



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Proiect

### HOTĂRÂREA .....

din data de .....

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție -**Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.50718/1/ 27.10.2020 și Raportul Compartimentului de Resort nr. 50718/ 27.10.2020 al arhitectului șef, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție -**Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș**

Văzând avizul favorabil al Comisiilor.....

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 133/13.02.2020 privind transmiterea sectorului de drum național - DN1- km 0+000 - km 5+930, cu punct de început -km 232+324 și punct final intersecție DN1 km 236+820, inclusiv a terenului aferent, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în domeniul public al municipiului Făgăraș.

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvernului nr.907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție,

Tinând cont de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul faza Actualizare studiu de fezabilitate –Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș elaborat de SC Road Construct SRL în baza Contractului nr.31709/23.04.2020 și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș

Potrivit prevederilor art.129, alin (2), lit.b, alin (4), lit. d , alin (7) lit.m, art.139, alin (1), art.196 alin (1) lit a, art.197, art.198 alin 1 și 2 și art.243 alin 1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTARASTE

**Art.1-** Se aprobă proiectul faza Actualizare studiu de fezabilitate –Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Arhitectul- șef și Serviciul Investiții, implementare proiecte și Direcția Buget Finante.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

Prezenta hotărâre se comunica:.....



ANEXA 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți investiției Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei , cu TVA respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M) , în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	51.370.989,62	9.666.496,33	61.037.485,95
Din care C+M	44.972.106,87	8.544.700,31	53.516.807,18

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități ( în unități fizice)

- lungime totală drum 5,93 km
- număr intersecții giratorice 3 buc
- număr structuri de artă 2 buc

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- 24 luni durata de execuție a investiției
- 2 luni durată proiectare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50718/1 data: 27.10.2020

## REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând Raportul compartimentului de resort nr.50718/ 27.10.2020 al arhitectului sef prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie -Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ aprob propunerea de aprobare a documentației Actualizare Studiu de fezabilitate –varianta de ocolire a municipiului Făgăraș precum și indicatorii tehnico economici ai investitiei.

A P R O B A T,

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

Cod: F-1

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

SECRETARUL GENERAL  
MUNICIPIULUI FAGARAS

## RAPORT COMPARTIMENT RESORT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investitie -**Varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș**

### A. EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Făgăraș a preluat în baza HG 133/2020 sectorul de drum cunoscut sub denumirea varianta de ocolire a Municipiului Făgăraș din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului în vederea realizării investiției. Odată cu transmiterea dreptului de proprietate s-a preluat și Studiul de Fezabilitate a beneficiarului CNAIR , întocmit în anul 2015 cu avizele și acordurile aferente. Studiul fiind realizat în anul 2015 a necesitat o actualizare a acestuia și a avizelor , aceasta realizându-se în baza contractului nr.31709/2020 de către firma SC Road Construct SRL.

În urma actualizării SF au rezultat indicatorii tehnico economici prezentati în anexa 1.

### B. RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere necesitatea realizării acestei investiții care aduce o plus valoare nivelului de trai a locuitorilor municipiului prin devierea traficului de tranzit , prin reducerea poluării și diminuarea traficului, în special traficul greu, propunem aprobarea documentației Actualizare studiu de fezabilitate –varianta de ocolire a municipiului Făgăraș și a indicatorilor tehnico economici.

A P R O B A T,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



Cod: F-1

ÎNTOCMIT  
arh șef  
BOER LILIANA



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016**

**VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )	TVA 0,19	Valoare ( inclusiv TVA )
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
1.2	Amenajarea terenului	1,850,000.00	351,500.00	2,201,500.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	266,220.00	50,581.80	316,801.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>3,116,220.00</b>	<b>592,081.80</b>	<b>3,708,301.80</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>1,500,000.00</b>	<b>285,000.00</b>	<b>1,785,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.1.1	Studii de teren	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,435,196.50	272,687.34	1,707,883.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,288,196.50	244,757.34	1,532,953.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7	Consultanță	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	597,647.71	113,553.06	711,200.77
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	287,542.10	54,632.99	342,175.09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	178,254.71	33,868.39	212,123.10
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,287.39	20,764.60	130,051.99
3.8.2	Dirigentie de santier	310,105.61	58,920.07	369,025.68
<b>Total Capitol 3</b>		<b>2,224,844.21</b>	<b>422,720.40</b>	<b>2,647,564.61</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	40,466,614.19	7,688,656.70	48,155,270.89
4.1.1	Constructii si instalatii	40,466,614.19	7,688,656.70	48,155,270.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	430,800.00	81,852.00	512,652.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		41,347,414.19	7,856,008.70	49,203,422.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	889,272.68	168,961.81	1,058,234.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	889,272.68	168,961.81	1,058,234.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	494,693.17	0.00	494,693.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	224,860.53	0.00	224,860.53
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44,972.11	0.00	44,972.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224,860.53	0.00	224,860.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,798,545.37	341,723.62	2,140,268.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		3,182,511.22	510,685.43	3,693,196.65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>51,370,989.62</b>	<b>9,666,496.33</b>	<b>61,037,485.95</b>
din care: C + M		44,972,106.87	8,544,700.31	53,516,807.18

Data:

Intocmit  
S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar / Investitor



## 6.2 Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

La alegerea solutiei optime, s-a tinut cont de:

- a) punctajul obtinut in analiza multicriteriala
  - \* Fată de punctajul maxim care este 105 si respectiv minim 21, structura rutier prezentata in solutia I = 82 puncte a obtinut mai multe puncte fata de structura rutier prezentata in solutia II = 67 puncte.
- b) valoarea financiara a celor doua solutii

	Solutia I	Solutia II
Valoarea totala - lei (inclusiv TVA)	61,037,485.95	68,253,664.17
Din care C + M- lei (inclusiv TVA)	53,516,807.18	60,351,523.97

In a doua solutie tehnica de modernizare a parti carosabile (sistemului rutier) se constata o crestere cu cca 12 % fata de prima solutie tehnica, calculul fiind facut la valoarea totala a investitiei. In ceea ce priveste C+M se constata o crestere de aproximativ 12.7%, fata de prima solutie tehnica.

**Avand in vedere cele prezentate anterior, se recomanda solutiia tehnica I.**

## 6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

6.3.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>51,370,989.62</b>	<b>9,666,496.33</b>	<b>61,037,485.95</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>44,972,106.87</b>	<b>8,544,700.31</b>	<b>53,516,807.18</b>

Devizul general este anexa la documentatie.

6.3.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/ capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- ❖ Capacitati (in unitati fizice):
  - lungime totala drum – 5.93 km

- numar intersectii giratorice – 3 buc
- numar structuri de arta – 2 buc

### 6.3.3 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Conform analizei financiare anexata la documentatie.

### 6.3.4 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 24 luni calendaristice pentru executie si 2 luni pentru proiectare

## 6.4 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conform prevederilor Legii 10/1995, actualizata si a Decretului 931/1990 , se va asigura un nivel calitativ corespunzator criteriilor de performanta principale, dupa cum urmeaza :

- **A4 – rezistenta și stabilitate.** Structura rutiera proiectata, a fost dimensionata si verificata la cerintele normativelor in vigoare (capacitate portanta si rezistenta la inghet-dezghet) asigurand astfel cerinta de rezistenta mecanica si stabilitate.
- **B2 – siguranta in exploatare.** Prin modernizarea drumului se asigura planeitatea suprafetei de rulare impiedicand astfel producerea de accidente
- **D – igiena, sanatatea oamenilor, refacerea și protectia mediului.** Lucrarile realizate prin prezentul proiect au ca scop asigurarea fluentei circulatiei publice si eliminarea stagnarii apelor pe carosabil si trotuare. Se reduce poluarea mediului si creste nivelul de curatenie si igiena personala cat si a igienei din activitatea de comert etc.

Refacerea si protectia mediului dupa executie se va face prin amenajarea spatiilor verzi prevazute prin proiect.

## 6.5 Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei economice si financiare

Fonduri de la bugetul local / de stat.