



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

-privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -
"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a
proiectului " Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii
calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 1151 din 13.01.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 1151/1 din 13.01.2022

Având în vedere HCL 123/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" și HCL 117/2019 privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 123 /2018 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și încetarea efectelor H.C.L 10/2019.

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa 1 – principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 2 - Deviz general al obiectivului de investiții **Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș** Componenta A a proiectului **"Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului SMIS 123133**, conform Anexei 1 – Principalii indicatori tehnico- economici și Anexei 2 - Deviz general al obiectivului de investiții, parte integrantă din prezenta hotărâre.

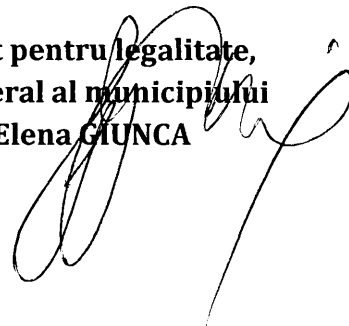
Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Initiator,
Primar,
Gheorghe SUCACIU**



Cod: F-17

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Laura Elena GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 1151/1 din 13.01.2021

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

-privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -
"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a
proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de strazi urbane, în vederea creșterii
calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133

Proiectul integrat "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" SMIS - 123133 având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente: Componenta A - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" și Componenta B - "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș"

Indicatorii tehnico-economici faza DALI au fost aprobați prin HCL 123/2018 și actualizați prin HCL 117/2019 în conformitate cu prevederile aplicării OUG 114/2018.

Realizarea obiectivului **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"** Componenta A a proiectului cod SMIS 123133 se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- ✓ îmbunătățirea accesului la spațiile de învățământ cât și a localnicilor la proprietăți; ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- ✓ îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- ✓ crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor.

Prin Proiectul tehnic se propune autorizarea unor lucrări de reabilitare și extindere, menite să readucă clădirea la standardul optim de funcționare.

Ca urmare a elaborării documentației faza P.T./D.T.A.C pentru obiectivul de investiții **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș"** Componenta A a proiectului cod SMIS 123133, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici.

Modificările valorice pe capitole de investiții sunt justificate de schimbarea normativului P100-3/2008 la P100-3/2019 - Prevederi pentru Evaluarea Seismică a Clădirilor Existente în decembrie 2019, schimbare care a condus la necesitatea realizării unor investigații suplimentare în șantier ce modifică datele de tema ale expertizei inițiale. În acest sens, s-a întocmit o nouă expertiză tehnică în mai 2021 în urma căreia s-au stabilit noi soluții pentru lucrările de rezistență/consolidare și lucrări de arhitectură. Pentru obținerea avizului de la DEER Brașov solicitat prin certificatul de urbanism a fost de asemenea necesară elaborarea unui proiect tehnic pentru Studiu de Coexistență - Instalații LES 0,4 kV.

Prezentăm mai jos, comparativ, valorile cheltuielilor pe capitol de deviz Faza DALI/ Faza PT:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala inclusiv TVA Faza DALI	Valoare totala inclusiv TVA Faza PT	Valoare majorare/ diminuare
1	Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	120,856.40	120,856.40
3	Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	786,421.44	769,562.19	-16,859.25
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	8,873,320.96	8,993,492.48	120,171.52
5	Cap.5 - Alte cheltuieli	1,231,801.29	1,173,021.50	-58,779.79
	Cap.6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare	0.00	0.00	0.00
	Total General	10,891,543.69	11,056,932.57	165,388.88
	din care C+M	8,374,914.52	8,620,717.35	245,802.83

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico - economici conform Anexei 1
- Aprobarea Devizului General actualizat conform Anexei 2

Valoare totală a investiției : 11.056.932,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M : 8.620.717,35 lei cu TVA inclus

Cu considerație,

PRIMAR,

Gheorghe SUȚACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1151 din 13.01.2022

AVIZAT,
Primar
Gheorghe ȘUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A a proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" SMIS 123133**

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13 - *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9b, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 4464/27.06.2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" SMIS - 123133.

Proiectul integrat având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente: Componenta A - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" și Componenta B - "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș"

Indicatorii tehnico-economici faza DALI au fost aprobați prin HCL 123/2018 și actualizați prin HCL 117/2019 în conformitate cu prevederile aplicării OUG 114/2018.

Realizarea obiectivului **"Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș" Componenta A** a proiectului cod SMIS 123133 se va concretiza într-o serie de avantaje social - economice, precum:

- ✓ îmbunătățirea accesului la spațiile de învățământ cât și a localnicilor la proprietăți; ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- ✓ îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- ✓ crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor.

Prin Proiectul tehnic se propune autorizarea unor lucrări de reabilitare și extindere, menite să readucă clădirea la standardul optim de funcționare. În acest scop se propun următoarele:

- Consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire în vederea încadrării în standardele actuale
- Extinderea cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport
- Supraetajarea clădirii existente cu un nivel în vederea extinderii de laboratoare și săli de clasă
- Construirea nui nou corp de clădire - lift exterior
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrantă prin înlocuirea tamplăriei existente și parte opacă prin izolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică.
- Termoizolarea terasei necirculabile, înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic
- Recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte
- Despacherea finisajelor existente în zone cu infiltrații sau fisuri
- Înlocuirea finisajelor existente cu finisaje noi, în acord cu cerințele acestui tip de funcțiuni
- Înlocuirea sistemului de scurgere a apelor pluviale
- Refacerea tuturor trotuarelor perimetrare și etnșarea cu cordon de bitum
- Conformarea clădirii în vederea accesului persoanelor cu dizabilități

- Retacerea tuturor risajelor exterioare
- Inlocuirea instalatiilor de impamantare cu priza de pamant, a instalatiilor electrice si a corpurilor de iluminat existente
- Inlocuirea instalatiilor sanitare si termice existente
- Realizarea instalatiilor termice, sanitare si electrice pentru corpurile noi de cladire
- Realizarea retelei de hidranti exterioeri si interioarei necesari
- Dotarea cladirii cu centrala de detectie si semnalizare la incendiu si cu mijloace de aparare impotriva incendiilor
- Dotarea grupurilor sanitare cu mobilier sanitar nou

Ca urmare a elaborării documentației faza P.T./D.T.A.C pentru obiectivul de investiții "**Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș**" Componenta A a proiectului cod SMIS 123133, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici.

Modificările valorice pe capitole de investiții sunt justificate de schimbarea normativului P100-3/2008 la P100-3/2019 - Prevederi pentru Evaluarea Seismică a Clădirilor Existente în decembrie 2019, schimbare care a condus la necesitatea realizării unor investigații suplimentare în șantier ce modifică datele de tema ale expertizei inițiale. În acest sens, s-a întocmit o nouă expertiză tehnică în mai 2021 în urma căreia s-au stabilit noi soluții pentru lucrările de rezistență/consolidare și lucrări de arhitectură. Pentru obținerea avizului de la DEER Brasov solicitat prin certificatul de urbanism a fost de asemenea necesară elaborarea unui proiect tehnic pentru Studiu de Coexistență - Instalații LES 0,4 kV.

