

PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS
scara 1:200

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejurire și bransamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108898 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

464 mp

SUP. CONSTRUITĂ

EXISTENT

PROPOS

Note/C.U.

Locuință

Parter

0,00

124,54

terasă

0,00

36,08

SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil

0,00

124,54

SUP. CONSTRUITĂ imobil

0,00

124,54

P.O.T %

0,00%

26,84%

Max 40%

C.U.T.

0,00

0,27

Max 1,2

Număr locuri parcare incintă

0

1

Spațiu verde mp

464

227,88

Spațiu verde %

100%

49%

Min. 20%

Regim de înălțime

-

P Sp (D)+P+2E (M)

Înălțime maximă la coamă

-

5,70

Max. 14 m

Înălțime maximă la streșină

-

3,10

Max. 10 m

Spațiu pavat

0

75,5

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 34 din 18/03/2023 eliberat de Mun.

Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:

județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108898, nr. cad 108898 Lot. 20

Grad de rezistență la foc: III

Categoria de importanță: D-REDUSĂ

Clasă de importanță: IV

Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:

S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:

ARHITECTURĂ

Faza:

D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE

SEMNĂTURA

Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456

C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:

Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR:

A.02

Scara

1:200

C.U.

nr. 34 din 18.03.2025

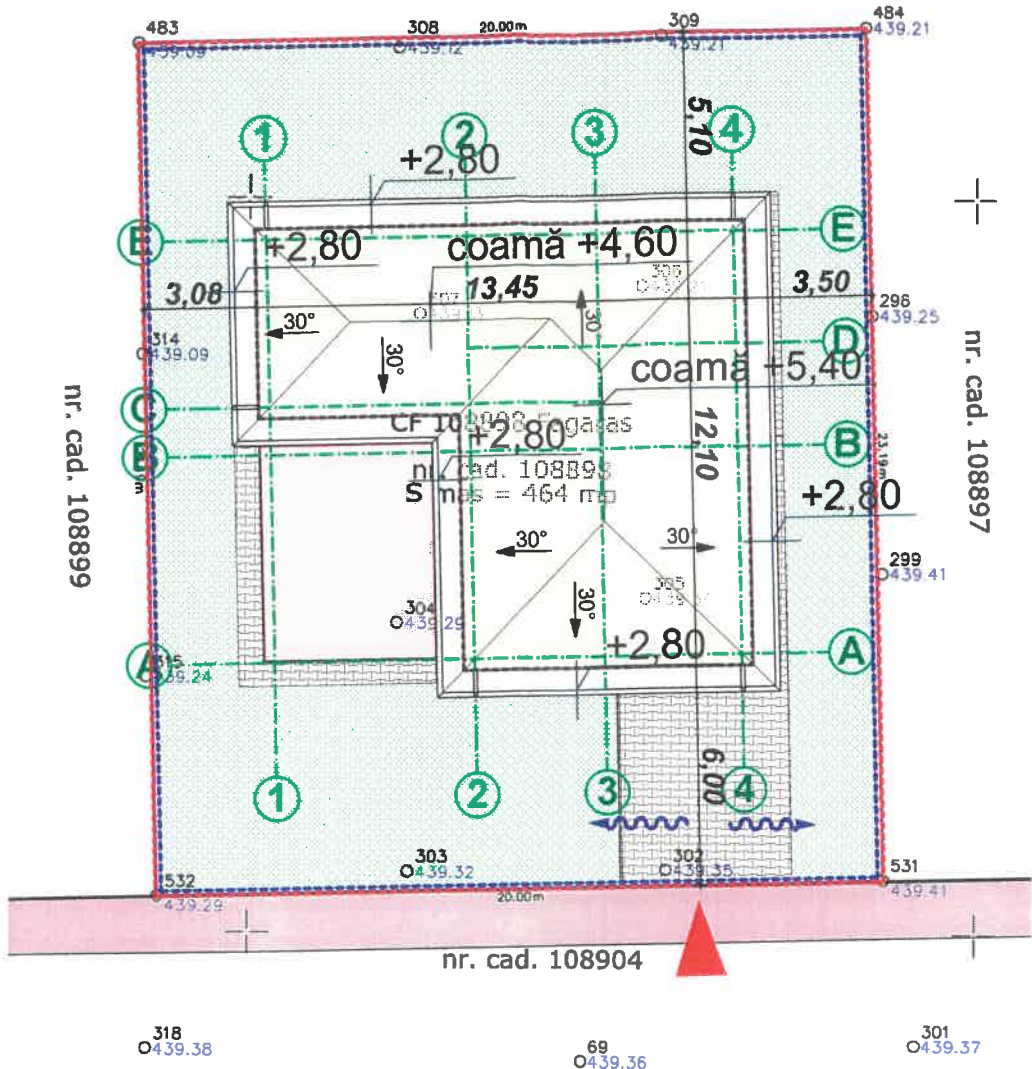
Pr.Nr.

145.L.20

Data elb.

06/2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal si auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 439,55$
Cotă topografică de referință 439,25
Cotă topografică teren natural la intersecția
axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,25

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
15399/17.04.2025
PV 1575/2025

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construire
destinată
din
Arhitect șef

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2025.04.17
12:46:00 +03'00'

Receptionat OCPI:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
16:36:03 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei