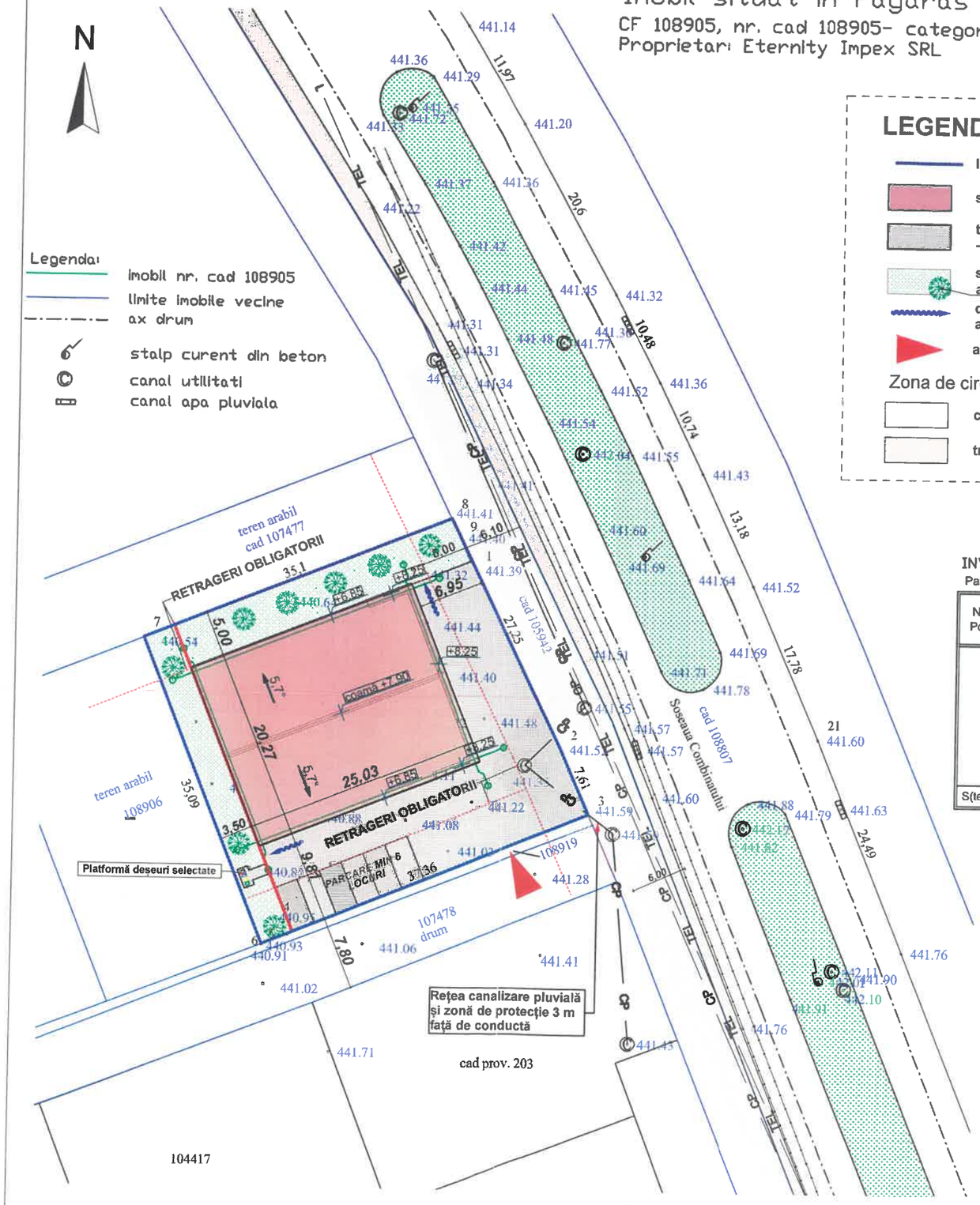
PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC
Imobil situat in Fagaras
CF 108905, nr. cad 108905- categoria de folosinta "arabil".
Proprietar: Eternity Impex SRL

Scara 1 : 500

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- showroom propus
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- accesuri pietonal și auto propuse

Zona de circulatie publică

- carosabil
- trotuar

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL			1272 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS	Note/cerințe CU
Showroom	parter	0,00	507,32	
	etaj parțial	0,00	47,92	supantă
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	555,24	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	507,32	
P.O.T %		0,00%	39,88%	max. 40%
C.U.T.		0,00	0,44	max. 1.2
Număr locuri parcare incintă		0	6	
Spațiu verde mp		1272,00	284,68	
Spațiu verde %		100%	22%	min. 20%
Regim de înălțime		-	P+E(part.)	max. S+P+2E(M)
Înălțime maximă la coamă		0	8,35	max. 14m
Înălțime maximă la streașină		0,00	6,98	max. 10m
Spațiu pavat		0	480	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 187 din 20/08/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE SHOWROOM

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 4.03.2026
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8455
Alina
cu drept de semnătură

INVENTAR DE COORDONATE
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	480177.234	497490.057	21.211
2	480158.215	497499.447	7.577
3	480151.278	497502.495	34.484
4	480138.084	497470.635	2.873
5	480137.041	497467.958	0.053
6	480137.022	497467.908	35.093
7	480169.577	497454.806	35.100
8	480182.674	497487.371	1.053
9	480181.730	497487.837	5.014
S(teren)=1272.31mp P=142.458m			

CERTIFICAT ... SERIA ... NR. 7133 ... CATEG.

ARSU OVIDIU-COSTICA
Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA
Data: 2025.10.31 10:38:35 +02'00'

45995 / 11.11.2025
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
Nr. 4469 / 2025
Rodica Bodriug
Digitally signed by Rodica Bodriug
Date: 2025.11.11 16:08:47 +02'00'

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE SHOWROOM

AMPLASAMENT :
Județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului, Fn
CF nr 108905, nr. cad 108905

Grad de rezistență la foc : III
Categoria de importanță : C- NORMALĂ
Clasă de importanță : III
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. ETERNITY IMPEX S.R.L.
Adm. Roșu Codruța-Maria

PROIECTANT GENERAL

CASE DIVERSE
ISO OSCert 9001

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: ARHITECTURĂ — **Faza:** D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE	SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456 C.Arh. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564	

ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.
PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU
VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

PLANȘA NR: A.02 — **Scara** 1:500

C.U. nr	Pr.Nr.	Data elb.
137/2025	152/2025	152/2025

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.c. CASE DIVERSE S.r.l.