



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

### **HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de 2020**

Privind aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr. 38983/08.07.2020 prin care se propune dezmembrarea în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

Văzând documentația cadastrală nr. 32/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru, pentru dezmembrarea în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

Prin Contractul de achiziție publică de servicii nr. 3332/31.01.2020, s-a stabilit elaborarea documentației de apartamentare/repoziționare clădiri Cartier Combinat Municipiul Făgăraș, pentru un număr de 126 de apartamente aparținând domeniului public Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

În conformitate cu prevederile:

-art. 132-137 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciară

-art.879 și art. 880 din Noul Codul Civil;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g, art. 243 alin. 1, litera a, art. 196 alin. 1, lit. a, 196, alin. 1 din OUG 57/2019.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** –Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentare nr. 32/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru pentru dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, județul Brașov identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp, înregistrată la BCPI Făgăraș sub nr. 7746/02.04.2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** -Se aprobă dezmembrarea, într-un număr de 10 unități individuale, a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp, după cum urmează:

- ap. 1 având C.F. 106171-C1-U1, cu suprafața utilă de 24 mp
- ap. 2 având C.F. 106171-C1-U2, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 3 având C.F. 106171-C1-U3, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 4 având C.F. 106171-C1-U4, cu suprafața utilă de 17 mp
- ap. 5 având C.F. 106171-C1-U5, cu suprafața utilă de 16 mp
- ap. 6 având C.F. 106171-C1-U6, cu suprafața utilă de 32 mp
- ap. 7 având C.F. 106171-C1-U7, cu suprafața utilă de 33 mp
- ap. 8 având C.F. 106171-C1-U8, cu suprafața utilă de 21 mp
- ap. 9 având C.F. 106171-C1-U9, cu suprafața utilă de 20 mp
- ap. 10 având C.F. 106171-C1-U10, cu suprafața utilă de 12 mp

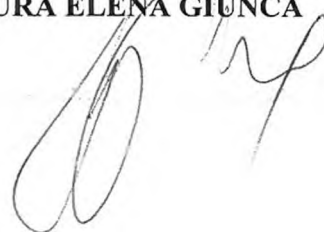
**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**GHEORGHE SUCACIU**



Hotărârea s-a adoptat cu      voturi pentru  
Consilieri in functie  
Consilieri prezenti

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului,  
**LAURA ELENA GIUNCA**



Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul Evidență Patrimoniu,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38983 din 08.07.2020

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

Ținând seama de Contractul de achiziție publică de servicii nr. 3332/31.01.2020, având ca obiect elaborarea documentației de apartamentare/repoziționare clădiri Cartier Combinat Municipiul Făgăraș, pentru un număr de 126 de apartamente aparținând domeniului public Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând documentația cadastrală nr. 32/20202, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru, pentru dezmembrarea în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp:

- ap. 1 având C.F. 106171-C1-U1, cu suprafața utilă de 24 mp
- ap. 2 având C.F. 106171-C1-U2, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 3 având C.F. 106171-C1-U3, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 4 având C.F. 106171-C1-U4, cu suprafața utilă de 17 mp
- ap. 5 având C.F. 106171-C1-U5, cu suprafața utilă de 16 mp
- ap. 6 având C.F. 106171-C1-U6, cu suprafața utilă de 32 mp
- ap. 7 având C.F. 106171-C1-U7, cu suprafața utilă de 33 mp
- ap. 8 având C.F. 106171-C1-U8, cu suprafața utilă de 21 mp
- ap. 9 având C.F. 106171-C1-U9, cu suprafața utilă de 20 mp
- ap. 10 având C.F. 106171-C1-U10, cu suprafața utilă de 12 mp

După avizarea raportului de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar,  
Gheorghe Sucaciu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 38983/1/08.07.2020



### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106178-Făgăraș, în sensul dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 10, jud. Brașov, identic cu cel înscris în C.F. 106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Contractul de achiziție publică de servicii nr. 3332/31.01.2020, având ca obiect elaborarea documentației de apartamentare/repoziționare clădiri Cartier Combinat Municipiul Făgăraș, pentru un număr de 126 de apartamente aparținând domeniului public Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând documentația cadastrală nr. 32/20202, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru, pentru dezmembrarea în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp:

- ap. 1 având C.F. 106171-C1-U1, cu suprafața utilă de 24 mp
- ap. 2 având C.F. 106171-C1-U2, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 3 având C.F. 106171-C1-U3, cu suprafața utilă de 13 mp
- ap. 4 având C.F. 106171-C1-U4, cu suprafața utilă de 17 mp
- ap. 5 având C.F. 106171-C1-U5, cu suprafața utilă de 16 mp
- ap. 6 având C.F. 106171-C1-U6, cu suprafața utilă de 32 mp
- ap. 7 având C.F. 106171-C1-U7, cu suprafața utilă de 33 mp
- ap. 8 având C.F. 106171-C1-U8, cu suprafața utilă de 21 mp
- ap. 9 având C.F. 106171-C1-U9, cu suprafața utilă de 20 mp
- ap. 10 având C.F. 106171-C1-U10, cu suprafața utilă de 12 mp

