



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Magnoliei", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 39110 /09.07.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39110/1/09.07.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 39110/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Ținând seama de faptul că

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Magnoliei" nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea poziției nr. 39 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 în.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505206, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39110/2/09.07.2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Magnoliei” situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, cu cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.07.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 42/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA MAGNOLIEI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Magnoliei

Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil strada Magnoliei la numele Municipiului Fagaras - domeniul public**, înscriere în baza HCL nr...../2020.

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezulta că tronsonul de stradă între limitele indicate mai jos are lungimea de 684 m și suprafața de 6410 mp.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de prima înscriere în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este strada Magnoliei din Fagaras. Strada este delimitată de gardurile și fațadele construcțiilor vecine imobilelor proprietăți particulare și straziile Panselutelor, Bujorului și Zorelelor la est, gardurile și fațadele construcțiilor vecine imobilelor proprietăți particulare și straziile Crizantemelor, Branduselor, Nufurilor la vest, strada Gladiolelor la nord și strada Malinului la sud. Carosabil și trotuar.

3. Situația juridică a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosită-* Radieri GNSS și de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatură folosită-* Stație totală LEICA TS 06 și GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fațadele construcțiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele 5000, 5001.

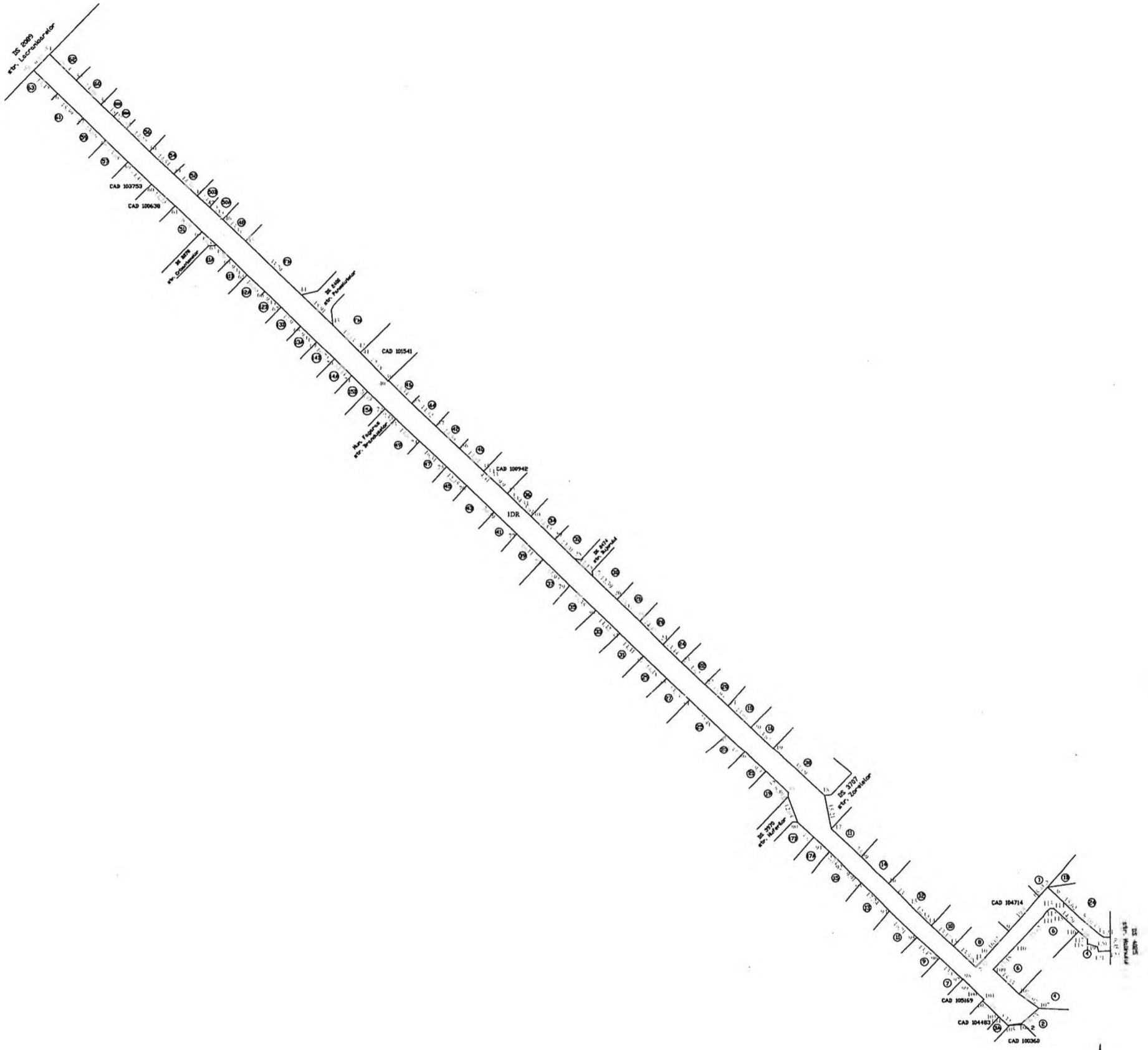
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 5000, 5001 cui metalic.

Data întocmirii: 06.2020

Semnatura și stampila
Ing. Arsu Costică





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6410 mp	Fagoras - Strada Magnoliei	
Cartea Funciara		UAT	Fagoras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	DR	6410	Strada este delimitata de garajele si fatadele constructiilor vechi si de proprietati particulare si strazile Panseletelor, Bujorului si Zoritelor la est, gardurile si fatadele constructiilor vechi mobile proprietati particulare si strazile Crizantemelor, Bradestilor, Bufetelor la vest, strada Gadolelor la nord si strada Mălului la sud, trotuarul si trotuarul.
-	Total	6410	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6410 mp
Suprafata din act = 6410 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (mp)	Observatii
-	-	-	-
-	Total	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Excedent

Scara si stampila

ARSU CAD S.R.L.

06.2020

Inspector

Ce firma introduceaza incheierea la baza de date integrat si anecheia sumariului cadastral

Semnatura si panta

Data

Stampila BCFI



* In situatia in care exista suprafata constructiilor vechi, acestea vor fi incluse in baza de date integrat, dar in lipsa sumariului cadastral, acesta va fi introdus in baza de date integrat. Suprafata se rotundeaza la mica parte.