



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de .....**

privind modificarea si completarea art. 2 si art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" si a cheltuielilor legate de proiect

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință**

Analizând:

- Raportul compartimentului de specialitate 33.073 din 14.05.2020 al Biroului Achizitii publice si Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș cu nr. 33.073 /1/14.05.2020 prin care se propune spre analiza si aprobare modificarea si completarea art 1 si art 3 din HCL nr 151/22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" si a cheltuielilor legate de proiect

Avand in vedere HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" si a cheltuielilor legate de proiect

Ținând cont de contractul de finantare nr 40 din 15.06.2017 incheiat intre Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar – Agentia pentru Dezvoltare Regionala si UAT municipiul Fagaras privind finantarea realizarii obiectivului de investitii "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI"

Luând în considerare Hotararea Consiliului Local al Municipiului Fagaras privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI"

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare,

Analizând proiectul tehnic elaborat de SC PATRIMONIUL SRL in baza contractului 7.188/18.02.2019 și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

Având în vedere prevederile art. 129 alin (1), (2) - lit. b, alin 4 - lit d, art. 139 alin 3 lit (a) și (e), art. 196 alin 1 lit (a), art 197 și art. 198 alin 1, 2, din OUG 57/2019 privind Codul administrative.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea Art 2 al HCL nr 151 din 22.11.2016 urmand ca acesta sa aiba urmatorul continut

“**Art 2** Se aproba valoarea totala a proiectului “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI” in cuantum de **29.106.349,95** lei inclusiv TVA din care **21.807.731,57** lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile”

**Art. II.** Se aprobă modificarea Art 3 al HCL nr 151 din 22.11.2016 urmand ca acesta sa aiba urmatorul continut:

“**Art. 3** Se aproba contributia proprie in proiect a Municipiului Fagaras, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in valoare de **7.300.618,38** lei, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului in cuantum de **436.114,63** lei reprezentand cofinantarea proiectului “RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI”

**Art. III.** Celelalte prevederi ale HCL nr 151 din 22.11.2016 raman neschimbate

**Art.IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitii Publice și Directia Buget Finante.

**Inițiator,**

**Primar,**

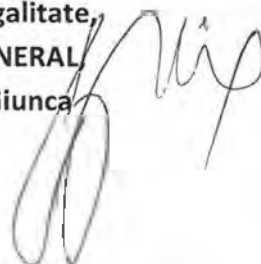
**Gheorghe Sucaciu**



**Vizat pentru legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**

**Laura Elena Giunca**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33.073 din 14.05.2020

AVIZAT  
SUCACIU GHEORGHE

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI" și a cheltuielilor legate de proiect

Tinând cont de contractul de finanțare nr 40 din 15.06.2017 încheiat între Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar - Agenția pentru Dezvoltare Regională și UAT municipiul Fagaras privind finanțarea realizării obiectivului de investiții "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI"

Luând în considerare proiectul tehnic și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI", proiect elaborat de SC PATRIMONIU SRL în baza contractului 7188 din 18.02.2019 propunem spre aprobare modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI" și a cheltuielilor legate de proiect astfel:

Art 2 al HCL nr 151 din 22.11.2016 se modifica astfel:

"**Art 2** Se aproba valoarea totala a proiectului "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI" în cuantum de **29.106.349,95** lei inclusiv TVA din care **21.807.731,57** lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile"

Art 3 al HCL nr 151 din 22.11.2016 se modifica și se completează astfel:

"**Art. 3** Se aproba contribuția proprie în proiect a Municipiului Fagaras, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 7.300.618,38 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 436.114,63 lei reprezentând cofinanțarea proiectului "RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS - CETATEA FAGARASULUI"

Cheltuielile neeligibile sunt datorate urmatoarelor aspecte:

