



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32911/1/13.05.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 32911/13.05.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr. 106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art.2, alin. 2 și ale art.13 și art 15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit. b și c, art.129, alin 2, lit.c și alin 6, lit. a și b, art.139, alin 3, art.140, alin.1, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, alin.1 și alin.2, art.243, alin.1, lit.a, art. 309, art.303-314 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002- teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, conform planului de situație anexat.

Art. 2. Se aproba studiul de oportunitate anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini și Contractul de concesiune pentru licitația publică prevăzut al art. 2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilități de prelungire o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional, la solicitarea scrisă a concesiionarului cu cel puțin 90 zile înainte de încetarea acestuia.

Art. 5. Se aproba prețul de pornire la licitație de 18,00 lei/mp/an, cu posibilitatea de strigare 10% din prețul de pornire stabilit în baza HCL nr.79/24.04.2019 anexa 2. Redevanța anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidența bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

Cod:17

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere cererea adresată de S.C Ascari Comimpex S.R.L, prin Piticas Marcel Danut, domiciliat în municipiul Făgăraș, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brasov care solicită concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de 8,50 mp situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, în vederea construirii unor trepte de acces




Văzând prevederile art.2, alin.2 și ale art.13 și 15 din Legea nr.50/1991R modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

Propunem scoaterea la licitație publică deschisă pentru concesiunea terenului în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.54, ap.1 conform Certificatului de urbanism nr.13 din 31.01.2020

Pretul de pornire la licitație va fi de **18,00 lei/mp/an**, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Redevanța stabilită în baza HCL nr.79/24.04.2019 anexa 2,

Redevanța anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilități de prelungire o perioadă egală cu cel mult jumătate din durată sa inițială, prin act adițional, la solicitarea scrisă a concesionarului cu cel puțin 90 zile înainte de încetarea acestuia,

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	13.05.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.32911/1/12.03.2020

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pr privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere cererea adresată de S.C Ascari Comimpex S.R.L, prin Piticas Marcel Danut, domiciliat în municipiul Făgăraș, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brasov care solicită concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de 8,50 mp situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, în vederea construirii unor trepte de acces

Văzând prevederile art.2, alin.2 și ale art.13 și 15 din Legea nr.50/1991R modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

Propunem scoaterea la licitație publică deschisă pentru concesiunea terenului în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.54, ap.1 conform Certificatului de urbanism nr.13 din 31.01.2020

Pretul de concesiune este 18 lei/mp/an cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Redevența stabilită în baza HCL nr.79/24.04.2019 anexa 2,

Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilități de prelungire o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional, la solicitarea scrisă a concesiionarului cu cel puțin 90 zile înainte de încetarea acestuia,

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren, în suprafață de 8,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 bl.45, ap.1.

Cuprins

Capitolul I. Prezentarea generală

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Capitolul III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Capitolul VII. Termene previzibile

Capitolul I. Prezentarea generală

Terenul care face obiectul concesionării este amplasat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, în suprafață de 8,50 mp, conform planului de situație anexat.

Din punct de vedere urbanistic, al PUG-ului, zona face parte din Unitatea teritorială de referință L3ap, care cuprinde zona de locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+3, P+4), aflată în interiorul limitei ZCP.

Terenul aparține domeniului public al municipiului Făgăraș.

- Funcțiuni admise: servicii și sedii de birouri
- Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt:
- activități nepoluante;

OBIECTIVELE CONCEDENTULUI:

- valorificarea terenului concesionat;
- realizarea unor categorii de activități cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General ;
- atragerea la bugetul Consiliului Local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a terenului conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Făgăraș, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

11.1. Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;

11.2. Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea Autorizației de Construire, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea investiției.

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

- redevența, cca. 153,00 lei /an calculată la o valoare minimă a redevenței zonei de 18,00 lei/mp/an;
- impozit teren;
- taxa de autorizare 1% din valoarea investiției realizate.

Capitolul III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare

Pe terenul concesiunat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza (executa):

- construcții specifice UTR în care se află, cu respectarea Regulamentului Local de Urbanism.

