

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare

Număr de beneficiarilor 2 din 29.01.2024

Arhitect șef
COMAN SILVIU-NICOLAE
COMAN LIVIAAdresa: Mun. Fagaras, str. Teiului,
bl. 64, sc. A, ap. 15, jud. Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Intravilan Loc. Fagaras, jud. Brasov

AMPLASAMENT STUDIAT Aleea Crisanei nr. 16, Fagaras, jud. Brasov

CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE

Beneficiar : COMAN SILVIU NICOLAE SI COMAN LIVIA

Suprafata teren : 692 mp

Extras CF Nr. 104388 Fagaras

Nr. topografic / cadastral : 104388

Suprafata construita propusa = 190.94 mp

(166.35 mp locuinta + 24.59 mp anexa)

Suprafata desfasurata propusa = 215.53 mp

(166.35 mp locuinta + 49.18 mp anexa)

P.O.T. propus = 27.59 %

C.U.T. propus = 0.31

Regim de inaltime propus = P (locuinta) , S+P (anexa)

Inaltime streasina = +3.15 m (locuinta) , +2.65 m (anexa)

Inaltime coama = +5.33 m (locuinta) , +3.88 m (anexa)

LEGENDA

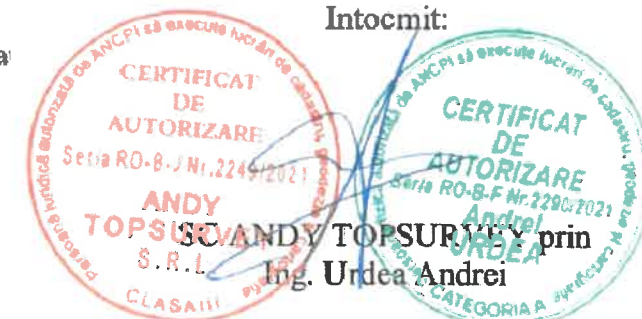
ÎMPREJMUIRI - LIMITE

- Limita imobil
- Gard de beton
- Fundatie de beton
- Gard de sarma fara funda

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1803/07.05.2024.

