



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

- privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

întrunit în sesiune de îndată,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020;

Analizând Raportul de specialitate nr. 44.051/28.08.2020 al Biroului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 44.051/1/28.08.2020 prin care se propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

.....

În conformitate cu Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 88/27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM);

Urgența aprobării proiectului fiind data de încheierea sesiunii de depunere a fișelor de proiecte la ADR Centru în data de 31.08.2020;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă proiectul **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS** și participarea Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 cu proiectul **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS**

ART. 2. Aprobă Fișa de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS – Anexa 1** parte integrantă a hotărârii.

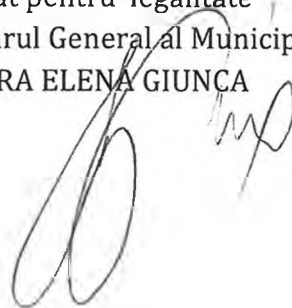
ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Achizitii publice.

ART. 4. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA



FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic
2.	Ordinea de prioritate a domeniului la nivelul entității beneficiare: <i>Notă: În cazul în care UAT depune mai multe fișe de proiect pe mai multe domenii, pe fiecare fișă va completa care este ordinea de prioritate a domeniului - 1 prioritate principală...n- cea mai mică prioritate. Fiecare fișă va trebui să aibă număr de prioritate diferit. În cazul în care se depune doar o fișă pe un singur domeniu, se va trece 1.</i>
3.	Data depunerii la ADR 31.08.2020
4.	Instituția/ structura beneficiară MUNICIPIUL FAGARAS
5.	Titlul Proiectului de investiție CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS
6.	Persoana de contact: Nume: FLORINA GABRIELA MICU Telefon:040209996 E-mail:.integrare@primaria-fagaras.ro
7.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului il reprezinta favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în municipiul Fagaras prin activitati de conservare si restaurare a patrimoniului cultural si al culturii traditionale românești. Obiectivul specific: Cresterea interesul turiștilor români și străini pentru patrimoniul cultural istoric al regiunii prin restaurarea si punerea în valoare a monumentului istoric clasa B - Baie comunala, cod LMI BV-II-m-B-11689 si transformarea acesuia in centru cultural.
8.	Rezultate așteptate ale proiectului de investiție RCR 77 - Vizitatori ai obiectivelor culturale și turistice finanțate - 5.000 persoane
9.	Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție

	<i>RC077 - Numarul de obiective turistice finantate - 1</i>
	Justificarea proiectului de investiție
	a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul Proiectul face parte din lista proiectelor strategice din cadrul Strategiei de dezvoltare a Municipiului Fagaras 2014 - 2020.
	b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere: Clădirea „Baia Comunală” este monument <u>isotric</u> de categoria B, încadrat în LMI din 2015 la poziția 621 cu codul BV-II-m-B-11690. În momentul de față, construcția este abandonată și nu are asigurată stabilitatea generală, prezentând multiple zone cu degradări, deteriorări și prăbușiri locale.
10.	a) Suprafața construită 360 mp b) Suprafața desfășurată 1060 mp c) Regim de înălțime : D+P+1E d) Categoria de importanță a construcției - “C” <i>Lucrarile ce urmeaza a fi executate in vederea reabilitarii, consolidarii si punerii in valoare a monumentului istoric au in vedere - masuri de consolidare, indepartare tehcuiei nerespirante, sisteme noi de colectare si evacuare a pelor pluviale, sistem de drenaj perimetral, consolidarea planseelor existente prin injectarea fisurilor, refacere pardoseli, revizuire sarpanta, curatarea, consolidarea si intregirea ancadramentelor percum si a componentelor de plastica arhitecturala, refacerea tuturor traseelor de utilitati, dotarea viitorului centru cultural</i>
	c) Proiectul nu se află pe lista de rezervă a POR 2014-2020
	d) Regimul juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate este clarificat Cladirea monument istoric clasa B - Baie comunala, cod LMI BV-II-m-B-11689 se afla in proprietatea publica a Municipiului Fagaras
	e) Experiență în gestionarea de proiecte similare În momentul de față, Municipiul Făgăraș are în implementare 12 proiecte de investiții finanțate din fonduri nerambursabile, la care se adaugă proiectele a căror implementare a fost finalizată, prin urmare, deține experiența necesară derulării unui astfel de proiect de investitii. Dintre acestea mentionam:
	1. In cadrul Axei prioritara - 5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea,

	protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții - 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural în baza contractului de Finanțare nr. 40/ 15.06.2017, proiectul cu titlul „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Făgăraș - Cetatea Făgărașului”, beneficiar UAT Făgăraș, cod SMIS - 116569 în valoare de 21.805.731,57 lei. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă impulsivitatea dezvoltării municipiului Făgăraș, județului Brașov și al regiunii de dezvoltare Centru, respectând principiile dezvoltării durabile și protecției mediului, prin activități de conservare și restaurare a patrimoniului cultural și al culturii tradiționale românești. Misiunea proiectului o reprezintă restaurarea, valorificarea și promovarea durabilă a celui mai important obiectiv de patrimoniu cultural al municipiului Făgăraș, care este de o frumusețe rară, Cetatea Făgăraș, astfel încât rezultatul obținut prin implementarea proiectului să contribuie atât la conservarea, valorificarea și dezvoltarea durabilă a monumentului istoric, cât și la impulsivitatea dezvoltării locale. Pentru îndeplinirea obiectivului general al proiectului menționat anterior, se conturează următoarele obiective specifice: restaurarea, consolidarea și amenajare/refuncționalizare unor spații existente, din incinta cetății, prin reconstituirea, respectiv refacerea acestora care vizează obiectivului de patrimoniu cultural - Cetatea Făgăraș și punerea în valoare (valorificarea și promovarea durabilă) a acestuia, astfel rezultatul obținut în urma implementării proiectului este oferirea publicului a unui obiectiv/ansamblu restaurat, conservat și valorificat la standarde europene. 2. Titlu: „MODERNIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ INTEGRATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ” - SMIS 119358, POR 3.2 Obiectivul general al proiectului: Asigurarea unui serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport. Valoare: 43.857.976,90 lei, inclusiv TVA aferent. 3. Titlu: „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” - SMIS 119359, - POR 3.2 Obiectivul general al proiectului: Asigurarea unui serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport. Valoare: 45.743.990,64 lei, inclusiv TVA aferent.
	f) Structura instituțională pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției Managementul proiectului și operaționalizarea investiției va fi asigurată de o echipă alcătuită din următoarele persoane: - Florina Micu - manager proiect - șef birou Achiziții publice - Claudia Milea - expert achiziții publice - consilier juridic

	- Liliana Boer - expert tehnic - Arhitect sef - Lucretia Dima - responsabil financiar Membrii structurii propuse fac parte si din echipa de implementare a proiectului Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Cetatea Fagarasului si de asemenea, au fost sau mai sunt implicati in gestionarea altor proiecte cu finantare europeana avand experienta in acest domeniu.
	g) Caracterul integrat al ideii de proiect 1. cu alte proiecte Municipiul Fagaras are in implementare proiectul Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Cetatea Fagarasului, proiect finantat in cadrul Axei prioritare - 5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii - 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. De asemenea, Municipiul Fagaras are in implementare proiectul Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” - SMIS 119359, in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, proiect ce are in vedere modernizarea infrastructurii rutiere, dezvoltarea mobilitatii urbane prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazata pe utilizarea autoturismelor la o mobilitate bazata pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de inalta calitate si eficienta, reducerea utilizarii autoturismelor in paralel cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante. Acest proiect are ca arie de implementare inclusiv zona din jurul Ansamblului Arhitectural Cetatea Fagarasului fapt ce va determina cresterea accesibilitatii la obiectiv si o mai buna imagine a acestuia. 2. din punct de vedere teritorial Caracterul integrat al ideii de proiect din punct de vedere teritorial este dat de încadrarea clădirii Monument istoric Baie Comunală în circuitele turistice promovate la nivel national si international. Proiectele cu care este complementara ideea de proiect: - Restaurarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural al Municipiului Fagaras - Cetatea Fagarasului - Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș
11.	Buget eligibil estimat total al investiției 4.800.000 euro, din care 4.033.613,45 euro fără TVA

12.	Documentații tehnico - economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT - Documentatie economica faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie avizata de Comisia Zonala a Monumentelor Istorice (documentatia va cuprinde obligatoriu ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru, Expertiza tehnica; Studio geotehnic; Studiu de cercetare - descarcare arheologica; Studiu istoric, alte studii de specialitate necesare) - Documentatii de avizare (ISU, ISC, furnizori utilitati, alte avize conform certificate urbanism) - Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire - avizata de Comisia Zonala a Monumentelor Istorice - Proiect tehnic de executie
13.	Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totală, inclusiv TVA, în lei) Valoarea estimata a bugetului necesar realizarii documentatiilor tehnico - economice este de 876.000 lei cu TVA inclus
14.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT Octombrie 2020 - decembrie 2021
15.	Axa prioritară/Obiectiv specific POAT Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020 Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.

ATENȚIE:

1. Regiunea de dezvoltare Centru poate obține sprijin financiar pentru elaborarea de documentații pentru cel mult 6 proiecte de infrastructură publică de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic.
2. Anexe de transmis odată cu fișa de proiect:
 - Dovada încadrării în strategie (extras dintr-o strategie elaborată la nivel local, județean, regional, național, după caz)
 - Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor

- Declarație pe proprie răspundere
- Alte documente care să susțină cele incluse în fișă

Anexe la fișa de proiect:

Nr.crt.	Nume document	Descriere conținut
1.	Extras din Strategia de Dezvoltare a - Municipiului Fagaras 2014 - 2020	Fisa 11.4 CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS
2.	Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor	Nota standarde cost emisa de proiectant
3.	Declarație pe proprie răspundere	Conform document atasat
4.	Alte documente care să susțină cele incluse în fișă	HCL/31.08.2020 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Fagaras 2014 - 2020 Fisa 11.4 CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS.
		HCL/31.08.2020 privind aprobarea proiectului, a fișei de proiect de investiție CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS
		Extras carte funciara - dovada proprietatii
		Plan de prezentare a obiectelor de interventie

Subsemnatul Sucaciu Gheorghe, CNP 1750113084764, posesor al CI seria ZV, nr 286807, eliberat de SPCLEP Fagaras, în data de 17.09.2019, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Făgăraș, confirm că informațiile incluse în fișa de proiect și în documentele anexate sunt corecte.

