



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT-**

### **HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de 2020**

-privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 39681 din 14.07.2020 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.39681/1 din 14.07.2020 prin care se propune aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/2

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei de ..... al Comisiei de .....

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** –Se aprobă închirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top.,1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, AVÂND cîu Seria BV nr.825149, eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

**Art.2.** Termenul de închiriere este de la data expirării contractului de închiriere până la data de 29.04.2021, cu posibilități de prelungire anuale, prin act adițional cu condiția obținerii de la angajator – Colegiul medicilor a aprobării de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani.

**Art.3.** Prețul de închiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu      voturi pentru  
Consilieri in functie  
Consilieri prezenti

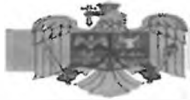
Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului ,  
LAURA ELENA GIUNCA



Pre mp mpzenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



Nr. 39681 /15.07.2020

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

Prin adresa cu nr.9813/2020 d-na dr.PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, solicită prelungirea Contractului de inchiriere nr.24027 din 14.10.2015, cu valabilitatea până în data de 29.04.2020, datorită Actului adițional nr.30415 din 18.10.2018.

Având în vedere faptul că în perioada în care a fost depusă cererea de prelungire a fost instituită starea de urgență, valabilitatea contractului a fost prelungit de plin drept pe toată perioada stării de urgență, fapt comunicat și solicitantei.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

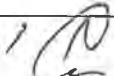
Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b.136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată, medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare, la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de închiriere va fi până în data de 29.04.2021, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a acodului de menținere în activitate.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	14.07..2020	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

Nr. cerere	13084
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086368519



Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brașov

**Părți comune:** terenul, fundatia, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/2	-	-	17/185	17/185	Apartament 2 compus din 3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>838 / 06/06/1991</b>	710
Adresa nr. 5985, din 29/05/1991 emis de RASC Făgăraș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	21

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/2	-	-	17/185	17/185	Apartament 2 compus din:3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun

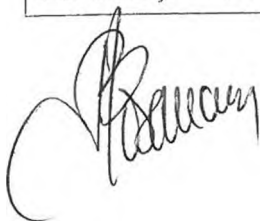
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/07/2020, 10:42

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș





Nr. cerere	13084
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086368519



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Jud. Brasov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 inscrisa in CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>838 / 06/06/1991</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 92/185 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1 / B.11, B.12
<b>3394 / 19/11/1999</b>		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) <b>DRAGHICIU MARCEL</b> 2) <b>DRAGHICIU JANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
<b>1336 / 30/04/1999</b>		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) <b>CAPATANA CONSTANTIN</b> 2) <b>CAPATANA ANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) <b>CÂMPAN MARIA</b> 2) <b>CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți</b> OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
<b>4077 / 27/08/2004</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.	A1 / B.13, B.14

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/370 1) <b>STREZA DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: Cerere nr.18150/2019 c.f.</i>	A1 / B.13, B.14
<b>14443 / 17/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 17,21 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobândit prin Lege, cota actuala 17/185 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
<b>18150 / 30/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/370 1) <b>STREZA DUMITRU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2742 / 03/10/2001</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 21/185 1) <b>FLUIERAS IOAN</b> 2) <b>FLUIERAS ECATERINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8</i>	A1
<b>3681 / 18/12/2002</b>		
Sentinta Civila nr. 1626 din 2001 emis de Judecatoria Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/370 2) <b>POPENECIU SIMONA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U2</i>	A1 / C.6, C.7, C.8
<b>3222 / 10/12/1998</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internationala a Religiiilor Ag.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 ROLinterdictia de instrainare si grevare, aferente cotei de 21,24 m.p.din terenul apt.5 in favoarea: 1) <b>BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)</i>	A1
<b>3211 / 29/09/1997</b>		
Sentinta Civila nr. 2111/1997 emis de Judecatoria Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/185 1) <b>GHECIU DOINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.</i>	A1
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146493 RONconform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757 2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	A1
<b>6469 / 15/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1



Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) <b>POPENECIU SIMONA</b> , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU GEORGIANA-MARIA</b> , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU DARIA-RUXANDRA</b> , fiică, minoră	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

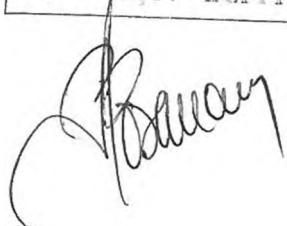
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/07/2020, 10:42

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



**LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (\*\*republicată\*\*)**

privind reforma în domeniul sănătății

**EMITENT:** PARLAMENTUL**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 28 august 2015**Data intrării în vigoare :** 28 august 2015**Forma actualizată valabilă la data de : 14 iulie 2020****ART. 391**

(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(la 06-01-2019 Alineatul (1) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 359 din 27 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 03 ianuarie 2019)

(2) La cerere, medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În unitățile sanitare publice, medicii membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române și ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români, profesorii universitari și cercetătorii științifici gradul I, doctorii în științe medicale, care desfășoară activități medicale continuă, la cerere, activitatea medicală până la împlinirea vârstei de 70 de ani. Peste această vârstă medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români pot fi menținuți în activitate conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 264/2004 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Medicale, cu modificările și completările ulterioare. De același drept pot beneficia și medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române, cetățeni români.

(la 01-06-2019 Alineatul (3) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 108 din 24 mai 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 29 mai 2019)

(4) Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al CMR, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greșeli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.



ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV



ISO 9001



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

## ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul în Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012. medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ.MARIANA cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locator, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, .”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Primar,  
**GHEORGHE SUCACIU**

SECRETAR,  
**LAURA ELENA GIUNCA**

CONSILIER JURIDIC,  
**CAMELIA CRIȘAN**

LOCATAR

**Dr. PUȘDERCĂ MARIANA**



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211213, Fax: 0268 - 215021  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 24027 din data de 14.10.2015

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

A unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș,  
str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.2

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de **locator**, pe de-o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată în Făgăraș, str.D-na Stanca nr.90 ,CNP Dr.PUȘDERCĂ MARIANA având CNP 2560501082454 și CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, care deține contractul de vânzare-cumpărare,patrimoniu de afecțatiune încheiat cu Dr.NISTOR DOINA CARLOTTA,având sediul profesional în Făgăraș str.1Decembrie Bl.56 Ap.2, în calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1 .** Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea(folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.2, în suprafața totală de 16,35 mp mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1\* la contractul de închiriere.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 5,27 mp,sala asteptare12,02 mp,sală de tratament 8,34 mp ,wc 2,09 mp.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități ,pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe baza de proces-verbal care , care va constitui anexa nr. 2 la contract..

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Art. 2** Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata contractului este de 3 ani , începând din data de 30.10.2015 până în data de 29.10.2018.,cu posibilități de prelungire prin act adițional..conform HCL nr.170 din 30.09.2015

## **III. PRETUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4**

**Alin.1.** Prețul închirierii este de 1,1 lei/mp/lună.conf.Anexei nr.6 a HCL nr.180/2014

**Alin.2-** În cazul în care prețul închirierii se va modifica prin hotărâre a C.l.Făgăraș, prezentul contract va fi adiționat în mod corespunzător cu nivelul chiriei anuale stabilite prin act normativ.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

**Art.5** Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locator. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

## **IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6** Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

## **V. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art. 7** Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată,
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină ,fără a-l degrada sau deteriora;

**Art. 8** Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.

**Art. 9** Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art. 10** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

## **VII. CLAUZE FINALE**

**Art. 11** În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

**Art. 12** Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în legal;

**Art. 13** În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

**Art. 14** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

**Art. 15** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 16** Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze contractul de închiriere când interesul local impune acest lucru.

**Art. 17** Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

**Art. 18** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care două la locatar și două la locator


**LOCATOR,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
CONSTANTIN SORIN MANDUC

SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

**LOCATAR,**

Dr.PUȘDERCĂ MARIANA

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Consilier juridic	Camelia Crișan	14.10.2015	

Subiect: **Raspuns cerere**  
Examinator: <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Destinatar: <marianapusderca@yahoo.com>  
Data: 2020-07-03 09:06



- S36BW-420070313550.pdf (~837 KO)

Report de gestiune 39601  
Report de afisare - 39601 / 1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9813 /1 din 30.06.2020

Către,

d-na Dr.PUȘDERCĂ MARIANA  
marianapusderca@yahoo.com

Revenim la adresa noastră cu nr.9813 din 23.04.2020, prin care urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la noi sub numărul 9813/19.03.2020, solicitați prelungirea contractului de închiriere nr.24027 din 14.10.2015 prelungit prin Act adițional nr.30415 din 18.10.2018, vă comunicăm faptul că în conformitate cu prevederile art.14-Anexa nr.,1 la Decretul nr.195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României și a Decretului nr.240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, documente emise de către Președintele României, valabilitatea contractului, se prelungește de plin drept pe perioada stării de urgență, urmând să facă obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în luna imediat următoare.

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL

LAURA ELENA GIUNCA

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	30.06.2020	

C. C. 19. 23. 2020  
P. P.

9813

19. 03. 2020

Domnule Primar,

Susse venita dr. Pusdura  
Mariana, medic de familie in  
Făgăraș, prin prezenta vă rog  
să-mi prezentați cu acte actul  
pentru spațiul din Făgăraș,  
str. 1 Decembrie 1918 bl. 56 apt 2  
cu destinația- acte utale de  
medicină de familie.

Făgăraș, 17-03-2020.

Pusdura Mariana





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

## ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locator, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, ”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Primar,  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIER JURIDIC,  
CAMELIA CRIȘAN


LOCATAR

Dr. PUȘDERCĂ MARIANA





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

**C E R T I F I C A T D E M E M B R U**

nr. 54716 din data de 08.10.2018

**Titular:** PUŞDERCĂ Mariana

Titluri deţinute: Nu deţine.

C.N.P./data naşterii: 2560501082454 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 9782004783

Formarea medicală de bază: promoția 1982, atestată prin Diplomă Facultate seria/nr. A / 2567 eliberat de INSTITUTUL DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ.

**Specialități:**  
MEDICINĂ DE FAMILIE

**Grad profesional:**  
Specialist

**Studii Complementare:**

Data depunerii jurământului: 15.09.1997

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.



**Ministerul Sănătății**  
**Direcția de Sănătate Publică**  
**a Județului BRĂȘOV**

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11  
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973  
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



La cererea **CMI MED.FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA**

cu sediul in FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2

inregistrata cu nr. 1765/A / 03-10-2017 , in urma examinarii documentatiei prezentate si a evaluarii

obiectivului: **CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2

evaluat de catre: 218/2017;AS.BITA M;TOMA A. care a intocmit referatul de evaluare:

Nr. 0184EV / 07-11-2017 a rezultat ca sunt indeplinite prevederile reglementarilor sanitare

in vigoare, in baza: Ord.M.S. 1030/2009, 1338/2007, 1226/2012, 961/2016, 153/2003, 1101/2016

se acorda:

## Autorizație Sanitară de Funcționare

Nr. 0184EV / 07-11-2017

pentru obiectivul:

**CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2

avand ca obiect de activitate (cod CAEN):

8621 - ACTIVITATI DE ASISTENTA MEDICALA GENERALA;

**structura functionala:**

Cab.consultatii S= 16,35 mp si utilizate in comun sala de tratamente, sala de asteptare, grup sanitar (pacienti si personal); spatiu dep. intermediara deseuri periculoase; vestiar; depozit mat. de curatenie. Dotarea cu aparatura medicala, instrumentar si mobilier este conforma normelor sanitare in vigoare. Se utilizeaza mat. sanitare de unica folosinta; nu se realizeaza sterilizare. Cab. este dotat cu chiuvete racordata la retea de apa a orasului. Incalzirea este asigurata prin sistem centralizat. Iluminatul este natural si artificial; ventilatia naturala. Deseurile med. sunt colectate, dep. pastrate si evacuate corespunzator; stare de igiena corespunzatoare. Pt. curatenie si dezinfectie se folosesc subst. dezinfectante cu spectru larg, omologate MS. Accesul in unitate med. se realizeaza prin scara blocului.