Față de cele de mai sus, vă supunem spre analiză, verificare și aprobare, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Clorului nr. 8, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF.106178-Făgăraș, cu nr.top. 106178 cu teren în suprafață de 244 mp.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier	TICU PETRE-ILIE	08.07.2020	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	7246
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7246** din data **02-04-2020**, vă informăm:

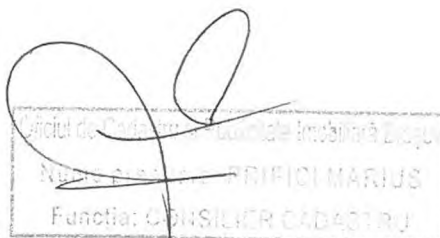
Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106178-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **106178-C1-U1** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 24 mp;
- 2) **106178-C1-U2** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 3) **106178-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 4) **106178-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 17 mp;
- 5) **106178-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 16 mp;
- 6) **106178-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 32 mp;
- 7) **106178-C1-U7** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 33 mp;
- 8) **106178-C1-U8** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 21 mp;
- 9) **106178-C1-U9** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 20 mp;
- 10) **106178-C1-U10** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS PRIPICI**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	7246
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7246** din data **02-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106178-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:


- 1) **106178-C1-U1** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 24 mp;
- 2) **106178-C1-U2** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 3) **106178-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 4) **106178-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 17 mp;
- 5) **106178-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 16 mp;
- 6) **106178-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 32 mp;
- 7) **106178-C1-U7** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 33 mp;
- 8) **106178-C1-U8** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 21 mp;
- 9) **106178-C1-U9** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 20 mp;
- 10) **106178-C1-U10** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS PRIPICI**



Semnătura:   
 MARIUS PRIPICI MARIUS  
 INSPECTOR CADASTRU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	7246
Ziua	02
Luna	04
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7246** din data **02-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106178-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **106178-C1-U1** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 24 mp;
- 2) **106178-C1-U2** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 3) **106178-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 13 mp;
- 4) **106178-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 17 mp;
- 5) **106178-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 16 mp;
- 6) **106178-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 32 mp;
- 7) **106178-C1-U7** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 33 mp;
- 8) **106178-C1-U8** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 21 mp;
- 9) **106178-C1-U9** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 20 mp;
- 10) **106178-C1-U10** situat in Loc. Fagaras, Str CLORULUI, Nr. 8, Et. parter, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS PRIPICI**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV	
Nume și prenume: CONSTANTINESCU GABRIELA	
Funcția: Referent	
Eliberat la data de:	23. APR. 2020
Semnătură:	

MARIUS PRIPICI  
 Funcția: CONSILIER CADASTRU

Nr. de inregistrare/data...../.....

**BORDEROU****Adresa imobilului: UAT FAGARAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla/Nr.top.)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Fagaras	Clorului	8	-	-	-	-	106178

**Proprietari:**

Nume si Prenume	CNP/CUI
Municipiul Fagaras	4384419

**Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP
VASS	ALEXANDRU	1891023080080

**Număr pagini documentație:**

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

32/2020

**Conținutul documentației:**

<input checked="" type="checkbox"/>	borderou
<input checked="" type="checkbox"/>	dovada achitării tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	formularele tipizate de cereri și declarații
<input checked="" type="checkbox"/>	copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de
<input checked="" type="checkbox"/>	copie a extrasului de carte funciară, după caz
<input checked="" type="checkbox"/>	originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
<input checked="" type="checkbox"/>	memoriu tehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	fisa colectiva cuprinzand informatii referitoare la unitatile individuale, partile comune si cotele din
<input checked="" type="checkbox"/>	releveele cu propunerea de apartamentare pe fiecare nivel
	releveele fiecărei unitati individuale din propunerea de apartamentare
<input checked="" type="checkbox"/>	plan de amplasament și delimitare
<input checked="" type="checkbox"/>	planul de amplasament si delimitare
	plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incat imobilul sa poate fi localizat

**Semnătura și ștampila**

Ing. Vass Alexandru

AUTORIZARE

Seria RO/N.E. Nr. 0107

VASS ALEXANDRU

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....**

Nr. de înregistrare/data...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** domiciliat in **Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax...-, e-mail: ...-impunemicesc persoana fizică/juridică ..Vass Alexandru..**, conform contract/angajament nr. **3332/31.01.2020**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I.OBIECTUL RECEPȚIEI:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- prima înscriere</li> <li>- actualizare informații cadastrale:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- înscriere/ radiere construcții</li> <li>- modificarea limitei de proprietate</li> <li>- modificarea suprafeței imobilului</li> </ul> </li> <li>- actualizare categorii de folosință/-destinații                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- re poziționare</li> <li>- alte informații tehnice cu privire la imobil</li> </ul> </li> <li>- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- documentație de atribuire număr cadastral</li> <li>- documentație pentru dezlipire/alipire teren</li> <li>- documentație de prima înregistrare UI</li> <li><b>X - documentație pentru apartamentare</b></li> <li>- documentație pentru dezlipire/alipire UI</li> <li>- documentație pentru reapartamentare</li> <li>- documentație pentru mansardare</li> <li>- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate</li> <li>- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase</li> </ul>
--	---

**II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* ..... apartamentarea construcției .....
- radierea \*\*\*\* .....

**Imobilul situat în: UAT Fagaras**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Fagaras	Clorului	8	-	-	-	-	106178

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : extras CF nr 25291/15.10.2019,

**Solicita comunicarea răspunsului:**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

**Semnatura proprietarului/ persoana interesată**



**Semnatura si stampila**  
Ing. Vass Alexandru  
DE  
AUTORIZARE  
Sediul ROAVN E. Nr. 0107  
VASS ALEXANDRU  
CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
 \*\*\* Incapacitate, locajuncea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice, conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

**CĂTRE**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax..-.., e-mail: ..-..; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Clorului, nr. 8 Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106178 din CF 106178 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

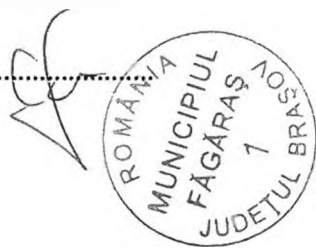
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **244 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID..-.., nr. dosar..-.., instanța..-.., obiect..-..

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate .....**Vass Alexandru**..., avand autorizatia categoria..**B**., seria..**RO-VN-F**., nr. ..**0107**., a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras CF nr 25291/25.10.2019,

.....  
 in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 14.02.2020

**SEMNATURA PROPRIETARILOR,**

.....  


**Numele si prenumele persoanei autorizate**

Ing. Vass Alexandru

**Semnatura si stampila**

.....  


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa

rp\_d.....@ancppi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



**ROMANIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria **A** Nr. **0524283**

Denumire/Nume si prenume:  
**MUNICIPIUL FAGARAS**

Domiciliul fiscal: **JUD. BRAȘOV, MUN. FAGĂRAȘ,  
STR. REPUBLICII, Nr.3**

Emitent  
**0000000000000000000473012833**  
**A**

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **4384419**

Data atribuirii (C.I.F.): **27.07.1993**

Data eliberării: **06.08.2010**

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Nr. cerere	25291
Ziua	25
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075576584

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106178 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	106178	244	Teren imprejmuit; Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106178-C1	Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; casa de locuit din caramida in regim P compusa din 11 camere, 7 bucatarii si 4 holuri, edificata in anul 1957. S construita desfasurata = 244mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5513 / 18/03/2019</b> Act Administrativ nr. 48 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș, Anexa nr.1 la HCL 48/2019;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>8743 / 25/04/2019</b> Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primăria Municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 40533, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37, alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: Cerere nr.25291/2019 c.f.	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

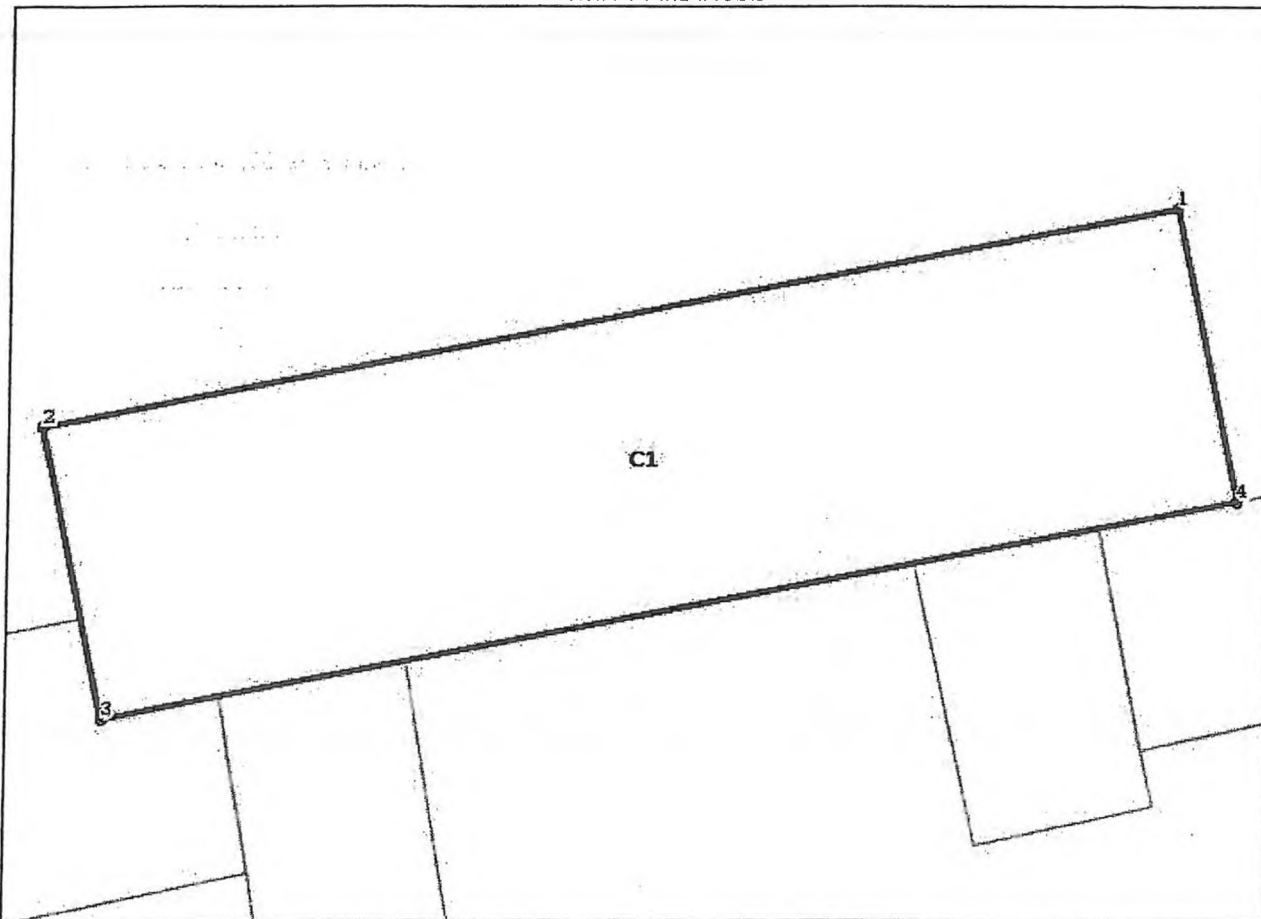
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23015 / 29/10/2018</b> Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>CONSILIUL LOCAL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106178	244	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	-	-	-	Delimitat pe toate laturile de către ziduri de construcție

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106178-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfășurată:244 mp; casa de locuit din cărămidă în regim P compusă din 11 camere, 7 bucătări și 4 holuri, edificată în anul 1957. S construită desfășurată = 244mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.736
2	3	7.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	30.736
4	1	7.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2931/23-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-11-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6129/9 din 09.03.2020

### ADEVERINȚĂ

Urmare a solicitării nr. 6129/19.02.2020 înaintată de SC Avass Cad Design SRL pentru Municipiul Fagaras ,

Municipiul Făgăraș își dă acordul pentru efectuarea operațiunii de apartamentare fără autorizație de construire a imobilului înscris în CF 106178-Făgăraș, situat în Făgăraș, strada Clorului nr.8, proprietar Municipiul Fagaras , rezultând un număr de 10 apartamente, conform documentației de dezmembrare UI proiect nr.32/2020, întocmită de SC Avass Cad Design SRL.

S-a eliberat prezenta în baza art.26, alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare și art.140, art.141 lit.g) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare .

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA



1	Intocmit, Arh. sef	Boer Liliana	09.03.2020	
---	-----------------------	--------------	------------	--

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului** – Str. Clorului nr. 8, Fagaras, jud. Braşov.

**2. Tipul lucrării** – Documentație cadastrală pentru apartamentare, rezultand 10 apartamente.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren** – În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și schița de carte funciară, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind casă în regim de înălțime P situate în Fagaras, str. Clorului nr. 8.

Am identificat elementele comune existente în teren și în planul atașat, față de care s-au stabilit limitele și dimensiunile imobilului.

## **4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si statia totala Leica TS02 prin metoda drumuirii, rezultand 4 puncte de statie, pentru incadrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32, prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos. Au fost determinate, cu ajutorul tehnologiei GPS, doua puncte de sprijin (1 si 2) .

