



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**PROIECT**

**HOTARARE NR. /**

Privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32602/07.05.2020, raportul Serviciului de utilități publice nr. 32602/1/07.05.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare Privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Având în vedere HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, precum și a formei de gestiune, HCL nr. 53/26.02.2020 privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

Potrivit prevederilor art. 5 lit.d) și w), art. 92 alin.1,2 lit.f), art. 108, art.129 alin.2, lit.d), alin 6 lit.a), alin 7 lit. n), art.287 lit. b), art. 362 alin.1, art.580 alin.5, art.581 alin.2, art.589 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 1 alin.2 lit.h), art. 3 alin.2, art. 4 alin. 4, art.6, art.8, art.9 art.22 alin.1, 1^1, 4, art. 24 alin.1, lit.a), art.25, art. 28 alin.2 lit.a), alin. 5 și alin. 6, art.29 alin.14, art.33 alin.1, 3, 7, art.36, art.38 alin.2, art.42 alin.1 lit.b), alin.4, art.43 alin 5 ,6, 7și 8, art.44, art.49 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, modificată și completată, art. 2, art.4,art.8 art.11, art.17 alin.1, art.25, art.26 art.28 și urm., art.32 art. 35, art. 37-38, art.40, art.42 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, art.45 din Contractul dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit.d), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiului Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș, conform Anexei nr.1 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș conform Anexei nr.2 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** – Se aprobă darea în administrare și exploatare a componentelor infrastructurii tehnico –edilitare ce formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Făgăraș, astfel cum sunt precizate la Art.1- Art.3 din prezenta hotărâre, către către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739 .

**Art.4.** –Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1- Art.3 , conform Anexei nr.3 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.5.** –Se aprobă modificarea și completarea punctului 1 din Anexa nr. 4 – proces-verbal de predare primire nr. 7457/27.02.2020 la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș conform Anexei nr.4 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR**

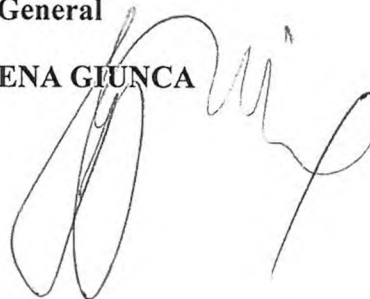
**SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate,**

**Secretar General**

**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 1, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 211 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. . 32602/1/07.05.2020  
Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

Consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din categoria serviciilor de utilități publice, conform Legii nr.51/2006, ca lege generală și Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, ca lege specială. Conform prevederilor art, 11 alin (1) din Legea nr325/2006 gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale sau ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, înființate prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel cum sunt definite potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006.

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității. Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi: a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare, conform art.24 alin1 lit.a) din Legea 51/2006.

Potrivit art. 28 alin 2 lit.a) , alin.5și6 din Legea 51/2006 gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat care pot fi: servicii publice de interes local, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective și își desfășoară activitatea în baza unei hotărâri de dare în administrare care trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile acestora cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și operarea sistemului de utilități publice aferent.

În contextul art. 1 alin.2 , art. 4 din Legea 325/2006 serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se organizează de către autoritățile administrației publice locale, pe raza unităților administrativ-teritoriale cu respectarea următoarelor principii: administrarea eficientă a bunurilor aparținând sistemelor de alimentare cu energie termică în sistem centralizat proprietate a unităților administrativ-teritoriale; utilizarea eficientă a fondurilor publice în activitatea de administrare sau executare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, continuitatea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, etc .

Componente ale sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pot fi date, în condițiile legii, în administrare operatorilor de către unitatea administrativ-teritorială, în baza procesului-verbal

de predare-primire, Anexa nr.4 la prezenta hotărâre. Serviciile publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu toate componentele necesare, formează sistemul serviciului public alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

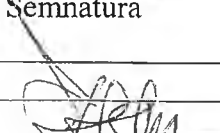

Potrivit art. 2 alin.2 și 3 din Legea nr. 325/2006 corelate cu art. 3 din Ordinul nr. 91/2007, Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

Prin adresa nr. 8392/05.03.2020 s-au înaintat listele și documentele despre care se face mențiuni în cuprinsul acesteia pentru a se parcurge etapele necesare astfel încât bunurile preluate să poate fi predate Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș cu sediul în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, la valoarea actualizată, cu numerele de inventar aferente și alte mențiuni în cazul în care se constată plusuri/minusuri, după caz, înregistrări efectuate conform documentelor financiar-contabile atașate prezentului proiect de hotărâre. Astfel componentele sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat predate inițial se completează prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș. Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Proiectul de hotarare are ca scop reglementarea acestei categorii de serviciu de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectând principiul adaptabilității instituit de art. 580 alin. 5 din OG nr.57/2019, care prevede că pentru îndeplinirea obiectivelor, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	07.05.2020	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu UP	07.05.2020	



Nr. 32602/07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Potrivit art. 28 alin 2 lit.a) , alin.5și6 din Legea 51/2006 gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat care pot fi: servicii publice de interes local, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective și își desfășoară activitatea în baza unei hotărâri de dare în administrare care trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind atribuțiile și responsabilitățile acestora cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și operarea sistemului de utilități publice aferent.