Prezentăm mai jos, comparativ, valorile cheltuielilor pe capitol de deviz Faza DALI/ Faza PT:

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare totală inclusiv TVA Faza DALI	Valoare totală inclusiv TVA Faza PT	Valoare majorare/ diminuare
1	Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	120,856.40	120,856.40
3	Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	786,421.44	769,562.19	-16,859.25
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	8,873,320.96	8,993,492.48	120,171.52
5	Cap.5 - Alte cheltuieli	1,231,801.29	1,173,021.50	-58,779.79
6	Cap.6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,891,543.69	11,056,932.57	165,388.88
	din care C+M	8,374,914.52	8,620,717.35	245,802.83

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

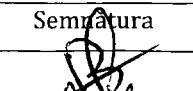
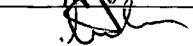
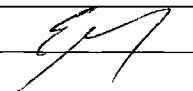
- Aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici conform Anexei 1
- Aprobarea Devizului General actualizat conform Anexei 2

Valoare totală a investiției : 11.056.932,58 lei cu TVA inclus

Din care C+M : 8.620.717,35 lei cu TVA inclus

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Sef serviciu	Bica Adrian	13.01.2022	
2.	Întocmit - consilier	Mihaiu Laura	13.01.2022	
3	Întocmit - consilier	Boer Ervin	13.01.2022	



S.C. ATLANT BUILDING S.R.L
J8/2580/06.11.2018 CUI:40107473
Codrul Cosminului, nr 95, Etaj 2

- suprafață desfășurată: $S_d = 124,64$ mp

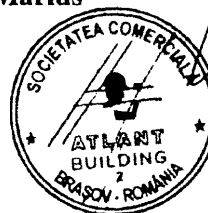
Categoria de importanta „C” si clasa de importanta II.

Gradul de rezistenta la foc III.

c) Durata de execuție a obiectivului de investiții : 15 luni.

Cu stima,

SC ATLANT BUILDING SRL
Botiz Marius



OBIECTIV: Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras

Beneficiar: Municipiul Fagaras

Antreprenor: Asocierea Atlant Building S.R.L. - Rozini S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Modernizarea Scolii Gimnaziale nr.7 si a Retelei de strazi urbane, în vederea cresterii calitatii vietii în municipiul Fagaras – Componenta A - Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	101,560.00	19,296.40	120,856.40
TOTAL CAPITOL 1		101,560.00	19,296.40	120,856.40
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	329,380.00	62,582.20	391,962.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	69,500.00	13,205.00	82,705.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	184,880.00	35,127.20	220,007.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	207,310.92	39,389.07	246,699.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	75,000.00	14,250.00	89,250.00



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂRE 123

din data de 26.04.2018

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș”

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,
întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 13.918/ 26.04.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico – economice SF cu elemente de DALI “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 13.918/1/ 26.04.2018 și prevederile HCL nr. 122/26.04.2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod nr. POR/381/13), Axa prioritară 13: *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9b: *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectivul specific 13.1: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020;

Ținând seama de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Luând în considerare prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul SF cu elemente de DALI “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș”,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE


Art. 1 - Se aprobă actualizarea documentației tehnico -economice faza **SF cu elemente de DALI “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș”**, și indicatorii tehnico-economici, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Documentația mai sus menționată se va depune în cadrul proiectului cu titlul **“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș”**.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, **SUCACIU GHEORGHE** , prin Administratorul public și a Compartimentului de implementare proiecte de finanțare .

Președinte de ședință

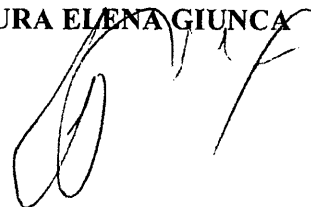
BOBEȘ MIRCEA



Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

LAURA ELENA GIUNCA



Adoptată cu 15 voturi pentru, - abțineri, - împotriva

Consilieri prezenți 15

Consilieri funcție 19

Prezenta se comunică

1 ex Instituția prefectului

1 ex dosar ședință

1 ex afișare

1 ex Comp. Implementare Proiecte de Finanțare

1 ex Primar

1 ex Administrator Public

1 ex Secretar

**ROAD
CONSTRUCT**

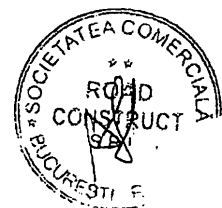
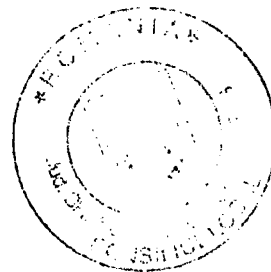
ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
1 MAI, NR. 35, 061626
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/D316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

„Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 municipiul Făgăraș”

Strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov



DESCRIERE SUMARA PROIECT

1. DATE GENERALE

1. 1. Denumirea documentației:

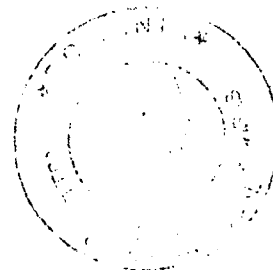
„Modernizare și extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras”

1. 2. Beneficiar:

Municipiul Făgăraș

1. 3. Amplasament:

Strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov1.



2. SITUATIA EXISTENTA

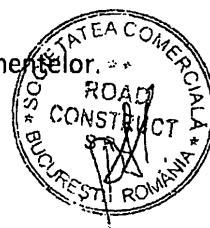
Clădirea Scolii Generale nr. 7 este situată pe strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea Municipiului Făgăraș, fiind înscris în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a municipiului Făgăraș sub nr. cadastral 105174.
Terenul are o suprafață de 4155.00 mp și pe acesta se regăsesc:

- Clădire școala generală nr.7- amprentă la sol de 749.00 mp
- Circulații - 2561,14 mp
- Spații verzi -844,86 mp

Imobilul nu este cuprins în Zone Protejate sau raza de protecție a monumentelor.



INDICATORI URBANISTICI - EXISTENTI

S teren=4155,00mp

S construita =749,00mp

S desfasurata = 2247,00mp

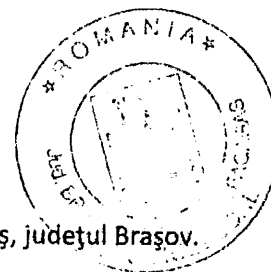
S spatii verzi = 844,86 mp

S circulatii = 2561,14 mp

P.O.T.= 18,02

C.U.T. = 0.54

Construcția este amplasată pe un teren situat în intravilanul localității Făgăraș, județul Brașov.
Terenul are suprafața de 4155 mp și este orizontal.



