



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de
privind modificarea Contractului de Concesiune nr.1173/2009, în sensul
schimbarii titularului contractului ca urmare a încheierii –
Contractului de intretinere nr. 2134/2020.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.42098/1/03.12.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidenta patrimoniu nr.42098/03.12.2020, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009 2009 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Zaharie Nicolae și Zaharie Domnita în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,92 mp** aferent ap.3, bl.7, sc.B, din str.Campului, înscris în C.F nr. 101676-C1-U19 Fagaras (nr.C.F vechi 10749) precum și contractul de intretinere nr. 2134 din 06.08.2020, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Mentionăm faptul că Zaharie Nicolae nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,92 mp** înscris în C.F.101676-C1-U19, Nr.C.F vechi. 10749, nr.top 1006/22, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de intretinere nr. 2134/06.08.2020, emis de Notar Public Popa Maria Cristina, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 1173/21.04.2009 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Lazea Maria Catalina cu domiciliul în mun.Fagaras, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, jud.Brasov având CNP 2880825081821, identificată prin C.I. seria ZV nr.162333/05.09.2017 - SPCLEP Fagaras și Lazea Liviu Mihai, domiciliat în mun Fagaras, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, județul Brasov, având CNP 1801227081837, identificat prin C.I. seria BV nr. 837685/21.08.2012 - SPCLEP Fagaras în calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbat

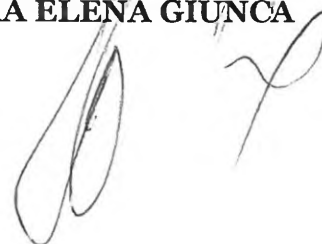
Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniu

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Cod: 17

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de intretinere nr. 2134/06.08.2020

Având în vedere cererea doamnei Lazea Maria Catalina cu nr. 42098 din 07.08.2020 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Zaharie Nicolae și Zaharie Domnita în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,92 mp** aferent ap.3, bl.7, sc.B, din str.Campului, înscris în C.F nr. 101676-C1-U19 Fagaras (nr.C.F vechi 10749) precum și contractul de intretinere nr. 2134 din 06.08.2020, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Mentionam faptul ca Zaharie Nicolae nu înregistrează debite restante la contractul în cauza.


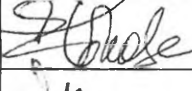

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009, prin încheierea unui Act aditional de către Lazea Maria Catalina și Lazea Liviu Mihai care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009 care va avea urmatorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Lazea Maria Catalinacu domiciliul în mun.Fagaras, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, jud.Brasov având CNP 2880825081821, identificata prin C.I. seria ZV nr.162333/05.09.2017 - SPCLEP Fagaras și Lazea Liviu Mihai, domiciliat în mun Fagaras, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, județul Brasov, având CNP 1801227081837, identificat prin C.I. seria BV nr. 837685/21.08.2012 - SPCLEP Fagaras în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	03.12.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 42098/1/03.12.2020

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de intretinere nr. 2134/06.08.2020

Având în vedere cererea doamnei Lazea Maria Catalina cu nr. 42098 din 07.08.2020 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 1173/21.04.2009 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și Zaharie Nicolae și Zaharie Domnita în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,92 mp** aferent ap.3, bl.7, sc.B, din str.Campului, înscris în C.F nr. 101676-C1-U19 Făgăraș (nr.C.F vechi 10749) precum și contractul de intretinere nr. 2134 din 06.08.2020, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009, prin încheierea unui Act adițional de către Lazea Maria Catalina și Lazea Liviu Mihai care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și

2. Lazea Maria Catalina cu domiciliul în mun.Făgăraș, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, jud.Brasov având CNP 2880825081821, identificata prin C.I. seria ZV nr.162333/05.09.2017 - SPCLEP Făgăraș și Lazea Liviu Mihai, domiciliat în mun Făgăraș, str.Campului, bl.7, sc.A, ap.3, județul Brasov, având CNP 1801227081837, identificat prin C.I. seria BV nr. 837685/21.08.2012 - SPCLEP Făgăraș în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Adunare
07.08.2020

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 42098		
Ziua	07	Luna 08 Anul 2020

Domnule Primar,

Subsemnata Iazea Maria Cătălina, domiciliată în Făgăraș strada. Cîmpului nr 7 sc B. Ap. având. CNP. 2880825081821 și seria ZV nr 162333 solicit schimbarea Contractului de concesiune teren de pe numele Zaharie Dumitru pe Iazea Maria Cătălina, deoarece s-a încheiat un contract de încheiere