Activitatea desfășurată va fi una din cele strict prevăzute în PUG, construcțiile urmând a cuprinde toate dotările necesare pentru a se încadra în normele funcționale.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 12 luni de la emiterea autorizației de construire.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Conform HCL 79 din 24.04.2019, anexa 2.

Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concesiunea se va acorda prin licitație publică deschisă.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație , aprobată de Consiliul local.

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Pentru a asigura un nivel de rentabilitate minim, propunem o durată a concesiunii de 25 de ani.

Capitolul VII. Termene previzibile

De la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de concesiune și a documentației de licitație, sunt necesare minim 30 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 60 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

Arhitect Sef ,
Liliana Boer



Referent,
Angela Lupu



CAIET DE SARCINI
pentru concesiunea, pe o perioada de 25 ani a imobilului teren, in
suprafata de 8,50 mp, situat in municipiul Fagaras, str.1 Decembrie 1918,
bl.45, ap.1 in vederea construirii unor trepte de acces

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului- teren situat în municipiul Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1 evidențiat în CF nr. 106002, nr. top 106002, în suprafață de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp imobilul se află în proprietatea municipalității, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **18 lei/mp/an +10% conform HCL 79/24.04.2019, anexa 2**

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul municipiului Fagaras este evidentiata în C.F nr.106002, nr.top.106002, în suprafață de **8.50 mp** din suprafața totală de 21.117 mp

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, **ora** _____, la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta,

Termenul limită de predare a documentelor este de _____ ora _____, la sediul Primăriei municipiului Fagaras, Comp Administrare (cladiri, terenuri, bunuri publice str.Republicii, nr.5)

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Imobilul va fi adjudecat celui care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru concesiunea imobilului – teren aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Făgăraș, sala de ședință

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei municipiului Făgăraș, str.Republicii, nr.3, județul Brașov sala de ședință.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **153 lei**.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Fagaras, cod fiscal 4384419, cont nr. RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Fagaras, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea unui imobil – teren situat în Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1 sau la caseria Municipiului Fagaras.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 1-5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

MUNICIPIUL Fagaras, str.Republicii, nr.3, judetul Brasov, tel.0268211313 int.200.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria municipiului Compartimenr Evidenta patrimoniului.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primăria municipiului Fagaras, sala de sedinta.

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____, în sala de sedinta.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Făgăraș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Făgăraș
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI situat în municipiul Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, Municipiului Făgăraș.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 153 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.

- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Fagaras și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Fagaras începând cu data de _____, de la Compartiment Evidenta patrimoniu.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Municipiului Fagaras, până cel târziu în data de _____, ora 10.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____
prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea
licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.

Restituirea se va face în contul cu nr. _____,
deschis la (banca) _____.

Data

Semnătura



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....

Capitolul I. - P ă r t i l e c o n t r a c t a n t e

Între Municipiul Făgăraș, prin Gheorghe Sucaciu având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

_____, situat în _____ CUI/CIF _____ reprezentată legal prin _____, identificat prin _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Făgăraș, de aprobare a concesiunii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - O b i e c t u l c o n t r a c t u l u i d e c o n c e s i u n e

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de _____ mp. situat în municipiul Făgăraș, str. _____ nr. _____, înscris în CF nr. _____, cu nr. top. _____, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosința terenului pe care se află realizată _____;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul;
- b) bunurile proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile;

Capitolul III. - T e r m e n u l

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 25 (douazecisicinci) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare - primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - R e d e v e n t a

Art. 3 - Redevența anuală este de _____, care se va achita în lei. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, respectiv: _____ 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iunie, 1 septembrie, conform cursului comunicat de Banca Națională a României

Capitolul V. - G a r a n t i a

: **Art. 4** - Concesionarul are obligat ia ca în termen de cel mult **90 de zile** de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a _____ € reprezentând o cotă-parte din suma obligat iei de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI. - Plata redevenței

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei municipiului Făgăraș, din str. Republicii nr. 5, sau prin conturile:

- contul concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș,
- contul concesionarului nr. _____, deschis la _____.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare,

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

(7) Concesionarului îi este interzis să subconcesioneze bunul ce face obiectul prezentului contract;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) **În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Direcția Venituri a mun. Făgăras.**

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploataării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de..... zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și i prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Municipal Făgăraș cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 12 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XII. - Litigii

Art. 13 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XIII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Capitolul XIV. - Definiții

Art. 14 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PROCES - VERBAL

de predare - primire al terenului situat în municipiul Făgăraș, str. _____ nr. _____, încheiat azi

Municipiul Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu, a procedat la predarea terenului în suprafață de _____ mp., situat în municipiul Făgăraș, str. _____, nr. _____, înscris în CF nr. _____, cu nr. top. _____, c ătre _____.

Predarea terenului s-a făcut în baza Hotărâri nr. _____ / _____ a Consiliului local al municipiului Făgăraș.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de concesiune nr. / _____ și s-a încheiat în trei exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

S.C. Ascari Comimpex SRL
J08-1436/1995
CUI 8061780
Fagaras , s.r. M. Eminescu, A 2/5
Jud Brailov
Tel 02630-4522

nr 9 03.03.2020

Catre .

Primaria Municipiului Fagaras

Subsemnatul Piticas Marcel Danut domiciliat in Fagaras , strada Mihai Eminescu ,
bl.A , sc. A, ap 5 , posesor al CI seria ZV , nr 152679 emisa de SPCEEP Fagaras in calitate
de administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L. , J08-1436/1995 si CUI 8061780 , cu
respect va rog sa aprobati concesionarea a 3.50 mp in vederea crearii accesului cu scara
exterioara la imobilul proprietatea societatii , situat in intravilanul localitatii , str . 1
Decembrie 1918 , bl.45, ap.1 identificat prin CF 101862-C1-U10/Fagaras.

Anexez in copie :

- Certificatul de urbanism Nr .13 din 31.01.2020 in scopul constructiei
- Plan de situatie elaborat de Proiectantul general Arkhitekton F.G.S.R.L.

Va multumesc

Cu stima , ing Piticas Marcel Danut





Actul nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019

Procuror
General

ACT DE ÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR

În temeiul art. 100 din Constituția României, art. 109 din Legea nr. 471/2004 privind organizarea și funcționarea instanțelor judecătorești, art. 1752 din Noul Cod de Procedură Civilă

pe baza prezentei cereri de executare a obligațiilor, înregistrată în Registrul de Execuție nr. 151 din 20.05.2019, în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019 a Î.C.U.C.

În temeiul reglementărilor de Documente și de Lege nr. 1569/2009, care aprobă și modifică unele acte normative din domeniul dreptului de proprietate intelectuală, în vigoare la data de 20.05.2019.

În temeiul art. 109 din Legea nr. 471/2004 privind organizarea și funcționarea instanțelor judecătorești, art. 1752 din Noul Cod de Procedură Civilă și art. 100 din Constituția României.

DE ÎNDEPLINIRE

1. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Îndeplinirea obligațiilor de restituire a sumelor și a dobânzilor datorate de către debitorul principal, în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/22 din 27/11/2000 emis de Î.C.U.C. în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019.

2. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Folosința actuală a apartamentului nr. 13 din strada J.P. Lăzărescu - zona de locuințe colective din cartierul de față nr. 1 (P+5, 2+1) situat în localitatea de față nr. 2019.

3. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Restituirea sumelor și dobânzilor datorate de către debitorul principal în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1.

4. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Restituirea sumelor și dobânzilor datorate de către debitorul principal în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/22 din 27/11/2000 emis de Î.C.U.C. în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019.

5. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Restituirea sumelor și dobânzilor datorate de către debitorul principal în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/22 din 27/11/2000 emis de Î.C.U.C. în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019.

6. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Restituirea sumelor și dobânzilor datorate de către debitorul principal în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/22 din 27/11/2000 emis de Î.C.U.C. în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019.

7. ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR: Restituirea sumelor și dobânzilor datorate de către debitorul principal în suma de lei (suma în cifre) de lei (suma în litere) dobândite prin executarea titlului nr. 1/1. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2/22 din 27/11/2000 emis de Î.C.U.C. în baza Deciziei nr. 1000/2019 din data de 20.05.2019.

- 2) Bilanș/anexa de verificare de pădură a terenului în care se construiește, desemnată de Direcția de Silvicultură și Protecția Pădurilor
- 3) Plan de amenajare a terenului în care se construiește, desemnat de Direcția de Silvicultură și Protecția Pădurilor
- 4) Plan de amenajare a terenului în care se construiește, desemnat de Direcția de Silvicultură și Protecția Pădurilor
- 5) Plan de amenajare a terenului în care se construiește, desemnat de Direcția de Silvicultură și Protecția Pădurilor
- 6) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - taxă autorizare de construire - și taxă timbru de arhitect

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
LAURA BLE

ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
CORINA BANCEA

Art. 10, al. 1, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PREGĂTEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE UBANISM

de la data de _____ pînă la data de _____
 Dacă termenul de valabilitate nu este posibil, solicitantul urmează să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
 Achițat taxe de : _____ lei, conform cîntaței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Art.436 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2020</u>
1. Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	30 lei	40 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	55 lei	80 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	10 lei	20 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	15 lei	50 lei

Art.436 din codul fiscal Alte taxe locale

1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri, tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANUL 2020</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in pietre tip talcioc(hel68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete. etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1.3 lei/mp/zi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carta Funciară Nr. 102562-C1-U10 Făgăraș

Nr. curent	382
Ziua	23
Luna	01
Anul	2020
Cod vânzare	

10/01/2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6437

Adresă: Loc. Făgăraș, Str. Centru II, Bl. 45, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundația, fațadele, terasa necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă.

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10			17/390	17/390	Ap. nr. 1 compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, hol, debara, sas, baie, grup sanitar suplimentar, cu o cotă de 17 m. p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3223 / 26/11/2000	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2422, din 27/11/2000 emis de NP SABADUS MARIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. ASCARI COMIMPEX SRL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Digitally signed by

Daniela Cimpoies

Date: 2020.02.20 15:12:50 EF

15:12:50 EF

Extase pentru informare on-line la adresa apay.enclp.ro

Pagina 1 din 2

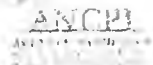
Formular Versiune 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	5.179	36	37	3.602
37	38	3.392	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.958	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.279	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stoevo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106002 Făgăraș

Nr. cerere	22376
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
10006:599524	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105002	21.117	Teren neimprejmuț; Strada 1 Decembrie 1918

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5775 / 18/04/2018 Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
32 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: Cerere nr.22376/2018 c.f.	A1/B.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.336	33	34	62.773
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.393	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.276	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.406	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.548	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