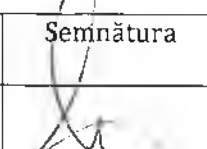
- De la elaborarea proiectului în faza DALI nu au fost efectuate lucrări de consolidare sau reparații importante pe zonele cuprinse în proiect, ceea ce a dus la agravarea anumitor degradări deja existente sau la apariția unor noi motive pentru care se recomandă executarea lucrărilor de consolidare și reparații a întregului parament în zonele și obiectele pentru care se fac lucrări de restaurare .
- Pe latura de vest (fostele grajduri) acolo unde sunt propuse a se realiza Atelierele Meșteșugărești s-a constatat că pe amprenta viitoarelor ateliere existau urmele unei structuri din perioada modernă care nu puteau fi în noua construcție. Pentru conservare și introducerea în circuitul funcțional se propune realizarea unui sistem de acoperire peste care se va refăce drumul de gardă, prin soluția propusă va rezulta un subsol sub tot spațiul amenajat, subsolul ce va fi utilizat ca depozit cabluri, depozit arheologic și lapidarium iar la nivelul parterului vor fi spații de expoziție și ateliere restaurare.
- Pe latura de sud unde s-a propus un acces nou este necesară refacerea structurii fostei pulberării și adaptarea proiectului la situația din teren
- Pe latura de nord a cetății s-a descoperit accesul istoric acoperit la ora actuală cu scânduri și plăcaje din lemn. După desfacerea închiderilor provizorii ale accesului s-a constatat existența unor elemente originale (parte din acestea fiind încă pe poziție altele fiind prăbușite). Adiacent porții înspre latura de est s-au descoperit mai multe încăperi cu planșeele din bolți de zidărie în diferite stadii de conservare și degradare. peste aceste încăperi conform proiectului în faza DALI a fost prevăzut a se realiza drumul de strajă.

Valorile rezultate în urma elaborării proiectului tehnic sunt următoarele

<i>Nr crt</i>	<i>Obiect supus restaurării</i>	<i>Valoare Lei fara TVA urmare a elaborării PT</i>	<i>Valoare lei fara TVA aprobata prin contractul de finantare</i>	<i>Valoare buget local cheltuieli neeligibile</i>
<b>1</b>	Obiect 1 – Lucrări de sistematizare verticală și amenajarea terenului	630.253,01	1.218.125	
<b>2</b>	Obiect 2 - Lucrări pentru aducerea la starea inițială și amenajări pentru protecția mediului	384.499,03	324.121	
<b>3</b>	Obiect 3 – Restaurare pod acces EST cu mecanism de ridicare	1.586.376,42	632.064	954.312,42
<b>4</b>	Obiect 4 – Restaurare pod acces NORD	966.141,60	292.273	345.205,78
<b>5</b>	Obiect 5 – Restaurare drumuri de gardă în interiorul curților	2.517.532,99	1.477.580	1.039.952,99
<b>6</b>	Obiect 6 – Revitalizarea colectorilor de ape pluviale	602.910,09	138.600	
<b>7</b>	Obiect 7 – Alei exterioare de acces, locuri de odihnă și de belvedere (obiect conex)	1.145.411,12	1.241.561 investiții conexe investiției de baza	
<b>8</b>	Obiect 8 – Iluminat arhitectural (obiect conex)	305.896,32		
<b>9</b>	Obiect 9 – Revizuit șarpanta și sistem de preluare a apelor pluviale la Castel	1.361.413,45	1.619.922	
<b>10</b>	Obiect 10 – Lucrări de consolidare, restaurare și conservare a paramentului din zidărie de piatră și tencuiala la Castel	1.577.390,30	1.660.261	

11	Obiect 11 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a componentelor artistice din piatra la Castel	454.803,89	516.778	
12	Obiect 12 – Restaurarea fantanii si a curtii interioare a castelului	756.529,10	844.043	
13	Obiect 13 – Lucrari de consolidare, restaurare si conservare a paramentului la zidariile din piatra si caramida ale Fortificatiei Bastionare	4.291.774,54	4.827.479	
14	Obiect 14 – Hidroizolatii la terasele drumului de garda, a platformelor de artilerie si sistemul de preluare a apelor pluviale	537.737,00	426.762	
15	Obiect 15 – Ateliere mestesugaresti, expozitii, suveniruri	2.554.710,96	465.458 + 92.000 din economii	1.997.252,96
16	Obiect 16 – Corp de garda pentru Garda Cetatii	793.154,48	226.020	
17	Obiect 17 – Grup sanitar turisti	170.722,45	51.347	91.140,31
18	Obiect 18 – Porti de acces, sisteme optice de supraveghere si control si mijloace de informare pentru persoanele cu dizabilitati	179.133,97	184.800	
20	Obiect 19 - Structura	742.930,11		742.930,11
21	Obiect 20 -Sanitare	943.555,86		943.555,86
22	Obiect 21-Electrice	20.623,78		20.623,78
	DOTARI	142.000,00	142.000	
	Obiect 19 - Organizare de santier	94.826,96	101.119	
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78.000,00	78.246	
	Cheltuieli diverse si neprevazute		142.795	
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>	<b>22,838,327.43</b>	<b>16.703.354</b>	<b>6.134.973,43</b>
	<b>TAXA PE VALOAREA ADAUGATA (19%)</b>	<b>4,339,282.21</b>	<b>3.170.637,26</b>	<b>1.168.644,95</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>	<b>27,177,609.64</b>	<b>19.876.991,26</b>	<b>7.300.618,38</b>