Componente ale sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pot fi date, în condițiile legii, în administrare operatorilor de către unitatea administrativ-teritorială, în baza procesului-verbal de predare-primire, Anexa nr.4 la prezenta hotărâre. Serviciile publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu toate componentele necesare, formează sistemul serviciului public alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Potrivit art. 2 alin.2 și 3 din Legea nr. 325/2006 corelate cu art. 3 din Ordinul nr. 91/2007, Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

Prin adresa nr. 8392/05.03.2020 s-au înaintat listele și documentele despre care se face mențiuni în cuprinsul acesteia pentru a se parcurge etapele necesare astfel încât bunurile preluate să poate fi predate Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș cu sediul în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, la valoarea actualizată, cu numerele de inventar aferente și alte mențiuni în cazul în care se constată plusuri/minusuri, după caz, înregistrări efectuate conform documentelor financiar-contabile atașate prezentului proiect de hotărâre. Astfel componentele sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat predate inițial se completează prin includerea extinderilor și modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș. Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Proiectul de hotărâre are ca scop reglementarea acestei categorii de serviciu de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectând principiul adaptabilității instituit de art. 580 alin. 5 din OG nr.57/2019, care prevede că pentru îndeplinirea obiectivelor, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU



## LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1302
		Teren aferent CTI Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CTI Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CTITudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1304
4	1.9.2.2	Rețele Termice CTITudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care:	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul	1305

			DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajeră 2160 m, din care:DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m			Fagaras	
		Extindere Rețea Termică CT1 Tudor Vladimirescu	Instalație interioară bloc TAB Căminele Tudor Vladimirescu - 8 bloc				
5	2.1.17.4a	Instalație Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1306
6	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1307
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp				
7	2.1.16.5	Instalație Tehnologica CT2	instalație termomecanica de capacitate	1999	6.460.667,81	Proprietate	1308



		13 Decembrie	instalata 13.6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.			Municipiul Fagaras	
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1311
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1312

			samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)				
		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1315
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul	675 1317

			beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)			Fagaras	
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
19	1.9.2.2	Rețele Termice CT4 Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m,	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1320

			DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m				
		Extindere Retele Termice Zona Garii	Instalatii Substante 100/50kW Fagaras Montajare-Instal B.B.B Module VVA-100/50kW	2011			
20	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru – cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Fagaras	685 1322
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
24	1.9.2.2	Retele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care:	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul	1325

			DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m			Fagaras	
24	1.9.2.2	Extindere Rețele Termice CT5 Centru	Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw. STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare -1buc.	2017	16.318,24		
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
26	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1327

			vechi 6723)				
		Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 =115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
30	1.6.5	Centrala termica 7 Câmpului - cladire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul	688 1331

			cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759)			Fagaras	
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
32	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1333
33	1.9.2.2	Rețele Termice CT7 Campului	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m,	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1334

			DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m				
33.1	1.9.2.2	Extindere Rețele Termice CT7 Campului	Bl.11 SC D Modul 15/10kw + cutie de contorizare 28buc; Bl.11 SC D Modul VVX-B + Contor sono 500-20buc; Grad ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul 1750/700kw + vas 1000l + vas 2000l; Bl.ANL Sc.A Modul 85/50kw; Bl.ANL Sc.B Modul 85/50kw; Bl.ANL Sc.C Modul 85/50kw; Bl.ANL Sc.D Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.E Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.F Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.G Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.H Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.I Modul 90/65kw; Bl.ANL Sc.J Modul 90/65kw; Bl.4 Sc A Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.20 Sc BC Module VVX-B+Sono 500-16 buc; Bl.12C Module VVX-B+Sono 500- 2buc; Bl.12 SC D Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.2 SC D Substatie 100/50kw + cutie de contorizare-12buc; Bl.5 Sc.A Cutie de contorizare - 1buc	2017	1.065.898,49	Proprietate	
34	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Cv. Combinat Chimic-Sere, Sc = 323 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si	2001	476.992,25	Proprietate Municipiul Fagaras	689 1335



			zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )				
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1337
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 =291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m,	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1338

			DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m				
38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1339
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1340
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1341
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
42	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m,	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1343

			DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m				
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20	Proprietate Municipiul Fagaras	1344
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686 1345
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				

**Total: 99.384.434,13 lei**

**LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS**

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1302
		Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1304
4	1.9.2.2	Rețele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care:	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul	1305

			DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m			Fagaras	
■	■	Extindere Rețea Termică CT Tudor Vladimirescu	Instalație termică în bloc 330 Camere de baterizate - 18bu	■	■	■	
5	2.1.17.4a	Instalație Acumulare CT Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1306
6	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1307
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp				
7	2.1.16.5	Instalație Tehnologica CT2	instalație termomecanica de capacitate	1999	6.460.667,81	Proprietate	1308

