



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2020

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 39681 din 14.07.2020 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.39681/1 din 14.07.2020 prin care se propune aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/2

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei de al Comisiei de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top.,1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, AVÂND cîu Seria BV nr.825149, eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2. Termenul de închiriere este de la data expirării contractului de închiriere până la data de 29.04.2021, cu posibilități de prelungire anuale, prin act adițional cu condiția obținerii de la angajator – Colegiul medicilor a aprobării de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani.

Art.3. Prețul de închiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri-prezenti

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului ,
LAURA ELENA GIUNCA



Pre mp mpzenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



Nr. 39681 /15.07.2020

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

Prin adresa cu nr.9813/2020 d-na dr.PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, solicită prelungirea Contractului de inchiriere nr.24027 din 14.10.2015, cu valabilitatea până în data de 29.04.2020, datorită Actului adițional nr.30415 din 18.10.2018.

Având în vedere faptul că în perioada în care a fost depusă cererea de prelungire a fost instituită starea de urgență, valabilitatea contractului a fost prelungit de plin drept pe toată perioada stării de urgență, fapt comunicat și solicitantei.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată, medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare, la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de închiriere va fi până în data de 29.04.2021, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a acordului de menținere în activitate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	13084
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086368519



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/2	-	-	17/185	17/185	Apartament 2 compus din 3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
838 / 06/06/1991	710
Adresa nr. 5985, din 29/05/1991 emis de RASC Făgăraș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	21

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU <i>OBSERVATII: Cerere nr.18150/2019 c.f.</i>	A1 / B.13, B.14
14443 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 17,21 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobândit prin Lege, cota actuala 17/185 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
18150 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2742 / 03/10/2001		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 21/185 1) FLUIERAS IOAN 2) FLUIERAS ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8</i>	A1
3681 / 18/12/2002		
Sentinta Civila nr. 1626 din 2001 emis de Judecatoria Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/370 2) POPENECIU SIMONA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U2</i>	A1 / C.6, C.7, C.8
3222 / 10/12/1998		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internationala a Religiiilor Ag.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 ROLinterdictia de instrainare si grevare, aferente cotei de 21,24 m.p.din terenul apt.5 in favoarea: 1) BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)</i>	A1
3211 / 29/09/1997		
Sentinta Civila nr. 2111/1997 emis de Judecatoria Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/185 1) GHECIU DOINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.</i>	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146493 RONconform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	A1
6469 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) POPENECIU SIMONA , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA , fiică, minoră	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2020, 10:42

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (**republicată**)

privind reforma în domeniul sănătății

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 28 august 2015

Data intrării în vigoare : 28 august 2015

Forma actualizată valabilă la data de : 14 iulie 2020

ART. 391

(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(la 06-01-2019 Alineatul (1) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 359 din 27 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 03 ianuarie 2019)

(2) La cerere, medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În unitățile sanitare publice, medicii membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române și ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români, profesorii universitari și cercetătorii științifici gradul I, doctorii în științe medicale, care desfășoară activități medicale continuă, la cerere, activitatea medicală până la împlinirea vârstei de 70 de ani. Peste această vârstă medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români pot fi menținuți în activitate conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 264/2004 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Medicale, cu modificările și completările ulterioare. De același drept pot beneficia și medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române, cetățeni români.

(la 01-06-2019 Alineatul (3) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 108 din 24 mai 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 29 mai 2019)

(4) Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al CMR, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greșeli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.

102224-C1-UG
C.F.

BRAȘOV

ISO 9001

JL FĂGĂRAȘ



tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
www: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

ACT ADIȚIONAL
La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA** cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locator, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului” astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, .”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Primar,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIER JURIDIC,
CAMELIA CRIȘAN

LOCATAR

Dr. PUȘDERCĂ MARIANA

Subiect: **Raspuns cerere**
Expeditor: <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Destinatar: <marianapusderca@yahoo.com>
Data: 2020-07-03 09:06



- S36BW-420070313550.pdf (~837 KO)

Reperat de generalitate 39601
Raport de afisare - 39601/1



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9813 /1 din 30.06.2020

Către,

d-na Dr.PUȘDERCĂ MARIANA
marianapusderca@yahoo.com

Revenim la adresa noastră cu nr.9813 din 23.04.2020, prin care urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la noi sub numărul 9813/19.03.2020, solicitați prelungirea contractului de închiriere nr.24027 din 14.10.2015 prelungit prin Act adițional nr.30415 din 18.10.2018, vă comunicăm faptul că în conformitate cu prevederile art.14-Anexa nr.,1 la Decretul nr.195/16.03.2020 **privind instituirea stării de urgență** pe teritoriul României și a Decretului nr.240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, documente emise de către Președintele României, **valabilitatea contractului , se prelungește de plin drept pe perioada stării de urgență, urmând să facă obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în luna imediat următoare.**

