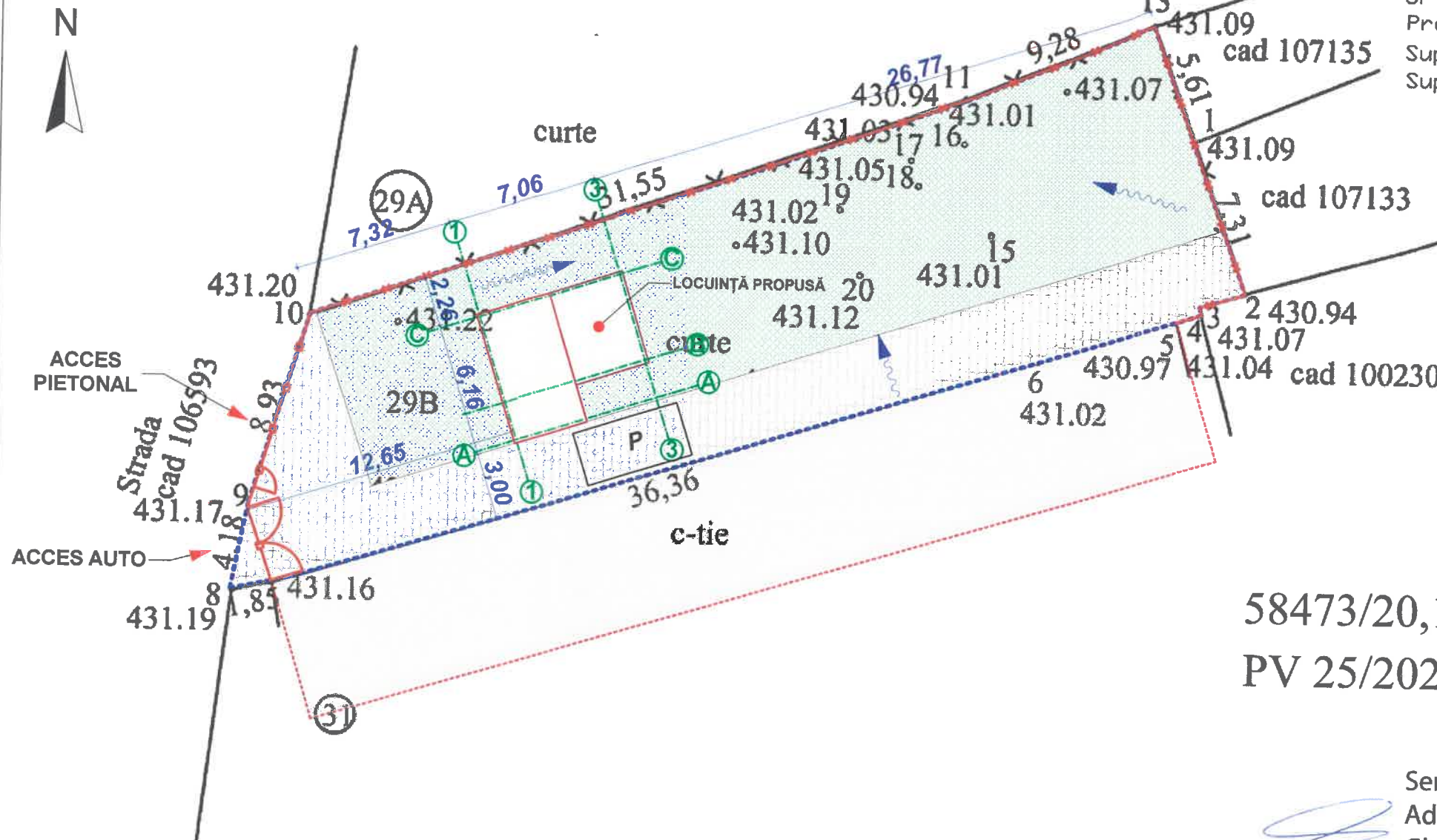


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:250

PLAN TOPOGRAFIC
Imobil situat în Făgăraș, Str. Doctor Ioan
Șenchea, nr.29B.
CF 107601, nr. cad 107601- curte.
Proprietarii MATEI MARIUS-GEORGE.
Suprafața din acte - 540 mp
Suprafața măsurată - 540 mp



Legenda:

gard din plasa metalica
gard din lemn
gard metalic



DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI
IMPREJMUIRE**

AMPLASAMENT:
Județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea,
nr. 29 B
Cf nr 107601, nr. cad 107601

Grad de rezistență la foc: MIC
Categorie de importanță: D-REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
DI. MARIUS MATEI-GEORGE

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.G. S.r.l.**
CUI 40960577
Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 2, sc. B, ap. 2,
tel 0727 693 226 / 0770 332 065
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: **D.T.A.C.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: **A.02** Scara **1:250**
C.U. **14 din 09.02.2024** Pr.Nr. **72/2024** Data elb. **02/2024**

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- LOCUINȚĂ P+E PROPUȘĂ
- IMPREJMUIRE ȘI ACCESURI - PROPUSE
- IMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI MENȚINUTĂ
- edificări-vecinătăți
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- spațiu verde imobil
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate

Cotă de proiect ±0.00 = 431,55
Cotă topografică de referință 431,25
Cotă topografică teren natural la intersecția
axului A cu axul 1 C.T.N. = 431,25

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL 540 mp			
SUP. CONSTRUITĂ	EXISTENT	PROPUȘ	regim C.U.
Locuință	0,00	30,63	
PARTER	0,00	21,75	
ETAJ	0,00	21,75	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Imobil			
SUP. CONSTRUITĂ Imobil	0,00	52,38	
P.O.T %	0,00%	5,67%	max. 50 %
C.U.T.	0,00	0,10	max. 1,3
Număr locuri parcare incintă	1	1	
Spațiu verde mp	0	419,37	
Spațiu verde %	0%	78%	min. 30 %
Regim de înălțime	0	P+E	max. P+1+M
Înălțime maximă	0	9,00	
Înălțime maximă la cornișă	0,00	5,80	
Spațiu pavat	0	90	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 14 din 09/02/2024 eliberat de
Prim.Mun. Făgăraș în scopul: construire locuință și împrejmuire

ARSU
OVIDIU-
COSTICA

58473/20,12,2023
PV 25/2024

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2024.01.03
13:55:52 +02'00'

Digitally signed by
ARSU OVIDIU-COSTICA
Date: 2023.12.19
10:19:10 +02'00'

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 3 din 06.02.2025
Arhitect șef

Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografică executată de Ing. Arsu Ovidiu.