

Beneficiar:
TAULEA IONELA-ELENA
MUNTEANU IONUT

PLAN SITUATIE Sc:1:200

LEGENDA:

LIMITE

--- Limita de proprietate

Drum acces str. George Cosbuc

LOCUINTA - Sp+P+M

$H_{max}=7.32m$ fata. de C.T.A. Anexa la autorizatia de construire

Imobil existent

Scari de acces

Cai de acces, Trotuar
(zona pavata)

Zona verde

REGIM DE INALTIME:

LOCUINTA - Sp+P+M;

$H_{max}=7.32m$ fata. de C.T.A.

CIRCULATII

Acces auto

Acces pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE:

$S_{teren}=462mp$

SITUATIA PROPUSA

$S_{cons}=159.53mp$

$S_{desf}=332.06mp$

$S_{terase\ acop.}=43.06mp$

$S_{pavata\ alei\ pietonale}=38.34mp$

$S_{pavata\ alei\ carosabile}=58.81mp$

$S_{spatiu\ verde}=162.39mp$

P.O.T.=43.83%

C.U.T.=0.81

REGLEMENTARI URBANISTICE:

$S_{teren}=462mp$

SITUATIA EXISTENTA

$S_{cons}=123.9mp$

$S_{desf}=157.54mp$

P.O.T.=26.81%

C.U.T.=0.34

8358/25,03,2024
PV 1198/2024

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2024.03.25
11:33:48 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi latitudi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
26	482197.995	497708.169	15.922
46	482183.608	497701.349	2.782
45	482181.094	497700.157	7.278
15	482174.517	497697.040	5.152
2	482169.745	497695.097	14.776
1	482163.448	497708.464	7.081
10	482169.749	497711.695	11.458
39	482180.014	497716.786	0.554
38	482180.562	497716.707	1.478
37	482181.854	497717.424	1.362
36	482183.079	497718.019	7.056
43	482189.230	497721.477	0.153
28	482189.372	497721.534	3.725
44	482191.445	497718.439	1.978
47	482192.509	497716.771	10.202

S=462.13mp P=90.958m

Construcia propusa este amplasata in:
Jud. Brasov, Mun. Fagaras, str. George Cosbuc, nr.32, nr. CF.
102438
Cota ± 0.00 (cota finita la fata sup. a pardoselii de la parter)
= 430.20, CTA = +429.40
Inaltimea maxima a constructiei propuse (7.32mm fata de CTA) =
+436.72 RMN
Nota: Apele pluviale de pe acoperisul tip sarpanita vor fi colectate
prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si vor fi lasate libere la
nivelul terenului pe zona verde panta teren max 1%

URDEA ALEXANDRU
OCPI : B, SB, 0087
2024.03.25 10:38:24
+02'00'

*CLASA DE IMPORTANTA "IV" $\gamma=0.8$	(P100-1-2013)
*CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	(HG 766-97)
*GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC	(P118-99)
*ZONA SEISMICA: $ag=0.2g$ m/s ² , $T_c=0.7s$	(P100-1-2013)
*ZONA DE VANT: $V=27m/s$	(CR-1-1-4-12)
*ZONA ZAPADA: $Sok=2.0kN/m^2$	(CR-1-1-3-13)

Proiectant general:  FEJER E.S. Tarlungeni, Str. Salcamilor, Nr. 173 TEL 0742892029 C.U.I. 38164043 JB/2491/2017			Beneficiar: TAULEA IONELA ELENA si MUNTEANU IONUT		Proiect Nr.: P 12/2024
Proiectant arhitectura:  KRONA C.U.I. 36125862 JB / 1153 / 2016			Titlu proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA		Faza: D.T.A.C
SEF PROIECT Arh. RADU PATZELT			Amplasament: Jud. Brasov, Mun. Fagaras, Str. George Cosbuc, Nr.32		Plansa Nr.: A. 02
PROIECTAT Arh. RADU PATZELT			Titlu plansa: PLAN SITUATIE		
DESENAT ing. Fejer Arpad					