Data întocmirii,  
Februarie 2020

Semnătura și ștampila  
ing. Vass Alexandru





Foia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106178 / UAT Fagaras

Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Clorului, nr. 8

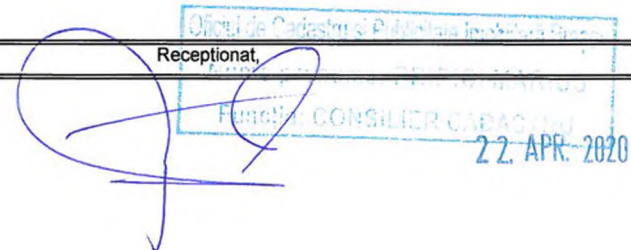
Nr. Cadastral: 106178

Suprafata teren: 244 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 1	C1-U1		24	2400/20100	2913/24400	compus din: camera
		parter	Ap. 2	C1-U2		13	1300/20100	1578/24400	compus din: 2 camere si bucatarie
		parter	Ap. 3	C1-U3		13	1300/20100	1578/24400	compus din: camera
		parter	Ap. 4	C1-U4		17	1700/20100	2064/24400	compus din: camera
		parter	Ap. 5	C1-U5		16	1600/20100	1942/24400	compus din: bucatarie, camera
		parter	Ap. 6	C1-U6		32	3200/20100	3885/24400	compus din: hol, bucatarie, camera
		parter	Ap. 7	C1-U7		33	3300/20100	4006/24400	compus din: bucatarie, hol, 2 camere
		parter	Ap. 8	C1-U8		21	2100/20100	2549/24400	compus din: bucatarie, camera
		parter	Ap. 9	C1-U9		20	2000/20100	2428/24400	compus din: hol, bucatarie, camera
		parter	Ap. 10	C1-U10		12	1200/20100	1457/24400	compus din: hol, bucatarie
TOTAL						201	20100/20100	24400/24400	

Descrierea părților comune indivize:

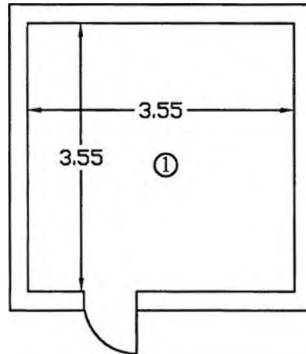
Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 244 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.



# RELEVEU APARTAMENT 1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U1	CF individuala	106178 C1-U1

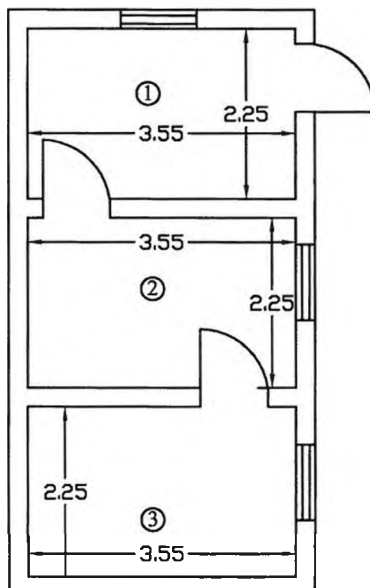


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	12.6				
Suprafata utila = 13 mp							
Suprafata totala = 13 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			
				22. APR. 2020			

## RELEVEU APARTAMENT 2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U2	CF individuala	106178 C1-U2

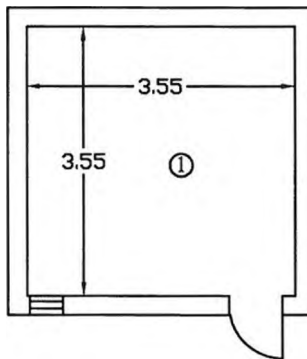



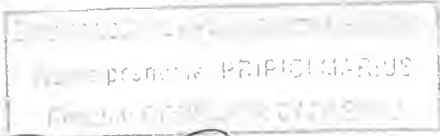

Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0	3	parter	camera	8.0
2	parter	camera	8.0				
Suprafata utila = 24 mp							
Suprafata totala = 24 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			

### RELEVEU APARTAMENT 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U3	CF individuala	106178 C1-U3

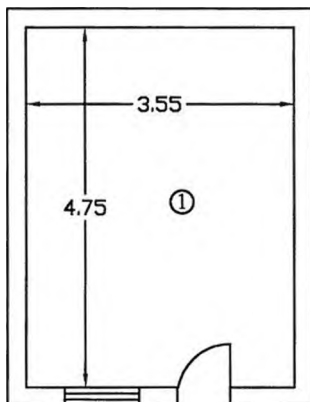


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	12.6				
Suprafata utila = 13 mp							
Suprafata totala = 13 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
							