Din punct de vedere al tipologiei clădirilor terțiare, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot – unitate de învățământ
- Regim înălțime – Parter + 2 Etaje
- Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în zonă și mediu construit sunt următoarele:
- Zona climatică IV – reprezentată prin temperatura exterioară de calcul $T_e = -210C$
- Clădire cu amplasament - mediu adăpostită
- Zona eoliană IV, caracterizată de viteză de calcul a vântului - 5 m/s
- Clădirea are formă poligonală.

3. PROPUNERE

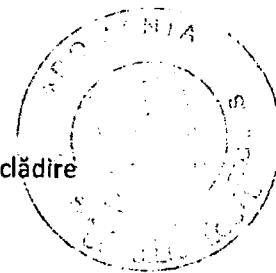
3.1 Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului, propunerile proiectantului prevăd realizarea unor lucrări conform certificatului de urbanism

În vederea eficientizării funcționale, aducerea imobilului la standardele actuale se propun următoarele lucrări:

- consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire în vederea încadrării în standardele actuale, extinderii cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport și supraetajarea clădirii existente cu un nivel.



- construcția unui corp de clădire nou care să adăpostească sala de sport
- Supraetajare în vederea extinderii zonei de laboratoare și săli de clasă
- Reabilitarea termică a clădirii prin placarea cu vată bazaltică a fațadelor, termoizolarea terasei necirculabile, înlocuirea instalației interioare de distribuire a agentului termic, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu grad de eficiență crescut.
- Recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte.
- Desfacerea tuturor finisajelor existente în vederea igienizării și reabilitării clădirii
- Înlocuirea finisajelor existente cu finisaje noi, în acord cu cerințele acestui tip de funcțiune
- Înlocuirea sistemului de scurgere al apelor pluviale
- Înlocuirea pervazelor interioare și exterioare
- Refacerea tuturor straturilor terasei la cota nou propusă
- Refacerea trotuarelor perimetrare și etanșarea cu cordon de bitum
- Conformarea clădirii în vederea accesului persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tuturor finisajelor exterioare
- Înlocuirea instalației de împământare cu priză de pământ.
- Înlocuirea instalațiilor electrice existente.
- Înlocuirea instalațiilor sanitare existente
- Înlocuirea instalațiilor termice interioare existente
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente
- Realizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice pentru corpurile noi de clădire
- Realizarea rețelei de hidranți interior necesari
- Realizarea rețelei de hidranți exteriori necesari
- Realizarea gospodăriei de apă în vederea datării cu hidranți interior.
- Dotarea clădirii cu centrală de detecție și semnalizare incendiu
- Dotarea clădirii cu mijloace de apărare împotriva incendiilor (stingătoare, pichete PSI)
- Dotarea cu mobilier nou a sălilor de clasă
- Dotarea cu mobilier sanitar nou a grupurilor sanitare.



DETALIERE:

OBIECT 1 – CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ/EXTINDERE CU UN NIVEL

OBIECT 2 – REALIZARE CLĂDIRE NOUĂ SALĂ DE SPORT ȘI LIFT EXTERIOR

OBIECT 3- GOSPODĂRIE DE APĂ

OBIECT 4- GRUP ELECTROGEN

OBIECT 1 – CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ/EXTINDERE CU UN NIVEL

CORP C1

1. LUCRARI DE CONSOLIDARE CORP C1A si C1B



Consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire în vederea încadrării în standardele actuale, extinderii cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport și supraetajarea clădirii existente cu un nivel

- **Supraetajare** în vederea extinderii zonei de laboratoare și săli de clasă. Supraetajarea se va realiza pe întreaga suprafață existentă a corpului de clădire C1, urmând conturul exterior al clădirii. Arhitectura și volumetria noului etaj se vor înscrie în aspectul general al clădirii. Cota actuală a clădirii la atic este de +11,79m de la CTA iar cota propusă după etajare este +15,70m de la CTA.

Zona nou amenajată va cuprinde laboratoare, circulații, grupuri sanitare, birouri și anexe.

Structura de rezistență a supraetajării va fi mixtă (stalpi și grinzi metalice; pereți de închidere din zidărie)

Din punct de vedere al finisajelor interioare și exterioare zona nou propusă va fi tratată similar cu celelalte nivele ale corpului C1.

- **Reabilitarea termică** a clădirii prin placarea cu vată bazaltică a fațadelor, termoizolarea terasei necirculabile, înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu grad de eficiență crescut.

Toate materialele folosite la tratarea fațadelor vor avea agremente tehnice în care să fie specificate gradele de reacție la foc. Termoizolația terasei necirculabile (vizibilă prin chepeng) se va executa din vată bazaltică având densitate ridicată cu grosimea de minim 15cm.

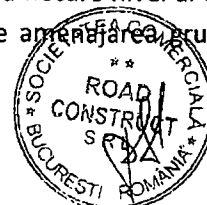
Se propune înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și izolarea corespunzătoare a acesteia în vederea eficientizării consumului de energie.

Tâmplăria exterioară nou propusă va respecta minim următoarele puncte:

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu o tâmplărie din PVC pentacameral în clasa de combustie min. C2 – greu inflamabil. Izolarea, cu geam termoizolant low-e având un sistem de garnituri de etansare duble;
 - Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor să se realizeze cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 suruburi pe două direcții;
 - Geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm, acolo unde este necesar, grosimea geamului poate fi mai mare;
 - Geamul termoizolant dublu 4+16+4 va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0.1$ și cu un coeficient de transfer maxim de $U = 1,3 \text{ w/mpK}$ ($R = 0.77 \text{ mpK/w}$)
- **Recompartimentarea** spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte.

Se propune compartimentarea spațiilor din grupurile sanitare în vederea amenajării unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la fiecare nivel al clădirii.

Accesul se va realiza din coridor. De asemenea se propune amenajarea grupurilor



sanitare pentru personal la nivelul 1, 2 si 3. Golurile nou create in urma recompartimentarii vor fi prevazute cu buiandrug prefabricat sau turnat.

- **Desfacerea tuturor finisajelor existente în vederea igienizării și reabilitării clădirii**
Se vor desface toate finisajele existente si se vor inlocui cu finisaje moderne cu durabilitate in timp si exploatare crescuta.
Se propune refacerea stratului suport pentru finisaje interioare: refacere integrala a tencuielilor la pereti de zidarie si refacere a sapelor pe zonele deteriorate (un procent estimat de aproximativ 30%);
- **Refacerea tuturor finisajelor igienizării și reabilitării clădirii**
Finisajele la pereti si tavane gletuiti vor fi de tip vopsitorii lavabile de culoare alba;

Grupurile sanitare

Vor fi refacute placarile cu gresie si placarile din faianta in zonele de grup sanitar (dusuri + vestiare, spalatoare si WC) cu H = 210 cm, in plus se va prevedea hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pereti zone umede;

Baile vor fi dotate cu accesoriile standard: lavoare cu baterii din inox, dozator pentru sapun lichid, dispenser pentru hartie igienica aferente fiecarui compartiment de WC.

