

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumurilor de exploatare cu nr. De 688, De 690, De 696/44 și De 696/45, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 40374/21.07.2020 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 40374/11/2020 prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a patru drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /..2020

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, adresa ABA OLT – S.G.A BRAȘOV cu nr. 1713/DGP/03.03.2020, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 8397/05.03.2020 precum și adresa ANIF BRAȘOV cu nr. 564/12.03.2020, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31639/22.04.2020

Văzând Hotărârea nr. 5/21.07.2020 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Făgăraș, aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 688, De 690, De 696/44, De 696/45, documentație întocmită de persoană fizică autorizată PETRU VALENTINA GAROFIȚA – anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4; parte integrantă

Art.2. Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a patru drumuri de exploatare, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- Drum de exploatare De 688, în suprafață de 3665 mp
- Drum de exploatare De 690, în suprafață de 1140 mp,
- Drum de exploatare De 696/44, în suprafață de 1608 mp,
- Drum de exploatare De 696/45, în suprafață de 2015 mp

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public

Art.4. Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____ / ____ .07.2020

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parțelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	15	De 688	3665	72/2020 – PETRU VALENTINA GAROFIȚA
2	15	De 690	1140	72/2020 – PETRU VALENTINA GAROFIȚA
3	15	De 696/44	1608	72/2020 – PETRU VALENTINA GAROFIȚA
4	15	De 696/45	2015	72/2020 – PETRU VALENTINA GAROFIȚA

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. 14 Republicii, Nr. 3, 505000, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 60374/21.07.2020

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a patru drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 688 cu suprafața de 3665 mp, De 690 cu suprafața de 1140 mp, De 696/44 cu suprafața de 1608 mp și De 696/45 cu suprafața de 2015 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr.72/2020 (persoană fizică autorizată PETRU VALENTINA GAROFIȚA);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a patru drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 688 cu suprafața de 3665 mp, De 690 cu suprafața de 1140 mp, De 696/44 cu suprafața de 1608 mp și De 696/45 cu suprafața de 2015 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.07.2020	
2.	Consilier	GRECU GABRIEL	21.07.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40374/1162.07.2020

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a patru drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a De 688 cu suprafața de 3665 mp, De 690 cu suprafața de 1140 mp, De 696/44 cu suprafața de 1608 mp și De 696/45 cu suprafața de 2015 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



66/2020
05.03.2020
Către:

8397

05 03 2020

1713 / DGP /
03 03 2020

Primăria mun.Făgăraş

- str.Republicii, nr.3, mun.Făgăraş, jud.Braşov, cod poştal 505200 -

Referitor: Scrisoarea dumneavoastră nr.6094/19.02.2020 privind imobilele identificate prin CD.683, HS.694.

Prin prezenta vă comunicăm că imobilul identificat prin CD.683 cât și digul identificat prin CD.675 sunt în administrarea SGA Braşov până când intenția de a fi preluate (alături de imobilele identificate prin CD.635, HB.636, CD.641, CC.649/3) în administrarea UAT Făgăraş se va concretiza prin hotărâre de guvern.

Imobilul HS.694 nu este în administrarea SGA Braşov.

Menționăm că în tarlalele 15 și 16 mai avem în administrare: albia pr.Berivoi și Stația Deswat (pe malul stâng al pr.Berivoi aval pod DN.1).-

Cu respect,

DIRECTOR,
ing.Mihai UȚĂ



INGINER ȘEF,

ing.Dorin Gheorghe POMÎRLEANU

ȘEF BIROU EXPLOATARE,

ing.Adrian BRATU

ÎNTOCMIT,

ing.Ioan SUMEDREA

nr. 1713 / DGP / Exp. 157/ 03.03.2020

D:\Patrimoniu\Corespondenta\Prim Fagaras - Cadastru general 1 - PP zona SE.doc

Administrația Bazinală de Apă Olt

Cod Fiscal: 18264803 sau R023730128; Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0604

Adresa: str.Remus Beliu, nr.6, c.p.240156, mun.Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Tel.centrala +40 250 739 881 Fax +40 250 738 255

Tel.dispecerat: +40 250 739 840, +40 350 401 738 E-mail: dispeccr:@dao.ro;water.ro

Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov

Cod Fiscal: 18264803 sau 12875506; Cod IBAN: RO81 TREZ 1315 01701X 015873

str. Major Craița, nr.37 c.p.500084, mun.Braşov, jud.Braşov

Tel. +40 268 412 277, Fax +40 268 412 277,

Tel.dispecerat: +40 268 414567, e-mail: dispecerat.bv@dao.ro;atar.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
BRASOV

Calea Felcibarei 6A
Brașov, Romania
CIF 29500705

Tel. 0268.440.809
Fax. 0268.440.021
brasov@anif.ro



31639

22

04

2020

Nr. 7.....2020

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Referitor : lucrări de cadastru sistematic pe U.A.T. FAGARAS

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 6093/19.02.2020, inregistrata la A.N.I.F.- F.T. Brasov cu nr. 479/02.03.2020, prin care ne solicitati informatii si documente cu privire la situatia juridica a parcelelor cu nr. CD 683, HS 694 ce fac obiectul unor documentatii de planuri parcelare efectuate in tarlauri 15 si 16, UAT Fagaras- A 696, A 731/1, F 731/3, va comunicam faptul ca acest amplasament se afla in afara amenajarilor de imbunatatiri funciare aflate in administrarea A.N.I.F. Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Brasov.

Director Filiala Teritoriala Brasov

Ing. Dumitru-Dorel NECSULESCU



Sef Serviciu Plan Exploatare Patrimoniu,

Ing. Daniel- Ioan JIANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
FĂGĂRAȘ
Nr. 40360 din 21.07.2020

HOTĂRÂREA NR. 5 DIN 21.07.2020

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 688, De 690, De 696/44 și De 696/45, documentație întocmită de persoană fizică autorizată PETRU VALENTINA GAROFIȚA

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a patru drumuri de exploatare, De 688 cu suprafața de 3665 mp, De 690 cu suprafața de 1140 mp, De 696/44 cu suprafața de 1608 mp și De 696/45 cu suprafața de 2015 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 2,

Art.4. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 688 cu suprafața de 3665 mp, De 690 cu suprafața de 1140 mp, De 696/44 cu suprafața de 1608 mp și De 696/45 cu suprafața de 2015 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR FĂGĂRAȘ

PREȘEDINTE:

VICEPREȘEDINTE:

SECRETAR:

MEMBRII:

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURA ELENA GIUNCA – Secretar General

CRÎȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNP Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topometrist

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMUL - Reprezentant proprietari

BÂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari



TABEL PARCELE UAT FAGARAS, JUDETUL BRASOV, TARLAUA 15, A 696 - COPIE DE PUBLICARE
(include toate imobilele din tarla)

ANEXA NR. 1.44 la regulament

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial/nr. top.	Nr. carte funciara	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	Observații	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
15	1			696/1		9600	A	9600	9600	Zamfir Nicolae Recean Gheorghe Susu Petru Susu Dumitru Susu Maria Recean Viorel	TP 336/2003		
	2			696/2		4000	A	4000	4000	Ludu Gheorghe	TP 31446/2002		
	3			696/3		6600	A	6600	6600	Balacean Dumitru	TP 94/1995		
	4			696/4		4700	A	4700	4700	Reurean Maria	TP 162/1998		
	5	102128	102128	696/5		4700	A	4700	4700	Boeriu Dan Nicolae Boeriu Silviu Ioan	7209/01.07.2010		
	6	101325	101325	696/6		7000	A	7000	7000	Zaaiter Olga Valeria Florea Adriana Mihaela	11038/05.11.2009; 1166/24.01.2013		
	7	2260/1/1	106625	696/7		2500	A	2500	2500	Hasu Gh. Elena	797/19.03.2002		
	8			696/8		5700	A	5700	5700	Csiki Mihai	781/2002		
	9			696/9		4700	A	4700	4700	Csiki Ady Gabriela Cornea Carolina	TP 262/2001		
	10	104597	104597	696/10		16000	A	16000	16000	Ionut Elena Ionut Aurel	5786/26.05.2008; 7495/04.07.2008		
	11			696/11		10900	A	10900	10900	Sorea Liana Erika	TP 83/1995		
	12			696/12		5000	A	5000	5000	Grama Ciprian Mihail	Sentinta civila nr. 646/2010 al Judecatoriei Fagaras		
	13			696/13		14100	A	14100	14100	Mitea Elena Constantinescu Livia	TP 146/1997		
	14	371	100226	696/14		6600	A	6600	6600	Trandafir Sebastian Trandafir Carmen Maria	19008/31.10.2011		
	15	2260/2	7759	696/15		9500	A	9500	9500	Berszan Andreiu Berszan Rozalia	2376/10.10.2001		
	16			696/37/1		1415	A	1415	1415	Pascu Frederic	66012/01.10.2019		
	17			696/16		7500	A	7500	7500	Mandrea Marioara Ludu Elena	TP 30569/2002		
	18			696/17		14000	A	14000	14000	Zamfir Eugenia	TP 42965/2007		
	19	892	104608	696/18		9500	A	9500	9500	Zamfir Gheorghe	786/23.01.2008		
	20			696/19		10000	A	10000	10000	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-		
	21			696/38		15681	A	15681	15681	Parohia Evanghelica CA Fagaras	40917/08.04.2019		
	22	1172	104586	696/20		7500	A	7500	7500	Costache Gheorghe Costache Maria	7003/24.06.2008		
	23			696/21		1900	A	1900	1900	Dan Ioan	TP 37519/2004		
	24			696/22		2400	A	2400	2400	Vlad Ana	TP 37520/2004		
	25			696/24		3600	A	3600	3600	Vlantu Maria Schiopu Ioan	TP 45371/2008		
	26	470	104754	696/23		3000	A	3000	3000	Luca Constantiu	20115/12.10.2006		
	27			696/25		2500	A	2500	2500	Gontea Florea	TP 30268/2004		
	28			696/39		2000	A	2000	2000	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-		
	29	105199	105199				3970		3970	3970	Delczeg Robert Delczeg Silvia Floarea	3249/25.02.2016	
	30	105198	105198		696/26/1		592	A	592	592	Enisor Maria-Magdalena Enisor Mihai	3249/25.02.2016	
	31	105076	105076				705		705	705	Delczeg Silviu Robert Delczeg Corina	17320/28.10.2015	
	32	105197	105197				333		333	333	Delczeg Robert Delczeg Silvia Floarea	3249/25.02.2016	
	33	2259/8/2/2, 2259/9/2/2	104881		696/26/2		2000	A	2000	2000	Ovesia Maria	1851/27.04.2005	
	34				696/28		2100	A	2100	2100	Walther Zinea Silea Inge Erna	TP 201/1999	
	35				696/27		6000	A	6000	6000	Marhao Aurelia	40916/08.04.2019	
	36	2257/3/1/1	9115		696/31		4700	A	4700	4700	Mohanu Nicolae Mohanu Elena	1699/22.07.2003	
	37				696/33		5700	A	5700	5700	Zamfir Nicolae Zamfir Ioana Motoc Maria Elena	TP 213/2000	
	38				696/41		10455	A	10455	10455	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	39	102807	102807		696/32/2		1000	A	1000	1000	Fitusi Iosif Fitusi Estera	11024/29.06.2011	
	40	102808	102808				1000		1000	1000	Fitusi Iosif, Fitusi Estera	11024/29.06.2011	



	41	102809	102809			000	1000	1000	F	osif	11024/29.06.2011	
	42	310	104860			1000	A	1000	Fi.	stera		
	43	309	105244	696/32/1		4100	A	4100	Miruta Marian, Badila Mariana Liliana		1207/27.02.2006	
	44	2257/3/1/2/1/1	9341	696/30		4700	A	4700	Berszan Andreu, Berszan Rozalia		1241/14.05.2001	
	45	2257/3/1/2/1/2/1	9592	696/34		15916	A	15916	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela		3193/2003	
15	46			696/35		400	A	400	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela Csiki Otilia Csiki Bela Andrei		4509/2003	
	47			696/36		1100	A	1100	Mailat Elena		TP 338/2002	
	48			696/43		467	A	467	UAT Fagaras - la dispozitia comisiiei locale		-	
	49			696/37/2		3461	A	3461	UAT Fagaras - la dispozitia comisiiei locale		-	
	50			696/44		1608	DE	1608	Moldovan Otilia		66013/01.10.2019	
	51			690		1140	DE	1140	UAT Fagaras - la dispozitia comisiiei locale		-	
	52			696/45		2015	DE	2015	UAT Fagaras - la dispozitia comisiiei locale		-	
	53			698		3665	DE	3665	UAT Fagaras - la dispozitia comisiiei locale		-	
	TOTAL SUPRAF. TARLA					271723		271723	271723			

Vizat comisia locală de fond funciar**)
 Președinte, SUCACIU GHEORGHE

OCPI (recepție)

Executant **)

Semnătura și parafa inspectorului, ștampila OCPI

(semnatura și ștampila)