		13 Decembrie	instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.			Municipiul Fagaras	
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1311
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1312

			samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)				
		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10.2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajera 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1315
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul	675 1317

			beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)			Fagaras	
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
19	1.9.2.2	Rețele Termice CT4 Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajera 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m. DN 125 = 153.83 m, DN 100 = 54,38 m,	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1320



			DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m				
		Extindere Rețele Termice CT4 Zona Garii	BLA/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500 4buc				
20	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru - cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Fagaras	685 1322
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
24	1.9.2.2	Rețele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care:	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul	1325

			DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m			Fagaras	
		Extindere Retele Termice CT5 Centru	Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare; 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII BL.1 Cutie de contorizare -1buc.				
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
26	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1327

			vechi 6723)				
		Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 =115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
30	1.6.5	Centrala termica 7 Câmpului - cladire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul	688 1331

			cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759)			Fagaras	
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
32	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1333
33	1.9.2.2	Rețele Termice CT7 Campului	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m,	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1334

			DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m				
		Extindere Rețele Termice [REDACTED]	BL 11 Sc B - Modul 215/90kw - 2000 Centru de controlare - 28huc BL 11 Sc D - Modul VVX-B - control 500 - 20huc Grad ALUMINIU Modul 160/40kw LUMINOZ Modul 1750/700kw 100000 - 20000 BL ANI Sc A - Modul 85/50kw BL ANI Sc B - Modul 85/50kw BL ANI Sc C - Modul 85/50kw BL ANI Sc D - Modul 90/65kw BL ANI Sc E - Modul 90/65kw BL ANI Sc F - Modul 90/65kw BL ANI Sc G - Modul 90/65kw BL ANI Sc H - Modul 90/65kw BL ANI Sc I - Modul 90/65kw BL ANI Sc J - Modul 90/65kw BL 1 Sc A - Modul VVX-B - Sona 500 - 4huc BL 20 Sc BC - Modul VVX-B - Sona 500 - 16 huc BL 12C Modul VVX-B - Sona - 500 2huc BL 12 SC D - Modul VVX-B - Sona 500 - 4huc BL 2 SC D - Substane 100/50kw Centru de controlare - 12huc BL 5 Sc A - Cane de controlare 1huc	2001	476.992,25	Proprietate Municipiul Fagaras	689 1335

			zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )				
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1337
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 =291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m,	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1338

			DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m				
38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1339
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1340
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1341
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
42	1.9.2.2	Retele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m,	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1343

			DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m				
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20	Proprietate Municipiul Fagaras	1344
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686 1345
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				
			Retea distributie energie termica Agent				

Total: 99.384.434,13 lei



### LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1302
		Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1304
4	1.9.2.2	Rețele Termice CT1Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m,	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul Fagaras	1305

			DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajeră 2160 m, din care:DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m				
■	■	Cladire Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	Instalatie interioara bloc FAR Colie de inotriuzare - 8ba	■	■	Proprietate	
5	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1306
6	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1307
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp				
7	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane	1999	6.460.667,81	Proprietate Municipiul	1308

			combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.			Fagaras	
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1311
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1312

			beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)				
		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan. pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajera 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1315
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul Fagaras	675 1317

			caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)				
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
19	1.9.2.2	Rețele Termice CT4 Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m,	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1320

			DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m				
20	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru – cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Fagaras	685 1322
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
24	1.9.2.2	Rețele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m,	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1325

			DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m				
2011	1972	Extindere Retele Termice CT5 Centru	Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII BL.1 Cutie de contorizare -1buc.	2012	185.616,44		
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
26	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF vechi 6723)	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1327

		Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 =115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
30	1.6.5	Centrala termica 7 Câmpului - cladire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul Fagaras	688 1331



			inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759)				
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
32	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1333
33	1.9.2.2	Rețele Termice CT7 Campului	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1334



			caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )				
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1337
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 =291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m,	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1338

			DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m				
38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1339
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1340
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1341
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
42	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1343

			DN 25 = 163,7 m				
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20	Proprietate Municipiul Fagaras	1344
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686 1345
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				

**Total: 99.384.434,13 lei**

**PREDĂTOR**  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin  
Comisia numita prin Dispozitia nr.1315/2019

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Hârtoagă Ioana          | 7. Negrilă Ion   |
| 2. Boer Liliana            | 8. Malene Petru  |
| 3. Tănase Elena            | 9. Lascu Iulian  |
| 4. Stelea Radu             | 10. Bobeș Mircea |
| 5. Neagu Elena Iuliana     |                  |
| 6. Poparad Cosmin Gheorghe |                  |

**PRIMITOR**  
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în  
Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș  
DIRECTOR GENERAL  
TEȚIU NICOLAE CIPRIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Act Adițional nr.1/.../2020 la  
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică  
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș  
Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020 și  
HCL nr.../2020

### CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313,  
CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o  
parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și  
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș ,  
str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae  
Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu data de .... se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020  
astfel:

Art. 2 din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în  
Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 care va avea următorul conținut:

”ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu  
energie termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș  
prezentate în Anexa nr. 3 la prezentul contract se modifică și se completează prin includerea extinderilor și  
modernizărilor efectuate la rețelele termice aparținând municipiului Făgăraș, având conținutul prezentat în  
Anexa nr. 3 actualizată în mod corespunzător.

(2) Bunurile prevăzute la alin (1) vor fi puse la dispoziția serviciului pe bază de proces-verbal de  
predare-primire , Anexa nr. 4”

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, ....., în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare  
parte contractantă și face parte integrală din contractul initial.

PROPRIETAR ,  
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,  
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică  
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

DIRECTOR GENERAL



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.4 la HCL nr.../2020 corespondenta Anexei nr. 4 actualizată la Actul Aditional la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

### PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

La **Actul adițional nr...../2020 la** Contractul de administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș 7374/27.02.2020, încheiat azi .....2020 în baza HCL nr. ..../.....2020, între

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește următoarele bunuri:

I. Bunuri aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș ce compun SACET Făgăraș- :

- **Extindere Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu** compusă din Instalatie interioara bloc 3AB Cutie de contorizare -18buc - în valoare de **58.291,07 lei**
- **Extindere Retele Termice CT4 Zona Garii** compusă din: Bl.A/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc și Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500-4buc - în valoare de **146.405,19 lei**
- **Extindere Retele Termice CT5 Centru** compusă din: Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare-13buc; bl.27 Stejarului coloane de încălzire în subsol ; SCOALA GEN Nr.1ModulDSP Max +Modul 264/40kw și STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare -1buc - în valoare de **185.616,48 lei**
- **Extindere Retele Termice CT7 Campului** compusă din: BL.11 SC.B Modul 215/90kw + cutii de contorizare 28buc; BL.11 SC.D Modul VVX-B +Contor sono 500=20buc; Grad.ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul1750/700kw +vas1000l+vas2000l; Bl.ANL Sc.A Modul85/50kw;Bl.ANLSc.B Modul85/50kw; Bl,ANL Sc.C Modul85/50kw;Bl.ANL Sc.D Modul90/65kw;Bl.ANL Sc.E Modul90/65kw;Bl.ANL Sc.F Modul90/65kw;Bl,ANL Sc.G Modul90/65kw;Bl,ANL Sc.H Modul90/65kw;Bl,ANL Sc.I Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.J Modul90/65kw; Bl.4 Sc A Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.20 Sc BC Module VVX-B+Sono 500-16 buc; Bl.12C Module VVX-

B+Sono 500-2buc; Bl.12 SC D Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.2 SC D Substatie 100/50kw +cutie de contorizare-12buc și BL.5 Sc.ACutie de contorizare -1buc - în valoare de **1.065.898,49 lei**

- **Retele termica** –Inel reprezentând Retea distributie energie termica Agent primar – în valoare de **13.353.069 lei**

Bunurile de mai sus se regăsesc evidențiate în Anexa nr. 4.1 actualizată -Lista inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș cu valoare totală de 99.384.434,13 lei, cu menținerea detaliilor prezentate în procesul verbal de predare-primire nr. 7457/27.02.2020

PREDĂTOR,

MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

PRIMITOR,

SPAET FAGARAS

DIRECTOR GENERAL



Notă de contabilitate nr. 178

Rețele termice predate de Ecoterm

EXPLICAȚII	Simbolul conturilor		SUMA
	Debitoare	Creditoare	
NC,nr:178, predare de catre Ecoterm extindere rețele termice Centrala CT1 T. Vladimirescu nr inv. 1305	212.09.01.000001.02.A.103	103.00.00.000001.02.A.212	58.291,07
NC,nr:178, predare de catre Ecoterm extindere rețele termice Zona Garii nr. inv 1320	212.09.01.000001.02.A.103	103.00.00.000001.02.A.212	146.405,19
NC,nr:178, predare de catre Ecoterm extindere rețele termice CT5 CENTRU nr. inv.1325	212.09.01.000001.02.A.103	103.00.00.000001.02.A.212	185.616,48
NC,nr:178, predare de catre Ecoterm extindere rețele termice CT7 Campului nr. inv.1334	212.09.01.000001.02.A.103	103.00.00.000001.02.A.212	1.065.898,49
<b>TOTAL</b>			<b>1.456.211,23</b>

Întocmit,

Verificat,

primită și  
04.05.2020  
[Signature]

Notă de contabilitate nr. 152

primire active Ecoterm cf pv nr.7452 din 27 02 2020

EXPLICAȚII	Simbolul conturilor		SUMA
	Debitoare	Creditoare	
NC,nr:152, predare retea termica primara(inel) cf pv predare primire nr 7452 din 27.02.2020	212.09.01.000001.02.A.103	103.00.00.000001.02.A.212	13.353.069,00
<b>TOTAL</b>			<b>13.353.069,00</b>

Nr. Invs 1502.

Întocmit,

Verificat,

.....  


.....

primire în  
07.05.2020  


**LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS**

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente identificare</b>	<b>An dare in folosinta</b>	<b>Valoare inventar 2018</b>	<b>Situatie juridica</b>	<b>nr. înregistrare contabilitate</b>
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1302
		Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1304
4	1.9.2.2	Rețele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m,	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul Fagaras	1305

			DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajeră 2160 m, din care:DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m				
4.1	1.9.2.2	Extindere Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	Instalatie interioara bloc 3AB Cutie de contorizare -18buc	2018	58.291,07	Proprietate	
5	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1306
6	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1307
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp				
7	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de	1999	6.460.667,81	Proprietate Municipiul Fagaras	1308

			tratare; tubulatura.				
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1311
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1312

		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1315
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul Fagaras	675 1317

			102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)				
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
19	1.9.2.2	Rețele Termice CT4 Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m,	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1320

			DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m				
19.1	1.9.2.2	Extindere Retele Termice CT4 Zona Garii	Bl.A/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500-4buc	2017	146.405,19		
20	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru – cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Fagaras	685 1322
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
24	1.9.2.2	Retele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m,	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1325



			DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m				
24.1	1.9.2.2	Extindere Retele Termice CT5 Centru	Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare -1buc,	2017	185.616,48		
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
26	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF vechi 6723)	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1327
		Teren aferent CT6 D-na	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de				

		Stanca	sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 =115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
30	1.6.5	Centrala termica 7 Câmpului - cladire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul Fagaras	688 1331

			ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759)				
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
32	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1333
33	1.9.2.2	Retele Termice CT7 Campului	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1334
33.1	1.9.2.2	Extindere Retele Termice	BL.11 SC.B Modul 215/90kw + cutii	2017	1.065.898,49	Proprietate	

		CT7 Campului	de contorizare 28buc; BL.11 SC.D Modul VVX-B +Contor sono 500=20buc; Grad.ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul1750/700kw +vas1000l+vas2000l; Bl.ANL Sc.A Modul85/50kw; Bl.ANL Sc.B Modul85/50kw; Bl,ANL Sc.C Modul85/50kw; Bl.ANL Sc.D Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.E Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.F Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.G Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.H Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.I Modul90/65kw; Bl,ANL Sc.J Modul90/65kw; Bl.4 Sc A Modul VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.20 Sc BC Modul VVX-B+Sono 500-16 buc; Bl.12C Modul VVX-B+Sono 500- 2buc; Bl.12 SC D Modul VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.2 SC D Substatie 100/50kw +cutie de contorizare-12buc; BL.5 Sc.A Cutie de contorizare - 1buc				
34	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Cv. Combinat Chimic-Sere, Sc = 323 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF	2001	476.992,25	Proprietate Municipiul Fagaras	689 1335

			102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )				
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1337
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 =291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1338

38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1339
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1340
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1341
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
42	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1343
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare	vase de acumulare apa calda menajera	2005	7.494,20	Proprietate	1344

		Spital	cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			Municipiul Fagaras	
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686 1345
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				
45	1.9.2.2	Rețele termica –Inel	Rețea distributie energie termica Agent primar	2020	13.353.069		1502

**Total: 99.384.434,13 lei**

*Boice daniel - consilier*  




Nr. 6407 /26.02.2020

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, **TOP EXPERT SPRL**, cod de identificare fiscală RO 20844993, înregistrată sub nr. RFO II 0170, cu sediul social mun. Brașov, Muncii, nr. 1, bl. 2, sc. C, apt. 9, jud. Brașov, prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al **SC ECOTERM SA**, cu sediul social în loc. Făgăraș, Str. Teiului nr. 22 A, cod poștal 505200, jud. Brașov, identificată prin CUI 1117760 și înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J08/19/1991, în faliment conform Sentinței civile nr. 1201 din 07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012,

Desemnează comisia pentru predarea – primirea bunurilor de retur și a altor bunuri patrimoniale aparținând SC ECOTERM SA și semnarea documentelor: procese – verbale de predare-primire către primitor UAT Făgăraș.

Comisia de predare este formată din:

- Director – Mușat Alexandru
- Ing. Lupu Cosmin
- Ing. Tolan Ionel

Cu stimă,

**TOP EXPERT S.P.R.L.**  
prin asociat coordonator  
**Marian Brescan**





MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 7452  
Ziua 27 Luna 02 Anul 6 2020

TOP EXPERT S.P.R.L.  
BD. MUNCII NR.1, BL.2, SC.C, AP.9  
INTRARE / IESIRE  
NR...6425 DATA...27.02.2020



**S.C. ECOTERM S.A.**

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov  
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;  
[www.ecotermra.ro](http://www.ecotermra.ro) email: [office@ecotermra.ro](mailto:office@ecotermra.ro)