Receptionat				Data			
				  22. APR. 2020			

## RELEVEU APARTAMENT 4

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U4	CF individuala	106178 C1-U4

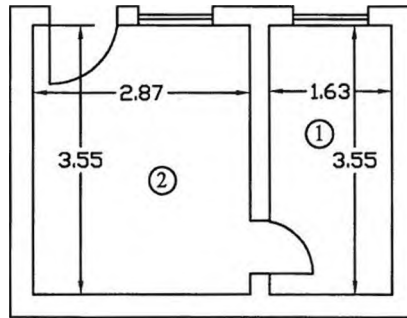


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	16.9				
Suprafata utila = 17 mp							
Suprafata totala = 17 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			

## RELEVEU APARTAMENT 5

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106178 C1-U5

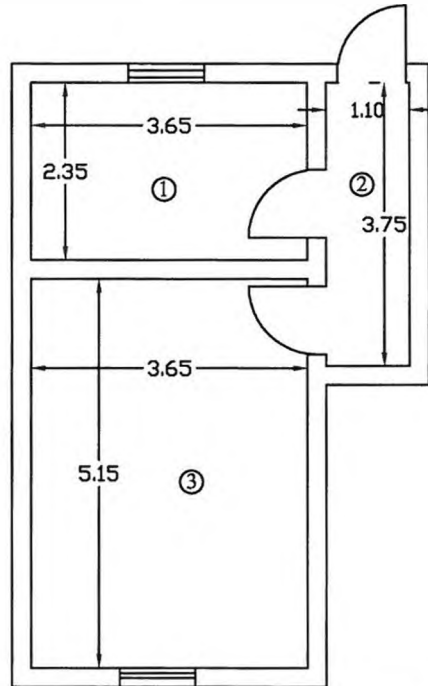





Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	5.8	2	parter	camera	10.2
Suprafata utila = 16 mp							
Suprafata totala = 16 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			

# RELEVEU APARTAMENT 6

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U6	CF individuala	106178 C1-U6

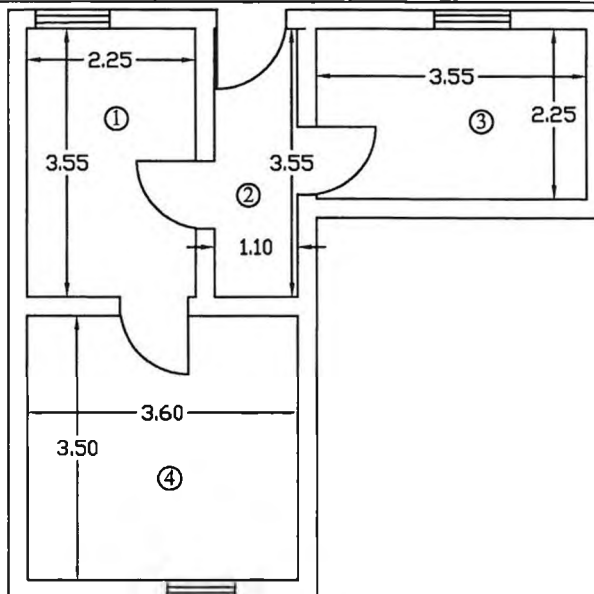


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.6	3	parter	camera	18.8
2	parter	hol	4.1				
Suprafata utila = 32 mp							
Suprafata totala = 32 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru 				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			
				 Nume prenume: FRIPICI MARIUS Functie: CONSILIER CADASTRU  22. APR. 2020			

# RELEVEU APARTAMENT 7

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U7	CF individuala	106178 C1-U7



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	8.0	3	parter	bucatarie	8.0
2	parter	hol	3.9	4	parter	camera	12.6

Suprafata utila = 33 mp

Suprafata totala = 33 mp

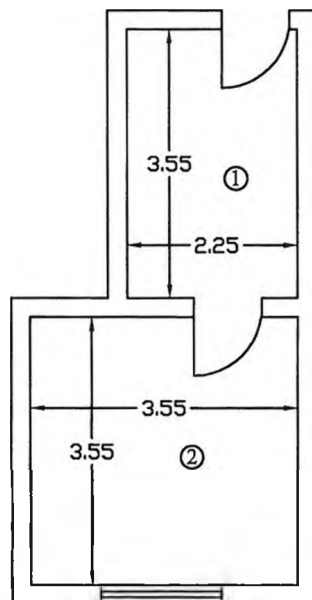
<p><b>Executant</b></p> <p>Ing. Vass Alexandru</p> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE No. RO-VN-F. Nr. 0107 VASS ALEXANDRU</p> </div>	<p><b>Data</b></p> <p>Februarie. 2020</p>
<p><b>Receptionat</b></p>	<p><b>Data</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>22. APR. 2020</p> </div>



## RELEVEU APARTAMENT 8

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U8	CF individuala	106178 C1-U8

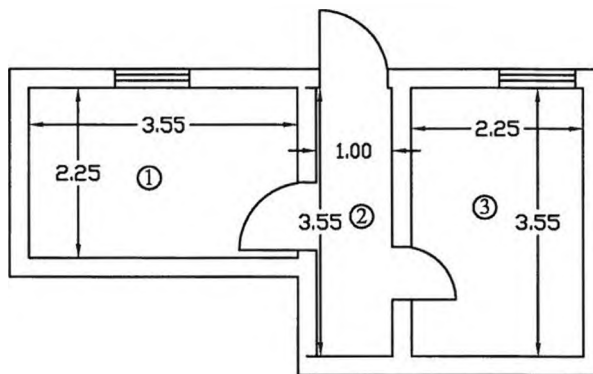



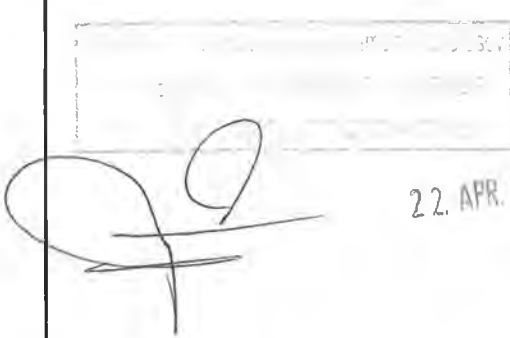
Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0	2	parter	camera	12.6
Suprafata utila = 21 mp							
Suprafata totala = 21 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			

# RELEVEU APARTAMENT 9

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U9	CF individuala	106178 C1-U9

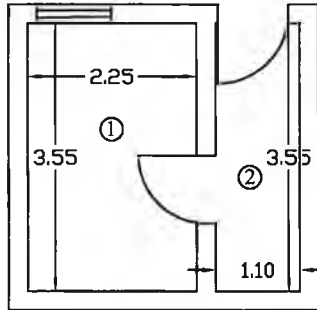


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0	3	parter	camera	8.0
2	parter	hol	3.6	Suprafata utila = 20 mp			
Suprafata totala = 20 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
							
Receptionat				Data			
				 22. APR. 2020			

# RELEVU APARTAMENT 10

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U10	CF individuala	106178 C1-U10



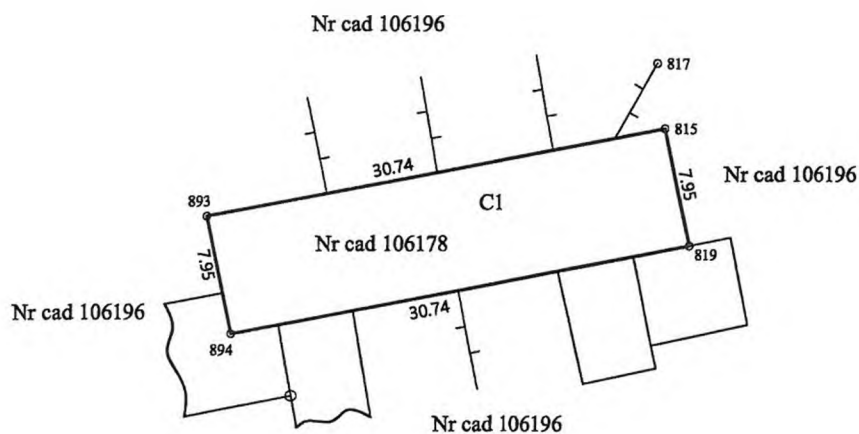
Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0	2	parter	hol	3.9
Suprafata utila = 12 mp							
Suprafata totala = 12 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Februarie. 2020			
Receptionat				Data			

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 1.35  
la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106178	244	Loc. Fagaras, Str. Clorului, nr. 8, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106178		FAGARAS



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața (mp)	Mentiuți
1	curți construcții	244	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie
Total		244	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construita la sol (mp)	Mentiuți
C1	CL	244	casa de locuit din caramida in regim P compusa din 11 camere, 7 bucatarii si 4 holuri, edificata in anul 1957.
Total	-	244	S construita desfasurata = 244mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 244mp

Suprafața din act= 244 mp

Executant: ing. Vass Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din terenSemnatura si stampila  
Data: 14.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa  
Data:

Stampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

34

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 20 /22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str.Clorului,  
nr.8, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu  
teren în suprafață de 244 mp.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

*B, 20*

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 20 /22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării în **10 loturi** a imobilului situat în Făgăraș, str.**Clorului, nr.8**, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu teren în suprafață de **244 mp.**

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

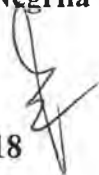
---

---

---

A F

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



Cod: F-18

SECRETAR,  
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 20 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării în **10 loturi** a imobilului situat în Făgăraș, str.Clorului, nr.8, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu teren în suprafață de **244 mp.**

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 20 / 22.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea dezmembrării în **10 loturi** a imobilului situat în Făgăraș, str.**Clorului,**  
**nr.8**, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu  
teren în suprafață de **244 mp.**

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AVF

PREȘEDINTE,

SECRETAR,  
Cârlan Anca



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 20 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str.Clorului,  
nr.8, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu  
teren în suprafață de 244 mp.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

  
Cod: F-18



AVIZ NR. 20 / 21.07.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea dezmembrării în 10 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str.Clorului,  
nr.8, jud.Brașov, identic cu cel înscris în CF.nr.106178 – Fagaras, cu nr.top.106178 cu  
teren în suprafață de 244 mp.

Amendamente propuse:

AF

---

---

---

---

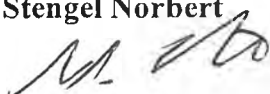
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert

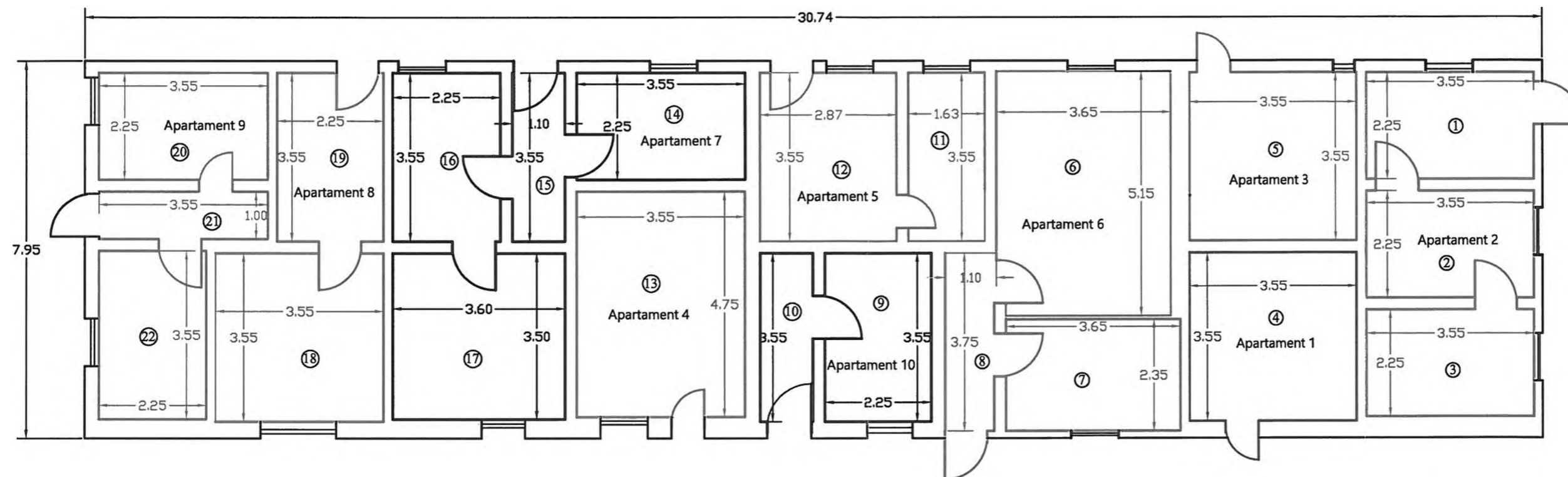


SECRETAR,  
Clonț Valentin

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
106178	244 mp	Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 8, Jud. Brasov	
Cartea Funciara nr.	106178	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0
2	parter	camera	8.0
3	parter	camera	8.0
4	parter	camera	12.6
5	parter	camera	12.6
6	parter	camera	18.8
7	parter	bucatarie	8.6
8	parter	hol	4.1
9	parter	bucatarie	8.0
10	parter	hol	3.9
11	parter	bucatarie	5.8
12	parter	camera	10.2
13	parter	camera	16.9
14	parter	bucatarie	8.0
15	parter	hol	3.9
16	parter	camera	8.0
17	parter	camera	12.6
18	parter	bucatarie	8.0
19	parter	camera	12.6
20	parter	camera	8.0
21	parter	hol	3.6
22	parter	bucatarie	8.0
Suprafata utila = 198 mp			
Suprafata totala = 198 mp			

Executant	Data
Ing. Vass Alexandru	Februarie, 2020
Receptionat	Data