



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**“RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”**

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință

Analizând:

- Raportul compartimentului de specialitate 33.020 din 14.05.2020 al Biroului Achizitii publice prin care se propune spre analiza si aprobare proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș cu nr. 33.020 /1/14.05.2020, prin care se propune aprobarea proiectului tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”.

Tinand cont de contractul de finantare nr 40 din 15.06.2017 incheiat intre Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar – Agentia pentru Dezvoltare Regionala si UAT municipiul Fagaras privind finantarea realizarii obiectivului de investitii “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul tehnic elaborat de SC PATRIMONIUM SRL în baza contractului 7.188/18.02.2019 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI”

Având în vedere prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin 1 lit a), art. 197, art 198 alin 1, 2, art 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”, respectiv:

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. -	27.927.309,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	26.814.802,44 lei
proiectare și asistență tehnică	749.700,00 lei

2. Indicatori fizici:

durata efectivă de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani

4. Obiecte intervenție:

Nr crt	Obiect supus restaurării	Valoare Lei fara TVA
1	Obiect 1 – Lucrari se sistematizare verticala si amenajarea terenului	630,253.01
2	Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului	384,499.03
3	Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1,586,376.42
4	Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD	966,141.60
5	Obiect 5 – Restaurare drumuri de garda în interiorul curtilor	2,517,532.99
6	Obiect 6 – Revitalizarea colectoarelor de ape pluviale	602,910.09
7	Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihna și de belvedere (obiect conex)	1,145,411.12
8	Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)	305,896.32
9	Obiect 9 – Revizuit șarpanta și sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1,361,413.45
10	Obiect 10 – Lucrari de consolidare, restaurare și conservare a paramentului din zidarie de piatra și tencuiala la Castel	1,577,390.30

11	Obiect 11 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454,803.89
12	Obiect 12 - Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756,529.10
13	Obiect 13 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4,291,774.54
14	Obiect 14 - Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537,737.00
15	Obiect 15 - Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2,554,710.96
16	Obiect 16 - Corp de garda pentru Garda Cetatii	793,154.48
17	Obiect 17 - Grup sanitar turisti	170,722.45
18	Obiect 18 - Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179,133.97
20	Obiect 19 - Structura	742,930.11
21	Obiect 20 -Sanitare	943,555.86
22	Obiect 21-Electrice	20,623.78
	DOTARI	142,000.0
	Obiect 19 - Organizare de santier	94,826.96
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	22,838,327.43
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)	4,339,282.21
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	27,177,609.64

Art. 2. Orice alte prevederi legale privind indocatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA S PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI" isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitii Publice si Directia Buget Finante.

**Inițiator,
Primar,
Gheorghe Sucăciu**

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Laura Elena Giunca**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tej: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 33.073 din 14.05.2020

AVIZAT
SUCACIU GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

"RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI"

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În urma elaborării proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului de investiție RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI, propunem spre analiză și aprobare proiectul tehnic respectiv, indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul

Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - CETATEA FAGARAS

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. -	27.927.309,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	26.814.802,44 lei
proiectare și asistență tehnică	749.700,00 lei

2. Indicatori fizici:

durata efectiva de executie a lucrarilor de interventie

24 luni

durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani

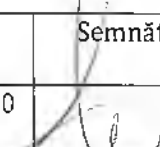
de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

5 ani

4. Obiecte interventie:

Nr crt	Obiect supus restaurarii	Valoare Lei fara TVA
1	Obiect 1 – Lucrari se sistematizare verticala si amenajarea terenului	630,253.01
2	Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului	384,499.03
3	Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1,586,376.42
4	Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD	966,141.60
5	Obiect 5 – Restaurare drumuri de garda in interiorul curtilor	2,517,532.99
6	Obiect 6 – Revitalizarea colectoarelor de ape pluviale	602,910.09
7	Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihna si de belvedere (obiect conex)	1,145,411.12
8	Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)	305,896.32
9	Obiect 9 – Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1,361,413.45
10	Obiect 10 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel	1,577,390.30
11	Obiect 11 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454,803.89
12	Obiect 12 – Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756,529.10
13	Obiect 13 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4,291,774.54
14	Obiect 14 – Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537,737.00
15	Obiect 15 – Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2,554,710.96
16	Obiect 16 – Corp de garda pentru Garda Cetatii	793,154.48
17	Obiect 17 – Grup sanitar turisti	170,722.45
18	Obiect 18 – Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179,133.97
20	Obiect 19 - Structura	742,930.11
21	Obiect 20 -Sanitare	943,555.86

22	Obiect 21-Electrice	20,623.78
	DOTARI	142,000.0
	Obiect 19 - Organizare de santier	94,826.96
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	22,838,327.43
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)	4,339,282.21
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	27,177,609.64

