



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT-

HOTĂRÂREA nr. _____

din data de _____

-privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2 și aprobarea radierii înscrisurilor de la CI din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49049/1/13.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 49049/13.10.2020 al Compartimentului Juridic, prin care se propune exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului casă (monument istoric) situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2,

Ținând seama de prevederile art. 4 alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 conform căreia se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, drept ce poate fi exercitat în termen de în maximum 15 zile, de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și de prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Exercițarea/Neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2, jud. Brașov, înscris în: CF nr. 105233 Făgăraș - construcție în suprafață de 283 mp, CF nr. 105235 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 270 mp și CF nr. 105232 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 66 mp, valoarea de vânzare fiind de 1.444.873 lei (235.000 euro).

Art.2. Se aprobă radierea înscrisurilor de la CI din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș sau o persoană împuternicită în acest sens, pentru a face demersurile necesare în fața notarului public în vederea rezolvării situației juridice menționate la art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

Art.4. Cu date prezentei se revocă HCL nr. 118./2018.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu ____ voturi pentru
Consilieri in functie ____
Consilieri prezenti ____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Arhitectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afîșare
- 1 ex. Compartimentul evidenta patrimoniu,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 49049 /13.10.2020

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotarare al Consiliului Local

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren -monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2 și aprobarea radierii înscrisurilor de la C1 din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

Având în vedere înștiințarea nr.49049/09.10.2020 privind intenția de vânzare a imobilului casă, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2 a d-nei Ingrid Roxana Schumacher și Sylvie Agnes Sofia Menning, prin avocat Antoniu Gabor, în calitate de proprietari în coindiviziune, drept de proprietate dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr. 26/08.09.2016, prin care ne aduc la cunoștință intenția de vânzare a imobilului menționat mai sus, înscris în CF Făgăraș astfel: CF nr. 105233 Făgăraș - construcție în suprafață de 283 mp, CF nr. 105235 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 270 mp și CF nr. 105232 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 66 mp.

Ținând seama de faptul că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, fiind înregistrat în anexa la Ord. 2824/2015, la poziția 620, precum și de faptul că în extrasele de carte funciară, la C1 sunt notate drepturi de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ- teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.


Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile,

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a oraşului Făgăraş din judeţul Braşovcu prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b şi art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobilire, precum şi cu prevederile art. 94, art. 172 şi art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

—Municipiul Fagaras nu dispune de fondurile necesare achizitionarii acestuia si nici nu sunt prevazute astfel de fonduri in bugetul propriu

Propunem adoptarea unei hotărâri privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric şi aprobarea radierii înscrisurilor de la CI din: CF nr. 105233 Făgăraş, CF nr. 105235 Făgăraş şi CF nr. 105232 Făgăraş privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Oraşului Făgăraş.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Adrian Gavrilă	Consilier juridic	13.10.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 49049/1/13.10.2020

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2 și aprobarea radierii înscrisurilor de la C1 din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

Având în vedere înștiințarea nr.49049/09.10.2020 privind intenția de vânzare a imobilului casă, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2 a d-nei Ingrid Roxana Schumacher și Sylvie Agnes Sofia Menning, prin avocat Antoniu Gabor, în calitate de proprietari în coindiviziune, drept de proprietate dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr. 26/08.09.2016, prin care ne aduc la cunoștință intenția de vânzare a imobilului menționat mai sus, înscris în CF Făgăraș astfel: CF nr. 105233 Făgăraș - construcție în suprafață de 283 mp, CF nr. 105235 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 270 mp și CF nr. 105232 Făgăraș - teren gradină în suprafață de 66 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașovcu prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și cu prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunem adoptarea unei hotărâri privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric și aprobarea radierii înscrisurilor de la CI din: CF nr. 105233 Făgăraș, CF nr. 105235 Făgăraș și CF nr. 105232 Făgăraș privitoare la dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

Primar
Gheorghe Sucaciu

Uniunea Națională a Barourilor din România – Baroul Brașov

CABINET DE AVOCAT - **Antoniu GABOR**

Sediul: Făgăraș, B-dul. Unirii bl.12, ap.4, județul Brașov.

Mobil: 0722 220 110; Tel./Fax: 0268 211 111; E-mail: office@gabor.ro

Către,

Primăria municipiului Făgăraș

Departamentul Patrimoniu și Evidența Proprietății

MUNICIPIUL FAGARAS	
Nr.	49049
Ziua	09
Luna	10
Anu.	2020

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului situat în
Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2 – fiind înregistrat în anexa la
Ord.2824/2015, la poziția nr.620.

Subsemnatele **Ingrid Roxana SCHUMACHER** și **Sylvie Agnes Sofia MENNING**, cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor, la sediul profesional al av. Antoniu GABOR, în Făgăraș, Bdul. Unirii bl.12, ap.4, jud. Brașov, în calitate de proprietare în coindiviziune asupra imobilului casă, situat în municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2, conform documentelor anexate, **declaram** că imobilul **nu face obiectul unor litigii**.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.36, alin.(4) lit.a din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria municipiului Făgăraș exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) sau art.26 alin. (1),(26) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 336 mp, construcție / construcții care are o suprafață construită desfășurată de 283 mp, un regim de înălțime: P+E+M, valoarea de vânzare fiind de 235.000 euro – echivalent în RON.

Vanzarea imobilului NU se va face prin intermediul unei agenții imobiliare

Anexat depunem:

- Copie legalizată după actul de proprietate;
- Copie extrase CF.
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- Fotografii;

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.

— Telefon de contact **0722-220-110** – av. **Antoni GABOR**

Făgăraș, la 8 octombrie 2020

Cu stimă
Prim avocat

Av. Antoniu GABOR



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
Operator de date cu caracter personal

Dosar succesoral nr.43/2016



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 26

Data 08 SEPTEMBRIE 2016

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.105 și art.114 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **MENNING ROXANA-OCTAVIA-NORA-VIRGINIA-RAYMONDE**, n. **GRECUL**, persoană identică cu **MENNING ROXANA**, decedată la data de 13 februarie 2013, fostă cu ultim domiciliu în R.F. Germania - Bonn, cu C.N.P. 2451121120691, au rămas

următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

1.-**SCHUMACHER INGRID ROXANA**, n. **MENNING**, cetățean german, recunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 97076 Würzburg, Am Trog 33, în calitate de **fiică**, identificată prin C.I./Nr.LGFP8KX4V/13.01.2014 - Autoritățile Germane.-----

2.-**MENNING SYLVIE AGNES SOFIA**, cetățean german, recunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 59 B, în calitate de **fiică**, identificată prin C.I. nr.LF951Y1RL/04.03.2013 - Autoritățile Germane.-----

Defuncta a fost **căsătorită cu numitul MENNING HERMANN**, conform Certificatului de Căsătorie nr. 983000, eliberat la data de 10.03.2003 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

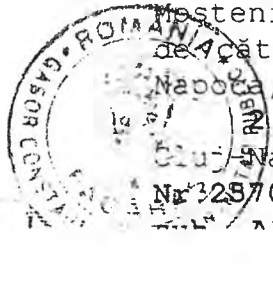
I. MASA SUCCESORALĂ:-----

A) Bunuri mobile:Nu se declară bunuri de interes economic.--

B) Bunuri imobile:-----

1.-Cota de 1/2-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, nr. ap.2, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005-C1-U1 CLUJ-NAPOCA (Nr. C.F. vechi:25602), nr. Top:1423/II, de sub A1 și care reprezintă apartament compus din 2(două) camere, bucatărie, antreu, baie, cămară, 2(două) debarale, 2(două) terase, cu SU=65,94 m.p., pic 50/100 în cf col 25600, dobândită cu titlu de moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.95/11.09.2003, emis în Dosar Succesoral nr.43/2003 de către notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

2.-Cota de 1/4-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005 CLUJ-NAPOCA (Nr. C.F. vechi:25600), nr. Top:1423, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de



421 m.p., dobândit cu titlu de Moștenitor nr.95/11.09.2003, emis în Dosar Succesoral nr.43/2003 de către notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

Apartamentul este situat în zona "semicentrală" a Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cu suprafața utilă de 69,94 mp și teren aferent în suprafață de 105,25 mp.-----

3.-Întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, **înscris în C.F. Nr.105232 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997), nr.top:372/2, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de folosință "altele", (grădină) în suprafață totală de 66 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.**-----

4.-Întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, **înscris în C.F. Nr.105233 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997 A+3), nr.top:392, de sub A1, nr.Cad:C1, nr.Top:392, de sub A1.1 și care reprezintă casă, amplasată pe un teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață totală de 283 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.**-----

5.-Întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, **înscris în C.F. Nr.105235 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997), nr.top:370/2, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de folosință "altele", (grădină), în suprafață totală de 270 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.**-----

Imobilul este situat în zona "A" a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, cu cadre din beton armat și cu pereți exteriori din cărămidă arsă, cu instalații sanitare interioare, edificat în anul 1955.-----

Natură succesiunii:-----legată în primul rând de Codul Civil Român, precum și temeiul art.5 și art.25 din Legea Introdactivă la Codul Civil German și a secțiunii nr.1924 din Codul Civil German.-----

II. Moștenitori:-----

1.-SCHUMACHER INGRID ROXANA, n. MENNING, cetățean german, necunosătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 97076 Würzburg, Am Trog 33, în calitate de fiică și,-----

2.-MENNING SYLVIE AGNES SOFIA, cetățean german, necunosătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 59 B, în calitate de fiică, cărora le revine între ele în indiviziune și părți egale întreaga masă succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului:-**nu este cazul.**-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii
definitive: -nu este cazul.-----

RENUNȚĂTORI:-----
Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: -nu
este cazul.-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112
Cod civil: -nu este cazul.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -**MENNING
HERMANN, postdecedat - în calitate de soț supraviețuitor**, conform
Declarațiilor autentificate sub nr.9296/28.07.2016 de către
consul Stănică Lucian-Ilie, la sediul *Consulatului General al
României la München - Germania și nr.600/08.09.2016 de acest
B.I.N..-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: -nu este
cazul.-----

Notarul public se obligă să comunice în termen de 24 de ore
prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov -
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș.-----

TOTAL TAXE:-----

S-a perceput **onorariul** în sumă de 7.914,00 Lei și a fost
achitat cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

S-a perceput **taxa INFONOT** în sumă de 36,00 Lei, achitată cu
Bon Fiscal nr.6752/2016.-----

S-a perceput **tariful de publicitate imobiliară** în sumă de
1.822,00 Lei (355+60+1.347+60) și a fost achitat cu chitanțele
nr.1626938,1626939,1626940,1626941/2016.-----

S-a perceput **impozitul** pe venitul din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în sumă de
11.557,00 Lei, cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

NOTAR PUBLIC,

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GABOR CONSTANTIN-AURELIAN', written over the notary seal.

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013
Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 230
DATA 19. APR. 2018

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, legalizează această copie conformă
înscrisului prezentat nouă, aflat în arhiva biroului notarial, care este
CERTIFICAT DE MOSTENIRE NR. 26/08.09.2016, în nume GABOR și ar
3 colacionat de secretarul TOMA MONICA, înscris
de VALABILITATE 6 (SIX) LUNI
onorariul de 78 Lei, achitat cu Bon Fiscal nr. 1121

COLAȚIONAT - FUNCȚIONAR ADMINISTRATIV,

TOM



482860

Judetul: BRASOV
 Teritoriul administrativ: Fagaras
 Cod SIRSUP: 40278
 Adresa imobilului: Intravilan - mun. Fagaras.
 Carte funciara Nr.
 Nr cad

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:200
 (intravilan)

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum X_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$$

$$2S = \sum Y_i(X_{j+1} - X_{j-1})$$




Parcela (1)

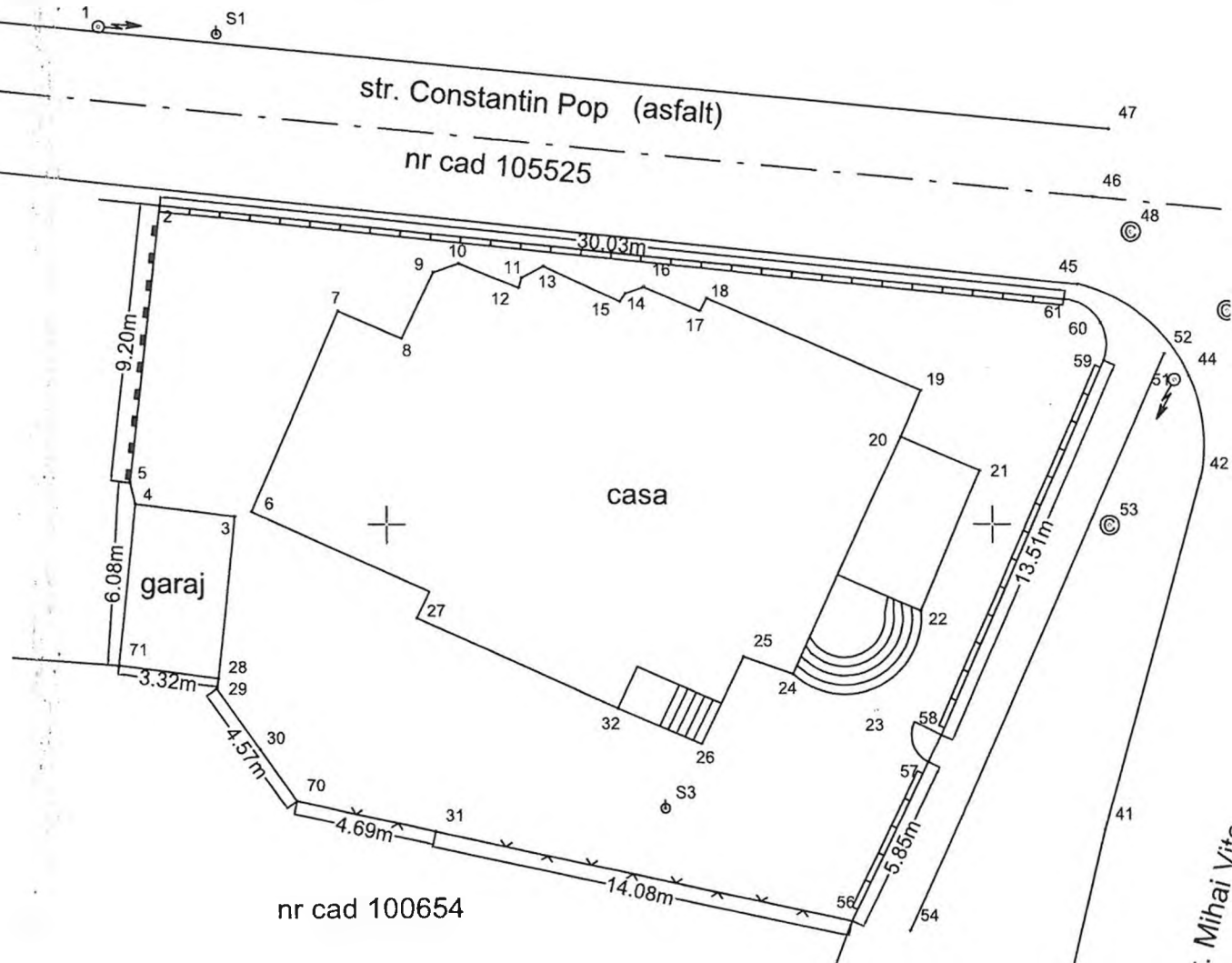
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	482845.440	497943.700	13.51
58	482833.060	497938.300	0.99
57	482832.170	497937.860	5.85
56	482826.880	497935.360	14.08
31	482829.861	497921.597	4.69
70	482830.854	497917.010	2.10
30	482832.567	497915.795	2.47
29	482834.582	497914.365	0.35
28	482834.925	497914.422	3.32
71	482835.336	497911.132	5.37
4	482840.676	497911.678	0.74
5	482841.400	497911.506	9.20
2	482850.545	497912.532	30.03
61	482847.440	497942.400	1.49
PeArc=60	482846.660	497943.600	1.26

S(1)=555.551mp P=95.46m

482840

LEGENDA

-  - stalp beton
-  - canal
-  - statie



Mihai Vit...



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105235 Făgăraș

Cod verificare
100088898604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2997

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 370/2	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16557 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHUMACHER INGRID ROXANA , născ.Menning, fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MENNING SYLVIE AGNES SOFIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
729 / 07/09/1970		
Adresa nr. 5522/1970 emis de Consiliul Popular al Or. Făgăraș;		
G1	Se intabulează dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL POPULAR ORAȘ FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2997)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 370/2	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	270	-	-	370/2	Grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2020, 10:27



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105232 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2997

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 372/2	66	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16559 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHUMACHER INGRID ROXANA , născ. Menning, fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MENNING SYLVIE AGNES SOFIA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
729 / 07/09/1970		
Adresa nr. 5522/1970 emis de Consiliul Pop.al Or.Fagaras;		
C1	Drept de administrare operativă în favorul: 1) CONSILIUL POPULAR OR.FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2997)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 372/2	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	66	-	-	372/2	grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2020, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105233 Făgăraș

Nr. cerere 19790
Ziua 08
Luna 10
Anul 2020

Cod verificare
100088899004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2997 A+3

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 392	283	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 392	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16555 / 21/09/2016 Act Notarial nr. 26, din 08/09/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHUMACHER INGRID ROXANA , născ. Menning, fiică	A1, A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MENNING SYLVIE AGNES SOFIA , fiică	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
729 / 07/09/1970 Act nr. 0;	
C1 Se notează dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVĂ în favoarea 1) CONSILIUL POPULAR ORAȘ FAGARAS <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2997 A+3)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 392	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	283	-	-	392	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 392	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2020, 10:27