Inlocuirea finisajelor existente cu finisaj din gresie antiderapanta la pardoselile din grupurile sanitare si uscator, se va prevedea hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pardoseli zone umede care va fi prevazuta si pe pereti pana la cota +1m de la cota pardoselii; Usile de acces la grupurile sanitare vor avea H = 210 cm si vor fi realizate din PVC alb.

Circulatii

Se inlocuieste finisajul existent al zonelor de circulatie (coridoare si scari) cu finisaj covor PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare si casa scarii); finisajul va fi prevazut cu scafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm) pentru toate zonele de circulatie interioara (inclusiv trepte scari);

Lambriu din PVC cu H= 30 cm prevazut pentru zonele de circulatie de tip coridoare si casa scarii (panou pentru protectie perete interior - 2 mm PVC solid, rezistent la zgariere, abraziune, lovire, socuri mecanice).

Sali de clasa, birouri

Se inlocuieste finisajul existent cu parchet laminat pe suport de folie cu plinta din PVC in aceeasi culoare;

Laboratoare



Se inlocuieste finisajul existent cu finisaj covor PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare si casa scarii); finisajul va fi prevazut cu srafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm);

Anexe

Se inlocuieste finisajul existent cu finisaj covor PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare si casa scarii); finisajul va fi prevazut cu srafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm);

Înlocuirea finisajelor existente cu finisaje noi se va realiza în acord cu cerințele acestui tip de funcțiune;

Toate spatiile vor fi ventilate si iluminate natural, exceptie facand anumite spatii (grupuri sanitare sau depozite) care vor fi prevazute cu instalatie mecanica de ventilare.

Pentru depozitarea deseurilor menajere a fost prevazuta o platforma pentru europubele in incinta proprie, iar pentru evacuarea acestora se va face contract cu societatile care presteaza astfel de servicii.

Intre doua spatii cu pericol de incendiu diferit, se vor prevedea compartimentari rezistente la foc 2 ore.

Elementele de separare fata de restul cladirii a incaperilor cu risc mijlociu de incendiu se vor face conform P118/99 .

Pentru caile de evacuare se vor respecta prevederile P118/99 , pentru cladiri cu gradul de rezistenta la foc II.

- Înlocuirea sistemului interior de scurgere al apelor pluviale;
- Înlocuirea tamplariei interioare cu tamplarie din PVC la salile de clasa si tamplarie metalica rezistenta la foc pe zona de circulatii si la casele de scara.
- Înlocuirea pervazelor interioare și exterioare

Pentru glafurile interioare se propune utilizarea celor prefabricate din PVC iar cele exterioare vor fi realizate din tabla zincata vopsita in camp electrostatic culoare inchisa.

- Refacerea tuturor straturilor terasei la cota nou propusă
- Refacerea trotuarelor perimetrare și etanșarea cu cordon de bitum
- Conformarea clădirii în vederea accesului persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tuturor finisajelor exterioare;

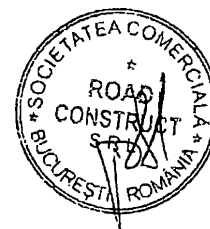
Finisajele exterioare vor fi tencuieli texturate aplicate pe termosistem si elemente decorative din lemn tratat impotriva intemperiilor.

Inlocuirea tuturor instalatiilor existente care se afla in stare avansata de degradare

- Înlocuirea instalațiilor electrice existente.

Proiectul va oferi solutii tehnice pentru urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat general;



- Instalatii electrice de iluminat de siguranta;
- Instalatii electrice de prize pentru uz general;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de protectie impotriva socurilor electrice;
- Instalatia de protective impotriva trasnetelor;
- Priza de pamant;
- Instalatii detectie semnalizare si avertizare la incendiu;
- Instalatii de supraveghere video;
- Instalatii de voce-date.

OBIECT 2 – REALIZARE CLĂDIRE NOUĂ SALĂ DE SPORT ȘI LIFT EXTERIOR

CORP C3: - SALA DE SPORT+ VESTIARE

Sala de sport

- Construcția unui corp de clădire nou care să adăpostească sala de sport având structura metalica independenta de structura actuala a corpului C1;
- Structura metalica a salii de sport va fi termoprotejata 120 minute cu vopsea termosumanta.
- Sala de sport va fi orientata cu latura lunga pe directia Vest si va comunica la nivelul parterului prin corpul nou de cladire(vestiare) cu imobilul C1B
- Structura salii de sport va fi metalica iar inchiderile se vor realiza din panouri termoizolante ignifuge.
- Tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termoizolant avand capacitati termoizolante sporite.
- Accesul se va realiza de la cota terenului amenajat prin intermediul unei scari exterioare si al unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.
- Finisajele interioare vor fi vopsitorii lavabile.
- Pardoseala va avea finisaj din PVC special pentru sptiile destinate activitatilor sportive.
- Suprafata necesara de teren pentru amplasarea salii de sport este de 570mp.
- Sala de sport va fi prevazuta cu trei iesiri de urgenta, una prin vestiare si doua direct in exterior.
- Acoperisul salii de sport va fi realizat din panouri termoizolante pentru acoperis.
- Inaltimea libera salii de sport va fi de minim 6,5m.
- Ferestrele salii de sport vor fi dotate cu sistem de deschidere automat si manual in caz de incendiu (in suprafata de 1% din suprafata pardoselii).
- Finisajele exterioare vor fi tencuielei texturate aplicate pe termosistem si elemente decorative din lemn tratat impotriva intemperiiilor si metal.
- Scurgerea apelor pluviale va fi realizata prin burlane amplasate pe fatada

Vestiare

- Zona de vestiare va avea structura independenta alcatuita din cadre din B.A. si pereti de inchidere din zidarie.
- Acoperisul va fi tip terasa cu termoizolatii si hidroizolatii corespunzatoare.
- Vestiarele vor fi dotate cu grupuri sanitare, dusuri si zona de schimb cu dulapuri.
- Vestiarele sunt dotate cu vestiar comun fete si baieti pentru persoanele cu dizabilitati.
- Finisajele vor fi:

Pentru pardoseli- gresie antiderapanta. Pe zona spatiilor umede va fi prevazuta hidroizolatie lichida aplicabila cu pensula care va fi aplicata si pe pereti pana la cota de 1m.



Pentru pereti- pentru zona peretilor se propune aplicarea de zugraveli cu vopsea lavabila antibacteriana in proportie de 60%(pereti si tavane), combinata in zonele de dus si chiuvete cu faianta.

Circulatii – pe zona de circulatii se prevede finisaj din PVC cu insertie metalica pentru trafic intens cu plinta (0,20cm intors pe perete).

Zona circulatiilor verticale va fi prevazuta cu finisaj din PVC cu insertii de lamele antiderapante la trepte.

Scarile sunt prevazute cu balustrada metalica si mana curenta din lemn care va fi reabilitata

- In zona scarilor exterioare se propune ca finisaj beton aparent.
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare corespunzatoare si vor fi bransate la utilitatile din corpul C1

LIFT EXTERIOR

In vederea realizarii accesului persoanelor cu dizabilitati la etajele superioare ale cladirii se propune amenajarea pe latura de vest a corpului C1A un lift hidraulic cu 4 statii. Structura putului de lift este in cadre din B.A. iar inchiderile din zidarie

OBIECT 3 - GOSPODĂRIE DE APĂ

Scenariu UNIC – realizarea gospodariei de apa

OBIECT 4- GRUP ELECTROGEN

În caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică, se va monta un grup generator de joasă tensiune, de 40 KVA, de exterior, insonorizat.

Grupul generator de joasă tensiune, este prevăzut pentru preluarea alimentării cu energie electrică a consumatorilor vitali ai corpurilor C1A, C1B, C3, în situația în care este întreruptă alimentarea cu energie electrică.

Acesta trebuie să asigure funcționarea tuturor receptorilor electrici vitali pe care îi deservește timp de minim 8 ore fără întrerupere.

Grupul electrogen va fi prevăzut cu tablou electric de automatizare propriu și cu panou cu AAR și va fi racordat la barele tabloului de distribuție al receptorilor vitali.

Grupul electrogen va fi amplasat la exterior in partea de sud a terenului.

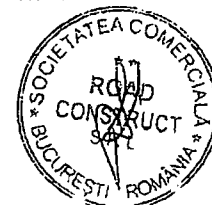
3.2. Accesul se va face din str.dr. Ioan Senchea. De asemenea, accesul se poate face și pe aleea carosabilă existentă pe limita posterioară a proprietății.

Traficul rutier si de interventie al masinilor de pompieri se face pe drumurile betonate existente.

Școala Generală nr. 7 este situată pe strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov. Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea Municipiului Făgăraș fiind înscris în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale.

Accesul auto se realizeaza din strada: Raului si din strada Dr. Ioan Senchea.

Accesul pietonal se realizeaza din strada: Raului si din strada Dr. Ioan Senchea



5.2 Costurile estimative ale investitiei

5.2.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare

Valoarea totala a investitiei este:

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 9.311.619,12 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 8.153.031,44 lei cu TVA

5.2.2 Costurile estimative de operare pe durata normala de viata / amortizare a investitiei
Nu este cazul

6.5.2.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.

6.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

6.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	7.836.922,95	1.474.696,17	9.311.619,12
Din care C + M	6.851.286,92	1.301.744,52	8.153.031,44

6.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

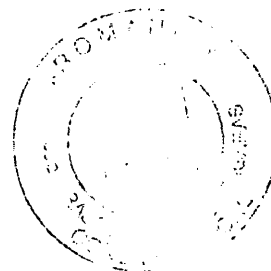
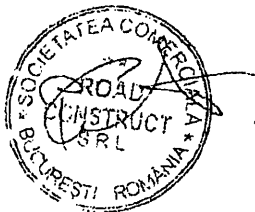
❖ Capacitati (in unitati fizice):

- o Lucrari de strazi

lungime totala strazi - 6.600 m

6.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 12 luni.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. 117

din data de 16 mai 2019

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 123 /2018 în conformitate cu prevederile OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" și încetarea efectelor H.C.L 10/2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 46.840 din 16.05.2019 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice faza DALI "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș" - rev. 3 – Mai 2019 și indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa 1 parte integrantă din proiectul hotărâre pentru proiectul cu titlul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 46.840/1 din 16.05.2019 și prevederile Scrisorii de clarificare nr. 17190 din data de 13.05.2019 primită de la Agenția de Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 46258/13.05.2019 pentru proiectul cu titlul "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș"- cod SMIS 123133 selectat pentru finanțare, prin care se solicită actualizarea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico – economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor OUG 114/2018 și ale Instrucțiunii 112/08.03.2019 publicată de Autoritatea de Management POR,

Urgența fiind justificată de termenul limită de răspuns la clarificarea solicitată de ADR Centru ca urmare a verificării documentației de contractare de către AM POR, respectiv 17.05.2019,

Analizând documentația Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" - rev. 3 – Mai 2019,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în 2010,

Analizând prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea ART. 1 al H.C.L. nr. 123/2018 urmând ca acesta să aibă urmatorul conținut:

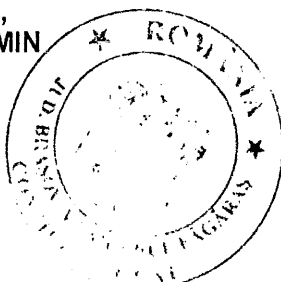
«**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică faza **SF cu elemente de DALI "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7 – Municipiul Făgăraș" – rev. 3 – Mai 2019**, și indicatorii tehnico-economici aferenți, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre».

ART. II. Se aprobă încetarea efectelor H.C.L nr. 10 din 30.01.2019.

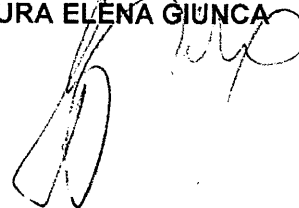
ART. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.123/2018 rămân în vigoare.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, SUCACIU GHEORGHE, prin Compartimentului de Implementare Proiecte de Finanțare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPARAD GHEORGHE-COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELĂNA GIUNCA**



Hotărâre s-a adoptat cu 14 voturi pentru;.....impotriva;.....abțineri
Consilieri în funcție -19
Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget-finanțe
- 1 ex. Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



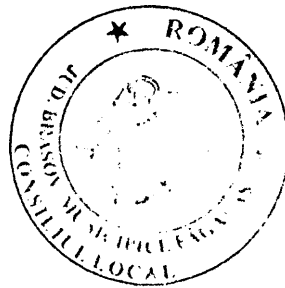
ROAD
CONSTRUCT

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
1 MAI, NR. 35, 061626
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62



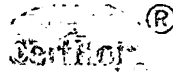
„Modernizare și extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras”

Strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov



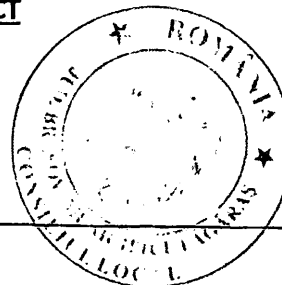
**ROAD
CONSTRUCT**

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
1 MAI, NR. 35, 061626
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.159.275
Fax: 031.425.21.62


SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/0228061/0316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

DESCRIERE SUMARA PROIECT

1. DATE GENERALE



1. 1. Denumirea documentației:

„Modernizare și extindere Scoala Gimnaziala nr. 7 municipiul Fagaras”

1. 2. Beneficiar:

Municipiul Făgăraș

1. 3. Amplasament:

Strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov1.

