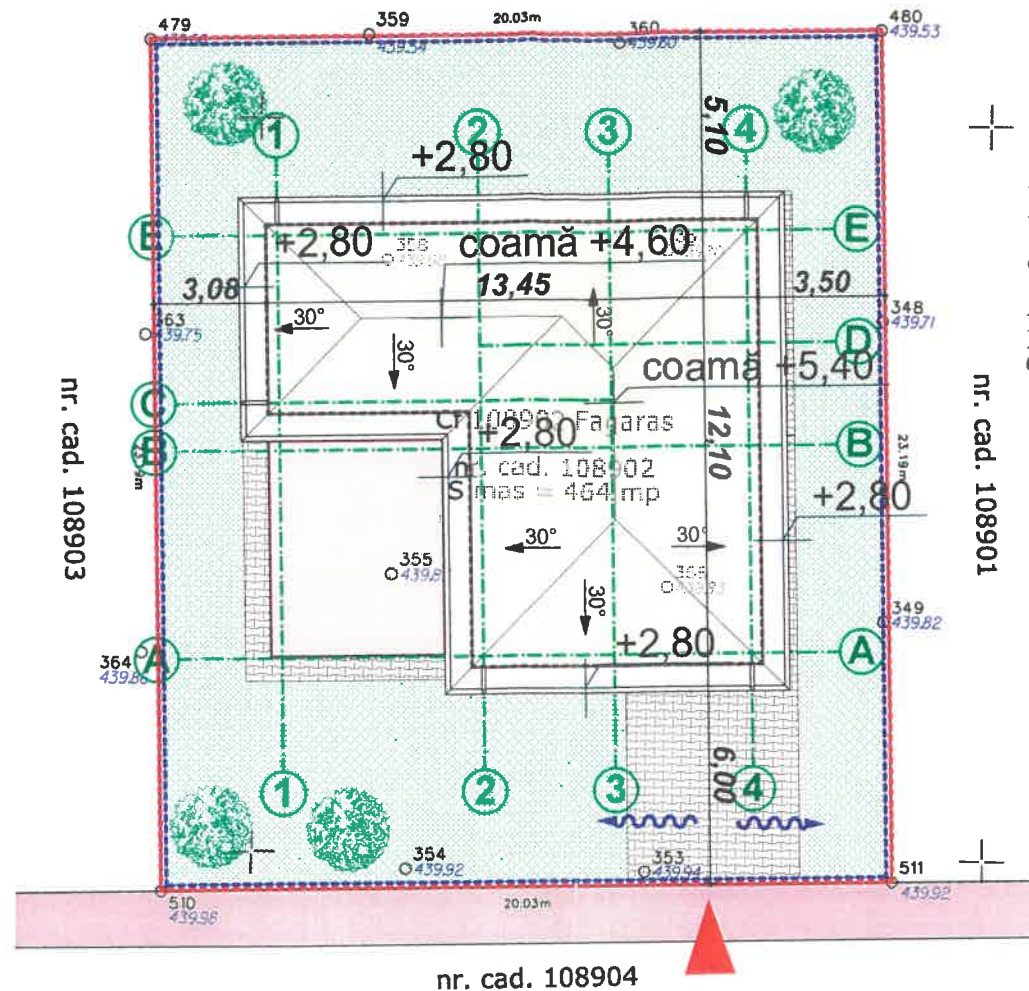


PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

scara 1:200

Nr. cad. 107960



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal și auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440,10$
Cotă topografică de referință 439,80
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 2 - C.T.N. = 439,80

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brasov
Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras
Cod SIRSUP: 40278
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Fagaras, jud. Brasov
CF 108902 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil



DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108902, nr. cad 108902 Lot. 24

Grad de rezistență la foc : III
Categoriza de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : $ag=0,20g$, $Tc=0,7s$

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ Faza:
D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

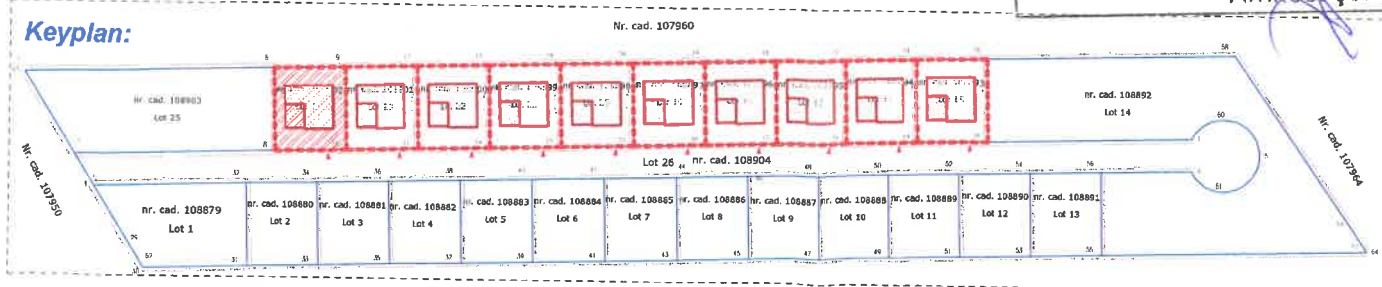
PLANȘA NR:
A.02 Scara
1:200

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 47 din 21.03.2025 145, L24 06/2025

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUȘ
Locuință	Parter	0,00	124,54
	terasă	0,00	36,08
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	124,54
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	124,54
P.O.T.%		0,00%	26,84% Max 40%
C.U.T.		0,00	0,27 Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	227,88
Spațiu verde %		100%	49% Min. 20%
Regim de înălțime		-	P Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	5,70 Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	3,10 Max. 10 m
Spațiu pavat		-	75,5

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 21/03/2025 emis de
Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE

Nr. 66 din 05.11.2025
Arhitect șef



Receptionat OCPI:

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție cu nr. 1598/17.04.2025

Data:
Aprilie 2025

Intocmit:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
16:54:48 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei