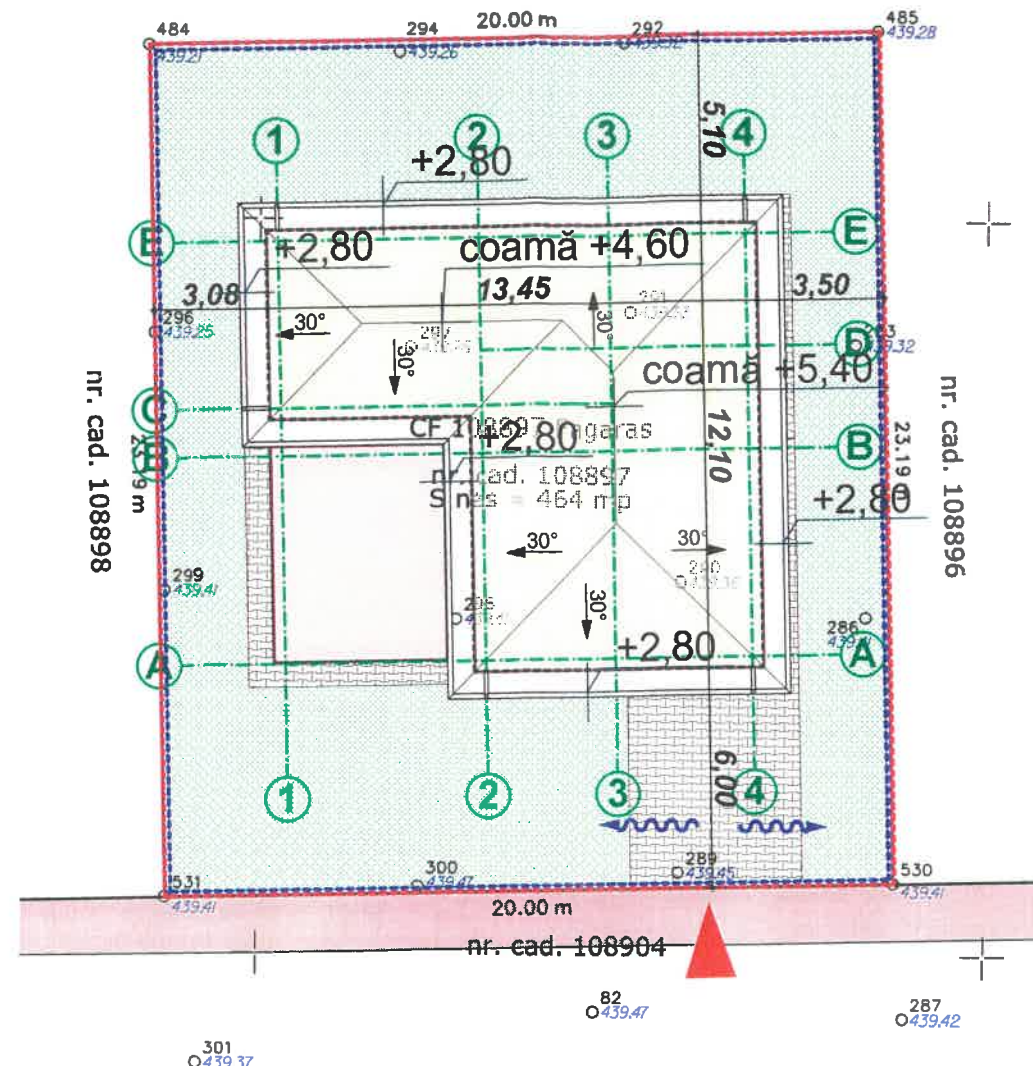


PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

scara 1:200

Nr. cad. 107960



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejurire propusă
- ▲ acces pietonal și auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- ▨ trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- ▨ spațiu verde imobil
- ~ direcția de scurgere a apelor pluviale

Zona de circulație publică

- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 439,70$
Cotă topografică de referință 439,40
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,40

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejurire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108897 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 65 din 05.11.2025
Arhitectul

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

464 mp

SUP. CONSTRUITĂ

	EXISTENT	PROPOS	Note/C.U.
Locuință	0,00	124,54	
Parter	0,00	36,08	
terasă	0,00	124,54	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil	0,00	124,54	
SUP. CONSTRUITĂ imobil	0,00	124,54	
P.O.T %	0,00%	26,84%	Max 40%
C.U.T.	0,00	0,27	Max 1,2
Număr locuri parcare incintă	0	1	
Spațiu verde mp	464	240,38	
Spațiu verde %	100%	52%	Min. 20%
Regim de înălțime	-	P Sp (D)+P+2E (M)	
Înălțime maximă la coamă	-	5,70	Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină	-	3,10	Max. 10 m
Spațiu pavat	0	63	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 36 din 18/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108897, nr. cad 108897 Lot. 19

Grad de rezistență la foc : III
Categororia de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

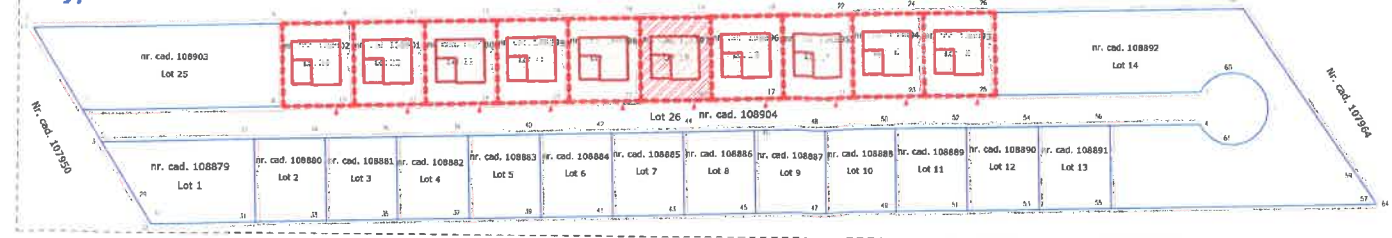
VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR: A.02 Scara 1:200

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 36 din 18.03.2025 145,L19 06/2025

Keyplan:



Receptionat OCPI:

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 1588/17.04.2025.

Hlinschi Daniela
Semnat digital de
Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.17
14:40:38 +03'00'

Data:
Aprilie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
16:32:44 +03'00'