



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720 de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2020

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41751/1 din data de 04.08.2020 și Raportul Compartiment Resort nr. 41751 din data de 04.08.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, .

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agentia Nationala pentru Locuinte (republicata),

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotărârea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioada de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G prevazute în **anexa nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **15.11.2020** până la data de **14.11.2021**;
- **22.12.2020** până la data de **21.12.2021**;
- **01.10.2020** până la data de **30.09.2021**.

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriașii nu înregistrează debite pentru neplată chiriei și utilităților aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri.

Inițiator

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA'



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIUL CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 41751 din data de 04.08.2020

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru
locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în
Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

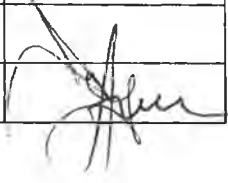
Ținând cont de art. 15 alin. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la aceasta data sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 67 locuințe, contractele de închiriere expira la data de **14.11.2020, 21.12.2020 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	04.08.2020	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	04.08.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 41751/1 din data de 04.08.2020

REFERAT DE APROBARE

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Tinând cont de art. 15 alin. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la aceasta data sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 67 locuințe, contractele de închiriere expiră la data de **14.11.2020, 21.12.2020 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenum		Contract închiriere	Expira
0	1	2	5	6	7	8	9	10	actdob	datadob	datastop
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	3	RACOTEA CORNEL MIHAI	26271	15.11.2013	14.11.2020
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	P	1	TIMARU VALERIA MARIA	26277	15.11.2013	14.11.2020
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	5	CIOCIU IOANA	26279	15.11.2013	14.11.2020
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	13	CERNEA MIHAELA	26281	15.11.2013	14.11.2020
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	14	BREDER SIMONA ELENA	26282	15.11.2013	14.11.2020
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	P	1	BĂRBAT ANCA ELENA	26283	15.11.2013	14.11.2020
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	6	UTA ANDREI CRISTIAN	26285	15.11.2013	14.11.2020
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	7	SZASZ ROXANA DANIELA	26286	15.11.2013	14.11.2020
9	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	15	DOBAI FERENCZ JOZSEF	26288	15.11.2013	14.11.2020
10	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	16	SINEA ANCA IULIANA	26287	15.11.2013	14.11.2020
11	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	1	8	DAMIAN MIHAI	26292	15.11.2013	14.11.2020
12	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	4	20	ROŞCA MARIA GABRIELA	26290	15.11.2013	14.11.2020
13	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	1	COTOROS IOANA DANIELA	26291	15.11.2013	14.11.2020
14	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	P	2	SUCIU OANA	26252	15.11.2013	14.11.2020
15	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	P	3	DOBRIN MARIUS IOAN	26253	15.11.2013	14.11.2020
16	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	P	4	POPA FLORINA ILEANA	26254	15.11.2013	14.11.2020
17	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	1	5	DAVID DUMITRU CATALIN	26255	15.11.2013	14.11.2020
18	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	1	6	MOGA SORINA ELENA	26256	15.11.2013	14.11.2020
19	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	1	7	SPÎNU LAURA	26278	15.11.2013	14.11.2020
20	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	1	8	PINTEA EUFROSINA	26251	15.11.2013	14.11.2020
21	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	2	10	EROCHIN ANCA DIANA	26260	15.11.2013	14.11.2020
22	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	2	11	GHEORGHICIUC ANDREEA	26261	15.11.2013	14.11.2020

23	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	3	13	RAMBA CRISTIAN NICOLAE	26263	15.11.2013	14.11.2020
24	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	3	14	BARTA MARIUS ILIE	26264	15.11.2013	14.11.2020
25	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	3	15	BOERIU MAGDALENA	26265	15.11.2013	14.11.2020
26	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	3	16	FURTUNA VIRGINIA	26266	15.11.2013	14.11.2020
27	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	4	17	TRIF MARIOARA	26267	15.11.2013	14.11.2020
28	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	4	18	TONCHINA IOANA DORINA	26268	15.11.2013	14.11.2020
29	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	17	BOTA VASILE NICOLAE	26293	15.11.2013	14.11.2020
30	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	3	BABOIA EUGEN VASILICA	26047	23.12.2010	21.12.2020
31	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	4	MIHAILA LOREDANA	26048	23.12.2010	21.12.2020
32	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	1	5	STANCIU OVIDIU C-TIN	7875	01.07.2011	21.12.2020
33	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	1	6	HOGEA OVIDIU CONSTANTIN	26050	23.12.2010	21.12.2020
34	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	2	10	BRODEALA EUGENIA	26054	23.12.2010	21.12.2020
35	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	2	12	MIRCEA ROXANA MONICA	26056	23.12.2010	21.12.2020
36	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	13	PESCAR LILIANA	26057	23.12.2010	21.12.2020
37	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	14	DAMIAN ADRIAN VICTOREL	26058	23.12.2010	21.12.2020
38	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	15	BENTIA ADELA MIHAELA	26059	23.12.2010	21.12.2020
39	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	16	LUPU MARIUS VALENTIN	26060	23.12.2010	21.12.2020
40	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	4	18	BUTA BOGDAN GHEORGHE	26062	23.12.2010	21.12.2020
41	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	4	20	CIOBANU IULIANA RAMONA	26064	23.12.2010	21.12.2020
42	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	1	5	SÎRGHIE ADRIANA CAMELIA	26069	23.12.2010	21.12.2020
43	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	1	7	CORNEA LUCIANA MARIA	26071	23.12.2010	21.12.2020
44	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	9	LAZAR IOAN CIPRIAN	26065	23.12.2010	21.12.2020
45	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	10	BITA SILVIU STELIAN	22398	01.11.2011	21.12.2020
46	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	11	PICA DIANA	26075	23.12.2010	21.12.2020
47	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	13	PASTIU MADALIN MIHAI	5836	07.03.2011	21.12.2020
48	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	14	MUNTEAN ADRIAN LIVIU	26078	23.12.2010	21.12.2020
49	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	15	GREAVU MIOARA	10314	01.06.2011	21.12.2020
50	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	19	FRATILA ROXANA	26083	23.12.2010	21.12.2020
51	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	11	CIRSTEA GABRIEL TIBERIU	25721	28.09.2015	30.09.2020
52	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	15	TONOIU ANDRADA MARIA	25722	28.09.2015	30.09.2020
53	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	P	4	PĂCALĂ LILIANA MONICA	25723	28.09.2015	30.09.2020
54	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	13	NEMETI ELZA	25724	28.09.2015	30.09.2020

55	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	20	SINEA OVIDIU	25704	28.09.2015	30.09.2020
56	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	P	3	UNTEA LARISA MIRELA	25703	28.09.2015	30.09.2020
57	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	1	7	RHEINER ANDREEA CRISTINA	25707	28.09.2015	30.09.2020
58	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	1	8	SINEA CLAUDIA MARIA	25708	28.09.2015	30.09.2020
59	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	9	VLADAU GHEORGHE DORU	25709	28.09.2015	30.09.2020
60	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	10	IACOB GHEORGHE	25710	28.09.2015	30.09.2020
61	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	11	GABOR LAURENTIU GHEORGHE	25711	28.09.2015	30.09.2020
62	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	12	KNAL GUNTER CLAUDIU	25712	28.09.2015	30.09.2020
63	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	3	13	ENEA CRISTINA-IONELA	25713	28.09.2015	30.09.2020
64	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	3	15	SINEA LUCIANA MARIA	25715	28.09.2015	30.09.2020
65	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	17	CSOK TIBOR ZSOLT	25717	28.09.2015	30.09.2020
66	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	19	MARCIU ALEXANDRA	25719	28.09.2015	30.09.2020
67	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	20	COMSIT LUCIAN GABRIEL	25720	28.09.2015	30.09.2020

Intocmit,