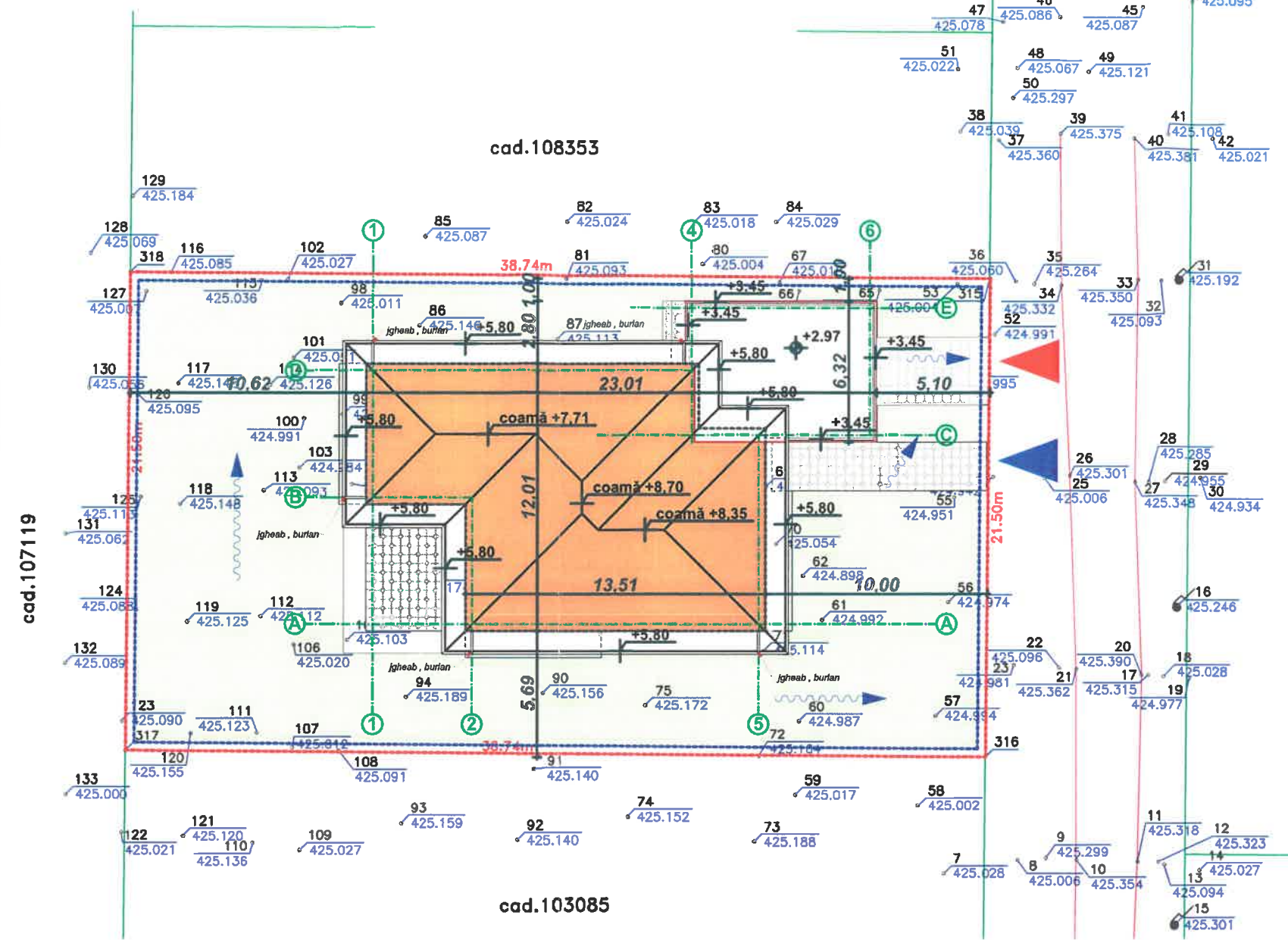


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:250



cad.107119

cad.108353

cad.103095
Str. Radu Anton Roman
47 425.078 46 425.086 45 425.087
51 425.022 48 425.067 49 425.121
50 425.297
38 425.039 39 425.375 41 425.108 42 425.021
37 425.360 40 425.381

cad.103085

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:250
Localitate: Fagaras - intravilan, Judet: Brasov
Nr. Carte Funciara: 103086, Nr. cad.: 103086
S. acte = 833 mp

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 18 din 28.05.2024
Arhitect șef

Parcela (cad.103086)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
315	483147.319	499360.772	21.504
316	483125.816	499360.578	38.738
317	483126.119	499321.841	21.503
318	483147.621	499322.036	38.737

S (cad.103086)=833mp P=120.482m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8456
Alina
CLOCA
Arhitect

cad.103089

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- locuință propusă
- anexă - garaj
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- trotuar de gardă/alei/terase
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale

Cotă de proiect ±0.00 = 425,55
Cotă topografică de referință 425,10
Cotă topografică teren amenajat la intersecția axului A cu axul 1 C.T.N. = 425,10

LAZEA
ADRIAN
Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date: 2024.08.19
10:52:17 +03'00'

Sistem de coordonate : Stereo 1970
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Executant: Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,
Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
Data: 19.08.2024

DENUMIRE PROIECT: cu drept de semnătură
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Radu Anton Roman, F.N.
Cf nr 103086, nr. cad 103086

Grad de rezistență la foc : MIC
Categorica de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
D-na DOGARIU DANIELA-CRISTINA

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.G. S.r.l.**
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ **D.T.A.C.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR:	Scara
A.02	1:250
C.U. 100 din 20.09.2024	Pr.Nr. 85/2025
	Data elb. 09/2024

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		833 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPOS
Locuință	parter	0	179,03
	etaj	0	181,95
Anexă	garaj - parter	0	53,31
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Imobil		0,00	414,29
SUP. CONSTRUITĂ Imobil		0	232,34
P.O.T %		0,00%	27,89%
C.U.T.		0,00	0,50
Număr locuri parcare incintă		1	1
Spațiu verde mp		833	524,66
Spațiu verde %		100%	63%
Regim de înălțime		0	P+E
Înălțime maximă la coamă		0	9,15
Înălțime maximă la streșină		0,00	6,25
Spațiu pavat/terase		0	76

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 100 din 20/09/2024 eliberat de Primăria municipiului Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE

LEGENDA

- construcții intabulate cu forma geometrică
- imobile intabulate cu forma geometrică
- Imobil de interes
- margine drum de pamant
- ax drum de pamant
- construcție din metal
- gard de metal cu soclu de beton
- gard de beton
- gard de plasa cu soclu de beton
- gard de plasa
- margine canal
- ax canal
- firda
- pom
- camion
- gaz
- stalp din metal
- poarta

Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografică executată de Ing. Lazea Adrian