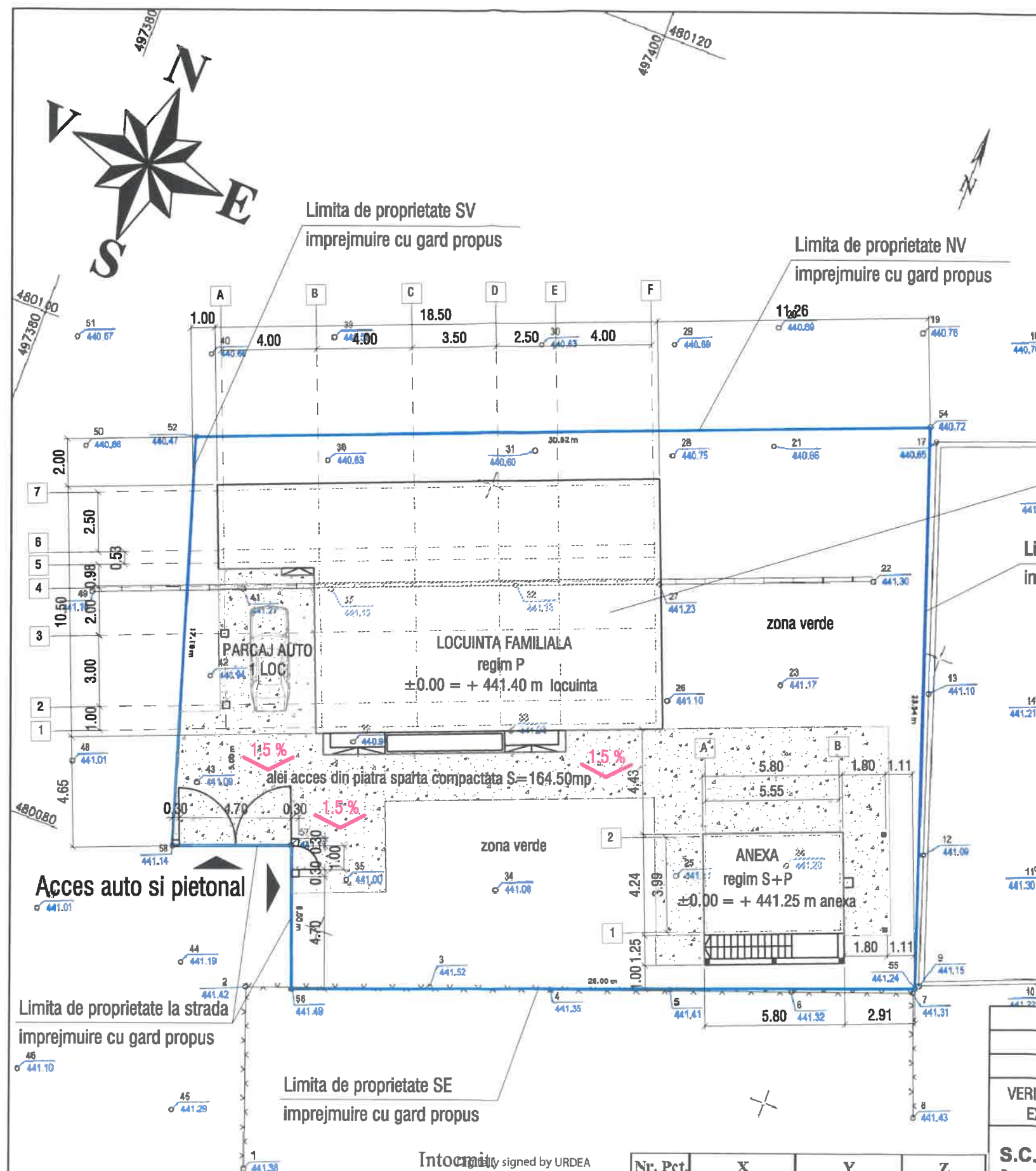
Monica-
Anca JigaraSemnat digital de
Monica-Anca Jigara
Data: 2024.05.07
16:36:04 +03'00'

Intocmit:

SCANDY TOPSURVEY prin
Ing. Urdea Andrei

VERIFICATOR/ EXPERT		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. SAMI PROIECT CONSTRUCT SRL		SEMNTURA KLEMENT		Beneficiar : COMAN SILVIU NICOLAE SI COMAN LIVIA	
Brasov, Str. I. SOCEC nr. 22 Z		Data: 08.2024		Proiect nr. 167/2024	
SPECIFICATIE		NUME		Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE	
SEF PROIECT		Arh. KLEMENT ANDREAS		Alea Crisanei nr. 16, Fagaras, jud. Brasov	
PROIECTAT		Arh. KLEMENT ANDREAS		Faza: DTAC	
DESENAT		Arh. KLEMENT ANDREAS		Titlu plansa : Plan de situatie pe suport topografic	
Data:		08.2024		Plansa nr. A-02	

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR.8/96 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, ESTE INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA SC SAMI PROIECT CONSTRUCT SRL



Acces auto si pietonal

Limita de proprietate la strada
imprejmuire cu gard propusLimita de proprietate SE
imprejmuire cu gard propus

Intocmit:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

Intocmit: signed by URDEA
ANDREI
DN: c=RO, l=Fagaras, sn=URDEA,
givenName=ANDREI,
serialNumber=200506245UA48,
name=URDEA ANDREI,
cn=URDEA ANDREI
Date: 2024.04.17 12:40:41 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL
prin Ing. Urdea Andrei

Nr. Pt.	X	Y	Z
52	480097.442	497387.748	440.469
54	480108.867	497416.156	440.722
55	480086.701	497424.080	441.241
56	480077.292	497399.845	441.488
57	480082.886	497397.674	441.166
58	480081.076	497393.013	441.138