

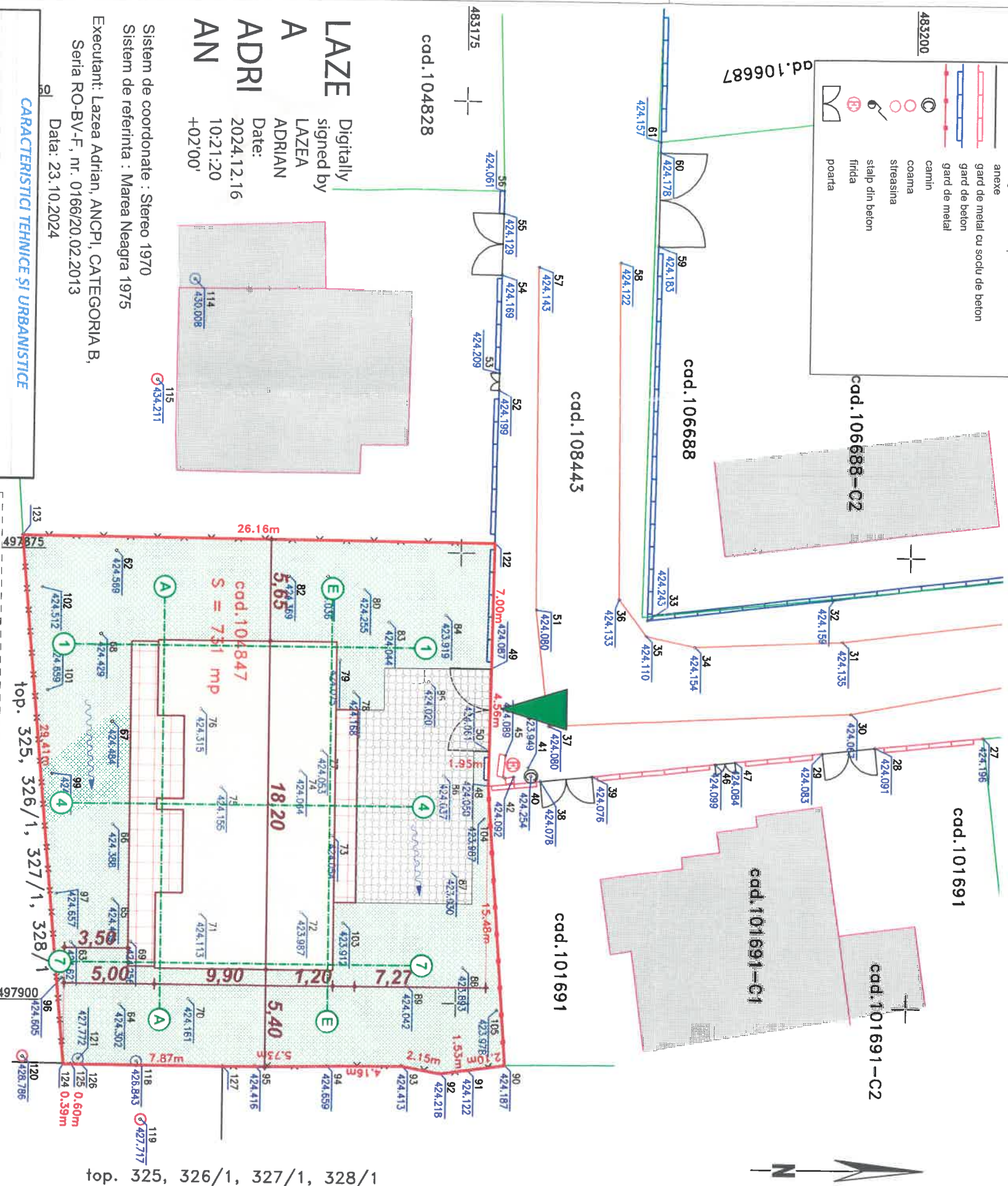
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT  
scara 1:250

PLAN TOPOGRAFIC

Localitate: Făgăraș - intravilan, Județ: Brașov  
Nr. Carte Funciara: 104847, Nr. cad.: 104847  
S. acte = 731 mp. arabil

LEGENDA

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | imobil de interes                        |
|  | construcții înaltate cu forma geometrică |
|  | marginile drumului de asfalt             |
|  | ax drum de asfalt                        |
|  | marginile drum de pământ                 |
|  | anexe                                    |
|  | gard de metal cu soclu de beton          |
|  | gard de beton                            |
|  | gard de metal                            |
|  | carmin                                   |
|  | coama                                    |
|  | sitrasiina                               |
|  | stalp din beton                          |
|  | finla                                    |
|  | poarta                                   |