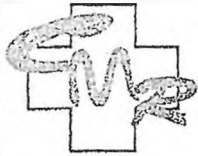
**profil activitate:**

Medicina de familie;

**obligativitati:**

Respectarea normelor sanitare in vigoare. Unitatea corespunde din punct de vedere igienico - sanitar.

**Director Executiv;**  
**Dr.Buvnariu Lavinia**



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

**AVIZ ANUAL**  
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 22.11.2019

**Titular:** PUŞDERCĂ Mariana

**C.U.I.M.:** 9782004783 Certificat de membru nr. 54716 din data de 08.10.2018

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINA DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria RC nr 0733355 încheiată la **UNIQA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2020 - 31.12.2020**

**Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

**Mențiuni privind dreptul de practică:**

(1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident*, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) *drept de practică supravegheată* în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinet medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0852395

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.PUȘDERCĂ MARIANA

CNP : 2560501082454

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Bl.56, Sc.A, Ap.2

Emitent

0000000000000000000293756549

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

32550150

Data atribuirii (C.I.F.):

05.12.2013

Data eliberării:

05.12.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007





**Poliță de asigurare de răspundere civilă**  
*Liability Insurance Policy*

Referință internă: TPL -

Seria RC Nr. 0733355

Emisă sucursală/Agenția: BRASOV/FAGARAS

Cod sucursală/Agenție:

Reînnoiește polița Seria și Numărul:

Denumire Broker/Agent:

Cod Broker/Agent:

RC

COMARDICEA JULIETA/0762639060

101157

Cod RBK:

Cod RAJ/RAF:

**INFORMAȚII PRIVIND ASIGURATUL** (denumire, nume, prenume, adresa completă)

PUSDERCA MARIANA-LOC FAGARAS STR.D.NA STANCA -NR.90 -JUD BRASOV

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P. 2560501082454

Telefon: 0729137378

E-mail:

**INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTANTUL** (denumire, nume, prenume, adresa completă)

IDEM CU ASIGURATIL

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P.

Telefon:

E-mail:

Adresa riscului asigurat:CMIMF DR.PUSDERCA MARIANA

Tipul activității::MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Perioada de asigurare

12 Luni De la: 01.01.2020

Până la: 31.12.2020

Moneia contractului de asigurare  RON

EUR

USD

Felul răspunderii

Limită globală

Limita pe eveniment

Răspunderea civilă profesională decurgând  
din practica medicală

12.000 EURO

12.000 EURO

**Sub-limite**

Daune morale

25%

3.000 EURO

3000 EURO

Franșize: -

Prima de asigurare: 15 EURO

Plata primelor de asigurare se va efectua în

Modalitatea de plată a primei

Integral, până la data

RON  EUR  USD  
 în rate astfel

Scadență

Vaioare

Următoarele documente sunt anexate la Poliță și formează (împreună cu Polița) Contractul de asigurare: Condițiile generale de asigurare – cod 860/01.2017;; Cerere-chestionar– cod 861/05.2016; Condițiile specifice/speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională decurgând din practica medicală – 851/03.2002

Clauze suplimentare Comune–

Specifice– 1301.E.003.1

Alte documente anexate

**Mențiuni Speciale:** 72 LEI

850/12.2015

UNIQA Asigurări SA  
Str. Nicolae Caramfil, nr.25, sector 1, București  
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J/40/13092/2004,  
Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J/40/13092/2004  
Cod unic de înregistrare 1813613,  
Societate administrată în sistem dualist  
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară  
Capital social integral vărsat 323 800 600 RON

