

PLAN DE SITUAȚIE - PROIECTAT
scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Imobil situat în Făgăraș Strada Dr. Titu Perția nr. 16
CF 106491, nr. top 146, 147, 148 - Casa, curte și grădina.
Proprietar - Asociația AGAPE E.V.
Suprafața din acte = 1952 mp.
Suprafața măsurată = 1770 mp.

Legenda:

- ex strada
- gard din zidarie
- gard din lemn
- gard din plasa
- etaj din beton
- arbore
- canal
- canal gaz
- canal apă
- gura-canal - apă pluvială
- cutie gaz
- poarta
- limita imobil nr cad 106491

INVENTAR DE COORDINATE

NO	COORDONATE X	COORDONATE Y	ALTE DATE
1	425.000	425.000	0.00
2	425.000	425.000	0.00
3	425.000	425.000	0.00
4	425.000	425.000	0.00
5	425.000	425.000	0.00
6	425.000	425.000	0.00
7	425.000	425.000	0.00
8	425.000	425.000	0.00
9	425.000	425.000	0.00
10	425.000	425.000	0.00
11	425.000	425.000	0.00
12	425.000	425.000	0.00
13	425.000	425.000	0.00
14	425.000	425.000	0.00
15	425.000	425.000	0.00
16	425.000	425.000	0.00
17	425.000	425.000	0.00
18	425.000	425.000	0.00
19	425.000	425.000	0.00
20	425.000	425.000	0.00
21	425.000	425.000	0.00
22	425.000	425.000	0.00
23	425.000	425.000	0.00
24	425.000	425.000	0.00
25	425.000	425.000	0.00
26	425.000	425.000	0.00
27	425.000	425.000	0.00
28	425.000	425.000	0.00
29	425.000	425.000	0.00
30	425.000	425.000	0.00

ARSU
OVIDIU-
COSTICA

Semnat digital
de ARSU OVIDIU-
COSTICA
Data: 2023.03.28
11:14:12 +03'00'

DETALIU PLAN DE
SITUAȚIE PROIECTAT

Prezentul document
recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 1309 / 2023

Rodica
Bodriug

Data: 2023.03.31
11:37:37 +03'00'

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		1770 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPOS
Corp C2	locuință parter	106	171
locuință	mansardă	105	0
	etaj	0	171
Corp C3 anexă	parter	0	88,5
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		211,00	430,50
SUP. CONSTRUITĂ imobil		106	259,50
P.O.T %		5,99%	14,66%
C.U.T.		0,12	0,24
Corp C2			
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ		211,00	842,00
Suprafață utilă totală		195,75	824,63
Regim de înălțime		P+M	P+E
Înălțime maximă la coamă		8,23	9,40
Înălțime maximă la streșină		4,93	6,02
Corp C3			
Suprafață utilă totală		0,00	86,85
Regim de înălțime			P
Înălțime maximă la coamă		0	5,62
Înălțime maximă la streșină		0,00	3,41
Număr locuri parcare încintă		0	3
Spațiu verde mp		1664	1088,5
Spațiu verde %		94%	61%
Spațiu pavat		0	422
Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 62 din 06/07/2022 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CASĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE			

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPHE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 7 din 18.03.2025

Arhitect șef

ARHITECT
ALINA CLOCA
Arhitect
Căpăt de semnătură

DENUMIRE PROIECT:
**EXTINDERE ȘI SCHIMBARE
DE DESTINAȚIE DIN
LOCUINȚĂ ÎN CASĂ DE TIP
FAMILIAL PENTRU COPII CU
DIZABILITĂȚI ȘI
CONSTRUIRE SPAȚIU DE
DEPOZITARE**

AMPLASAMENT:
Mun. Făgăraș, Str. Dr. Titu Perția, nr. 16, jud. Brașov
C.F. nr. 106491, nr. cad 106491

Grad de rezistență la foc: II
Categorie de importanță: C- normală
Clasă de importanță: III
Zonă seismică: $ag=0,20g$, $T_c=0,7s$
Pentru clădirea proiectată - Corp C2

BENEFICIARI:
ASOCIAȚIA AGAPE E. V
Reprezentant - RUSU CRISTINA-IONELA

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.G. S.r.l.**
CUI 40960577
Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 2, sc. B, ap. 2,
tel 0727 693 226 / 0770 332 065
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE
ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE - PROIECTAT

PLANȘA NR:
A.02

C.U. nr.
62 din 06.07.2022
79 din 02.07.2024

Pr.Nr.
52/2022

Data elb. 04/2024
Revizie din 12.12.2024

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ spre reabilitare
- extindere propusă
- anexă proiectată
- spațiu pavat: pietonal și carosabil
- spațiu verde
- nuc de talie mare
- direcție de scurgere a apelor pluviale
- edificari vecinătăți
- acces auto și pietonal existent și menținut
- Zona de circulație publică
- trotuar
- zonă verde
- carosabil
- punct de branșament gaze naturale existent
- stâlpi rețea electrică

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 475,80$
Cotă topografică de referință 475,30

Cotă topografică teren natural la
intersecția axului C cu axul 1
C.T.N. = 475,30

Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografică executată de Ing. Ovidiu Arsu.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.