Avand in vedere cele mai sus prezentate va supunem modificarea si completarea art. 2 si art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Seminătura
1.	Întocmit – sef birou Achizitii publice	Florina Micu	14.05.2020	



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33.073/1 din data de 14.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. b, lit d, art. 139 alin 1 lit a), art. 197, art 198 alin 1, 2, art 243 alin. 1 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Tinând cont de contractul de finanțare nr 40 din 15.06.2017 încheiat între Autoritatea de Management - Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Organismul Intermediar – Agenția pentru Dezvoltare Regională și UAT municipiul Făgăraș privind finanțarea realizării obiectivului de investiții "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI"

Luând în considerare proiectul tehnic și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI", proiect elaborat de SC PATRIMONIU SRL în baza contractului 7188 din 18.02.2019 propunem spre aprobare modificarea și completarea art. 2 și art. 3 din HCL nr 151 din 22.11.2016 privind aprobarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" și a cheltuielilor legate de proiect astfel:

Art 2 al HCL nr 151 din 22.11.2016 se modifica astfel:

**"Art 2** Se aproba valoarea totala a proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI" în cuantum de **29.106.349,95** lei inclusiv TVA din care **21.807.731,57** lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile"

Art 3 al HCL nr 151 din 22.11.2016 se modifica și se completează astfel:

**"Art. 3** Se aproba contribuția proprie în proiect a Municipiului Făgăraș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 7.300.618,38 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 436.114,63 lei reprezentând cofinanțarea proiectului "RESTAURAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS – CETATEA FAGARASULUI"

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

**PRIMAR,**

GHEORGHE SUCACIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr. 151** **Din data de 22.11.2016**

- privind aprobarea proiectului **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS** și a cheltuielilor legate de proiect

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară**

**PROIECT - Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS**

**Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**

**Prioritatea de Investiții 5.1 conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural**

**Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1**

Având în vedere Raportul de specialitate nr 35.230 din 21.11.2016 al Biroului Investiții și Achiziții Publice prin care se propune aprobarea proiectului **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS** și a cheltuielilor legate de proiect pentru aplicare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 5 – Prioritatea de Investiții 5.1 conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural** **Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit d și alin 6 pct 14 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

În temeiul art.45 alin 1, art 115 alin 1 lit b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art 1.** Se aprobă proiectul **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1 conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural** nr. apelului de proiecte **POR/2016/5/5.1/1**

**Art 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS**, în cuantum de **22.003.855,60 lei** (inclusiv TVA).

**Art 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Făgăraș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **440.077,11 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș – CETATEA FAGARAS**.

**Art 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș –**

**CETATEA FAGARAS**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Fagaras

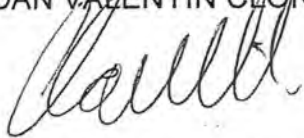
**Art 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art 6.** Se împuternicește GHEORGHE SUCACIU – Primarul municipiului să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Fagaras.

**Art 7.** Toate prevederile contrare prezentei hotarari se revoca de plin drept

**Art 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Investitii si Achiziții Publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DAN VALENTIN CLONT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotararea s-a adoptat cu 17 voturi pentru

Consilieri in functie 19

Consilieri prezenti 17

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Directia Economica
- 1 ex Birou Investitii si Achizitii Publice
- Publicare pe site-ul propriu al Municipiului Fagaras

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Afisare

Cod F:50