2. SITUATIA EXISTENTA

Clădirea Scolii Generale nr. 7 este situată pe strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea Municipiului Făgăraș, fiind înscris în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a municipiului Făgăraș sub nr. cadastral 105174. Terenul are o suprafață de 4155.00 mp și pe acesta se regăsesc:

- o Clădire școala generală nr.7- amprentă la sol de 749.00 mp
- o Circulații - 2561,14 mp
- o Spații verzi -844,86 mp

Imobilul nu este cuprins în Zone Protejate sau raza de protecție a monumentelor.



INDICATORI URBANISTICI - EXISTENTI

S teren=4155,00mp

S construita =749,00mp

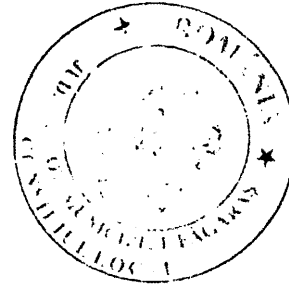
S desfasurata = 2247,00mp

S spatii verzi = 844,86 mp

S circulatii = 2561,14 mp

P.O.T.= 18,02

C.U.T. = 0.54



Construcția este amplasată pe un teren situat în intravilanul localității Făgăraș, județul Brașov. Terenul are suprafața de 4155 mp și este orizontal.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor terțiare, clădirea se caracterizează prin:

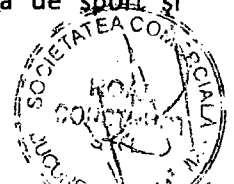
- Zona teritorială – urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot – unitate de învățământ
- Regim înălțime – Parter + 2 Etaje
- Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în zonă și mediu construit sunt următoarele:
- Zona climatică IV – reprezentată prin temperatura exterioară de calcul $T_e = -210C$
- Clădire cu amplasament - mediu adăpostit
- Zona eoliană IV, caracterizată de viteză de calcul a vântului - 5 m/s
- Clădirea are formă poligonală.

3. PROPUNERE

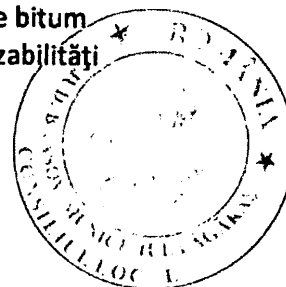
3.1 Pentru a răspunde solicitărilor beneficiarului, propunerile proiectantului prevad realizarea unor lucrari conform certificatului de urbanism

În vederea eficientizării funcționale, aducerea imobilului la standardele actuale se propun următoarele lucrări:

- consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire în vederea încadrării în standardele actuale, extinderii cu un corp de clădire nou ce v-a adăposti sala de sport și supraetajarea clădirii existente cu un nivel.



- construcția unui corp de clădire nou care să adăpostească sala de sport
- Supraetajare în vederea extinderii zonei de laboratoare și săli de clasă
- Reabilitarea termică a clădirii prin placarea cu vată bazaltică a fațadelor, termoizolarea terasei necirculabile, înlocuirea instalației interioare de distribuire a agentului termic, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu grad de eficiență crescut.
- Recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte.
- Desfacerea tuturor finisajelor existente în vederea igienizării și reabilitării clădirii
- Înlocuirea finisajelor existente cu finisaje noi, în acord cu cerințele acestui tip de funcțiune
- Înlocuirea sistemului de scurgere al apelor pluviale
- Înlocuirea pervazelor interioare și exterioare
- Refacerea tuturor straturilor terasei la cota nou propusă
- Refacerea trotuarelor perimetrare și etanșarea cu cordon de bitum
- Conformarea clădirii în vederea accesului persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tuturor finisajelor exterioare
- Înlocuirea instalației de împământare cu priză de pământ.
- Înlocuirea instalațiilor electrice existente.
- Înlocuirea instalațiilor sanitare existente
- Înlocuirea instalațiilor termice interioare existente
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente
- Realizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice pentru corpurile noi de clădire
- Realizarea rețelei de hidranți interior necesari
- Realizarea rețelei de hidranți exteriori necesari
- Realizarea gospodăriei de apă în vederea datării cu hidranți interior.
- Dotarea clădirii cu centrală de detecție și semnalizare incendiu
- Dotarea clădirii cu mijloace de apărare împotriva incendiilor (stingătoare, pichete PSI)
- Dotarea cu mobilier nou a sălilor de clasă
- Dotarea cu mobilier sanitar nou a grupurilor sanitare.



DETALIERE:

OBIECT 1 – CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ/EXTINDERE CU UN NIVEL

OBIECT 2 – REALIZARE CLĂDIRE NOUĂ SALĂ DE SPORT ȘI LIFT EXTERIOR

OBIECT 3- GOSPODĂRIE DE APĂ

OBIECT 4- GRUP ELECTROGEN

OBIECT 1 – CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ/EXTINDERE CU UN NIVEL

CORP C1

1. LUCRARI DE CONSOLIDARE CORP C1A și C1B



Consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire în vederea încadrării în standardele actuale, extinderii cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport și supraetajarea clădirii existente cu un nivel

- **Supraetajare în vederea extinderii zonei de laboratoare și săli de clasă.** Supraetajarea se va realiza pe întreaga suprafață existentă a corpului de clădire C1, urmând conturul exterior al clădirii. Arhitectura și volumetria noului etaj se vor înscrie în aspectul general al clădirii. Cota actuală a clădirii la atic este de +11,79m de la CTA iar cota propusă după etajare este +15,70m de la CTA.

Zona nou amenajată va cuprinde laboratoare, circulații, grupuri sanitare, birouri și anexe.

Structura de rezistență a supraetajării va fi mixtă (stalpi și grinzi metalice; pereți de închidere din zidărie)

Din punct de vedere al finisajelor interioare și exterioare zona nou propusă va fi tratată similar cu celelalte nivele ale corpului C1.

- **Reabilitarea termică a clădirii prin placarea cu vată bazaltică a fațadelor, termoizolarea terasei necirculabile, înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu grad de eficiență crescut.**

Toate materialele folosite la tratarea fațadelor vor avea agremente tehnice în care să fie specificate gradele de reacție la foc. Termoizolația terasei necirculabile (vizitabilă prin chepeng) se va executa din vată bazaltică având densitate ridicată cu grosimea de minim 15cm.

Se propune înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și izolarea corespunzătoare a acesteia în vederea eficientizării consumului de energie.

Tâmplăria exterioară nou propusă va respecta minim următoarele puncte:

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu o tâmplărie din PVC pentacameral în clasa de combustie min. C2 – greu inflamabil. Izolarea, cu geam termoizolant low-e având un sistem de garnituri de etansare duble;
 - Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor să se realizeze cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 suruburi pe două direcții;
 - Geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm, acolo unde este necesar, grosimea geamului poate fi mai mare;
 - Geamul termoizolant dublu 4+16+4 va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0.1$ și cu un coeficient de transfer maxim de $U = 1,3 \text{ w/mpK}$ ($R = 0.77 \text{ mpK/w}$)
- **Recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte.**

Se propune compartimentarea spațiilor din grupurile sanitare în vederea amenajării unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la fiecare nivel al clădirii.