40	1.3.7.2	Strada Mălinului	L=209,00 m l=5,00 m S=1045,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=209m,l=1,5m,S=313,5m2 - stânga(asfalt): L=209 m, l=1,5 m, S=313,5 m2 Zona verde dreapta L=80 m, l=3,00 m, S=240,0 m2 stanga L=80 m,l=3,00m, S=240,0 m2	1997	316.574,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
41	1.3.7.2	Strada Macului	L=176,00 m l=5,00 m St=1389,00 mp, Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast ,Semne de circulație:Trotuare: - dreapta(asfalt) L=176 m, lvariabila=1-2,6m,- stânga(asfalt):L=80m, lvariabila=1-2,6m, - Zona verde	1997	454.954,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 38/2018 CF 105936 Fagaras
42	1.3.7.2	Strada Narciselor	L=794,00 m, l=6,00 m, S=7376,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fondație de balast Guri de scurgere: 24, Semne de circulație: ,trotuare: stânga, dreapta cu latimi între 1,5-2,50 m	1997	1.781.611,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 150/2018 CF 106059 Fagaras
43	1.3.7.2	Strada Nufurilor	L=90,00 m l=5,50 m S=495,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=90m, l=1,6m - stânga (asfalt): L=90 m, l=1,6m,	1997	144.930,69	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
44	1.3.7.2	Strada Panseluțelor I - intersecție str. Narciselor - str. Magnoliei	L=170,00 m l=6,00 m S=1020,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=170m, l=1,5 m, stanga (asfalt) L=170m, l=1,5 m	1997	289.861,39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
45	1.3.7.1	Strada Panseluțelor II - intersecție str. Narciselor - fundătura Vila Magnoliei	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fondație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
46	1.3.7.1	Strada Panseluțelor III - fundătura Vila Magnoliei - fundătura str. Gladiolilor, str. Bujorului, str. Zorelelor	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fondație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
47	1.3.7.2	Strada Toporașilor	L=173,00 m l=6,00 m S=1038,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): L=173,00 m, l=1.5 m, S=259,5 m2	1997	294.767,14	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
48	1.3.7.2	Strada Trandafirilor	L=1101,00 m, l=3-7,00- m, inclusiv arterele adiacente Stotala=11.873,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de balast Guri de scurgere,Trotuare: - dreapta(asfalt) l=1 m - stânga(asfalt) l=1 m	1997	3.362.997,88	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105669 Fagaras
49	1.3.7.2	Strada Zorelelor	L=188,00 m l=6,00 m S=1128,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga.	1997	2.849.356,41	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
50	1.3.7.3	Strada 1 Decembrie 1918	L=1028,00 m l=7,00 m S=21.117,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fondație de macadam Guri de scurgere: 35 Semne de circulație: Trotuare stanga , dreapta între 3.5-6,50 m , Zona verde	1997	6.804.473,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 93/2018 CF 106002 Fagaras
51	1.3.7.2	Strada 13 Decembrie	L=1142,00 m l=9,00 m S=19.966 mp inclusiv artera legatura cu 1 Decembrie 1918 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fondație de pavaj Guri de scurgere: 29 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) 2,00-4,00 m variabil stânga (asfalt): 2,00-3,00 m variabil - Zona verde: - stânga: dreapta	1997	7.131.195,67	Proprietatea Municipiului Făgăraș , Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105604 Fagaras

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
Scara 1:200

Plan de situație
Făgăraș str. 1 Decembrie 1918 bloc 45

- Legenda
- ▲ teren verde
 - apă
 - umbră
 - lemn opozițional
 - gard viu
 - burlac
 - gard din

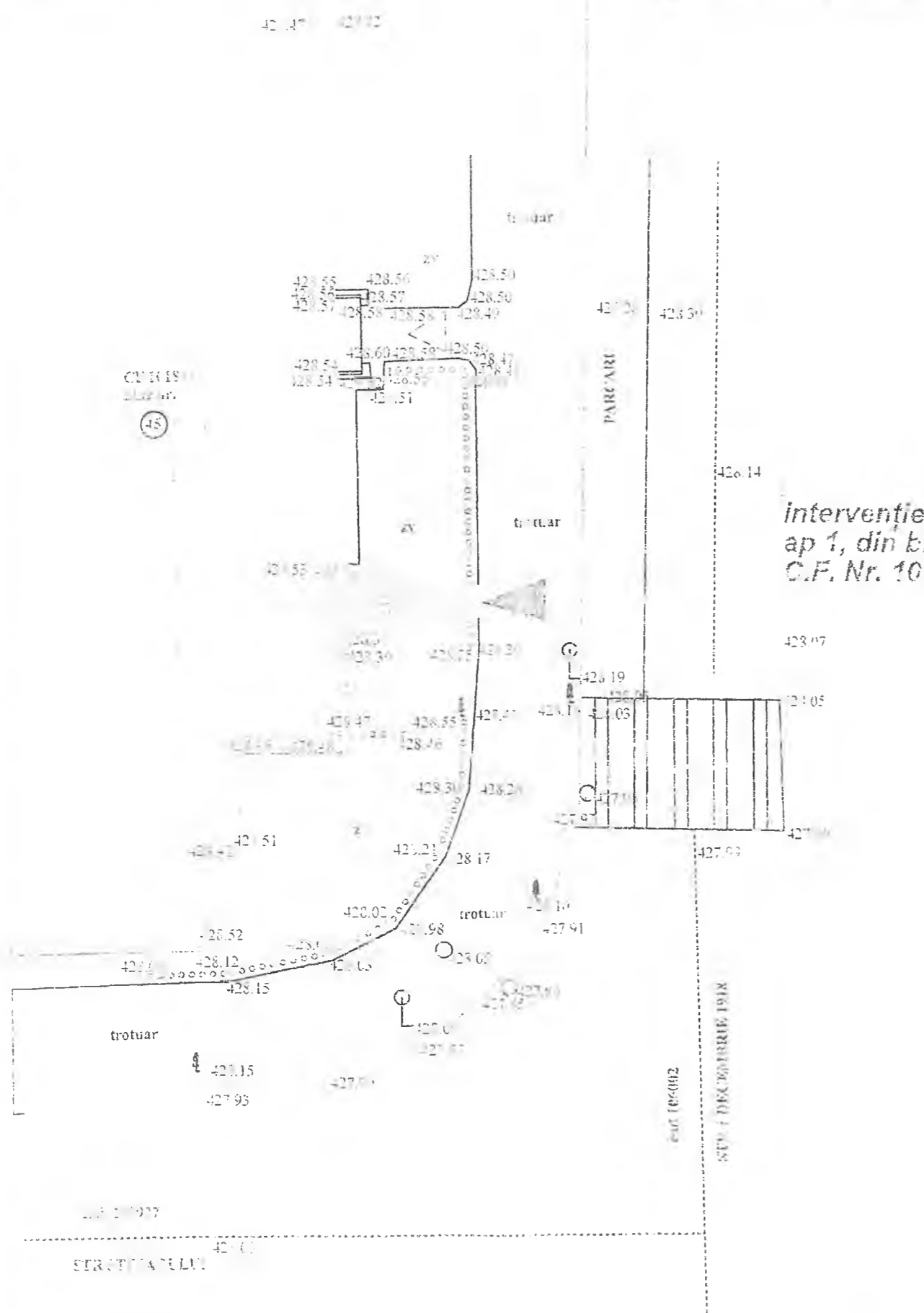
Scara 1:200

N

Plan de situație în conformitate cu
limita de stradă 10 Decembrie 1918

LEGENDĂ

- bloc 45
 - teren/zonă verde
 - gard viu
 - acces pietonal - suprafață de
concesionat - 8,50 mp
 - acces piropuc
 - acces bloc 45 existent
- Zona de circulație publică
- trotuar
 - carosabil



Intervenție propusă la
ap 1, din bloc nr 45
C.F. Nr. 101862-C1-U10

DESCRIEREA PROIECTULUI:
CONSTRUCȚIE DE DEFINITIV
DE AFĂRĂTĂRIE ÎN
CABINET MEDICAL DE
MEDICINA DE LABORATOR ȘI
ACCES SCARĂ EXTERIOARĂ

AMPLASAMENT:
Mun. Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918 B' 45, Ap. 1,
Brasov
101862-C1-U10

Grad de rezistență la foc: MEDIU
Categorie de importanță: D-PED JS
Casă de importanță IV
Zonă seismică: e-j=0.20g, Tc=0.7s

BENEFICIAR:
S.C. ASCARI COMIMPEX S.R.L.
Adr. PITICAȘ MARCEL DĂNUȚ

PROIECTANT GENERAL:
S.c. PROIECTANTA RO S.r.l.
CUI 40350377
Făgăraș, str. 10 Decembrie, bl. 2, sc. D, ap. 2,
tel 0727 693 226 e-mail: arkh.tel@proiectanta.ro

PROIECT SPECIALITATE: Faza
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIVELĂNCHEZĂ: SEMNĂTURĂ

EXPERT:
ING. POP HORĂȚIU C.

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

DEȘENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂȚEAN SERGIU

VERIFICAT:
A.h. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLANȘĂ NR. 1/2

se vor menționa P.O.T. și C.A.T. existente