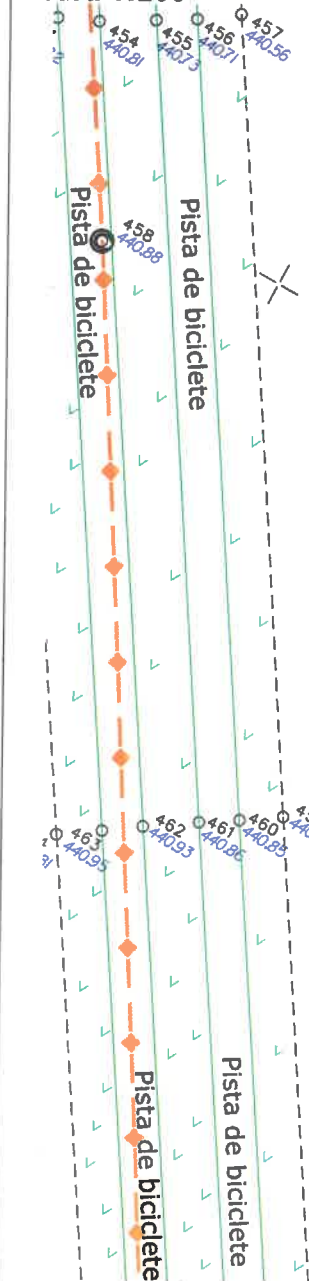
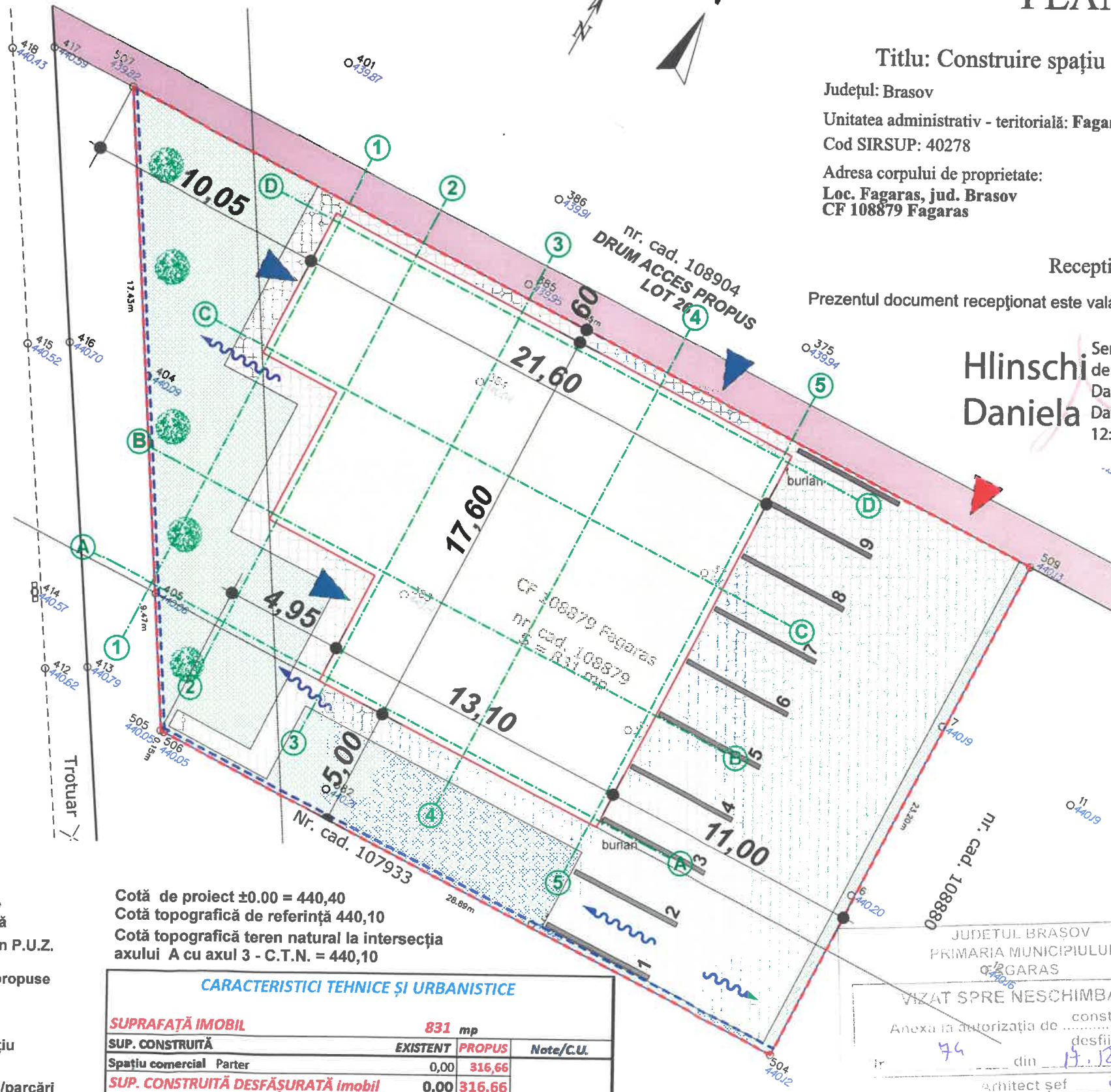


PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

scara 1:200



Soseaua Combinatului - Nr. cad. 107950



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- retrageri impuse prin P.U.Z.
- accesuri pietonale propuse
- acces auto propus
- amprentă la sol spațiu comercial P propus
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440,40$
Cotă topografică de referință 440,10
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 3 - C.T.N. = 440,10

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		831 mp	
SUP. CONSTRUITĂ	EXISTENT	PROPUȘ	Note/C.U.
Spațiu comercial Parter	0,00	316,66	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil	0,00	316,66	
SUP. CONSTRUITĂ imobil	0,00	316,66	
P.O.T %	0,00%	38,11%	Max 40%
C.U.T.	0,00	0,38	Max 1,2
Număr locuri parcare incintă	0	9	
Spațiu verde mp	831	214,34	
Spațiu verde %	100%	26%	Min. 20%
Regim de înălțime	-	P Sp (D)+P+2E (M)	
Înălțime maximă la coamă (ATIC)	-	4,90	Max. 14 m
Spațiu pavat, parcări	0	300	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 17/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire spațiu comercial, împrejmuire și bransamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108879 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia, nr. 6, jud. Brasov.

Receptionat OCPI:

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1559/16.04.2025.

Hlinschi Daniela

Semnat digital de Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.16
12:57:30 +03'00'

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT: județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului Cf nr 108879, nr. cad 108879 Lot. 1

Grad de rezistență la foc: II
Categororia de importanță: C-Normală
Clasă de importanță: III
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR: **S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.**
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ**

PLANȘA NR: A.02 Scara 1:200
C.U. Pr.Nr. 146, L1 Data elb. 06/2025
nr. 33 din 17.03.2025

Intocmit: Digitally signed by URDEA ANDREI
Date: 2025.04.16 10:00:35 +03'00'
SC ANDY TOPSURVEY SRL prin Ing. Urdea Andrei

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

Data: Aprilie 2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.