Accesul se va realiza din coridor. De asemenea se propune amenajarea grupurilor

sanitare pentru personal la nivelul 1, 2 si 3. Golurile nou create in urma recompartimentarii vor fi prevazute cu buiandrug prefabricat sau turnat.

- **Desfacerea tuturor finisajelor existente în vederea igienizării și reabilitării clădirii**
Se vor desface toate finisajele existente si se vor inlocui cu finisaje moderne cu durabilitate in timp si exploatare crescuta.
Se propune refacerea stratului suport pentru finisaje interioare: refacere integrala a tencuielilor la pereti de zidarie si refacere a sapelor pe zonele deteriorate (un procent estimat de aproximativ 30%);
- **Refacerea tuturor finisajelor igienizării și reabilitării clădirii**
Finisajele la pereti si tavane gletuiti vor fi de tip vopsitorii lavabile de culoare alba;

Dotarea cu mobilier nou a sălilor de clasă si laboratoarelor: banci, scaune, dulap, cuier, draperii, catedra.

Totodata, in ceea ce priveste materialele didactice si dotarile necesare pentru functionarea laboratoarelor s-au prevazut achizitionarea:

Laborator Fizica	Cantitate
Trusa Electricitate	2
Trusa magnetism	2
Trusa Mecanica	2
Trusa Bazele opticii	2
Trusa Fenomene termice	2
Tabla interactiva	1
Laborator Chimie	
Halat protectie	30
Tabla interactiva	1
Masa laborator chimie (4 elevi)	6
Laborator stiinte (biologie, geografie)	
Trusa de disectie (grup 15 elevi)	1
Lada ecolabbox	1
Microscop monocular pentru elevi	15
Model schelet flexibil	1
Halat protectie	30
Tabla interactiva	1
Harti magnetice	8
Limbi Straine	
Planse	20

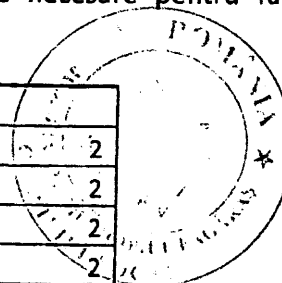


Tabla interactiva	1
Informatica	
Tabla interactiva	1
Se vor folosi calculatoarele si echipamentele IT disponibile	

Grupurile sanitare

Vor fi refacute placarile cu gresie si placarile din faianta in zonele de grup sanitar (dusuri + vestiare, spalatoare si WC) cu H = 210 cm, in plus se va prevedea hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pereti zone umede;

Baile vor fi dotate cu accesoriile standard: lavoare cu baterii din inox, dozator pentru sapun lichid, dispenser pentru hartie igienica aferente fiecarui compartiment de WC.

Inlocuirea finisajelor existente cu finisaj din gresie antiderapanta la pardoselile din grupurile sanitare si uscator, se va prevedea hidroizolatie flexibila pe baza de ciment si rasina pentru pardoseli zone umede care va fi prevazuta si pe pereti pana la cota +1m de la cota pardoselii;

Usile de acces la grupurile sanitare vor avea H = 210 cm si vor fi realizate din PVC alb.

Circulatii

Se inlocuieste finisajul existent al zonelor de circulatie (coridoare si scari) cu finisaj cover PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare si casa scarii); finisajul va fi prevazut cu srafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm) pentru toate zonele de circulatie interioara (inclusiv trepte scari);

Lambriu din PVC cu H= 30 cm prevazut pentru zonele de circulatie de tip coridoare si casa scarii (panou pentru protectie perete interior - 2 mm PVC solid, rezistent la zgariere, abraziune, lovire, socuri mecanice).

Sali de clasa, birouri

Se inlocuieste finisajul existent cu parchet laminat pe suport de folie cu plinta din PVC in aceeasi culoare;

Laboratoare

Se inlocuieste finisajul existent cu finisaj cover PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare si casa scarii); finisajul va fi prevazut cu srafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm);



Anexe

Se înlocuiește finisajul existent cu finisaj covor PVC pentru trafic intens, ignifugat (coridoare și casa scării); finisajul va fi prevăzut cu scafa pardoseala + profil de terminatie + coltare (ridicare pe perete a finisajului cu H = 20 cm);

Înlocuirea finisajelor existente cu finisaje noi se va realiza în acord cu cerințele acestui tip de funcțiune;

Toate spațiile vor fi ventilate și iluminate natural, excepție făcând anumite spații (grupuri sanitare sau depozite) care vor fi prevăzute cu instalație mecanică de ventilare.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere a fost prevăzută o platformă pentru europubele în incinta proprie, iar pentru evacuarea acestora se va face contract cu societățile care prestează astfel de servicii.

Între două spații cu pericol de incendiu diferit, se vor prevedea compartimentări rezistente la foc 2 ore.

Elementele de separare față de restul clădirii a încăperilor cu risc mijlociu de incendiu se vor face conform P118/99 .

Pentru caile de evacuare se vor respecta prevederile P118/99 , pentru clădiri cu gradul de rezistență la foc II.

- Înlocuirea sistemului interior de scurgere al apelor pluviale;
- Înlocuirea tamplăriei interioare cu tamplărie din PVC la salile de clasă și tamplărie metalică rezistentă la foc pe zona de circulație și la casele de scara.
- Înlocuirea pervazelor interioare și exterioare

Pentru glafurile interioare se propune utilizarea celor prefabricate din PVC iar cele exterioare vor fi realizate din tabla zincată vopsită în câmp electrostatic culoare închisă.

- Refacerea tuturor straturilor terasei la cota nouă propusă
- Refacerea trotuarelor perimetrice și etanșarea cu cordon de bitum
- Conformarea clădirii în vederea accesului persoanelor cu dizabilități
- Refacerea tuturor finisajelor exterioare;

Finisajele exterioare vor fi tencuieli texturate aplicate pe termosistem și elemente decorative din lemn tratat împotriva intemperțiilor.

Înlocuirea tuturor instalațiilor existente care se află în stare avansată de degradare

- Înlocuirea instalațiilor electrice existente.

Proiectul va oferi soluții tehnice pentru următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Instalații electrice de iluminat general;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de prize pentru uz general;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații electrice de protecție împotriva socurilor electrice;



- Instalatia de protective impotriva trasnetelor;
- Priza de pamant;
- Instalatii detectie semnalizare si avertizare la incendiu;
- Instalatii de supraveghere video;
- Instalatii de voce-date.

