



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, respectiv schimbarea denumirii proprietarului, actualizarea datelor despre construcția C1 și notare adresă în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39318/1/10.07.2020 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 39318/10.07.2020, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, respectiv schimbarea denumirii proprietarului, actualizarea datelor despre construcția C1 și notare adresă în cartea funciară, precum și Adeverința nr. 39318/2/10.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 43/2020,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 43/2020 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, imobilul regăsindu-se la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 43/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, astfel:

- schimbarea denumirii proprietarului din ”Statul Român” în ”Municipiul Făgăraș”
- actualizarea datelor despre construcția C1 astfel: C1 – Sediul administrativ. SD = 202 mp
- notare adresă în Cartea funciară

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 39318/10.07.2020

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, respectiv schimbarea denumirii proprietarului, actualizarea datelor despre construcția C1 și notare adresă în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție – domeniu public, identificat la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560, nr. top 1442/1,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 43/2020 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris anterior

Analizând cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, identificat la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560, nr. top 1442/1, respectiv:

- schimbarea denumirii proprietarului din ”Statul Român” în ”Municipiul Făgăraș”, având în vedere faptul că, imobilul se regăsește la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002
- actualizarea datelor despre construcția C1 astfel: C1 – Sediul administrativ. SD = 202 mp, imobilul construcție având denumirea, atât în HG nr. 972/2002 cât și în Cartea funciară ”punct termic”
- Notare adresă în cartea funciară, având în vedere faptul că imobilul teren și construcție este identificat la adresa din Făgăraș, str. Republicii, nr.3.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.07.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 1, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 39318/1/10.07.2020

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, respectiv schimbarea denumirii proprietarului, actualizarea datelor despre construcția C1 și notare adresă în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție – domeniu public, identificat la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560, nr. top 1442/1,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 43/2020 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris anterior

Analizând cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcție – domeniu public, identificat la poziția nr. 682 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 224 mp, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, înscris în CF nr. 106560, nr. top 1442/1,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 613, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39318/2/10.07.2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren și construcție, situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, în suprafață de 224 mp, înscris în CF nr. 106560 Făgăraș, nr. top 1442/1, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrării topografice nr. 43/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE	10.07.2020	

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 43/2020

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUN. FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Republicii nr. 3
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Imobilul nr. top 1442/1 din CF 106560 – Fagaras**
 - Se realizeaza urmatoarea operatiune:
 1. **Schimbarea proprietarului din „ Statul Roman ” in „ Municipiul Fagaras”.**
 2. **Actualizarea datelor despre constructia C1 astfel:**
 - **C1- Sediul administrativ. SD=202 mp.**
 3. **Notare adresa in CF.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu zidurile constructiei si tarusi din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 224 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Pe teren este edificata 1 constructie.

Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilele nr.cad. 103505, intrucat au fost verificate si sunt corecte. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar **MUN. FAGARAS.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Metoda folosita- Radiere de pe borne determinate GNSS mod RTK si radiere gps.
 - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 statie din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiei.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

 - Sistemul de coordonate: STEREO-70
 - Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
 - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100
 - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100 - buloane metalice

Data intocmirii: 06.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482688.957	497823.714	0.748
2	482688.210	497823.744	16.164
3	482687.486	497807.595	13.886
4	482701.359	497807.022	16.178
5	482702.037	497823.186	0.184
6	482701.853	497823.194	11.675
7	482690.187	497823.664	1.231
S(teren)=224.16mp			P=60.066m

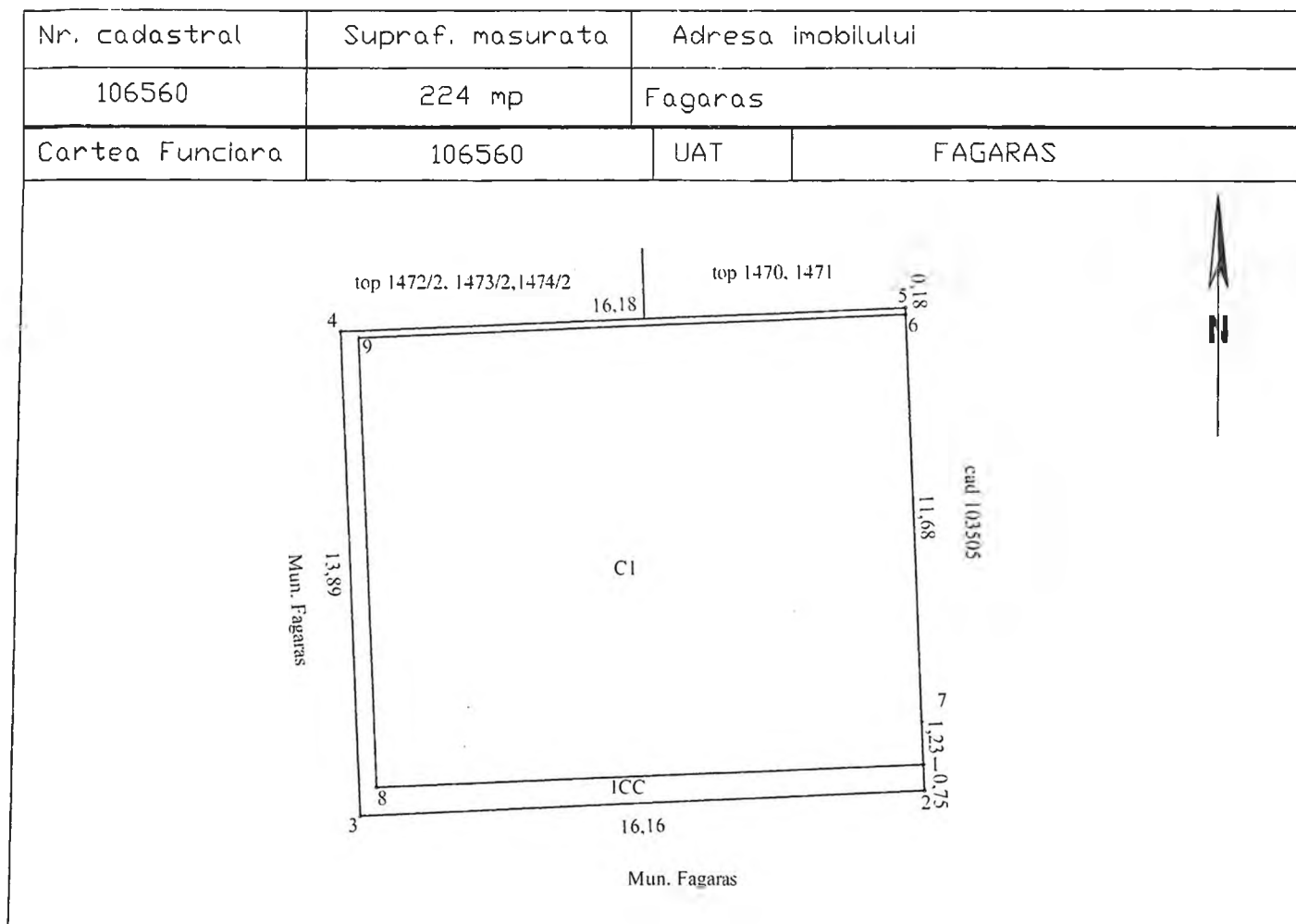
Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	482688.301	497808.062	12.890
9	482701.180	497807.528	15.680
6	482701.853	497823.194	11.675
7	482690.187	497823.664	1.231
1	482688.957	497823.714	15.665
S(C1)=202.15mp			P=57.142m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	224	Imobilul este delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
—	—	—	
—	Total	224	

Suprafata totala masurata a imobilului= 224 mp
Suprafata din act= 224 mp

B. Date referitoare la constructii

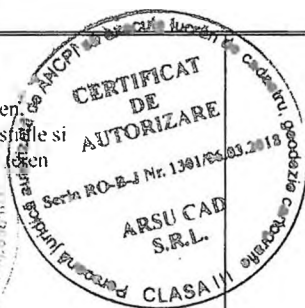
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	202	Sediu administrativ. SD= 202 mp.
—	—	—	—
—	—	—	—
—	Total	202	—

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 06.2020



Inspector

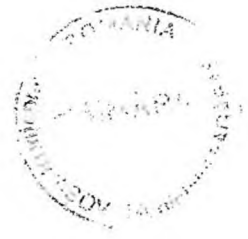
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

LEGI, DECRET...

TEA I

TĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Invențarul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Făgăraș

H.G. - 972/5 sept. 2002 Mof - 697/24 sept 2002

*- privind atestarea domeniului public al jud. Br; precum și al municipiilor,
orășelor și comunei din jud. Br.*

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

ANEXA Nr. 4

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 17 din 22.02.2000

Primar,
SIMEN OVIDIU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (milioane lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
DRUMURI, ALEI, STRAZI, TROTUARE AFERENTE, PASAJE, PODURI, PODEȚE, ZONE DE PROTECȚIE						
1	1.3.7.2.	Alee Complex Comercial (Zona Combinat)	L=199,00 m l=6,00 m S=1194,00 m ² Fundatie cu balast Îmbrăcăminte cu beton asfalic			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997/1997/1997, art. 8, alin. c
2	1.3.7.3. 1.3.17.2.	PASAJ PIETONAL (B-dul Unirii - Zona Big)	L=28,00 m L=4,70m H=4,50m - 2 căi de acces în pasaj ✓ - 2 încăperi cu destinație de grup sanitar S=131,60 mp. <i>136 mp</i>	1986	<i>813,20</i>	Proprietatea Municipiului Făgăraș
3	<i>1.6.11</i>	WC PUBLIC - intersecție str. Mihai Viteazul - Pia Republicii	S=48,00 mp	1966	<i>53278,02</i>	Proprietatea Municipiului Făgăraș

436

CF 105527

CONFORM CU ORIGINALUL

COMPARTIMENTUL PROTECȚIEI CIVILĂ						
0	1	2	3	4	5	6

0	1	2	3	4	5	6
669	1.8.7.	Racord canal	Cv. Teiului	1986	6.996.434,00	Proprietate Municipiul Făgăraș
670	1.8.7.	Racord canal	Cv. Luncii	1986	1.636.460,00	Proprietate Municipiul Făgăraș

632REȚELE TERMICE						
0	1	2	3	4	5	6
671	1.6.5.	Centrală termică	C.v. V. Alecsandri ✓	1976	41.772.069,00	Proprietate Mun. Făgăraș
672	1.6.5.	Centrală termică	C.v. 13 Decembrie ✓	1969	65.700.230,00	Proprietate Mun. Făgăraș
673	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Narcise ✓	1973	12.347.936,00	Proprietate Mun. Făgăraș
674	1.6.5.	Centrală termică	C.v. T. Vladimirescu ✓	1974	98.317.618,00	Proprietate Mun. Făgăraș
675	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Zona Gării ✓	1976	85.845.633,00	Proprietate Mun. Făgăraș
676	1.6.5.	Centrală termică	C.v. M. Eminescu	1963	5.237.222,00	Proprietate Mun. Făgăraș
677	1.6.5.	Centrală termică	C.v. T. Vladimirescu	1962	4.533.131,00	Proprietate Mun. Făgăraș
678	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Negoiu Bl.6	1957	22.016.191,00	Proprietate Mun. Făgăraș
679	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Negoiu Bl 7	1957	20.673.691,00	Proprietate Mun. Făgăraș
680	1.6.5.	Centrală termică	X Cv. Zona Berivoi	1978	98.178.975,00	Proprietate Mun. Făgăraș
681	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. B-dul Unirii	1992	36.016.611,00	Proprietate Mun. Făgăraș
682	1.6.5.1.	Punct termic	Ecode C.v. B-dul Unirii X	1980	229.424.645,00	Proprietate Mun. Făgăraș
683	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Z.Berivoi	1983	90.625.986,00	Proprietate Mun. Făgăraș
684	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. C.Chimic	1984	50.567.420,00	Proprietate Mun. Făgăraș

532

CONFIRMARE ORIGINALĂ

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

102.682

Nr. cerere	2816
Ziua	11
Luna	02
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106560 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6784

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1442/1	224	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 1442/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	PUNCT TERMIC CENTRU CIVIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Sediu administrativ

Asociatie 1000 1500 - 2000 milio

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1442/1	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	1442/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1442/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	PUNCT TERMIC CENTRU CIVIC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.410/11-02-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,
și PU
Numele și prenumele
Funcția
(parafa și semnătura)
ELIBERAT LA DATA DE 12 FEB 2020
SEMNATURA: