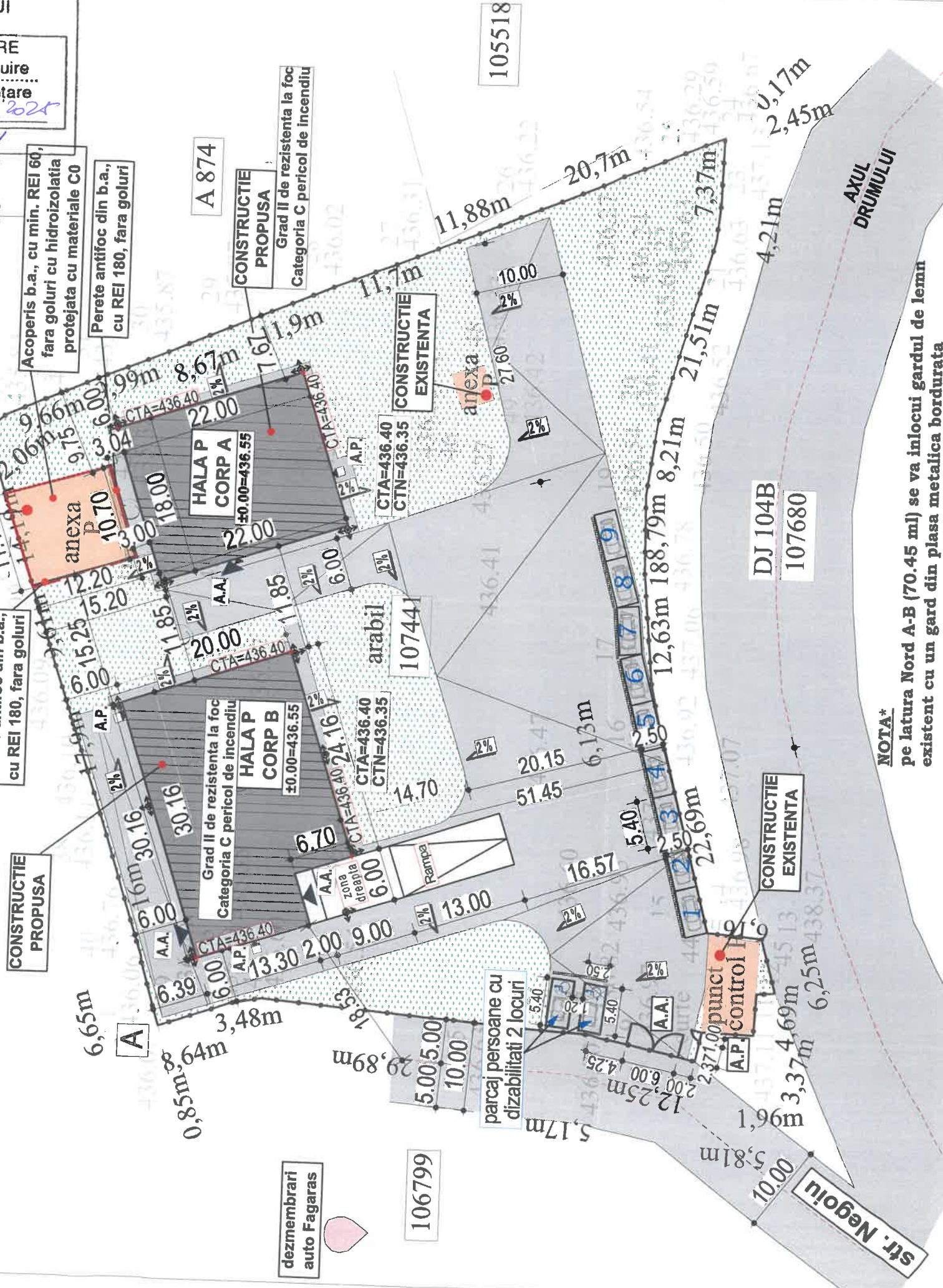


PLAN TOPOGRAFIC

Imobil situat in loc. Făgăraș, Str. Negoiu, nr. 149A, jud. Brașov  
Imobil nr cad 107441 in scris in CF 107441 - Făgăraș  
Beneficiar: STRAPARO SRL

Scara: 1:500

JUDETUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 22 din 08.07.2024  
Arhitect șef



Inventar de coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate p.c. de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(1+1) |
|----------|---------------------------|------------|-----------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                             |
| 1        | 481182.299                | 498538.545 | 0.654                       |
| 2        | 481188.029                | 498538.035 | 6.638                       |
| 3        | 481180.869                | 498540.666 | 3.476                       |
| 4        | 481177.450                | 498541.496 | 29.891                      |
| 5        | 481147.657                | 498539.077 | 2.221                       |
| 6        | 481145.443                | 498538.502 | 5.169                       |
| 7        | 481140.263                | 498538.605 | 12.251                      |
| 8        | 481128.310                | 498535.012 | 3.374                       |
| 9        | 481127.634                | 498535.318 | 5.666                       |
| 10       | 481121.830                | 498539.177 | 4.687                       |
| 11       | 481121.611                | 498543.892 | 1.960                       |
| 12       | 481116.656                | 498544.392 | 0.124                       |
| 13       | 481116.575                | 498544.086 | 6.247                       |
| 14       | 481121.231                | 498550.110 | 6.165                       |
| 15       | 481127.376                | 498550.600 | 22.693                      |
| 16       | 481133.361                | 498572.490 | 6.129                       |
| 17       | 481135.796                | 498574.470 | 12.630                      |
| 18       | 481135.072                | 498571.042 | 8.791                       |
| 19       | 481134.946                | 498577.866 | 8.211                       |
| 20       | 481134.946                | 498577.866 | 21.509                      |
| 21       | 481129.011                | 498726.639 | 4.205                       |
| 22       | 481128.588                | 498732.833 | 7.374                       |
| 23       | 481128.414                | 498740.165 | 0.171                       |
| 24       | 481128.531                | 498740.070 | 2.449                       |
| 25       | 481130.843                | 498739.363 | 20.703                      |
| 26       | 481148.862                | 498731.131 | 11.879                      |
| 27       | 481160.837                | 498726.538 | 11.701                      |
| 28       | 481171.694                | 498722.175 | 11.899                      |
| 29       | 481180.690                | 498717.566 | 5.675                       |
| 30       | 481180.850                | 498710.303 | 9.655                       |
| 31       | 481180.850                | 498706.461 | 2.065                       |
| 32       | 481208.708                | 498705.100 | 2.069                       |
| 33       | 481210.261                | 498705.031 | 2.591                       |
| 34       | 481210.232                | 498705.541 | 14.187                      |
| 35       | 481204.990                | 498687.095 | 9.610                       |
| 36       | 481201.966                | 498677.973 | 17.898                      |
| 37       | 481191.956                | 498661.026 | 15.996                      |
| 38       | 481191.956                | 498645.824 | 0.606                       |
| 39       | 481191.956                | 498645.824 | 0.606                       |
| 40       | 481191.956                | 498645.824 | 6.646                       |

CALCUL LOCURI DE PARCARE CONFORM HG525 ANEXA 5:  
S. desf. propusa etapa 1 - 959.00 mp  
1 loc parcare la 100 mp  
necesar propus 9 locuri de parcare

Cf. NP051-2012 - se propun 2 loc. parcaj persoane cu dizabilitati - NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE REZERVATE PERSOANELOR CU HANDICAP VA FI DE 4% DIN NUMARUL TOTAL AL LOCURILOR DE PARCARE, DAR NU MAI PUTIN DE DOUA LOCURI.

INDICI DE CONTROL:

S teren = 5 891.09 mp  
S. constr. existenta = 211.48 mp  
S. desf. constr. existenta = 211.48 mp  
S. constr. hala propusa = CORP A+CORP B = 396 mp+563 mp= 959.00 mp  
S. desf. hala propusa = 959.00 mp  
S. constr. totala = 1 170.48 mp  
S. desf. totala = 1 170.48 mp  
S. alei auto si pietonale = 2 435 mp (41.33%)  
S. zona verde = 2 285.61 mp (38.80%)  
P.O.T. = 19.87%  
C.U.T. = 0.20

NOTA\*  
pe latura Nord A-B (70.45 ml) se va inlocui gardul de lemn existent cu un gard din plasa metalica bordurata

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Alee auto si pietonala
- Zona verde
- Hala propusa
- Podest
- A.A. Acces auto
- A.P. Acces pietonala
- Sensul de scurgere al apelor
- Burlan pentru scurgerea apelor pluviale

| Verificator/Expert | Nume                                | Semnatura | Cerinta      | Referat/Expertiza Nr./Data                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| proiect de spec.   | S. C. SAMI PROIECT CONSTRUCT S.R.L. |           |              | Beneficiar: S. C. STRAPARO S.R.L.<br>Amplasament: Jud. Brasov, Mun. Fagaras, Str. Negoiu, nr.149A, C.F. 107441 - Fagaras |
| Specificatie       | Nume                                | Semnatura | Scara: 1:500 | Proiect nr. 157/2024                                                                                                     |
| Sef Proiect        | arh. Klement Andreea                |           |              | Faza: D.T.A.C.                                                                                                           |
| Proiectat          | arh. Klement Andreea                |           |              | PLAN DE SITUATIE                                                                                                         |
| Desenat            | arh. Klement Andreea                |           |              | Plansa nr. A-02                                                                                                          |