

PLAN DE SITUAȚIE GENERAL

scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC

Imobil situat in loc. Făgăraș, jud. Brașov

Imobil nr cad 107666 in scris in CF 107666 - Făgăraș

Beneficiar: Bărbătei Dragoș-Mircea

Inventar de coordonate

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482109.522	500153.750	234.682
2	481889.537	500072.004	47.794
3	481908.350	500028.068	234.871
4	482129.084	500108.322	1.661
5	482128.427	500109.848	47.799

S(1)=11400mp P=566.808m

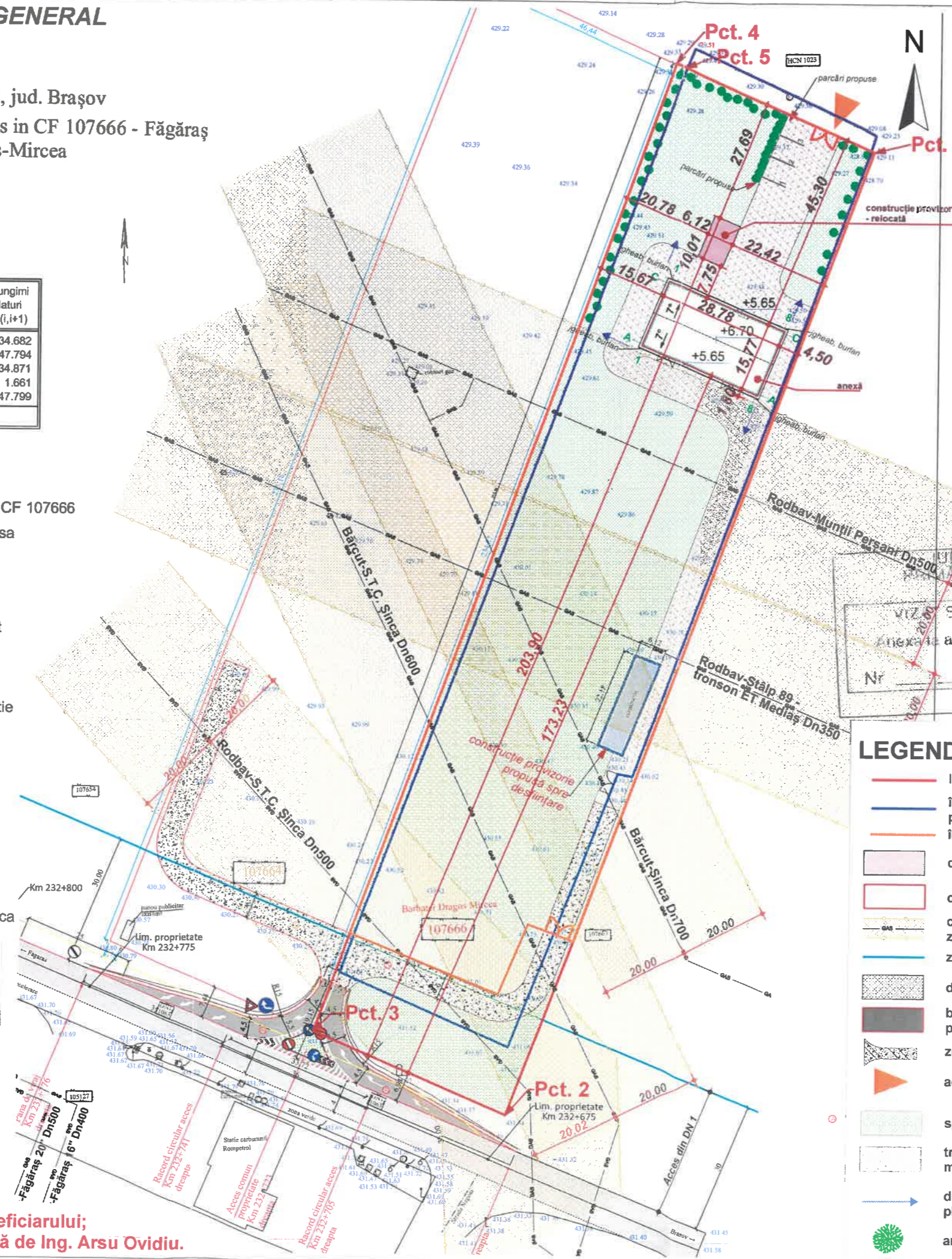
LEGENDA

- limita imobil CF 107666
- gard din plasa
- ax drum
- stalp metal
- stalp iluminat
- camin
- electric
- semn circulatie
- canal pluvial
- canal
- hidrant
- borna gaz
- aerisire
- poarta
- borna kilometrica

Cotă de proiect ±0.00 = 429,75
Cotă topografică de referință 429,50
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 C.T.N. = 429,50



Suport topografic predat beneficiarului;
Ridicare topografică executată de Ing. Arsu Ovidiu.



CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		11400 mp		Note
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUȘ	
Construcție provizorie	parter	135,74	0	
Construcție provizorie	parter	0	61,26	
Anexă	parter	0	453,86	
	etaj parțial	0	71,44	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		135,74	586,56	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		135,74	515,12	
P.O.T. %		1,19%	4,52%	
C.U.T.		0,01	0,05	
Număr locuri parcare incintă		0	3	
Spațiu verde mp		11264,26	6384,88	
Spațiu verde %		99%	56%	
Regim maxim de înălțime		P	P+E	
Înălțime maxima la coama		3,28	6,95	
Înălțime maxima la stressina		2,84	5,90	
Spațiu pavat/oși de circulație		0	4500	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 41 din 26/03/2024 eliberat de Primăria Municipiului Făgăraș în scopul: **INTRARE ÎN LEGALITATE ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII PROVIZORII; ACCES DIN DN 1; CONSTRUIRE ANEXĂ**

DENUMIRE PROIECT:
INTRARE ÎN LEGALITATE ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII PROVIZORII; ACCES DIN DN 1; CONSTRUIRE ANEXĂ

AMPLASAMENT:
Județul Brașov, mun. Făgăraș
Cf nr 107666, nr. cad 107666

Grad de rezistență la foc: V
Categorie de importanță: D - REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
DI. BĂRBĂTEI DRAGOȘ MIRCEA

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.G. S.r.l.**
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ Faza:
D.T.A.C.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE GENERAL

PLANȘA NR:
A.02

Pr.Nr. 106/2026
Data elb. 03/2026

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire existentă propusă spre desființare
- împrejmuire propusă
- construcție provizorie - relocată
- construcție propusă - anexă
- conductă transport gaze cu zona de protecție
- zona de protecție DN
- drum existent D.N. 1 - asfalt
- bandă decelerare/accelerare propusă
- zonă acces
- acces pietonal și auto propus
- spațiu verde imobil
- trotuar de gardă/alei/parcări - macadam
- direcție de scurgere a apelor pluviale
- arbori plantați

ORDINUL DIN 8456
Arh. CLOCA ALINA C.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.