Data: 06.07.2020

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

*) Se va completa la recepția cadastrală

**) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate

***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.

****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

	41	102809	102809			000		1000	1000	F Fi.	*osif stera	11024/29.06.2011	
	42	310	104860			1000	A	1000	1000	Miriuta Marian, Badila Mariana Liliana		1207/27.02.2006	
	43	309	105244	696/32/1		4100	A	4100	4100	Berszan Andreiu, Berszan Rozalia		1241/14.05.2001	
	44	2257/3/1/2/1/1	9341	696/30		4700	A	4700	4700	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela		3193/2003	
15	45	2257/3/1/2/1/2/1	9592	596/34		15916	A	15916	15916	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela Csiki Otilia Csiki Bela Andrei		4509/2003	
	46			696/35		400	A	400	400	Mailat Elena		TP 338/2002	
	47			696/36		1100	A	1100	1100	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	48			696/43		467	A	467	467	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	49			696/37/2		3461	A	3461	3461	Moldovan Otilia		66013/01.10.2019	
	50			696/44		1608	DE	1608	1608	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	51			690		1140	DE	1140	1140	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	52			696/45		2015	DE	2015	2015	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	53			698		3665	DE	3665	3665	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale		-	
	TOTAL SUPRAF. TARLA					271723		271723	271723				

Vizat comisia locală de fond funciar**)
 Președinte, SUCACIU GHEORGHE

OCPI (recepție)

Executant **)

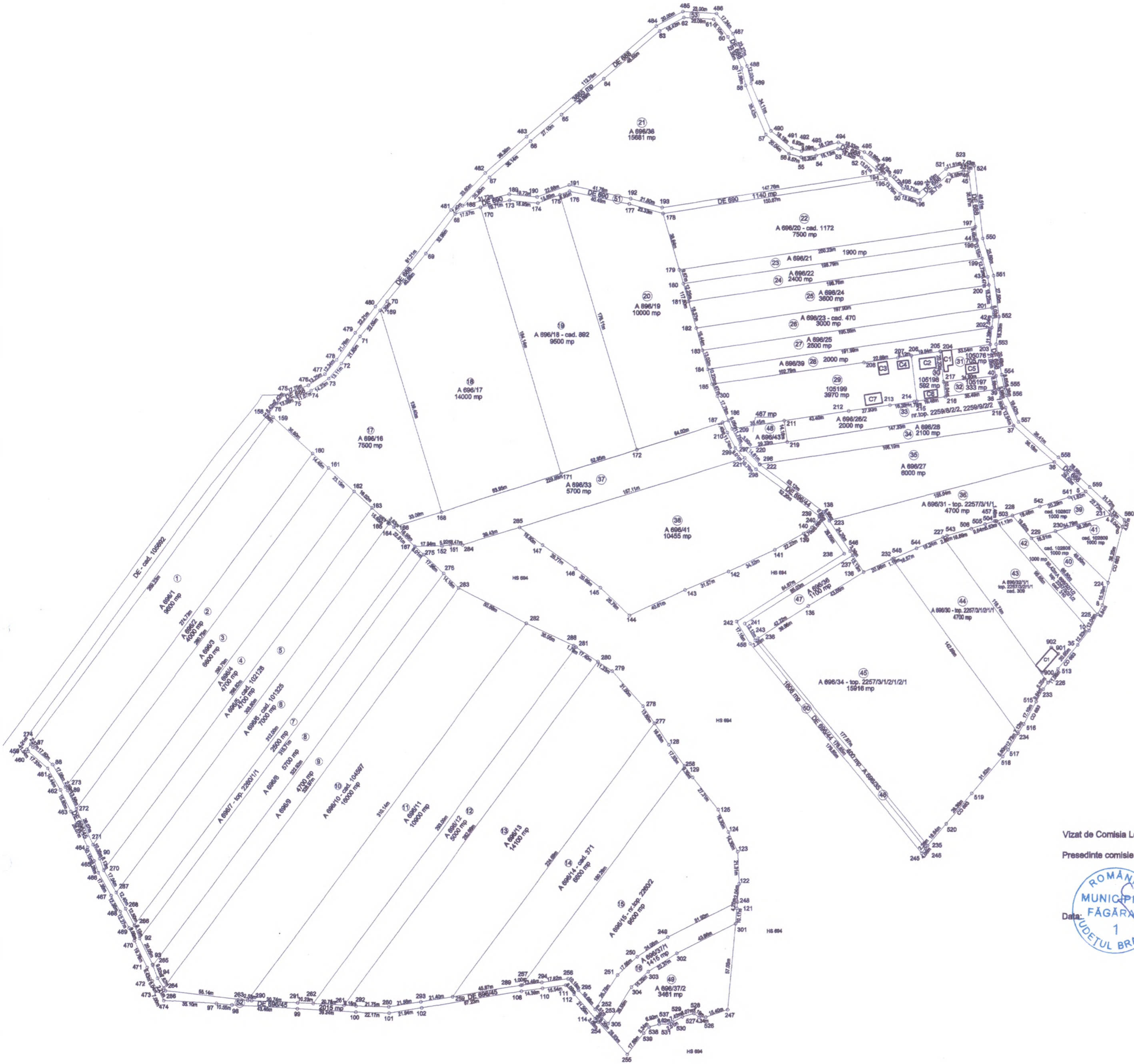
Semnătura și parafa inspectorului, ștampila OCPI

(semnatura și ștampila)



Data: 06.07.2020
 Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

- *) Se va completa la recepția cadastrală
- **) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate
- ***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.
- ****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.



PLAN PARCELAR
 TARLAUA 15, A 696
 UAT Fagaras, Judetul Brasov
 SCARA 1:2000
 COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. de ordine in tarla	Nr. cadastral atribuit	Nr. de ordine in tarla	Nr. cadastral atribuit	Nr. de ordine in tarla	Nr. cadastral atribuit	Nr. de ordine in tarla	Nr. cadastral atribuit
1		15		29	105199	43	309
2		16		30	105198	44	
3		17		31	105076	45	
4		18		32	105197	46	
5	102128	19	892	33		47	
6	101325	20		34		48	
7		21		35		49	
8		22	1172	36		50	
9		23		37		51	
10	104597	24		38		52	
11		25		39	102807	53	
12		26	470	40	102808		
13		27		41	102809		
14	371	28		42	310		

Vizat de Comisia Locala de Fond Funciar Fagaras
 Presedinte comisie: Sucaciu Gheorghe

Executant ing. PETRU VALENTINA GAROFITA
 Data: 06.07.2020

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
 imobilului in baza de date

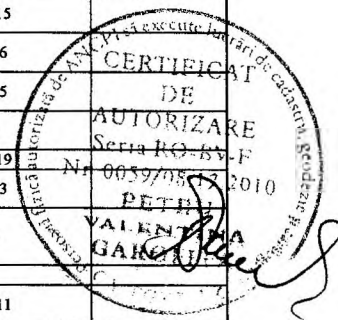


Parafa
 Semnatura si data
 Stampila OCPI

TABEL PARCELA UAT FAGARAS, JUDETUL BRASOV, TARLAUA 15, A 696 - COPIE PUBLICE
(include toate imobilele din taria)

ANEXA NR. 1.44 la regulament

Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea in taria)	Nr. cadastral initial/nr.top.	Nr. carte funciara	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF*	Suprafata parcelă din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totală imobil din act (mp)	Suprafata totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	1			696/1		9600	A	9600	9600	Zamfir Nicolae Recean Gheorghe Susu Petru Susu Dumitru Susu Maria Recean Viorel	TP 336/2003	
	2			696/2		4000	A	4000	4000	Ludu Gheorghe	TP 31446/2002	
	3			696/3		6600	A	6600	6600	Balcecean Dumitru	TP 94/1995	
	4			696/4		4700	A	4700	4700	Reurean Maria	TP 162/1998	
	5	102128	102128	696/5		4700	A	4700	4700	Boeriu Dan Nicolae Boeriu Silviu Ioan	7209/01.07.2010	
	6	101325	101325	696/6		7000	A	7000	7000	Zaaiter Olga Valeria Florea Adriana Mihaela	11038/05.11.2009; 1166/24.01.2013	
	7	2260/1/1	106625	696/7		2500	A	2500	2500	Hasu Gh. Elena	797/19.03.2002	
	8			696/8		5700	A	5700	5700	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela	781/2002	
	9			696/9		4700	A	4700	4700	Cornea Carolina	TP 262/2001	
	10	104597	104597	696/10		16000	A	16000	16000	Ionut Elena Ionut Aurel	5786/26.05.2008; 7495/04.07.2008	
	11			696/11		10900	A	10900	10900	Sorea Liana Erika	TP 83/1995	
	12			696/12		5000	A	5000	5000	Grama Ciprian Mihail	Sentinta civila nr. 646/2010 al Judecatoriei Fagaras	
	13			696/13		14100	A	14100	14100	Mitea Elena Constantinescu Livia	TP 146/1997	
	14	371	100226	696/14		6600	A	6600	6600	Trandafir Sebastian Trandafir Carmen Maria	19008/31.10.2011	
	15	2260/2	7759	696/15		9500	A	9500	9500	Berszan Andrei Berszan Rozalia	2376/10.10.2001	
	16			696/37/1		1415	A	1415	1415	Pascu Frederic	66012/01.10.2019	
	17			696/16		7500	A	7500	7500	Mandrea Marioara Ludu Elena	TP 30569/2002	
	18			696/17		14000	A	14000	14000	Zamfir Eugenia	TP 42965/2007	
	19	892	104608	696/18		9500	A	9500	9500	Zamfir Gheorghe	786/23.01.2008	
	20			696/19		10000	A	10000	10000	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	21			696/38		15681	A	15681	15681	Parohia Evanghelica CA Fagaras	40917/08.04.2019	
	22	1172	104586	696/20		7500	A	7500	7500	Costache Gheorghe Costache Maria	7003/24.06.2008	
	23			696/21		1900	A	1900	1900	Dan Ioan	TP 37519/2004	
	24			696/22		2400	A	2400	2400	Vlad Ana	TP 37520/2004	
	25			696/24		3600	A	3600	3600	Vlantu Maria	TP 45371/2008	
	26	470	104754	696/23		3000	A	3000	3000	Schiopu Ioan Luca Constantin	20115/12.10.2006	
	27			696/25		2500	A	2500	2500	Gontea Florea	TP 30268/2004	
	28			696/39		2000	A	2000	2000	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	29	105199	105199			3970		3970	3970	Delcezeg Robert Delcezeg Silvia Floarea	3249/25.02.2016	
	30	105198	105198			592		592	592	Enisor Maria-Magdalena Enisor Mihai	3249/25.02.2016	
	31	105076	105076	696/26/1		705	A	705	705	Delcezeg Silviu Robert Delcezeg Corina	17320/28.10.2015	
	32	105197	105197			333		333	333	Delcezeg Robert Delcezeg Silvia Floarea	3249/25.02.2016	
	33	2259/8/2/2, 2259/9/2/2	104881	696/26/2		2000	A	2000	2000	Ovesia Maria	1851/27.04.2005	
	34			696/28		2100	A	2100	2100	Walther Zinca Silea Inge Erna	TP 201/1999	
	35			696/27		6000	A	6000	6000	Marhao Aurelia	40916/08.04.2019	
	36	2257/3/1/1	9115	696/31		4700	A	4700	4700	Mohanu Nicolae Mohanu Elena	1699/22.07.2003	
	37			696/33		5700	A	5700	5700	Zamfir Nicolae Zamfir Ioana Motoc Maria Elena	TP 213/2000	
	38			696/41		10455	A	10455	10455	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	39	102807	102807			1000		1000	1000	Fitusi Iosif Fitusi Estera	11024/29.06.2011	
	40	102808	102808	696/32/2		1000	A	1000	1000	Fitusi Iosif, Fitusi Estera	11024/29.06.2011	



	41	102809	102809			000		1000	1000	F. 0sif Fi. stera	11024/29.06.2011	
	42	310	104860			1000	A	1000	1000	Mariuta Marian, Badila Mariana Liliana	1207/27.02.2006	
	43	309	105244	696/32/1		4100	A	4100	4100	Berazan Andreiu, Berazan Rozalia	1241/14.05.2001	
	44	2257/3/1/2/1/1	9341	696/30		4700	A	4700	4700	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela	3193/2003	
	45	2257/3/1/2/1/2/1	9592	696/34		15916	A	15916	15916	Csiki Mihai Csiki Ady Gabriela Csiki Otilia Csiki Bela Andrei	4509/2003	
15	46			696/35		400	A	400	400	Mailat Elena	TP 338/2002	
	47			696/36		1100	A	1100	1100	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	48			696/43		467	A	467	467	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	49			696/37/2		3461	A	3461	3461	Moldovan Otilia	66013/01.10.2019	
	50			696/44		1608	DE	1608	1608	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	51			690		1140	DE	1140	1140	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	52			696/45		2015	DE	2015	2015	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
	53			688		3665	DE	3665	3665	UAT Fagaras - la dispozitia comisiei locale	-	
		TOTAL SUPRAF. TARLA					271723		271723	271723		

Vizat comisia locală de fond funciar**)
 Președinte, SUCACIU GHEORGHE



OCPI (recepție)

Semnătura și parașa inspectorului, ștampila OCPI

Executant **)

(semnatura și ștampila)



Data: 06.07.2020

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

*) Se va completa la recepția cadastrală

**) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate

***) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI

****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.