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - sef birou Achizitii publice	Florina Micu	14.05.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33.020/1 din data de 14.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“ RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin 1 lit a), art. 197, art 198 alin 1, 2, art 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

În urma elaborării proiectului tehnic pentru obiectivul “ RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI” se propune spre aprobare proiectul tehnic, respectiv indicatorii tehnico-economici conform anexei 1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Anexa 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul

**Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - CETATEA
FAGARAS**

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A. -	27.927.309,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	26.814.802,44 lei
proiectare si asistenta tehnica	749.700,00 lei

2. Indicatori fizici:

durata efectiva de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani

4. Obiecte interventie:

Nr crt	Obiect supus restaurarii	Valoare Lei fara TVA
1	Obiect 1 - Lucrari se sistematizare verticala si amenajarea terenului	630,253.01
2	Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului	384,499.03
3	Obiect 3 - Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1,586,376.42
4	Obiect 4 - Restaurare pod acces NORD	966,141.60
5	Obiect 5 - Restaurare drumuri de garda in interiorul curtilor	2,517,532.99
6	Obiect 6 - Revitalizarea colectoarelor de ape pluviale	602,910.09
7	Obiect 7 - Alei exterioare de acces, locuri de odihna si de belvedere (obiect conex)	1,145,411.12
8	Obiect 8 - Iluminat arhitectural (obiect conex)	305,896.32
9	Obiect 9 - Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1,361,413.45

10	Obiect 10 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel	1,577,390.30
11	Obiect 11 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454,803.89
12	Obiect 12 - Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756,529.10
13	Obiect 13 - Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4,291,774.54
14	Obiect 14 - Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537,737.00
15	Obiect 15 - Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2,554,710.96
16	Obiect 16 - Corp de garda pentru Garda Cetatii	793,154.48
17	Obiect 17 - Grup sanitar turisti	170,722.45
18	Obiect 18 - Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179,133.97
20	Obiect 19 - Structura	742,930.11
21	Obiect 20 -Sanitare	943,555.86
22	Obiect 21-Electrice	20,623.78
	DOTARI	142,000.0
	Obiect 19 - Organizare de santier	94,826.96
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78,000.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	22,838,327.43
	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)	4,339,282.21
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	27,177,609.64



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr. 150
Din data de 22.11.2016

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare lucrari de interventie pentru obiectivul **Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras – CETATEA FAGARAS**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinara

Consiliul local al municipiului Fagaras întrunit în ședință extraordinară;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare lucrari de interventie pentru obiectivul " **Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras – CETATEA FAGARAS**;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 35.229 din data 21.11.2016 al Biroul Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras.

Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020 **Axa prioritară 5 – Prioritatea de Investitii** 5.1 conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural **Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1**, ale Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, și ale H.G. nr. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit."b" coroborat cu art. 36 (4) lit."d", ale art.45(2) lit. "e" si art. 115 (1) lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă documentatia tehnico-economica faza Documentatie de Aavizare a Lucrarilor de Interventie, inclusiv indicatorilor tehnico-economici fundamentati in documentatia de avizare lucrari de interventie pentru obiectivul **Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras – CETATEA FAGARAS** conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentatia tehnico-economica faza DALI este avizata de Ministerul Culturii

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Investiții și Achiziții Publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN VALENTIN CLONT

Hotararea s-a adoptat cu 17 voturi pentru
Consilieri in functie 19
Consilieri prezenti 17
Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Directia Economica

F-50



CONREASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Biroul Investiții și Achiziții Publice



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAS

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul

Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras – CETATEA FAGARAS

1. Indicatori valorici:

valoarea totală a proiectului, inclusiv T.V.A. - total,	22.003.857 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	19.497.976 lei

2. Indicatori fizici:

durata efectiva de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	5 ani

3. Suprafata restaurata/protejata/conservata a obiectivului de patrimoniu

Tencuieli de epoca	8.000 mp
Reconstruire zidarie epoca	390 mc
Componente din piatra	400 mp

4. Obiective:

Obiect 1 – Lucrari se sistematizare verticala si amenajarea terenului
Obiect 2 - Lucrari pentru aducerea la starea initiala si amenajari pentru protectia mediului
Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare
Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD
Obiect 5 – Restaurare drumuri de garda in interiorul curtilor
Obiect 6 – Revitalizarea colectoarelor de ape pluviale
Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihna si de belvedere (obiect conex)
Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)
Obiect 9 – Revizuit sarpanta si sistem de preluare a apelor pluviale la Castel
Obiect 10 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului din zidarie de piatra si tencuiala la Castel
Obiect 11 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel
Obiect 12 – Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului
Obiect 13 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare
Obiect 14 – Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale
Obiect 15 – Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri
Obiect 16 – Corp de garda pentru Garda Cetatii
Obiect 17 – Grup sanitar turisti
Obiect 18 – Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati