

nr. administrativ 11 - Str. Lacramioarelor
CF 102009 Fagaras
nr. top. 3228/267

Distanță între
calcare

nr. administrativ 10 - str. Garoafelor
CF 102579 Fagaras
nr. top. 3228/257

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire

Nr. 6 din 06.03.2015

Arhitect sef

BILANT SUPRAFETE

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	171,00	100,00	171,00	100,00
Suprafata construita	96,00	56,00	84,00	49,00
Suprafata pietonala	0,00	0,00	29,00	17,00
Suprafata pietonala verzi	0,00	0,00	58,00	34,00
Suprafata amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata neamenajata	75,00	44,00	0,00	0,00

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

	existent	propus
Regim de înălțime	S+P(subsol+parter)	P(parter)
Hmax total	2,60 m	3,35 nr
Hmax etaj	4,75 m	4,75 nr
Suprafata construita	82,00 m2	84,00 m2
Suprafata construita desfășurata	104,00 m2	84,00 m2
Suprafata utila	73,40 m2	66,10 m2
P.O.T.	48 %	49 %
C.U.T.	0,60	0,49

UTR L1d

P.O.T.

Regim maxim de înălțime

Retragere din aliniament

50 %

P+IE+M

Se construiește retragerea caracteristică străzii și nu se admit alte retrageri decât cele existente în imediata vecinătate. Se va construi pe aliniament în cazul în care predomină fronturile stradale dispuse pe aliniament.

Căminele vor respecta retragerea stabilită prin luarea în considerare a

Noile clădiri vor trebui să asigure o retragere de minim 3.00 metri față de una dintre limitele laterale (această retragere se poate diminua cu unu sau două de pompi).

30 %

SOCIETATEA COMERCIALA
TERIFIANT
PROD
SRL
FAGARAS ROMANIA

MUNTEAS ADRIAN GHEORGHE
ROMANIA
MLPAT
Spatiu nr. 1385
41, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

ARHITECTUL
DIN ROMANIA
2168
Delia Florin
BARBAT
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA DATA
Proiectant General: S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. Reg.Com. J08/4129/1994, CUI:RO 6838430 Mun. Fagaras, str. Stejarului, bl.28A, sc.A, ap.7, jud. Brasov				Beneficiar:
Proiectant Specialitate: S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. Reg.Com. J08/4129/1994, CUI:RO 6838430 Mun. Fagaras, str. Stejarului, bl.28A, sc.A, ap.7, jud. Brasov				PULTEA IOAN DAN si PULTEA DANA ADINA
Adresa:				Revizie:
Loc. Făgăraș, Str. Garoafelor nr. 12B Jud. Brașov				0
Titlu proiect:				Proiect nr.
Reabilitare, consolidare și recompartimentare locuință unifamilială regim P(parter) Loc. Făgăraș, Str. Garoafelor nr. 12B Jud. Brașov				38/2024
Titlu plansa:				Faza:
Plan de situație propus				D.T.A.C.
Plansa nr.				A-03

1. Puncte radiate

Nr. Pnt.	X	Y	Z
1	482249.268	497129.072	427.96
2	482248.130	497131.579	427.96
3	482255.038	497124.408	427.98
4	482249.202	497118.808	427.94
5	482242.165	497125.862	427.93
6	482246.694	497123.148	427.87
7	482237.570	497114.811	427.89
8	482235.616	497119.631	427.89
9	482234.492	497119.843	427.90
10	482232.766	497116.796	427.95
11	482235.233	497114.244	427.96
12	482234.264	497116.008	427.93
13	482252.232	497119.769	428.03
14	482245.681	497113.429	427.99
15	482243.766	497111.551	428.00
16	482243.618	497111.263	427.89
17	482242.742	497112.121	427.91
18	482242.899	497112.886	427.90
19	482238.686	497115.889	427.79
20	482236.082	497113.562	427.94
21	482245.449	497113.920	427.93
22	482242.522	497106.955	427.92
23	482245.280	497103.937	427.90
24	482244.571	497105.579	427.89
25	482243.720	497107.722	427.93
26	482253.949	497105.775	427.95
27	482256.110	497108.192	427.91
28	482252.292	497107.001	427.93
29	482254.688	497104.359	427.96
30	482254.965	497104.187	427.95
31	482257.951	497106.630	427.95
32	482261.675	497107.241	431.12
33	482261.730	497108.683	427.97
34	482258.124	497109.034	427.84
35	482261.897	497103.283	427.75
36	482264.360	497107.177	427.95
37	482263.993	497108.009	427.94
38	482265.668	497109.583	427.96
39	482264.909	497110.130	427.81

Conform PUG Municipiului Fagaras, Judet Brasov, parcela este incadrata in UTR L1d- subzona locuintelor individuale si colective mici (cu maximum P+2 niveluri) realizate pe baza unor lotizari anterioare.

REGLEMENTARI URBANISTICE UTR L1d- subzona locuintelor individuale si colective mici (cu maximum P+2 niveluri) realizate pe baza unor lotizari anterioare.

LEGENDA

- Unitate parcela studiată
- Elemente menținute
- Elemente desființate
- Elemente propuse
- Construcții învecinate
- Suprafață carosabilă
- Suprafață neamenajată
- Acres pietonal pe parcela studiată
- Acces auto pe parcela studiată