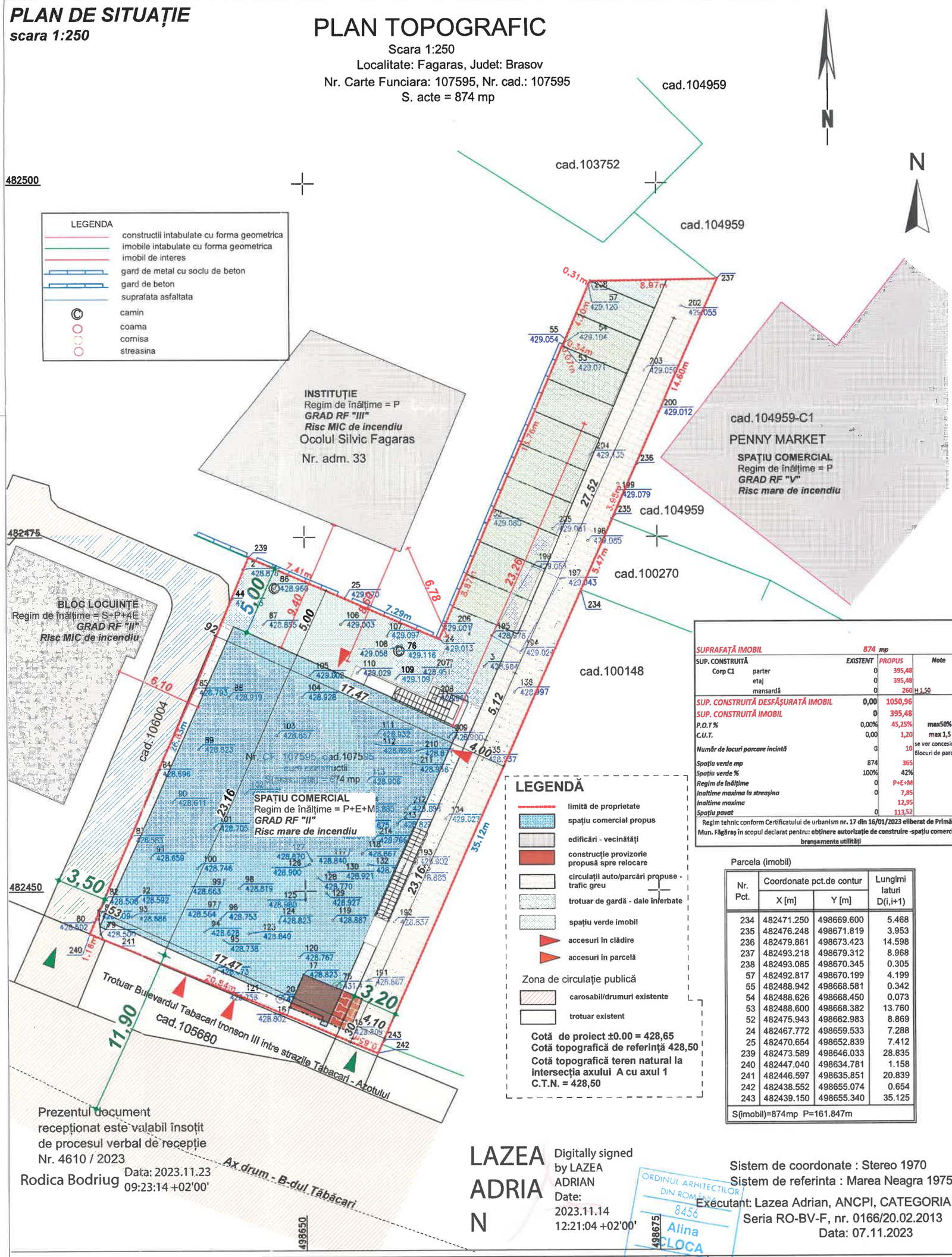
PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:250

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:250
Localitate: Fagaras, Judet: Brasov
Nr. Carte Funciara: 107595, Nr. cad.: 107595
S. acte = 874 mp



SUPRAFAȚĂ IMOBIL		874 mp		
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS	Note
Corp C1	parter	0	395,48	
	etaj	0	395,48	
	mansardă	0	260	H 1,50
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL		0,00	1050,96	
SUP. CONSTRUITĂ IMOBIL		0	395,48	
P.O.T %		0,00%	45,25%	max50%
C.U.T.		0,00	1,20	max 1,5
Număr de locuri parcare incintă		0	10	se vor concesiona 6locuri de parcare
Spațiu verde mp		874	365	
Spațiu verde %		100%	42%	
Regim de înălțime		0	P+E+M	
Inaltime maxima la streașina		0	7,85	
Inaltime maxima		0	12,95	
Spațiu pavat		0	113,52	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 17 din 16/01/2023 eliberat de Primăria Mun. Făgăraș în scopul declarat pentru: obținere autorizație de construire -spațiu comercial și branșamente utilități

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- spațiu comercial propus
- edificări - vecinătăți
- construcție provizorie propusă spre relocare
- circulații auto/parcări propuse - trafic greu
- trotuar de gardă - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- accesuri în clădire
- accesuri în parcelă

Zona de circulație publică

- carosabil/drumuri existente
- trotuar existent

Cotă de proiect ±0.00 = 428,65
Cotă topografică de referință 428,50
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1
C.T.N. = 428,50

Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
234	482471.250	498669.600	5.468
235	482476.248	498671.819	3.953
236	482479.861	498673.423	14.598
237	482493.218	498679.312	8.968
238	482493.085	498670.345	0.305
57	482492.817	498670.199	4.199
55	482488.942	498668.581	0.342
54	482488.626	498668.450	0.073
53	482488.600	498668.382	13.760
52	482475.943	498662.983	8.869
24	482467.772	498659.533	7.288
25	482470.654	498652.839	7.412
239	482473.589	498646.033	28.835
240	482447.040	498634.781	1.158
241	482446.597	498635.851	20.839
242	482438.552	498655.074	0.654
243	482439.150	498655.340	35.125
S(imobil)=874mp P=161.847m			

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 4610 / 2023
Rodica Bodriug Data: 2023.11.23 09:23:14 +02'00'

LAZEA ADRIAN
Digitally signed by LAZEA ADRIAN
Date: 2023.11.14 12:21:04 +02'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8456 Alina CLOCA Arhitect

Sistem de coordonate : Stereo 1970
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Executant: Lazea Adrian, ANCPI, CATEGORIA B, Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
Data: 07.11.2023

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : C-NORMALĂ
CLASĂ DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
ZONĂ SEISMICĂ : ag=0,20g, Tc=0,7s G

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE : SPAȚIU COMERCIAL și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

BENEFICIAR:
S.C RELUBEN 2000 S.R.L
Adm. DI. SUCIU IOSIF

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 35
Cf nr.: 107595; nr CAD 107595

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURA

COLECTIV ELABORARE	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.	
PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C.	
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU	
DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C.	
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU	
VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.	

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.
Făgăraș ,str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250
Faza: D.T.A.C.
Data elb. 04/2023 rev 07/2024
PLANȘA NR: A.02
C.U. : 17 din 16.01.2023