



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 218 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 53307 /19.11.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 53307 /1/19.11.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 53307 /2/19.11.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 57/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Ținând seama de faptul că

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș nr. 57/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș în suprafață de 2.427 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 53307 /19.11.2020

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, având categoria de folosință ”drum”, situat în Făgăraș în suprafață totală de 2.427 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, nr. 57/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, precum și de Adeverința nr. 53307/2/19.11.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținînd seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.11.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53307 /1/19.11.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului tronson 8 având categoria de folosință ”drum” – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, având categoria de folosință ”drum”, situat în Făgăraș în suprafață totală de 2.427 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, nr. 57/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul tronson 8 – parte din Varianta Ocolitoare a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, precum și de Adeverința nr. 53307/2/19.11.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținînd seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 53307 /2/19.11.2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul situat în Făgăraș, în suprafață de 2.427 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 57/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.11.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 57/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- TRONSON 8 – PARTE
DIN VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI
FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil avand categoria de folosinta drum, parte din Varianta Ocolitoare - tronsonul 8 de pe partea estica in lungime de 398 m situat intre podul peste Berivoi si podul peste contracanalul SC HIDROELECTRICA SA - la numele Municipiului Fagaras-domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea arhivei B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, a rezultat suprafata de 2427 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Tronsonul care face obiectul prezentei documentatii este delimitat la vest de imobilul nr. CAD 105692, la sud de CAD 106417 (reprezentand fasi din centura deja intabulate), A 696/1 la est si A 696/16 la nord; - vezi P.A.D.

Lungimea drumului intre limitele de mai sus este: $L=398$ m, suprafata $S= 2427$ mp, cu latime variabila intre 3.85 ± 15.85 m.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Toate punctele de pe contur au fost determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 57/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- TRONSON 8 – PARTE
DIN VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI
FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil avand categoria de folosinta drum, parte din Varianta Ocolitoare - tronsonul 8 de pe partea estica in lungime de 398 m situat intre podul peste Berivoi si podul peste contracanalul SC HIDROELECTRICA SA - la numele Municipiului Fagaras-domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea arhivei B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, a rezultat suprafata de 2427 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Tronsonul care face obiectul prezentei documentatii este delimitat la vest de imobilul nr. CAD 105692, la sud de CAD 106417 (reprezentand fasi din centura deja intabulate), A 696/1 la est si A 696/16 la nord; - vezi P.A.D.

Lungimea drumului intre limitele de mai sus este: $L=398$ m, suprafata $S= 2427$ mp, cu latime variabila intre $3.85 \div 15.85$ m.

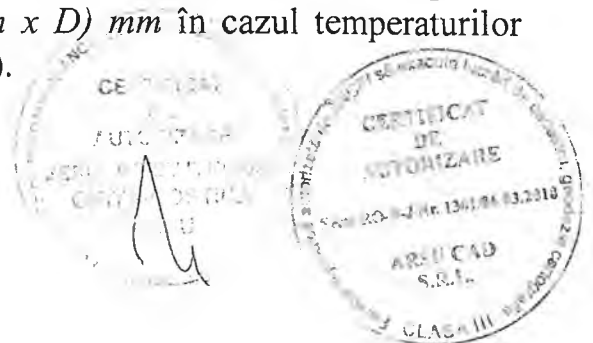
3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Toate punctele de pe contur au fost determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data întocmirii: 11.2020

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica

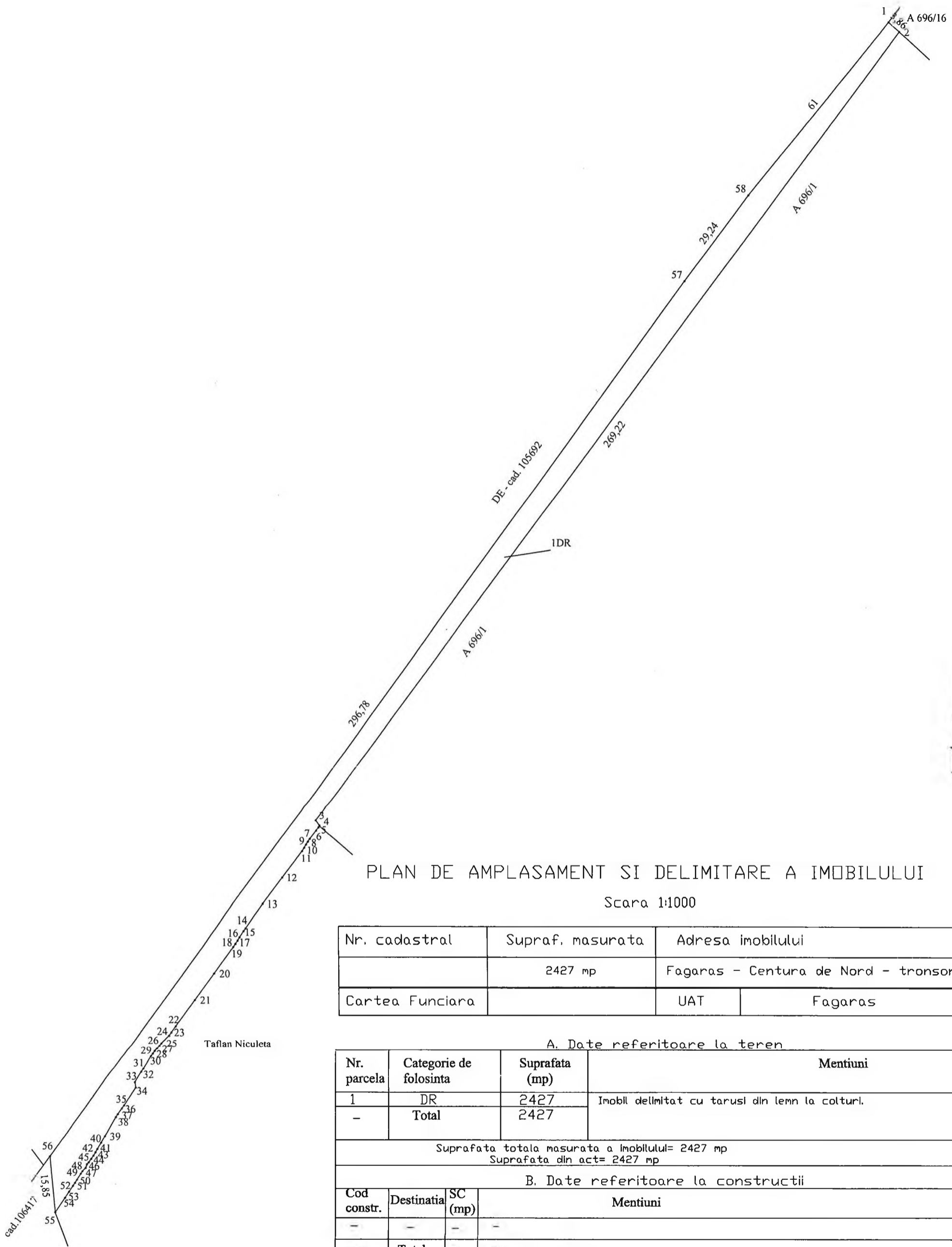
NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parcelele nr. top 3134, 3135, 3136- în afara de CF.

Mențiune:

Prin intabularea tronsonului tratat în prezenta documentație, nu sunt afectate proprietățile persoanelor fizice/juridice învecinate.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2427 mp	Fagaras - Centura de Nord - tronson 8	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2427	Imobil delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	Total	2427	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2427 mp
Suprafata din act = 2427 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	Total	-	-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 11.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.