Cont IBAN RO 81 RZBR 0000 06000 124 8004 RON - Raiffeisen Bank  
Înmatriculată în Registrul Asiguratorilor sub nr. RA – 007/10.04.2003  
Nr. înregistrare în Registrul ANSPDCP de evidență a operatorilor de date  
cu caracter personal: 9195  
Cod LEI 529900EHB3Z379SR41  
Telefon: 0374.400.400, Fax: +40 21 212.08.43  
e-mail: [info@uniqa.ro](mailto:info@uniqa.ro); [www.uniqa.ro](http://www.uniqa.ro); / UNIQA Asigurari

Contract de asigurare emis la data de 21.11.2019 în 2 exemplare originale cu aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare parte contractantă

**Declarație:**

Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare pune la dispoziția Asigurătorului datele cu caracter personal ale celorlalte persoane vizate, acestea fiind imperios necesare pentru încheierea poliței de asigurare și pentru derularea contractului de asigurare. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare garantează ca datele cu caracter personal transmise sunt corecte, ca au fost obținute de la persoanele vizate, ca se afla în posesia sa și ca există acordul expres și neechivoc al acestora în ceea ce privește colectarea, prelucrarea, stocarea, transferul către terți de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare și/sau Asigurator a datelor cu caracter personal aparținând persoanelor vizate (inclusiv al Codului Numeric Personal), precum și faptul că Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este responsabil de informarea în mod corespunzător a celorlalte persoane vizate cu privire la drepturile și obligațiile lor conform Regulamentului European nr. 679 din 2016 privind Protecția Persoanelor Fizice în ceea ce privește prelucrarea Datelor cu Caracter Personal și privind libera circulație a acestor date sau a oricărui alt act normativ ce va transpune în legislația națională prevederile acestui Regulament. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este pe deplin responsabil de obținerea consimțământului persoanelor vizate și va despăgubi Asiguratorul pentru orice pretenzie financiară sau de altă natură pe care acestia ar putea să o ridice ca urmare a utilizării necorespunzătoare a datelor cu caracter personal, Asiguratorul fiind pe deplin exonerat de orice răspundere în ceea ce privește orice proces de colectare, prelucrare, stocare și/sau transfer a datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

Informarea privitoare la drepturile și obligațiile partilor în ce privește operațiunile ce presupun date cu caracter personal însoțeste prezenta Anexa și va fi transmisă de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare către celelalte persoane vizate fără întârziere.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare.

Declar în mod expres că mi s-a adus la cunoștință că îmi pot exercita/mă oblig să comunic Asiguratului că își poate exercita dreptul de acces, intervenție, opoziție asupra datelor (printr-o cerere scrisă, datată și semnată adresată UNIQA Asigurări S.A.), dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de adresare către justiție.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare și că subsemnatul/Asiguratul deține/nu deține o funcție publică, respectiv

Sunt de acord/Am acordul Asiguratului,  Nu sunt de acord/Nu am acordul Asiguratului cu privire la primirea materialelor promoționale de la UNIQA Asigurări S.A.

Am primit un exemplar original al Poliței, al condițiilor de asigurare și al celorlalte documente care formează Contractul de asigurare

ASIGURAT/CONTRACTANT  
DR.PUSDERCA MARIANA



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 43 /22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

*1130*

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 43 /22.07.2020**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A F

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion



**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 43 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 43 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

av F

PREȘEDINTE,

SECRETAR,  
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 43 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

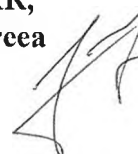
---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 43 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie  
situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.2, identic cu cel înscris în  
CF.nr.102224 Făgăraș, cu nr.top.1677 – 1687/8/1/2/2.

Amendamente propuse:

AK

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin