



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Magnoliei", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 39110 /09.07.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39110/1/09.07.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 39110/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Ținând seama de faptul că

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Magnoliei" nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

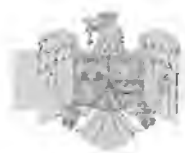
Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea poziției nr. 39 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 în.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 39110 /09.07.2020

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Magnoliei", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață totală de 6.410 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Magnoliei, nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, precum și de Adeverința nr. 39110/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Magnoliei", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.07.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. Ia Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 39110 /1/09.07.2020

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului ”Strada Magnoliei”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ”Strada Magnoliei”, situat în Făgăraș în suprafață totală de 6.410 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Magnoliei, nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul ” Strada Magnoliei”, situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, precum și de Adeverința nr. 39110/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39110/2/09.07.2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Magnoliei” situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, cu cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.07.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 42/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA MAGNOLIEI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Magnoliei
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Magnoliei la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr...../2020.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 684 m si suprafata de 6410 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Magnoliei din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Panselutelor, Bujorului si Zorelelor la est, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Crizantemelor, Branduselor, Nuferilor la vest, strada Gladiolelor la nord si strada Malinului la sud. Carosabil si trotuare.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

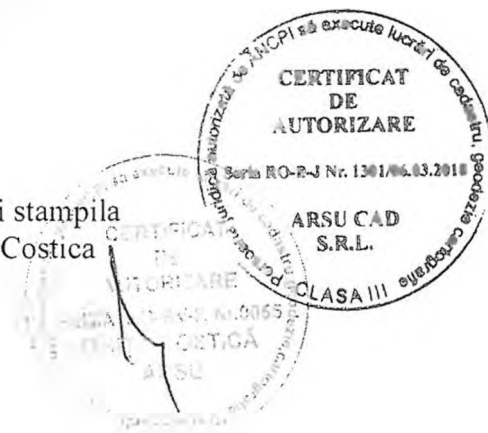
Punctele 5000, 5001.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 5000, 5001 cui metalic.

Data intocmirii: 06.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 13 /22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Magnoliei, imobil situat in Făgăraș, în suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

17.130.

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 13 /22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Magnoliei**, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 13 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Magnoliei**", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AF

**PRESEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 13 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Magnoliei**", imobil situat în Făgăraș, în
suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului
Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AV F

PREȘEDINTE,

**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

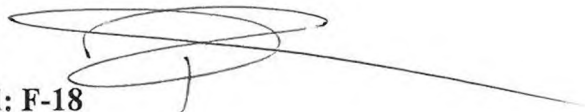
AVIZ NR. 13 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Magnoliei**", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Suciu Andreea**



AVIZ NR. 13 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Magnoliei**, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de **6.410 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

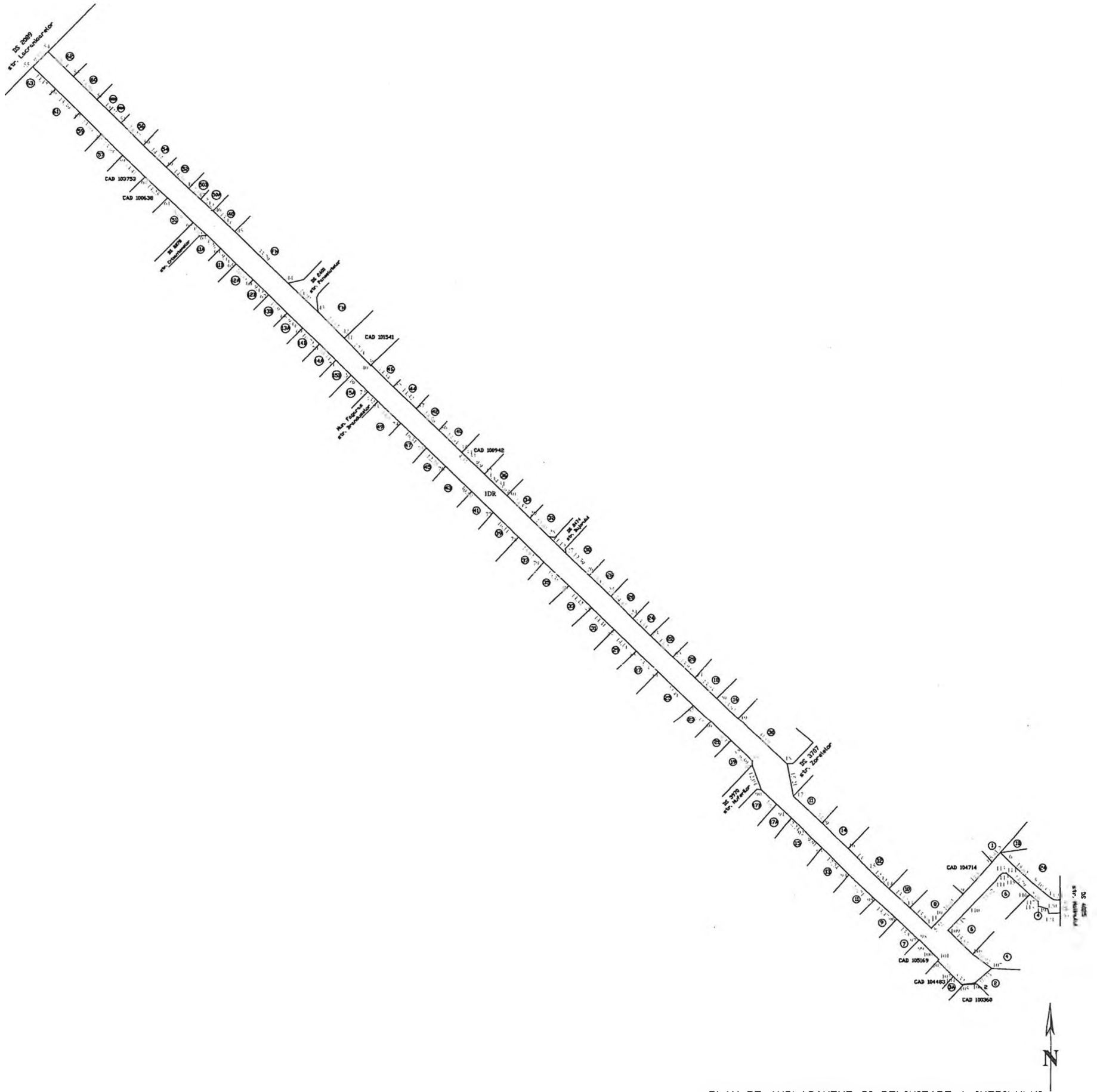
Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	6410 mp	Fagaras - Strada Magnoliei
Cartea Funciara	UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6410	Strada este delimitata de gardurile si fatetele constructiilor vechi pe care proprietati particulare si strazile Parauluiilor, Bujorului si Zorzilor la est, gardurile si fatetele constructiilor vechi inobile proprietati particulare si strazile Cranteniilor, Se-Andusilor, buferilor la vest, strada Gadoleilor la nord si strada Melnicului la sud. Carosabil si trotuar.
-	Total	6410	

Suprafata totala masurata a imobilului 6410 mp
Suprafata din acte 6410 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentiiuni
-	SC	-	
-	DE	-	
-	DE	-	

Excedent
Confirm executarea manuscriturilor la termen, corectitudine intocmirii documentelor cadastrale si a datelor tehnice si cadastrale din planul de amplasament si delimitare a imobilului la data 06.03.2018.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si stampila
ARSU CAD
06.2020 S.R.L.

Stampila BCP



* In situatia in care exista suprafata vechi sau noi, la localitatea vecina, nu se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral nu se va atribui nici un numar de identificare. Suprafata se returneaza la mozaic.