



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumurilor de exploatare cu nr. De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. ~~34.487/27.05.2020~~ a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș ~~34.487/11.07.2020~~ prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare și un canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /..2020

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și adresa ANIF cu nr. 565/12.03.2020, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31640/22.04.2020

Văzând Hotărârea nr. 3/15.05.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VASS ALEXANDRU – anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4; parte integrantă

Art.2. Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a trei drumuri de exploatare și canal, situate în intravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- Drum de exploatare De 964/6, în suprafață de 175 mp
- Drum de exploatare De 964/24, în suprafață de 722 mp,
- Drum de exploatare De 964/25, în suprafață de 420 mp,
- Canal HCN 965, în suprafață de 1587 mp,

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public

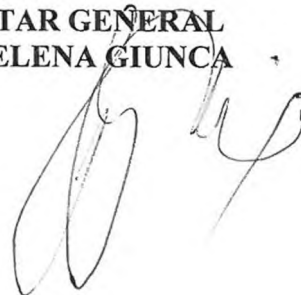
Art.4. Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____/____.05.2020

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parcelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	24	De 964/6	175	107/2019 – VASS ALEXANDRU
2	24	De 964/24	722	107/2019 – VASS ALEXANDRU
3	24	De 964/25	420	107/2019 – VASS ALEXANDRU
4	24	HCN 965	1587	107/2019 – VASS ALEXANDRU

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**



31640
J2
04

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
BRASOV

Calea Feldioarei 6A
Brașov, România
CIF 29500705

Tel. 0268.440.809
Fax. 0268.440.021
brasov@anif.ro



Nr. 2012/2020

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Referitor : lucrări de cadastru sistematic pe U.A.T. FAGARAS

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 4519/10.02.2020, inregistrata la A.N.I.F.- F.T. Brasov cu nr. 442/26.02.2020, prin care ne solicitati informatii si documente cu privire la situatia juridica a parcelelor cu nr. HS 950/2, HCN 951, HCN 960, HCN 963, HCN 965, HS 972 ce fac obiectul unor documentatii de planuri parcelare efectuate in tarlăua 24, UAT Fagaras- parcelele A 950/1, A 954, A 964, A 968/1, A 976, A 978, va comunicam faptul ca acest amplasament se afla in afara amenajarilor de imbunatatiri funciare aflate in administrarea A.N.I.F. Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Brasov.

Director Filiala Teritoriala Brasov

Ing. Dunitru-Dorel NECSULESCU



Sef Serviciu Plan Exploatare Patrimoniu,

Ing. Daniel- Ioan JIANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

Nr. 33183 din 15.05.2020

HOTĂRÂREA NR. 3 DIN 15.05.2020

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 964/6, De 964/24, De 964/25 și canal HCN 965, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VASS ALEXANDRU

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare, De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare și canal descrise la art. 2,

Art.4. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor de exploatare și canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

PREȘEDINTE:

VICEPREȘEDINTE:

SECRETAR:

MEMBRII:

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURA ELENA GIUNCA – Secretar General

CRIȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNP Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topometrist

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMUL - Reprezentant proprietari

BÂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 34.987/27.05.2020

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare și un canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp, HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr.107/2019 (persoană fizică autorizată VASS ALEXANDRU);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	__05.2020	
2.	Consilier	GRECU GABRIEL	__05.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 34.487/1/27.05.2020

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare și un canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 964/6 cu suprafața de 175 mp, De 964/24 cu suprafața de 722 mp, De 964/25 cu suprafața de 420 mp și canal HCN 965 cu suprafața de 1587 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

Tabel parcelar UAT Fagaras, Jud. Brasov

Tarlaua 24, A 964

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. Tarla	Nr. crt (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	1	101654	101654	964/8		6000	arabil	6000	6000	CRETEANU CRISTIANA CORNELIA, ZAMFIR CONSTANTIN CRISTIAN,	ACT NR 2386/08.03.2010	
	2			964/9		3000	arabil	3000	3000	Tantar Gheorghe-Ioan	TP nr. 332/ 08.01.2004	
	3			964/10		1200	arabil	1200	1200	Pica Paraschiva	PV nr. 8594/08.03.2018	
	4			964/11		2400	arabil	2400	2400	Beches Vasile Ciprian	CVC nr 499/26.02.2004	
	5			964/12		2400	arabil	2400	2400	Balcecean C. Doinita Fratanu C. Elena	TP nr. 00214/ 20.03.2000	
	6			964/13		1500	arabil	1500	1500	Pirau F. Carolina	TP nr. 00059/ 12.06.1995	
	7	102112	102112	964/14		2800	arabil	2800	2486	PIRAU I. ROZALIA, COTOVAN I. VICTORIA, GRANT CARMEN KRISTEN	ACT NR. 7273/05.07.2010, CM nr. 23/16.02.2018	
	8	106342	106342	964/15		1100	arabil	1100	1100	KIS ALINA, KIS DENISA- MIHAELA, KIS ANTONIA- MARIA	Act notarial nr. 2114/13.06.2019, Act notarial nr. 93/15.10.2019	
	9			964/16		1400	arabil	1400	1400	Puia Maria	TP 00269/ 13.02.2001	
	10	380	11295	964/17		3300	arabil	3300	3300	Constantinescu Romeo Iosif Gheorghe, Constantinescu Rozalia Dorica	act nr 3761/2006	
	11	787	104806	964/18		1100	arabil	1100	1100	Constantinescu Romeo Iosif Gheorghe, Constantinescu Rozalia Dorica	CVC nr 2367/2008	
	12			964/19		1100	arabil	1100	1100	Natain Ioan	TP nr. 00127 20.06.1996	
	13			964/20		2400	arabil	2400	2400	Gabor V. Gheorghe	TP nr. 00119/ 20.06.1996	

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	14			964/21		1500	arabil	1500	1500	Leanca Nicolae Leanca Anuta	TP nr. 28436/ 13.08.2002	
	15			964/22		760	arabil	760	760	Tamasanu Maria	TP nr 00171/ 08.09.2016	
	16			964/23			arabil		1724	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
	17			964/24		722	drum	722	722	MUNICIPIUL FAGARAS		
	18			965			ape curgatoare		1587	MUNICIPIUL FAGARAS		
	19			964/25		420	drum	420	420	MUNICIPIUL FAGARAS		
	20			964/6		175	drum	175	175	MUNICIPIUL FAGARAS		
	21			966			faneata		2166	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
	22	105854	105854	964/1		800	arabil	800	800	BARDAS MONICA- STELA, BARDAS DAN- MARIUS.	Act notarial nr. 37/25.03.2015	
	23			964/2		700	arabil	700	700	FAGHI OLGA	TP nr. 00172/24.03.1999	
	24	116	104183	964/3		5900	arabil	5900	5900	MARIAN ALEXANDRU jr., MARIAN PETRONELA	CVC nr. 2338/02.11.2005	
	25	101983	101983	964/4		1100	arabil	1100	1100	FAGHI DORIN	ACT nr 5132/20.02.2010	
	26	100406	100406				curti constructii		507	CALDARAR DOREL FLORIN, CALDARAR CARMEN	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	27	100415	100415				arabil		456	BALUT DOREL, BALUT CAMELIA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
28	100414	100414				arabil, curti constructii		539	DABISTE OVIDIU-IOAN, DABISTE RALUCA	Act notarial nr 459/28.02.2013		
29	100413	100413				curti constructii		539	SIRB COSMIN DANIEL, SIRB MIRELA CARMEN	Act notarial nr 229/03.02.2009		
30	100408	100408		964/5		4300	arabil	4300	408	CAIA MARIA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
31	100409	100409				curti constructii		406	VLAD GHEORGHE, VLAD GEORGETA - IULIANA	Act notarial nr 229/03.02.2009		

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	32	1302	100412				arabil		407	VLAD GHEORGHE, VLAD GEORGETA - IULIANA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	33	100411	100411				curti constructii		473	ROSMAN DANUT, ROSMAN MIHAELA ELENA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	34	100410	100410				curti constructii		566	RAMBA IOAN ADRIAN, RAMBA LAURA DANIELA	Act notarial nr 229/03.02.2009	
	Total supraf. Tarla					46077		46077	51241			

Vizat comisia locală de fond funciar
Președinte Sucaciu Gheorghe

OCPI (recepție)

Întocmit

Executant
Ing. Vass Alexandru
26.05.2020
(semnatura si stampila)

Semnătura și parafa inspectorului
Stampila OCPI

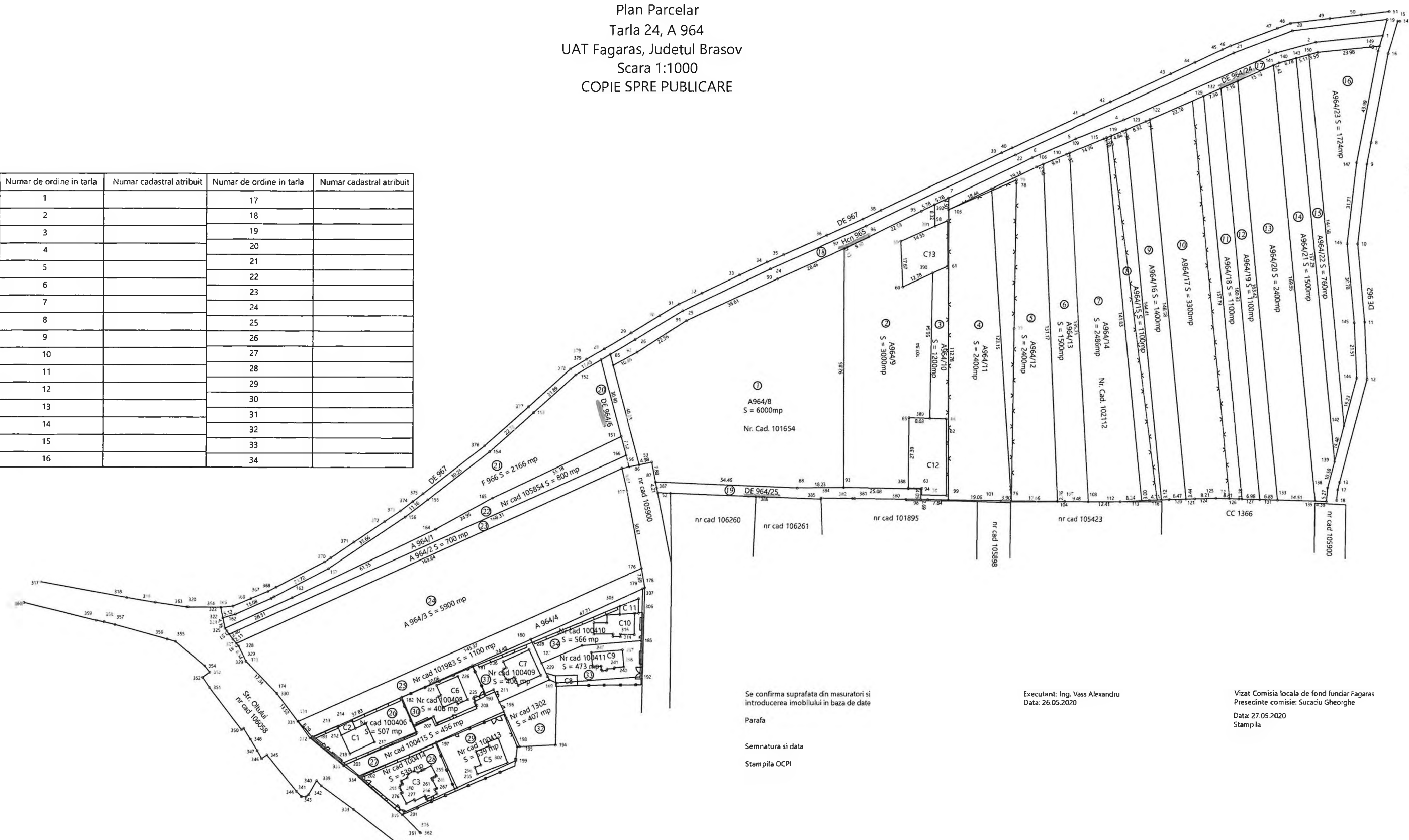
(numele angajatorului
OCPI)

Data: 27.05.2020

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Plan Parcelar
 Tarla 24, A 964
 UAT Fagaras, Judetul Brasov
 Scara 1:1000
 COPIE SPRE PUBLICARE

Numar de ordine in tarla	Numar cadastral atribuit	Numar de ordine in tarla	Numar cadastral atribuit
1		17	
2		18	
3		19	
4		20	
5		21	
6		22	
7		23	
8		24	
9		25	
10		26	
11		27	
12		28	
13		29	
14		30	
15		31	
16		32	
		33	
		34	



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila OCPI

Executant: Ing. Vass Alexandru
 Data: 26.05.2020

Vizat Comisia locala de fond funciar Fagaras
 Presedinte comisie: Sucuciu Gheorghe
 Data: 27.05.2020
 Stampila