Nume și prenume SUCACIU GHEORGHE
reprezentant legal

Semnătura

Data 28.08.2020





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 44.051/1 din data de 28.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectului de hotărâre al Consiliului local - privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020

Având în vedere oportunitatea implementării unui proiect în calitate de beneficiar în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, Biroul Achizitii publice propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS** în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic - în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020;

În conformitate cu Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 88/27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM);

Luând în considerare Metodologia de selecție a fișelor de proiecte ce vor obține sprijin prin intermediul P.O.A.T. 2014 – 2020 pentru pregătirea proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic versiunea revizuită 14.08.2020 publicată de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 din cadrul Ministerului Fondurilor Europene și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru;

Având în vedere sesiunea de depunere a fișelor de proiecte la ADR Centru se încheie la data de 31.08.2020;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș, care asigură creșterea calității vieții locuitorilor, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării Municipiului Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea

portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic local;

Proiectul investițional își propune restaurarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baia Comunală

Clădirea „Baia Comunală” este monument istoric de categoria B, încadrat în LMI din 2015 la poziția 621 cu codul BV-II-m-B-11690. În momentul de față, construcția este abandonată și nu are asigurată stabilitatea generală, prezentând multiple zone cu degradări, deteriorări și prăbușiri locale.

- a) Suprafața construită 360 mp
- b) Suprafața desfășurată 1060 mp
- c) Regim de înălțime : D+P+1E
- d) Categoria de importanță a construcției - “C”

Lucrarile ce urmează a fi executate în vederea reabilitării, consolidării și punerii în valoare a monumentului istoric au în vedere - măsuri de consolidare, îndepărtare tehuciei nerespirante, sisteme noi de colectare și evacuare a pelor pluviale, sistem de drenaj perimetral, consolidarea planseelor existente prin injectarea fisurilor, refacere pardoseli, revizuire sarpanta, curatarea, consolidarea și întregirea ancadramentelor percu și a componentelor de plastica arhitecturala, refacerea tuturor traseelor de utilitati, dotarea viitorului centru cultural

Valoare totală asistență financiară solicitată (98% din valoarea finantării) prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 conform Anexei 4 – Fișa de proiect de investiție: 876.000 lei cu TVA inclus lei din care:

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - Sef birou	Florina Micu	28.08.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 44.051 din data de 28.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020

Având în vedere oportunitatea implementării unui proiect în calitate de beneficiar în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, Biroul Achizitii publice propune aprobarea proiectului și a fișei de proiect de investiție **CONSOLIDARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CENTRUL CULTURAL "BAIA COMUNALA" - MUNICIPIUL FAGARAS** în domeniul Infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic - în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020;

În conformitate cu Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 88/27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul Operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul Operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM);

Luând în considerare Metodologia de selecție a fișelor de proiecte ce vor obține sprijin prin intermediul P.O.A.T. 2014 – 2020 pentru pregătirea proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic versiunea revizuită 14.08.2020 publicată de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 din cadrul Ministerului Fondurilor Europene și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru;

Având în vedere sesiunea de depunere a fișelor de proiecte la ADR Centru se încheie la data de 31.08.2020;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș, care asigură creșterea calității vieții locuitorilor, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării Municipiului Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic local;

Proiectul investițional își propune restaurarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Baie Comunală

Clădirea „Baia Comunală” este monument istoric de categoria B, încadrat în LMI din 2015 la poziția 621 cu codul BV-II-m-B-11690. În momentul de față, construcția este abandonată și nu are asigurată stabilitatea generală, prezentând multiple zone cu degradări, deteriorări și prăbușiri locale.

- a) Suprafața construită 360 mp
- b) Suprafața desfășurată 1060 mp
- c) Regim de înălțime : D+P+1E
- d) Categoria de importanță a construcției - “C”

Lucrarile ce urmează a fi executate în vederea reabilitării, consolidării și punerii în valoare a monumentului istoric au în vedere - măsuri de consolidare, îndepărtare tehcuiei nerespirante, sisteme noi de colectare și evacuare a pelor pluviale, sistem de drenaj perimetral, consolidarea planseelor existente prin injectarea fisurilor, refacere pardoseli, revizuire șarpanta, curățarea, consolidarea și întregirea ancadramentelor precum și a componentelor de plastică arhitecturală, refacerea tuturor traseelor de utilități, dotarea viitorului centru cultural

Valoare totală asistență financiară solicitată (98% din valoarea finanțării) prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 conform Anexei 4 – Fișa de proiect de investiție: 876.000 lei cu TVA inclus lei din care:

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Sef birou	Florina Micu	28.08.2020	