EXEMPLARE ORIGINALĂ

Societate în faliment, în bankruptcy, in faillite, potrivit Legii nr.85/2006

Nr. 308/27.02.2020

## PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE ÎNCHEIAT AZI 27.02.2020

Între:

**SC ECOTERM SA FĂGĂRAȘ**, reprezentată de TOP EXPERT SPRL, în calitate de lichidator - PREDĂTOR și

**UAT FĂGĂRAȘ**, prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în calitate de PRIMITOR

### Comisiile:

Predător:

Director Mușat Alexandru; Ing. Lupu Cosmin; Ing. Tolan Ionel. Administrator special Burghiș Drăghici Iulian

Primitor:

Municipiul Fagaras reprezentat prin:

Comisia de inventariere pentru preluarea-predarea bunurilor de la SC Ecoterm SA constituită în baza Dispoziției primarului nr. 1315 din 4.11.2019, având următoarea componență: consilier local Lascu Iulian, cons.loc. Bobeș Mircea, cons.loc Malene Petru, președinte Comisie Hârțaoagă Ioana Versavia, consilier Tănase Elena

Comisiile întrunite au procedat la predarea - primirea listelor de inventar, după cum urmează:

I. Bunuri de retur conform contractului de delegare a gestiunii nr.24049/28.10.2011;

NOTĂ: Bunurile au fost inventariate conform procesului verbal întocmit de comisia UAT FĂGĂRAȘ/SC ECOTERM SA, înregistrată de Mun.Făgăraș sub nr.63253/12.09.2019.

Menționăm că bunurile înscrise la pozițiile 21 și 44, figurează în inventarul bunurilor proprietatea SC ECOTERM SA și nu sunt bunuri de retur. Bunurile de la pozițiile 21 și 44 nu sunt înscrise în conformitate cu listele de inventar al bunurilor de retur aferente contractului de delegare a gestiunii nr.24049/28.10.2011. Bunurile pe care le considerăm bunuri de retur ce trebuiesc repredate, sunt conform bunurilor înscrise în lista anexă 2A la HCL.52/2011.

Predarea se face luând în considerare valoarea totală, cea pe care o menționează în suplimentul 2 al lucrării de analiză diagnostic, autor ec. Bărbuliceanu Mihai, înregistrat la Mun Făgăraș sub nr.6416/20.02.2020, însușindu-ne punctul de vedere al acestuia. Pentru clarificarea acestor aspecte, am apelat în cadrul procedurii de faliment al SC ECOTERM SA , dosar nr.7164/62/2012, hotărâre intermediară nr.1210/07.10.2019 a Tribunalului Brașov, la executarea unei evaluări de către un evaluator autorizat, procedură care se află în derulare.

II. Bunuri de retur prin accesiune conform listelor de inventar, anexa nr.2

Odată cu listele de inventar se predau și documentațiile tehnice, cărți de exploatare conform anexa nr.3

III. Bunuri de repredare constând în modernizări și reabilitări ale bunurilor de retur - inventar în lucru, conform adresei nr.7189/26.02.2020, înregistrată la Mun. Făgăraș.

IV. Liste de inventar cu bunurile proprietatea SC ECOTERM SA.

O parte din bunurile înscrise în aceste liste vor fi date în custodie către UAT Făgăraș și Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, luând drept criteriu de selectare necesitatea și utilitatea lor pentru desfășurarea în bune condiții a activității de producție și distribuție ce va fi continuată de Mun. Făgăraș.

Din acest considerent, solicităm ca într-un termen rezonabil, UAT Făgăraș și Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, împreună cu personalul de specialitate din cadrul SC ECOTERM SA, să întocmească lista de inventar a bunurilor în cauză.

Prin semnarea acestui proces-verbal se recunoaște predarea efectivă a bunurilor menționate la punctele I, II și III, cu mențiunea că acestea sunt în bună stare de funcționare.

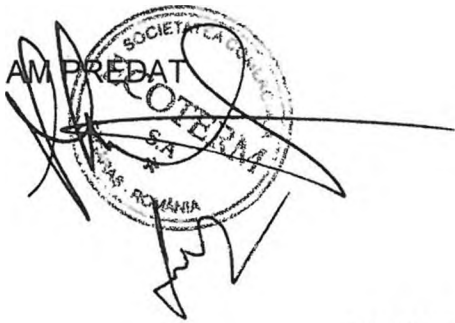


Mentionam ca predarea arhivei/documentelor existente in evidenta societatii Ecoterm se va face intr-un termen de maxim 6 luni de la data semnarii prezentului, moment la care se va intocmi un nou proces verbal de predare-primire.

De asemenea, SC ECOTERM SA prin lichidator TOP EXPERT SPRL, respinge adăugările făcute la art.4 din HCL 52/28.04.2011, după mai bine de 8 ani și menționate în procesul-verbal nr.62375/05.09.2019, făcut unilateral de către Mun. Făgăraș, conform mențiunilor de la pag.2, alin.1, 2 și 3. Aceste aspecte vor fi clarificate în cadrul procesului din dosarul de insolvență nr.7164/62/2012, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, secția a II-a de Contecios Administrativ și Fiscal.

Concluzionând, valorile aferente listelor de inventar ce fac obiectul acestui proces - verbal de predare- primire, vor fi stabilite ulterior în baza evaluării adoptate în cadrul procesului de faliment aflat pe rolul instanței, in dosarul de faliment al SC ECOTERM SA menționat mai sus.

Prezentul proces verbal este semnat cu mențiuni din partea Comisiei de preluare, Anexă care face parte integrantă din prezentul proces verbal, încheiat astăzi, 27.02.2020, în două exemplare


AM PREDAT  


AM PRIMIT



LICHIDATOR JUDICIAR  
TOP EXPERT SPRL



Administrator special  
Bunghiu Ionel Ioan Tulcan  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **Obiecțiuni nr. 7453/27.02.2020 la procesul verbal de predare-primire nr.308/27.02.2020 al ECOTERM SA ce se constituie Anexa nr. 1 la acesta**

Referitor la punctul 1 - Bunuri de retur conform contractului de delegare a gestiunii nr. 24049 din 28.10.2011

Reanalizând PV NR 63253 din 12.09.2019, menționat în PV de predare – primire, se constată și se îndreaptă eroarea materială cu privire la numărul de înregistrare a PV de Inventariere astfel: în loc de nr.63253 din 12.09.2019 se va rectifica sub forma: nr 62375 din 05.09.2019

Referitor la pozițiile numărul 21 și nr.44, menționate ca fiind proprietatea Ecoterm și nu bunuri de retur, menționăm:

- poziția nr.21 reprezentând "centrală termică centru – clădire +sediul cu valoare de inventar în cuantum de 1299103,29 lei este corespondentul poziției 21 din Anexa nr.2 la Contractul de delegare de gestiune aprobat prin HCL NR. 52/2011. Îmobilul la care se face referire este înscris pe numele Municipiului Făgăraș în CF nr. 102770 – Făgăraș - domeniul public
- poziția 44 reprezentând "atelier intretinere și interventii" cu valoare de inventar 421.88,62 lei ( inclusiv terenul aferent) este corespondentul poziției 44 din Anexa nr.2 la Contractul de delegare aprobat prin HCL 52/2011. Imobilul este înscris pe numele Municipiului Făgăraș în CF Nr. 102777 Făgăraș

În același context și referitor la imobilele arătate mai sus, amintim că în corespondența Municipiului Făgărașcu SC Ecoterm SA se regăsește înregistrat sub nr. 11322/21.04.2015, cu nr de înregistrare la SC Ecoterm SA 3766 din 21.04.2015 o informare transmisă Municipiului Făgăraș prin care SC Ecoterm SA certifică faptul că imobilele înscrise în CF102770 – POZ. 21 și CF 102777- POZ 44 figurează în Contractul de delegare a gestiunii ca și bunuri de retur și că în mod eronat au fost înregistrate în inventarul SC Ecoterm SA

Totodată, amintim Raportul de evaluare nr. K218/2014 –beneficiar al Raportului Top Expert SPRL, Tribunalul Brașov, la pagina 10 (corespondent pag,552 din Dosarul fiscal 854 SC Ecoterm SA), se face mențiunea că privitor la poziția "centru exploatare sediu Ecoterm" și "Atelier intretinere" nu sunt proprietate SC Ecoterm SA.

Referitor la valoarea bunurilor de retur, facem următoarele mențiuni:

**TOP EXPERT S.P.R.L.**

BD. MUNCII NR.1, BL.2, SC.C, AP.9

**INTRARE / IESIRE**

NR. 6226 DATA 27.02.2020

-Valoarea estimată menționată în Lucrarea Supliment 2 este de 18.337.041,07 lei la data de 31.12.2019

- Valoarea bunurilor de retur ce se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș conform PV de evaluare-reevaluare a bunurilor neamortizabile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Făgăraș nr. 36.059/14.11.2018 este de 83.459.396,89 lei, proces-verbal atestat prin HCL 372/2018

Referitor la suplimentul 2 – analiză diagnostic realizată de economist Bărbuliceanu Mihai, nu are ștampilă care certifică calitatea, legalitatea legitimației în contextul preambulului prezentat la Alin 3 din supliment.

Referitor la punctul II – bunuri de retur prin accesiune conform listelor de inventar Anexa nr.2 prezentate de SC Ecoterm SA, facem următoarele mențiuni:

-În Anexa nr.2 Ecoterm SA înaintează lista privind modernizarea sistemului de alimentare cu agent termic primar, cunoscută sub denumirea "Inelul de distribuție" care leagă între ele toate centralele termice de cartier. La acest moment "Înelul de distribuție" nu este utilizat de SC Ecoterm SA pentru transportul, distribuția, furnizarea și producerea agentului termic. Acest circuit primar de alimentare cu agent termic este predat de Top Expert SPRL.

Referitor la Autorizația de Construire nr.92/2014, emisă de Municipiul Făgăraș cu privire la executarea lucrărilor de construire Centrală termică în cogenerare de înaltă eficiență cu realizarea infrastructurii de racordare la sistemul de energie termică și la rețeaua electrică, aceasta a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 124/2015.

Referitor la încadrarea legală a bunurilor de retur prin accesiune menționată în PV NR 308 din 27.02.2020, facem următoarele precizări:

- în Analiza supliment 2 este realizată o prezentare legală în contextul Codului Civil, însă, potrivit Legii 51/2006 și a Legii 325/2006, legi speciale în materie de servicii de utilități publice, respectiv în materie de serviciu public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, Art.22,art4, art. 25 alin. 1și 5 din Legea 51/2006, respectiv art.20 din Legea 325/2006 corelate cu prevederile contractului de delegare nr. 24049/2011 sunt cele aplicabile în această speță.

Urmează a se stabili dacă tehnic, acest "Inel" va face obiectul activității de furnizare, producere, transport și distribuție din cadrul SACET.

Conform Contractului de delegare avem trei categorii de bunuri: bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii.

Referitor la punctul III – Bunuri de repredare constând în modernizări și reabilitări ale bunurilor de retur conform Adresei 7189/26.02.2020 se menționează de către D-nul Mușat ca reprezintă toate investițiile realizate în centralele în care s-a intervenit, adică în cele în care s-au montat module și



substații, cutii de contorizare cu circuitele aferente fiind vorba de centralele CT 1, CT4, CT5, CT7, așa cum explică dl Mușat Alexandru și dl Lupu Cosmin.

Se mai precizează faptul că bunurile de repredare reprezintă în opinia Ecoterm modificări ale rețelei existente, rețea proprietatea Municipiului Făgăraș, făcute pentru eficientizarea SACET.

În acest context sunt aplicabile prevederile Legii 51/2006 și ale Legii 325/2006 corelate cu obligațiile și responsabilitățile cuprinse în contractul de delegare.

Inventarul bunurilor de repredare este predat de SC Ecoterm SA prin Top Expert SPRL în calitate de predător și proprietar conform listei de investiții a SC GAS ENERGY ECOTHERM SA și situația privind achizițiile de bunuri facturate de SC Danfoss SRL .

Referitor la punctul II există o Convenție nr. 42/2014 încheiată între SC GAS Energy "proprietar" și SC Ecoterm SA "utilizator", bun ce este independent la acest moment de activitatea de producere, distribuție, transport și furnizare energie termică.

Referitor la punctul IV privitor la bunurile proprietatea SC Ecoterm SA. Facem următoarele mențiuni :

-Acestea se regăsesc atât în listele de inventar cât și în evidențele contabile ale societății conform celor declarate de d-nul Mușat Alexandru, urmând ca municipalitatea să analizeze și documentele ce atestă proprietatea acestora.

Referitor la mențiunea din PV nr. 308/27.02.2020 cu privire la bunurile înscrise în aceste liste, urmează să ne exprimăm opțiunea de preluare în urma analizei fiecărui bun în parte.

Referitor la partea de arhivă, se va menționa în final "conform prevederilor legale"

Referitor la respingerea de către SC Ecoterm SA prin lichidator a adăugirilor făcute în PV nr. 62375 din 5.09.2019 și mențiunea că ele vor fi clarificate în cadrul Dosarului de insolvență, facem precizarea că ele se referă la Sediul administrativ și Atelier întreținere și completăm acestea cu aspectele menționate de Comisie la punctul 1.

Referitor la concluzie înțelegem conform celor declarate de d-nul Mușat Alexandru, că este vorba doar despre bunurile precizate ca fiind proprii ale SC Ecoterm SA și nu a altor categorii de bunuri.

Termenul de predare a documentelor care atestă calitatea de proprietar a SC Ecoterm SA în faliment, pentru toate categoriile de bunuri, cu excepția bunurilor de retur este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Proces Verbal .

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș în 6 exemplare originale din care 4 pentru Municipiul Făgăraș și 2 pentru SC ECOTERM SA în faliment , prin lichidator judiciar



La momentul întocmirii prezentului proces verbal reprezentanții ECOTERM SA în faliment nu au prezentat împuternicirea din partea TOP EXPERT SPRL în calitate de lichidator judiciar al societății pentru semnarea acestui proces-verbal, făcând mențiunea că împuternicirea urmează a fi comunicată în data de 28.02.2020.

MUNICIPIUL FAGARAS  
COMISIE

Târdeș Elona

~~Steluta~~  
Steluta

Hoituaga Leana

~~Bobas-Hy~~  
Bobas-Hy

Iscu Iulian

MALTEA PETRU

ECOTERM SA, în faliment

~~Steluta~~  


Lichidator judiciar

TOP EXPERT SPRL

Luat la cunostinta  
asociat coordonator  
BRESKAN MARIAN

~~Steluta~~  


Administrator special  
Dumitru Iulian  
Iulian Iulian  
~~Steluta~~