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,

LAURA ELENA GIUNCA

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	30.06.2020	

C. Arșină 23. 2020
19. 03. 2020

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 9813
Ziua 19 Luna 03 Anul 2020

Domnule Primar,

Susținuta dr. Pusdura
Mariana, medic de familie în
Făgăraș, prin prezenta vă rog
să-mi prelușiți costul actelor
pentru spitalul din Făgăraș,
str. 1 Decembrie 1918 bl. 56 apt 2
cu destinația- actenitali de
medicină de familie.

Făgăraș,

17-03-2020

Pusdura Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locator, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, ”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Primar,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIER JURIDIC,
CAMELIA CRIȘAN



LOCATAR

Dr. PUȘDERCĂ MARIANA



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 54716 din data de 08.10.2018

Titular: PUŞDERCĂ Mariana

Titluri deţinute: Nu deţine.

C.N.P./data naşterii: 2560501082454 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 9782004783

Formarea medicală de bază: promoţia 1982, atestată prin Diplomă Facultate seria/nr. A / 2567 eliberat de INSTITUTUL DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ.

Specialităţi:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Specialist

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 15.09.1997

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



La cererea CMI MED.FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA
cu sediul in FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2
inregistrata cu nr. 1765/A / 03-10-2017 , in urma examinarii documentatiei prezentate si a evaluarii
obiectivului: CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA
situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2
evaluat de catre: 218/2017;AS.BITA M;TOMA A. care a intocmit referatul de evaluare:
Nr. 0184EV / 07-11-2017 a rezultat ca sunt indeplinite prevederile reglementarilor sanitare
in vigoare, in baza: Ord.M.S. 1030/2009, 1338/2007, 1226/2012, 961/2016, 153/2003, 1101/2016
se acorda:

Autorizație Sanitară de Funcționare

Nr. 0184EV / 07-11-2017

pentru obiectivul:

CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2

avand ca obiect de activitate (cod CAEN):

8621 - ACTIVITATI DE ASISTENTA MEDICALA GENERALA;

structura functionala:

Cab.consultatii S= 16.35 mp si utilizate in comun sala de tratamente, sala de asteptare, grup sanitar (pacienti si personal); spatiu dep. intermediara deseuri periculoase; vestiar; depozit mat. de curatenie. Dotarea cu aparatura medicala, instrumentar si mobilier este conforma normelor sanitare in vigoare. Se utilizeaza mat. sanitare de unica folosinta; nu se realizeaza sterilizare. Cab. este dotat cu chiuvete racordata la rețeaua de apa a orasului. Incalzirea este asigurata prin sistem centralizat. Iluminatul este natural si artificial; ventilatia naturala. Deseurile med. sunt colectate, dep. pastrate si evacuate corespunzator; stare de igiena corespunzatoare. Pt. curatenie si dezinfectie se folosesc subst. dezinfectante cu spectru larg, omologate MS. Accesul in unitate med. se realizeaza prin scara blocului.

profil activitate:

Medicina de familie;

obligativitati:

Respectarea normelor sanitare in vigoare. Unitatea corespunde din punct de vedere igienico - sanitar.

Director Executiv;
Dr.Buvnariu Lavinia



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0852395

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.PUȘDERCĂ MARIANA

CNP : 2560501082454

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Bl.56, Sc.A, Ap.2

Emitent

00000000000000000000293756549

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

32550150

Data atribuirii (C.I.F.):

05.12.2013

Data eliberării:

05.12.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Referință internă: TPL -

Seria RC Nr. 0733355

Emisă sucursala/Agenția: BRASOV/FAGARAS

Cod sucursală/Agenție:

Reînnoiește polița Seria și Numărul:

Denumire Broker/Agent:

Cod Broker/Agent:

RC

COMARDICEA JULIETA/0762639060

101157

Cod RIDK:

Cod RAJ/RAF:

INFORMAȚII PRIVIND ASIGURATUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

PUSDERCA MARIANA-LOC FAGARAS STR.D.NA STANCA -NR.90 -JUD BRASOV

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P. 2560501082454

Telefon: 0729137378

E-mail:

INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTANTUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

IDEM CU ASIGURATIL

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P.

Telefon:

E-mail:

Adresa riscului asigurat: CMIMF DR.PUSDERCA MARIANA

Tipul activității: MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Perioada de asigurare

12 Luni De la: 01.01.2020

Până la: 31.12.2020

Moneda contractului de asigurare RON

EUR

USD

Felul răspunderii

Limită globală

Limita pe eveniment

Răspunderea civilă profesională decurgând din practica medicală

12.000 EURO

12.000 EURO

Sub-limite

Daune morale

25%

3.000 EURO

3000 EURO

Franșize: -

Prima de asigurare: 15 EURO

Plata primelor de asigurare se va efectua în

Modalitatea de plată a primei

Integral, până la data

RON EUR USD
 În rate astfel

Scadență

Valoare

Următoarele documente sunt anexate la Poliță și formează (împreună cu Polița) Contractul de asigurare: Condițiile generale de asigurare – cod 860/01.2017;; Cerere- chestionar – cod 861/05.2016; Condițiile specifice/speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională decurgând din practica medicală – 851/03.2002

Clauze suplimentare Comune–

Specifice– 1301.E.003.1

Alte documente anexate

Mențiuni Speciale: 72 LEI

850/12.2015

UNIQA Asigurări SA
Str. Nicolae Caramfil, nr.25, sector 1, București
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J/40/13092/2004,
Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J/40/13092/2004
Codi unic de înregistrare 1813613,
Societate administrată în sistem dualist
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Capital social integral vărsat 323 800 600 RON

Cont IBAN RO 81 RZBR 0000 06000 124 8004 RON - Raiffeisen Bank
Înmatriculată în Registrul Asiguratorilor sub nr. RA – 007/10.04.2003
Nr. înregistrare în Registrul ANSPDCP de evidență a operatorilor de date
cu caracter personal: 9195
Cod LEI 529900EHB3Z379SR41
Telefon: 0374.400.400, Fax: +40 21 212.08.43
e-mail: info@uniqa.ro; www.uniqa.ro; / UNIQA Asigurari

Contract de asigurare emis la data de 21.11.2019 în 2 exemplare originale cu aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare parte contractantă

Declarație:

Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare pune la dispoziția Asigurătorului datele cu caracter personal ale celorlalte persoane vizate, acestea fiind imperios necesare pentru încheierea poliței de asigurare și pentru derularea contractului de asigurare. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare garantează ca datele cu caracter personal transmise sunt corecte, ca au fost obținute de la persoanele vizate, ca se afla în posesia sa și ca există acordul expres și neechivoc al acestora în ceea ce privește colectarea, prelucrarea, stocarea, transferul către terți de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare și/sau Asigurator a datelor cu caracter personal aparținând persoanelor vizate (inclusiv al Codului Numeric Personal), precum și faptul că Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este responsabil de informarea în mod corespunzător a celorlalte persoane vizate cu privire la drepturile și obligațiile lor conform Regulamentului European nr. 679 din 2016 privind Protecția Persoanelor Fizice în ceea ce privește prelucrarea Datelor cu Caracter Personal și privind libera circulație a acestor date sau a oricărui alt act normativ ce va transpune în legislația națională prevederile acestui Regulament. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este pe deplin responsabil de obținerea consimțământului persoanelor vizate și va despăgubi Asiguratorul pentru orice pretenzie financiară sau de altă natură pe care acestia ar putea să o ridice ca urmare a utilizării necorespunzătoare a datelor cu caracter personal, Asiguratorul fiind pe deplin exonerat de orice răspundere în ceea ce privește orice proces de colectare, prelucrare, stocare și/sau transfer a datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

Informarea privitoare la drepturile și obligațiile partilor în ce privește operațiunile ce presupun date cu caracter personal însoțeste prezenta Anexa și va fi transmisă de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare către celelalte persoane vizate fără întârziere.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, ca subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare.

Declar în mod expres că mi s-a adus la cunoștință că îmi pot exercita/mă oblig să comunic Asiguratului că îmi poate exercita dreptul de acces, intervenție, opoziție asupra datelor (printr-o cerere scrisă, datată și semnată adresată UNIQA Asigurări S.A.), dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de adresare către justiție.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare și că subsemnatul/Asiguratul deține/nu deține o funcție publică, respectiv

Sunt de acord/Am acordul Asiguratului, Nu sunt de acord/Nu am acordul Asiguratului cu privire la primirea materialelor promoționale de la UNIQA Asigurări S.A.

Am primit un exemplar original al Poliței, al condițiilor de asigurare și al celorlalte documente care formează Contractul de asigurare

ASIGURAT/CONTRACTANT
DR.PUSDERCA MARIANA

