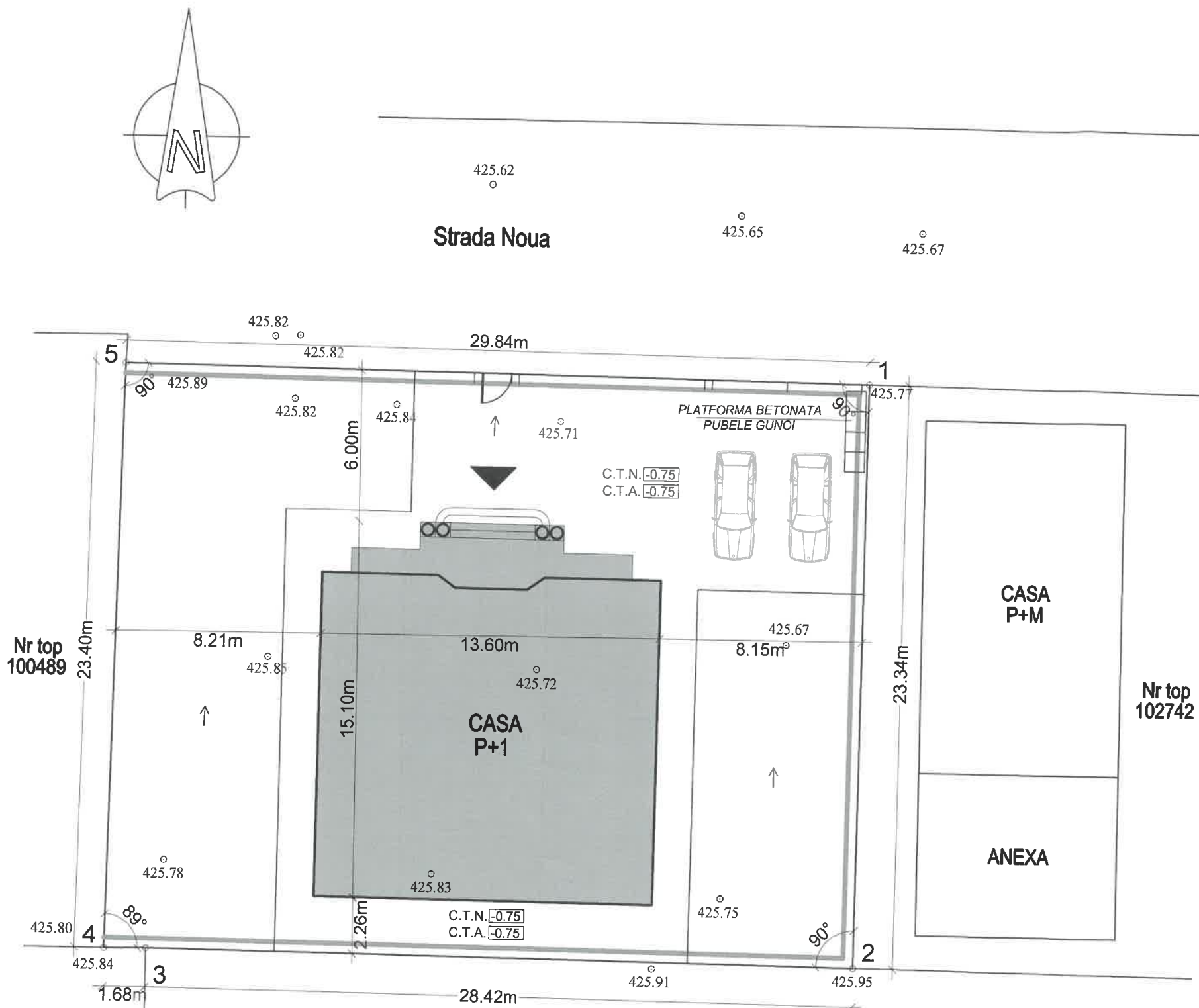




Nr top
100489

Nr top
102742

Nr top
100388

Inventar de coordonate
Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483006.771	499237.570	23.340
2	482983.432	499237.339	28.422
3	482983.775	499208.919	1.680
4	482983.774	499207.239	23.402
5	483007.171	499207.730	29.843
S(1)=700.17mp P=106.687m			

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC

PLAN DE SITUATIE sc 1:200



SANDOR ARMANDO -ION, SANDOR MELISA
DOMICILIUL: MUN FAGARAS, JUD BRASOV, STR VASILE
ALECSANDRI, NR 19B

ADRESA INVESTITIEI:
MUN FAGARAS, JUD BRASOV, STR NOUA, NR 29,
NR CF 102741 -FAGARAS

EXISTENT:

Suprafata teren = 700,00mp

PROPUȘ:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
IMPREJMUIRE

Regim de inaltime propus = P+1
H streasina /H coama = +6.50 /+8,70
H max = 9,45m
C.T.A. = -0,75 / COTA ±0.00

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren = 700,00mp
Sc propusa = 175,00mp
Sd propusa = 350,00mp
S alei pietonale si carosabile = 200,00mp
S spatiu verde = 325,00mp
P.O.T. propus = 25%
C.U.T. propus = 0,5%

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

4701

Simona-Mihaela
POPESCU

Conducator
arhitect cu drept de semnatura

verific. /expert	nume	semn.	cerinta	REFERAT / EXPERTIZA nr. /data	
ATELIER ludika SRL	CUI 49211922 REG COM J32/2288/2023 ORAS CISNADIE, JUD SIBIU STR N-LAE PORUMBESCU, NR 29 tel 0753 032 800, 0721 327 911 email mihaela.popescu@atelierludika.ro			beneficiari	SANDOR ARMANDO -ION, SANDOR MELISA
				denumire proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE
				adresa	MUN FAGARAS, JUD BRASOV, STR NOUA, NR 29, NR CF 102741 FAGARAS
				denumire planșă	PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	c. arh. M. POPESCU		scara 1:200		nr proiect 420/2024
PROIECTAT	c. arh. M. POPESCU				faza D.T.A.C.
DESENAT	c. arh. M. POPESCU				nr planșă A.00
VERIFICAT					