OBIECT 2 – REALIZARE CLĂDIRE NOUĂ SALĂ DE SPORT ȘI LIFT EXTERIOR

CORP C3: - SALA DE SPORT+ VESTIARE

Sala de sport

- Construcția unui corp de clădire nou care să adăpostească sala de sport având structura metalica independenta de structura actuala a corpului C1;
- Structura metalica a salii de sport va fi termoprotejata 120 minute cu vopsea termosupumanta.
- Sala de sport va fi orientata cu latura lunga pe directia Vest si va comunica la nivelul parterului prin corpul nou de cladire(vestiare) cu imobilul C1B
- Structura salii de sport va fi metalica iar inchiderile se vor realiza din panouri termoizolante ignifuge.
- Tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termoizolant avand capacitati termoizolante sporite.
- Accesul se va realiza de la cota terenului amenajat prin intermediul unei scari exterioare si al unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.
- Finisajele interioare vor fi vopsitorii lavabile.
- Pardoseala va avea finisaj din PVC special pentru sptiile destinate activitatilor sportive.
- Suprafata necesara de teren pentru amplasarea salii de sport este de 570mp.
- Sala de sport va fi prevazuta cu trei iesiri de urgenta, una prin vestiare si doua direct in exterior.
- Acoperisul salii de sport va fi realizat din panouri termoizolante pentru acoperis.
- Inaltimea libera salii de sport va fi de minim 6,5m.
- Ferestrele salii de sport vor fi dotate cu sistem de deschidere automat si manual in caz de incendiu (in suprafata de 1% din suprafata pardoselii).
- Finisajele exterioare vor fi tencueli texturate aplicate pe termosistem si elemente decorative din lemn tratat impotriva intemperiiilor si metal.
- Scurgerea apelor pluviale va fi realizata prin burlane amplasate pe fatada

Vestiare

- Zona de vestiare va avea structura independenta alcatuita din cadre din B.A. si pereti de inchidere din zidarie.
- Acoperisul va fi tip terasa cu termoizolatii si hidroizolatii corespunzatoare.
- Vestiarele vor fi dotate cu grupuri sanitare, dusuri si zona de schimb cu dulapuri.
- Vestiarele sunt dotate cu vestiar comun fete si baieti pentru persoanele cu dizabilitati.
- Finisajele vor fi:

Pentru pardoseli- gresie antiderapanta. Pe zona spatiilor umede va fi prevazuta hidroizolatie lichida aplicabila cu pensula care va fi aplicata si pe pereti pana la cota de 1m.



Pentru pereti- pentru zona peretilor se propune aplicarea de zugraveli cu vopsea lavabila antibacteriana in proportie de 60%(pereti si tavane), combinata in zonele de dus si chiuvete cu faianta.

Circulatii – pe zona de circulatii se prevede finisaj din PVC cu insertie metalica pentru trafic intens cu plinta (0,20cm intors pe perete).

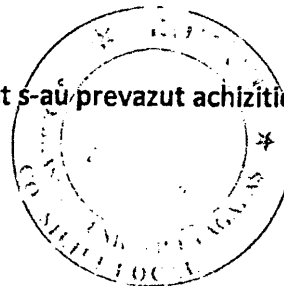
Zona circulatiilor verticale va fi prevazuta cu finisaj din PVC cu insertii de lamele antiderapante la trepte.

Scarile sunt prevazute cu balustrada metalica si mana curenta din lemn care va fi reabilitata

- In zona scarilor exterioare se propune ca finisaj beton aparent.
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare corespunzatoare si vor fi bransate la utilitatile din corpul C1

In ceea ce priveste dotarea salii de sport prin proiect s-au prevazut achizitionarea:

Sala sport	cantitate
vestiar	4
Cosuri baschet	2
poarta hanba/minifotbal	2



LIFT EXTERIOR

In vederea realizarii accesului persoanelor cu dizabilitati la etajele superioare ale cladirii se propune amenajarea pe latura de vest a corpului C1A un lift hidraulic cu 4 statii. Structura putului de lift este in cadre din B.A. iar inchiderile din zidarie.

Realizarea circulatiei pe verticala cu ajutorul liftului nou propus se va realiza conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, in special prevederile capitolelor VII.3. si VII.7.

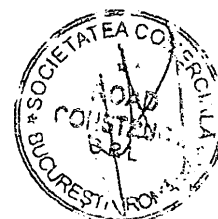
OBIECT 3 - GOSPODĂRIE DE APĂ

Scenariu UNIC – realizarea gospodariei de apa

Pe teren se propune conform planului de situatie amenajarea unei gospodării de incendiu pentru hidranții nou propuși.

Încăperea destinată gospodăriei de incendiu este subterană, construită din beton armat și hidroizolată corespunzător. Accesul se realizează de la CTA prin intermediul unei trape metalice și al unei scări de piscă amplasată conform planurilor atașate. Alimentarea cu apă de incendiu se va face din clădirea propusă în incintă, unde se va amplasa gospodăria de incendiu interior care este compusă din:

- Rezerva intangibilă incendiu.
- Grupul de pompare hidranți interiori.



OBIECT 4- GRUP ELECTROGEN

În caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică, se va monta un grup generator de joasă tensiune, de 40 KVA, de exterior, insonorizat.

Grupul generator de joasă tensiune, este prevăzut pentru preluarea alimentării cu energie electrică a consumatorilor vitali ai corpurilor C1A, C1B, C3, în situația în care este întreruptă alimentarea cu energie electrică.

Acesta trebuie să asigure funcționarea tuturor receptorilor electrici vitali pe care îi deservește timp de minim 8 ore fără întrerupere.

Grupul electrogen va fi prevăzut cu tablou electric de automatizare propriu și cu panou cu AAR și va fi racordat la barele tabloului de distribuție al receptorilor vitali.

Grupul electrogen va fi amplasat la exterior în partea de sud a terenului.

3.2. Accesul se va face din str.dr. Ioan Senchea. De asemenea, accesul se poate face și pe aleea carosabilă existentă pe limita posterioară a proprietății.

Traficul rutier și de intervenție al mașinilor de pompieri se face pe drumurile betonate existente.

Școala Generală nr. 7 este situată pe strada Dr. Ioan Senchea 104B, municipiul Făgăraș, județ Brașov. Amplasamentul (teren + clădire) se află în proprietatea Municipiului Făgăraș fiind înscris în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale.

Accesul auto se realizează din strada: Raului și din strada Dr. Ioan Senchea.

Accesul pietonal se realizează din strada: Raului și din strada Dr. Ioan Senchea

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	9,164,918.13	1,726,625.56	10,891,543.69
Din care C + M	7,037,743.30	1,337,171.22	8,374,914.52

- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

S teren=4155,00mp

S construită =1449,50mp



**ROAD
CONSTRUCT**

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
1 MAI, NR. 35, 061626
Email: office@roadconstruct.ro
Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62

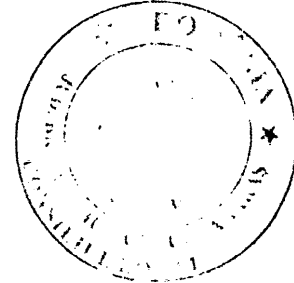

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/D316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

S desfasurata = 3711,70mp

P.O.T. = 34,88

C.U.T. = 0.90

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "II"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC Gradul "II"



- Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 24 luni.

Proiectant

S.C. Road Construct S.R.L.

