

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:500

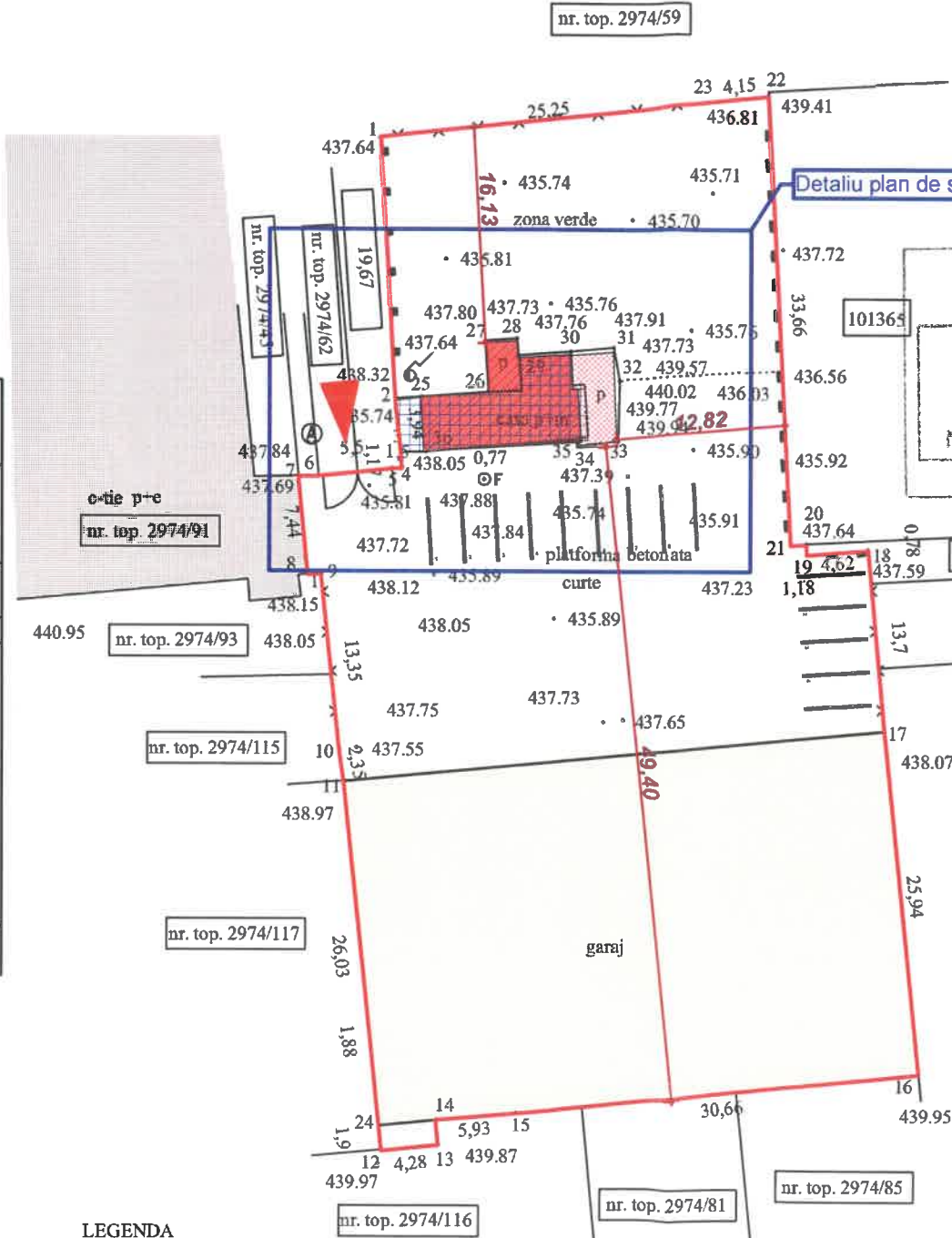
LEGENDĂ

- limită de proprietate
- locuință de serviciu - amprentă parter
- anexă parter - terasă acoperită
- locuință de serviciu - amprentă mansardă
- edificări - vecinătăți în incintă
- edificări - vecinătăți
- acces pietonal și auto existente și menținute

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		2706 mp	
SUP. CONSTRUITĂ	EXISTENT	PROPOS	Note
Corp C4			nu face obiectul prezentei documentații
garaj	1071,60	1071,60	
Corp C5			
locuință parter	67,25	67,25	96,30 din acte
anexă parter	20,45	20,45	
locuință de serviciu	68,95	68,95	68,90 din acte
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil	1228,25	1228,25	
SUP. CONSTRUITĂ imobil	1092,05	1092,05	
P.O.T %	40,36%	40,36%	max. 50% - C.U.
C.U.T.	0,45	0,45	max. 1,5 - C.U.
Număr locuri parcare incintă	12	12	
Spațiu verde mp	698,95	698,95	
Spațiu verde %	26%	26%	min. 20% - C.U.
Regim de înălțime	P+M	P+M	max. P+2 - C.U.
Înălțime maximă la coamă	7,25	7,25	max. 12m - C.U.
Înălțime maximă la streșină	5,05	5,05	
Spațiu pavat	915	915	
Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 106 din 03/10/2024 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: INTRARE ÎN LEGALITATE LOCUINȚĂ DE SERVICIU			

PLAN TOPOGRAFIC
Imobil situat în Mun. Făgăraș, Aleea Upruc, jud. Brașov
Imobil nr. cad 101406 înscris în CF 101406 - Făgăraș
Beneficiar: Andrei Nicolae

Scara: 1:500



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 11 din 11.04.2025
Arhitect șef

DENUMIRE PROIECT:
**INTRARE ÎN LEGALITATE
LOCUINȚĂ DE SERVICIU**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Aleea Upruc, nr. 7
Cf nr 101406, nr. cad 101406

Grad de rezistență la foc: MIC
Categorie de importanță: D-REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
DI. ANDREI NICOLAE

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.G.** S.r.l.
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ Faza: **D.T.A.C.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR.: **A.02** Scara **1:500**
C.U. 106 din 03.10.2024 Pr.Nr. 82/2024 Data elb. 09/2024

- LEGENDA
- limita imobil CF 101406
 - stalp beton
 - fontana
 - camin apa
 - gard plasa
 - gard metalic
 - gard zid

Intocmit:
ing. Arsu Ovidiu Costica
aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136
Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA
Data: 2025.02.17 15:28:53 +02'00'

Inventar de coordonate			
Parcela (1) teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481184.813	499631.670	19.667
2	481165.182	499632.866	3.937
3	481161.267	499633.285	1.175
4	481160.094	499633.356	0.768
5	481160.087	499632.588	5.503
6	481159.506	499627.116	1.497
7	481159.512	499625.619	7.435
8	481152.112	499626.341	1.001
9	481152.146	499627.341	13.350
10	481138.869	499628.739	2.346
11	481136.548	499629.078	27.904
12	481108.794	499631.971	4.284
13	481109.217	499636.234	1.900
14	481111.111	499636.075	5.934
15	481111.606	499641.989	30.857
16	481114.591	499672.500	25.938
17	481140.389	499669.802	13.698
18	481154.027	499668.520	4.619
19	481153.670	499663.915	0.781
20	481154.448	499663.852	1.179
21	481154.386	499662.675	33.659
22	481187.998	499660.898	4.154
23	481187.548	499656.769	25.248
S(1)=2706.03mp P=236.635m			