



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 32910/1/13.05.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.32910/13.05.2020, prin care se propune revocarea H.C.L nr. 82 din 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl.Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, A unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626-teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Văzând avizul favorabil a comisiei

Avand in vedere art.15, lit.e si art 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata

- prevederile art.108, lit. b, ale art.129, alin (2), lit.c si alin (6, lit.b, ale art.139, alin.(3, lit.g si alin (6), lit.b,

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

Tinand cont de Legea nr . 24 /2000 – republicata- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative

In temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, si art.197, alin.1, lit.a), art.362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revoca H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, intrucat nu a produs efecte juridice.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniului (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

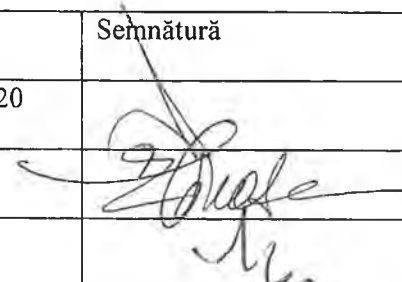
REFERAT

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere H.C.L. nr. 82 din data de 13.05.2020 prin care s-a aprobat concesiunea directa catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Avand in vedere art.13 alin.2 si 3, art.1, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile

Propunem revocarea HCL nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	13.05.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. /1 din 13.05.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere H.C.L. nr. 82 din data de 13.05.2020 prin care s-a aprobat concesiunea directa catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Avand in vedere art.13 alin.2 si 3, art.1, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile

Propunem revocarea HCL nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inregistrat in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040, 268, 213, 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRĂREA nr.82 din data de 31 martie 2020

- privind aprobarea concesiunii directe către dl. Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L., a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.

1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință ordinară,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7945/1/12.03.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.7945/12.03.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii directe către dl. Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L., a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere art.15, lit.e și art 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

- prevederile art.108, lit. b, ale art.129, alin (2), lit.c și alin (6, lit.b, ale art.139, alin.(3, lit.g și alin (6), lit.b,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În conformitate cu prevederile art.362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, și art.197, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba concesiunea directă către dl.Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L., a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscrisă în C.F, nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str.1 Decembrie 1918, bl. 45, ap.1, identificat la poziția 50 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, în vederea construirii unor trepte de acces, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2. Se aproba prețul de concesiune de 18 lei/mp/an stabilit în baza H.C.L. nr.79/24.04.2019, anexa 2. Redevanța anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art. 3. Se aproba modelul cadru al Contractului de concesiune, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, **abținere**,**împotriva**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare



Cod F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Gheorghe Sucaciu – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Brașov, legitimați cu CI seria nr. _____, CNP _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, și art.197, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr. _____ din _____, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi _____.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **25 de ani**, a terenului în suprafață de _____ mp, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ înscris în CF nr. Făgăraș, nr. top _____.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **25 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **18 lei/mp/an**. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Pentru anul 2020 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221A300530XXXX, cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retrageră;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor .

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Fagaras dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retrageră.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadenței, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de la comunicarea notificării către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract :

- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciară.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor Publice.

IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

Art. 20. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 21. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin act adițional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat la Făgăraș, astăzi în 3 exemplare originale, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CONCESIONAR,

PRIMAR,
GHEORGHR SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

Întocmit,

S.C. Ascari Comimpex SRL
J08/1436/1995
CUI 8061780
Fagaras , str. M Eminescu,A/A/5
Jud Brasov
Tel 0726304522

Nr 9. 03.03.2020

Handwritten notes:
PPN
13
13



Catre ,
Primaria Municipiului Fagaras

Subsemnatul Piticas Marcel Danut domiciliat in Fagaras , strada Mihai Eminescu , bl.A , sc. A. ap 5 , posesor al CI seria ZV , nr 153679 emisa de SPALEP Fagaras in calitate de administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L. , J08/1436/1995-si CUI 8061780 , cu respect va rog sa aprobati concesionarea a 8.50 mp in vederea crearii accesului cu scara exterioara la imobilul proprietatea societatii , situat in intravilanul localitatii , str . 1 Decembrie 1918 , bl.45, ap.1 identificat prin CF 101862-C1-U10 Fagaras.

Anexez in copie :

- Certificatul de urbanism Nr .13 din 31.01.2020 in scopul construirii.
- Plan de situatie elaborat de Proiectantul general Arkhitekton F.G.S.R.L.

Va multumesc

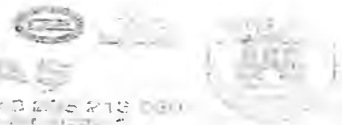
Cu stima , ing Piticas Marcel Danut



ROMANIA
Județul Brașov

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 2, 505200, Tel: 00 373 211 513, Fax: 00 373 211 500
Web: www.fagaras.ro, www.judbraso.ro, www.municipiul-fagaras.ro



Făgăraș,
nr. 1752 din 31.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1752 din 31.01.2020

în scopul construcției

Se anexează la cererea depusă de S.C. ASCARI COMMERCE SRL, prin FETUCA, PEAN/OL DE NIU, consilierul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, având înregistrarea - Cl. A, nr. 1, ap. 5, strada Republicii, înregistrarea nr. 1752 din 17.01.2020,

pentru imobilul - teren pentru construcții, situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 bl. 45, nr. 3, ap. 1, cod poștal 505200, identificat prin C.F. 101842 C1-U1/Făgăraș, cat. 101842-C1-U10.