**LAZE**  
Digitally  
signed by  
LAZE  
ADRIAN  
Date:  
2024.12.16  
10:21:20  
+02'00'

Sistem de coordonate : Stereo 1970  
Sistem de referință : Marea Neagra 1975  
Executant: Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,  
Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013  
Data: 23.10.2024

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

|                                                                                                                                                                                        |        |               |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|------------|
| SUPRAFAȚĂ IMOBIL                                                                                                                                                                       | 731 mp | EXISTENT      | PROPOS  | regim C.U. |
| Locuință                                                                                                                                                                               | 0      | 193,00        | 166,40  |            |
| SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL                                                                                                                                                     | 0,00   | 359,40        | 193,00  |            |
| P.O.T %                                                                                                                                                                                | 0,00%  | 26,40%        | max30%  |            |
| C.U.T.                                                                                                                                                                                 | 0,00%  | 0,49          | 0,75max |            |
| Număr locuri parcare înclinate                                                                                                                                                         | 0      | 2             |         |            |
| Spațiu verde mp                                                                                                                                                                        | 731    | 399           |         |            |
| Spațiu verde %                                                                                                                                                                         | 100%   | 55%           |         |            |
| Regim de înălțime                                                                                                                                                                      | 0      | P+E max P+1+M |         |            |
| Înălțime maximă la acoperiș                                                                                                                                                            | 0      | 10,25         |         |            |
| Înălțime maximă la streșină                                                                                                                                                            | 0,00   | 6,15          |         |            |
| Spațiu pavat, terase                                                                                                                                                                   | 0      | 139           |         |            |
| Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 1 din 14/01/2025 eliberat de Primăria municipiului Făgăraș în scopul: obținerea autorizației de construire Locuință semicollectivă |        |               |         |            |

LEGENDĂ

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | limită de proprietate                          |
|  | amprentă la sol a construcțiilor propuse       |
|  | terase                                         |
|  | trotuar de gardălele/parcări - dale interbarte |
|  | edificări vecinătăți                           |
|  | acces pietonal și auto existente și menținute  |
|  | direcția de scurgere a apelor pluviale         |
|  | spațiu verde imobil                            |

Cotă de proiect ±0.00 = 424,75  
Cotă topografică de referință 424,30  
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 C.T.N. = 424,30

| Parcela (cad. 104847) |                           |                |          |
|-----------------------|---------------------------|----------------|----------|
| Nr.                   | Coordonate pct. de contur | Lungimi lațuri |          |
| Pct.                  | X [m]                     | Y [m]          | DL (i+1) |
| 49                    | 483176,756                | 497881,423     | 6,998    |
| 122                   | 483176,853                | 497874,426     | 26,158   |
| 123                   | 483150,695                | 497874,268     | 29,411   |
| 124                   | 483153,295                | 497903,564     | 0,387    |
| 125                   | 483153,682                | 497903,570     | 0,603    |
| 126                   | 483154,284                | 497903,698     | 7,874    |
| 127                   | 483162,158                | 497903,609     | 5,735    |
| 94                    | 483167,892                | 497903,532     | 4,163    |
| 93                    | 483172,055                | 497903,476     | 2,148    |
| 92                    | 483174,169                | 497903,859     | 1,534    |
| 91                    | 483175,695                | 497903,698     | 2,099    |
| 90                    | 483177,769                | 497903,373     | 15,481   |
| 48                    | 483176,665                | 497887,931     | 1,950    |
| 50                    | 483176,692                | 497885,981     | 4,558    |

DENUMIRE PROIECT:  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ

AMPLASAMENT:  
Județul Brașov, mun. Făgăraș  
Cf nr 104847, nr. cad 104847

PROIECTANT GENERAL  
S.c. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.  
CUI 40960577  
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,  
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektong@gmail.com

BENEFICIAR:  
DI. MANOILĂ DAVID-SIMON

PROIECT SPECIALITATE:  
ARHITECTURA

Faza: D.T.A.C.

TITLU PLANȘĂ:  
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘĂ NR:  
A.02

COLECTIV ELABORARE

Scara 1:250

SEF PROIECT:

Arh. CLOCA ALINA C.

Data elb. 02/2025

PROIECTAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

DESENAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

VERIFICAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

Arh. CLOCA ALINA C.

Clasă de importanță: IV  
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s