În temeiul reglementărilor de Docur urbanistic de urbanism nr. 15660/2009, fără actualizare PUG aprobată de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 2 din 2016,

în conformitate cu prevederile Legei nr. 27/1991 privind autorizarea executării lucrilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL DE IMC: Imobil situat în învecinarea locului aparținând persoanei juridice.
D.L.D) SC ASCARI COMMERCE SRL Imobilul, drept de proprietate dobândit prin convenție, cota anuală 1/1. Contract de vânzare cumpărare nr. 2422 din 27/11/2000 emis de NP Școadaș Măriaș, încheiat la nr. 12/5 din 25.11.2000.

REGIMUL DE IMC: folosință actuală apartament.
Imobil situat în UFR L32p - zonă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P3, P4), afișat în interiorul limitelor ZCP.
Imobil situat în zona B de învecinarea.

REGIMUL DE IMC: apartamentului compus din: bucătărie, cămară, baie, dormitor, sală, grup sanitar - toaletă, cu o cotă de 17 mp din suprafața totală a comunii și cu comune: terenul, funcțiile, fațadele, terasa necalculabilă, antena tv-Tv, uscătoare, casa scării, subsol vântu, instalații aferente, sistem de gardă, conform CF.

Utilizări admise - blocuri de locuințe colective cu un regim de înălțime mediu (P3-P4)
Funcțiuni complementare zonei rezidențiale: cabinete și birouri pentru profesioniști licențiați - cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, farmacie, cabinet avocatură, notarilor, cabinet de contabilitate, birouri de consultanță, birouri de proiectare, agenții imobiliare, atelier de artă, studii fotografice, etc;

Se permite schimbarea destinației apartamentelor de locuință, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și profesioniști privați cu un grad redus de perturbare a liniilor și program de activități de libertate ai (art. 6 și 29), de exemplu: cabinete medicale, birouri de consultanță, servicii de asigurări, proiectare, reprezentanți agenți imobiliare etc;

Se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmaceutic, librării fizice și online, foto, case de schimb valutar etc. cu condiția obținerii acordului direct din spațiul public (în cazul în care aparțin acestuia);

Utilizări interzise - activități productive industriale, cu riscuri tehnologice sau incombode prin traficul generat;

d 3) a vizelor/deciziilor specifice ale administrației publice locale și/sau ale serviciilor descentralizate ale administrației I.S.C. Brașov

d 4) studii de specialitate - notă tehnică justificativă sau raport de expertiză tehnică,

d 5) punctul de vedere / acțiunea administrativă a autorității competente pentru protecția mediului;

- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă autorizare de construcție - 12 lei / turcu de construcție

- Certificat de urbanism sau valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
GEORGEA SUCA CIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GHEORGHE

ARHITECT ȘEF,
LILIANA BODI

INGINER,
MARIANA GANCEA

Achitat taxa de 5,00 lei, conform chitanței nr. 15000113 din 17.01.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxe de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

154 Anul III 2020 Jurnalul Taxelor platite de la servicii de la Ministerul Justiției

Taxe eliberare certificat de stare familială	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PLATITE ÎN ANULUL 2020</u>
1. Taxe eliberare certificat de stare familială		
- în regim normal de 30 de zile	30 lei	40 lei
- în regim de urgență (24 ore)	55 lei	80 lei
2. eliberare caracterizări		
- în regim normal de 30 de zile	10 lei	20 lei
- în regim de urgență (24 ore)	15 lei	50 lei
	-	-
	-	-

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vânzare produse, activități/suprafață	Între 1 și 50 mp	Între 50 și 100 mp	Între 100 și 200 mp	Între 200 și 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri, tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PLATITE ÎN ANULUL 2020</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1 mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip tâlcioac (hcl68/2016)	0,25 lei/mp/zi	0,25 lei/mp/zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șanier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

Nr. cerere	22376
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063599524

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	21.117	Teren neimprejmuit; Strada 1 Decembrie 1918

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8775 / 18/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22376/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



40	1.3.7.2	Strada Mălinului	L=209,00 m l=5,00 m S=1045,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=209m,l=1,5m,S=313,5m2 - stânga(asfalt): L=209 m, l=1,5 m, S=313,5 m2 Zona verde dreapta L=80 m, l=3,00 m, S=240,0 m2 stanga L=80 m,l=3,00m, S=240,0 m2	1997	316.574,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
41	1.3.7.2	Strada Macului	L=176,00 m l=5,00 m St=1389,00 mp, Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast ,Semne de circulație:Trotuare: - dreapta(asfalt) L=176 m, lvariabila=1-2,6m,- stânga(asfalt):L=80m, lvariabila=1-2,6m, - Zona verde	1997	454.954,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 38/2018 CF 105936 Fagaras
42	1.3.7.2	Strada Narciselor	L=794,00 m, l=6,00 m, S=7376,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de balast Guri de scurgere: 24, Semne de circulație: ,trotuare: stânga, dreapta cu latimi între 1,5-2,50 m	1997	1.781.611,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 150/2018 CF 106059 Fagaras
43	1.3.7.2	Strada Nuferilor	L=90,00 m l=5,50 m S=495,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=90m, l=1,6m - stânga (asfalt): L=90 m, l=1,6m,	1997	144.930,69	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
44	1.3.7.2	Strada Panseluțelor I - intersecție str. Narciselor - str. Magnoliei	L=170,00 m l=6,00 m S=1020,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=170m, l=1,5 m, stanga (asfalt) L=170m, l=1,5 m	1997	289.861,39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
45	1.3.7.1	Strada Panseluțelor II - intersecție str. Narciselor - fundătură Vila Magnoliei	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
46	1.3.7.1	Strada Panseluțelor III - fundătură Vila Magnoliei - fundătură str. Gladiolelor , str. Bujorului, str. Zorelelor	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
47	1.3.7.2	Strada Toporașilor	L=173,00 m l=6,00 m S=1038,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): L=173,00 m, l=1.5 m, S=259,5 m2	1997	294.787,14	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
48	1.3.7.2	Strada Trandafirilor	L=1101,00 m, l=3-7,00- m, inclusiv arterele adiacente Stotala=11.873,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere,Trotuare: - dreapta(asfalt) l=1 m - stânga(asfalt) l=1 m	1997	3.362.997,88	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105669 Fagaras
49	1.3.7.2	Strada Zorelelor	L=188,00 m l=6,00 m S=1128,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	2.849.356,41	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
50	1.3.7.3	Strada 1 Decembrie 1918	L=1028,00 m l=7,00 m S=21.117,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de macadam Guri de scurgere: 35 Semne de circulație: Trotuare stanga , dreapta între 3,5-6,50 m , Zona verde	1997	6.804.473,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 93/2018 CF 106002 Fagaras
51	1.3.7.2	Strada 13 Decembrie	L=1142,00 m l=9,00 m S=19.966 mp inclusiv artera legatura cu 1 Decembrie 1918 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj Guri de scurgere: 29 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) 2,00-4,00 m variabil stânga (asfalt): 2,00-3,00 m variabil - Zona verde: - stânga: dreapta	1997	7.131.195,67	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105664 Fagaras



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862-C1-U10 Făgăraș

Nr. cerere	383
Ziua	13
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
100078173804	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6437

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Centru II, Bl. 45, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, terasa necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10	-	-	17/390	17/390	Ap. nr. 1 compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, hol, debara, sas, baie, grup sanitar suplimentar, cu o cotă de 17 m. p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3223 / 28/11/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2422, din 27/11/2000 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. ASCARI COMIMPEX SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Digitally signed by
Daniela Cimpoies

Date: 2020.01.13 16:12:30 EET

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 2

Formular versiunea 1.1

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200

Plan de situatie
Fagaras str. 1 Decembrie 1918 bloc 45



- Legenda:
- zv zona verde
 - copac
 - canal
 - semn circulatie
 - gard viu
 - bordura
 - ax drum

limita cadastral 105927(STR STEJARULUI)
limita cadastral 106002(STR 1 DECEMBRIE 1918)



CF 101862
bloc nr.

(45)

PARCARI

**intervenție propusă la
ap 1, din bloc nr 45
C.F. Nr. 101862-C1-U10**

LEGENDA

- bloc 45
- teren/zonă verde
- gard viu
- acces pietonal - suprafață de concesiionat - 8,50 mp
- acces propus
- acces bloc 45 existent
- Zona de circulație publică**
- trotuar
- Carosabil

DENUMIRE PROIECT:
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN APARATAMENT ÎN
CABINET MEDICAL DE
MEDICINĂ DE LABORATOR ȘI
ACCES SCARĂ EXTERIOARĂ**

AMPLASAMENT:
Mun. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl.45, Ap 1, iud. Brașov
101862-C1-U10

Grad de rezistență la foc : MEDIU
Categorica de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIARI:
S.C. ASCARI COMIMPEX S.R.L.
Adm. PITICAȘ MARCEL DĂNUȚ

PROIECTANT GENERAL
S.c. ARKHITEKTON P.S. S.r.l.
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA

EXPERT:
ING. POP HORĂȚIU C.

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: A.02	Scara 1:200
C.U. 13 din 15.01.2020	Pr.Nr. 21/2020
	Data el. 02.2.2020

NOTA: se vor menține P.O.T. și C.U.T. existente