0767/938703

Vă mulțumesc

Data

07.08. 2020

Iazea



DUPLICAT

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

Intervenit între subsemnatii **ZAHARIE NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat în sat Ludisor, nr.119, com.Voila, jud.Braşov, având CNP 1561213082410 și soția **ZAHARIE DOMNIȚA**, cetatean roman, domiciliată în sat Ludisor, nr.119, com.Voila, jud.Braşov, având CNP 2601101081974, în calitate de **constituitori și creditori ai obligației întreținerii**, apoi **LAZEA MARIA-CĂTĂLINA**, cetatean roman, domiciliată în mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, jud.Braşov, având CNP 2880825081821 și sotul **LAZEA LIVIU-MIHAI**, cetatean roman, domiciliat în mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, jud.Braşov, având CNP 1801227081837, casatoriti în regimul unitatii legale, în calitate de **debitori ai obligației întreținerii**, după cum urmează:-----

Subsemnatii **ZAHARIE NICOLAE** și **ZAHARIE DOMNIȚA** transmitem susnumiților **LAZEA MARIA-CĂTĂLINA** și **LAZEA LIVIU-MIHAI**, care sunt fiica și respectiv ginerele nostru, în nuda proprietate și cu sarcina întreținerii noastre viagere, întreg imobilul situat în mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, jud.Braşov, înscris în **CF 101676-C1-U19 FAGARAS (nr.CF vechi 10749) sub A+1 cu nr.top.1006/22**, care reprezintă apartament compus din 2(doua) camere, bucatarie, camera, baie, debara, hol, împreună cu o cota de 15,43 mp din elementele de uz comun, precum și cota de 15/480 parti din terenul înscris în **CF 101676 FAGARAS (nr.CF vechi 6754) sub A+1 cu nr.top 1006**. Imobilul a fost dobândit, ca bun comun, prin cumparare, în baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr.1418/10.02.1992 încheiat cu RS SERVICIULI COMUNALE din mun.Fagaras, jud.Brasov și conform celor de sub B+1 din **CF 101676-C1-U19 FAGARAS** și atribuire în baza Legii 18/1991, conform celor de sub B+12 din **CF 101676 FAGARAS**.-----

Garantam debitorilor **LAZEA MARIA-CĂTĂLINA** și **LAZEA LIVIU-MIHAI** că asupra imobilului transmis nu grevează alte sarcini decât cele care decurg din prezentul act și consimțim ca la numele acestora să se înscrie în **CF nuda proprietate asupra întregului imobil**. Declaram pe proprie răspundere că nu avem datorii față de societățile furnizoare de electricitate și gaz metan ale mun.Fagaras, jud.Brasov.-----

Impozitul pentru imobilul transmis este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.41565/03.08.2020 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov, iar debitele către Asociația de Proprietari sunt achitate conform Adeverinței nr.10/04.08.2020 emise de Asociația de Proprietari nr.31 - CIF 4921083.-----

Cerem ca în numele nostru să se înscrie în **CF uzufructul viager** asupra imobilului astăzi transmis și de asemenea cerem notarea în cartea funciara a **ipotecii legale aferente întreținerii noastre viagere**, sarcina pe care o determinăm a consta din asigurarea întregului necesar al vieții unor oameni la vârsta și pretențiile

noastre cu: hrana, curatenie, conditii igienico-sanitare, incalzire, asistenta medicala cu medic si medicamente, etc., urmand ca la deces sa fim inmormantati dupa obicei si pe cheltuiuala debitorilor.-----

Ne rezervam dreptul rezolutiunii prezentului act in cazul neindeplinirii obligatiilor impuse, orice prestatie facuta pana in acel moment ramanand in beneficiul nostru si declaram ca am luat cunostinta de caracterul incesibil si insesizabil al drepturilor noastre, in conformitate cu prevederile art.2258 Noul Cod Civil.----

Declaram ca ni s-au pus in vedere prevederile Legii 17/2000, nu am solicitat Autoritatii Tutelare de pe langa Primaria com.Voila, jud.Brasov, asistarea noastra la acest contract, fiind in deplinatatea capacitatilor noastre fizice si psihice pentru a dispune si ne asumam raspunderea prezentului act, fiind de acord sa fie comunicat sus aratatului serviciu al Autoritatii Tutelare, spre luare in evidenta.-----

Subsemnatii LAZEA MARIA-CĂTĂLINA si LAZEA LIVIU-MIHAI d o b â n d i m in conditiile prezentului act, nuda proprietate asupra intregului imobil, mai sus descris si cerem ca acest drept sa se intabuleze in CF in numele nostru ca bun comun, conform art.339 din Noul Cod Civil.-----

Ma oblig sa pretez intretinere in folosul parintilor mei ZAHARIE NICOLAE si ZAHARIE DOMNIȚA, cunoscand ca nerespectarea acestui lucru poate atrage rezolutiunea prezentului act in conditiile aratate mai sus si de asemenea, declar ca am cunostinta ca in cazul decesului meu, inainte de cel al creditorilor, obligatia ce imi revine se transmite in mod indivizibil, catre mostenitorii mei, urmand a fi executata de acestia.-----

Ne obligam ca intrand in stapanirea celor mai sus transmise sa preluam asupra noastra impozitele aferente.-----

Noi, debitorii LAZEA MARIA-CĂTĂLINA si LAZEA LIVIU-MIHAI, am luat cunostinta de obligatia de a inregistra prezentul act la Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov in termen de 30 (treizeci) zile incepand de astazi, data autentificarii actului.-----

Ni s-a pus in vedere valoarea prevazuta in expertiza comunicata de Studiul de Piata privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare al Camerei Notarilor Publici Brasov pentru anul 2020 pentru nuda proprietate asupra unui apartament cu doua camere, situat in mun.Fagaras, zona A, cu o vechime peste 50 ani, confort 2.

Noi, partile, am luat la cunostinta ca, in anumite conditii, este posibila inlocuirea intretinerii prin renta, pe cale amiabila sau prin hotarare judecatoreasca.-----

Pentru a face opozabile tertilor drepturile si obligatiile partilor nascute din acest contract, urmeaza ca in cartea funciara sa se noteze dreptul de uzufruct viager in favoarea creditorilor, precum si un drept de ipoteca legala aferenta intretinerii asupra imobilului.-----

Noi, partile contractante declaram ca toate clauzele cuprinse in act, precum si natura actului reflecta fidel vointa noastra.-----

Taxele ocazionate de prezentul act s-au suportat de noi, debitorii.-----

Prezentul contract s-a incheiat in baza extrasului CF pentru autentificare nr.14706/04.08.2020 emis de BCPI Fagaras, a Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.41565/03.08.2020 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov, a Adeverintei nr.10/04.08.2020 emise de Asociatia de Proprietari nr.31, CIF 4921083 si a Adeverintei nr.954/03.08.2020 emise de

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat in Municipiul Fagaras.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform 56 din Legea 7/1996, modificata si completata.-----

Actul s-a tehnoeditat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru autoritatea tutelara si 2 (doua)exemplare s-au eliberat partilor.-----

CREDITORI AI OBLIGATIEI INTRETINERII
s.s.ZAHARIE NICOLAE

DEBITORI AI OBLIGATIEI INTRETINERII
s.s.LAZEA MARIA-CĂTĂLINA

s.s.ZAHARIE DOMNIȚA

s.s.LAZEA LIVIU-MIHAI



R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14
Jud.Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2134

Anul 2020 luna AUGUST Ziua 06

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **ZAHARIE NICOLAE**, domiciliat in sat Ludisor, nr.119, com.Voila, jud.Braşov, avand CNP 1561213082410, identificat prin C.I. seria BV nr.792480/19.12.2011 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 2.- **ZAHARIE DOMNIȚA**, domiciliata in sat Ludisor, nr.119, com.Voila, jud.Braşov, avand CNP 2601101081974, identificata prin C.I. seria ZV nr.071909/15.03.2016 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 3.- **LAZEA MARIA-CĂTĂLINA**, domiciliata in mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, jud.Braşov, avand CNP 2880825081821, identificata prin C.I. seria ZV nr.162333/05.09.2017 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 4.- **LAZEA LIVIU-MIHAI**, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, jud.Braşov, avand CNP 1801227081837, identificat prin C.I. seria BV nr.837685/21.08.2012 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 1.523,20 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.8080/2020.-

S-a perceput tariful de 140 lei cu chit.nr. /2020 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.2.-

S-a perceput pentru interogare INFONOT suma de 17,85 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.8080/2020.-

**NOTAR PUBLIC
S.S.POPA MARIA CRISTINA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.-

**NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101676-C1-U19 Făgăraș

Nr. cerere	14614
Ziua	03
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100086940865



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10749

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cimpului, Bl. 7, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc de 480 m.p.,podul, antena TV, casa scarii, uscatorie, subslo tehnic, sarpanta, racord utilitatii, instalatii aferente si trotuarul de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1006/22	-	-	15/480	15/480	Apt. nr. 3, sc.B compus din: doua camere, bucatarie, cămară, baie, debara, hol, cu o cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4800 / 01/08/2005	749
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;	nic
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ZAHARIE DOMNITA	
2) ZAHARIE NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10749)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

2003

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Cimpului, Bl. 7, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc de 480 m.p., podul, antena TV, casa scarii, uscatorie, subslo tehnic, sarpanta, racord utilitatii, instalatii aferente si trotuarul de garda

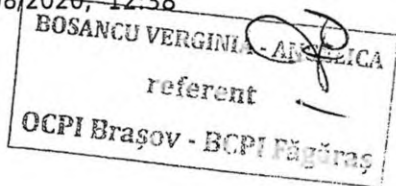
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1006/22	-	-	15/480	15/480	Apt. nr. 3, sc.B compus din: doua camere, bucatarie, cămară, baie, debara, hol, cu o cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2020, 12:38





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14614
Ziua	03
Luna	08
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101676 Făgăraș

Cod verificare
100086940865



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6754

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cimpului, Jud. Brasov, Bl.7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1006	480	Construcția C1 înscrisă în CF 101676-C1; construcția C1 în CF 101676-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1193 / 30/07/1991	
Adresa nr. 8506, din 24/07/1991 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 176/480
	A1 / B.7, B.11, B.12, B.15, B.17, B.18, B.19
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754)
8974 / 12/08/2010	
Act Notarial nr. 1613, din 12/08/2010 emis de BNP BOAMFA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32
	A1
	1) FUIOR NELU , casatorit, ca bun propriu
	OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.A C1-U4
1160 / 21/04/2003	
Contract De Schimb nr. 589, din 18/04/2003 emis de NP Pavel Doina;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32
	A1
	1) BOBOIA ELENA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din partile de uz comun aferente apt.6 sc.B C1-U6
3873 / 19/08/2004	
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32
	A1
	1) PIPIRIG VASILE
	2) PIPIRIG ELENA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754)
1760 / 08/02/2012	
Act Administrativ nr. 452, din 11/07/2011 emis de INST. PREF. BRASOV;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza art.36 alin.2 din leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32
	A1
	1) MARINESCU LACRAMIOARA
	2) MARINESCU PAUL
	OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.18, sc.A C1-U2
17153 / 10/10/2012	
Act Administrativ nr. 544, din 21/08/2012 emis de PREFECTURA BRASOV;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32
	A1
	1) ROSU ILEANA
	OBSERVATII: cota de 15/480 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 1, sc.A, C1-U8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3347 / 31/10/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5108, din 31/10/1994 emis de Notariatul de stat Fagaras;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32 1) SGLIMBEA SILVIA-VALERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15/480 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 19, sc.B, C1-U10</i>	A1
2820 / 12/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2412, din 12/10/2001 emis de N.P. Gyergyai Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32 1) MONARIU MARIA , căs. cu 2) MONARIU GHEORGHE DANIEL , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U12</i>	A1
2564 / 07/09/1994		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 14/480 1) TUTRUBAICA DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 8, sc.B, C1-14</i>	A1
2464 / 28/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/480 1) GRANCEA NICOLAE 2) GRANCEA EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.A, C1-U16</i>	A1
4800 / 01/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 15/480 1) ZAHARIE DOMNIȚA 2) ZAHARIE NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.B, C1-U19</i>	A1
3284 / 07/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 20/480 1) MARGINEANU IOAN 2) MARGINEANU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 19,77 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 1, sc.B, C1-U23</i>	A1
2598 / 07/09/1994		
Ordin nr. 63, din 15/03/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/480 1) BERA IOAN 2) BERA ELENA DOINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 17, sc.B, C1-U29</i>	A1
467 / 18/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 15/480 1) RADOIU GHEORGHE 2) RADOIU MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, sc.A, C1-U31</i>	A1
1977 / 05/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	dobândit prin Lege, cota actuala 15/480 1) CATOI NICOLAIE 2) CATOI GAROFITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 2, sc.B, C1-U33</i>	A1
4722 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 59, din 29/01/2015 emis de INST. PREF. BRASOV;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 15/480 1) BUTUM AUREL 2) BUTUM ELENA <i>OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.B, C1-U27</i>	A1
20393 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 665, din 22/12/2015 emis de Sabadus Mariana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/480 1) CENȚIU MARIA , născ. Gulu 2) CENȚIU CIPRIAN ANDREI , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 15,43 m.p din elementele de uz comun, aferenta ap.16, sc.A, C1-U20</i>	A1
2450 / 08/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 447, din 07/03/2007 emis de NP Paval Doina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 15,43 m.p. din părțile de uz comun aferente apartam.15 sc.A C1-U38, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/480 1) PĂCURARIU ADRIAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754)</i>	A1
810 / 17/01/2017		
Act Administrativ nr. 117, din 15/06/1995 emis de Prefectura Brașov (întabulat cu Cerere nr.60/22.08.1995);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza l.18/1991, asupra cotei de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U15, dobândit prin Lege, cota actuala 15/480 1) FOCARU CONSTANTIN 2) FOCARU DOINA LILIANA	A1
19309 / 06/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2807, din 06/09/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 15,43 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U28, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/480 1) GULU LAURA , necăsătorită	A1
9198 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 1405, din 28/05/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A, C1-U22,, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/480 1) STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN , căsătorit in regimul comunității legale cu 2) STOICA ELENA-ANCUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3749 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 726, din 08/04/2010 emis de NP BOAMFA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/32 1) SODOLESCU MARCU <i>OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din partile de uz comun aferente apt.12 sc.A C1-U1</i>	A1
5700 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 79, din 01/06/2010 emis de NP IACOB;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/32	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) PRESCUREA GABRIELA <i>OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din partile de uz comun aferente apt.14 sc.A C1-U3</i>		
1858 / 06/07/2000		
Act nr. 0;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32	A1
1) TODIRASC DUMITRU 2) TODIRASC MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2,sc.A</i>		
795 / 09/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361, din 07/12/1991 emis de RASC Fagaras;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32	A1
1) AGU MIHAI 2) AGU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15/480 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.B, C1-U9</i>		
4654 / 30/11/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1360, din 17/12/1991 emis de RASC FAGARAS;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32	A1
1) TOACSE DUMITRU 2) TOACSE EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 5, sc.B, C1-U13</i>		
13967 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1796, din 04/07/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32	A1
1) LUPU MARIUS - IOAN , necăsătorit, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U11</i>		
802 / 09/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 120/7680	A1 / C.26, C.27
2) BIRO TUNDE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9, sc.B, C1-U25</i>		
3798 / 20/10/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/32	A1
1) ROTARU NECULAI 2) ROTARU LENUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 12, sc.B</i>		
2325 / 06/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1858, din 05/08/2003 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32	A1
1) VIJA NICOLAE 2) VIJA ELENA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 10, sc.A; C1-U32</i>		
7830 / 30/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/160	A1
1) HUTULEAC VASILICA 2) HUTULEAC PINTILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6754) cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 15, sc.B , C1-U34</i>		
7780 / 11/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1684 emis de BNP;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/43 1) MARGINEAN LUCIAN IOAN , necăsătorit <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6754) cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9, sc.A, C1-U35</i>	A1
8573 / 31/07/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 91 din 2008 emis de NP GYERGYAI MARIANA (cerere nr. 4592 din 1992, cumpărare);		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) ILIE MARIȚA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6754) cotă de 19,7 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.A, C1-U36</i>	A1
19966 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 3079, din 11/12/2015 emis de Popa Maria Cristina (act notarial nr. 3017/03-12-2015 emis de Popa Maria Cristina):		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/32 1) CORNEA BOGDAN GHEORGHE , necăsătorit, <i>OBSERVAȚII: cotă de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 4, sc.A, C1-U37;</i>	A1
6727 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 43, din 02/04/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 2/8 din cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9, sc.B, C1-U25, dobândit prin Succesiune, cota actuala 30/7680 1) BIRÓ TÚNDI , soție	A1
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/8 din cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9, sc.B, C1-U25, dobândit prin Succesiune, cota actuala 45/7680 1) BIRO LEVENTE-TIBOR , fiu	A1
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/8 din cota de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 9, sc.B, C1-U25, dobândit prin Succesiune, cota actuala 45/7680 1) BIRÓ TIMEA , fiică	A1
31539 / 30/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2180, din 23/12/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 15,43 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U17, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/480 1) VLAD SEBASTIAN-IONUȚ , necăsătorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1006	480	constructia C1 in CF 101676-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	-	1006	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2020 12:38

ANCPI VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
SERVICIUL PUBLIC ADPP
Str. Parcului nr.2
Făgăraș, cod 505200
Nr.1173 din 21.04.2009

Sena SAP ADPP
Nr. 0012503
Data. 29.04.2009
1E = 4,22 lei.
Suma = 32,40 lei.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin ing. BICA ADRIAN – șef serviciu, FLOREA CATALIN – consilier economic, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. ZAHARIE NICOLAE cu domiciliul în sat Ludisor, com. Voila, nr.119 jud. Brasov, legitimate cu CI seria Bv nr. 131671, eliberata la data de 29.01.2001 de Mun. Fagaras CNP 1561213082410 și ZAHARIE DOMNITA domiciliata în Fagaras, str. Campului, bl.7, sc.B ap.3, legitimata cu CI seria BV nr.314099 eliberata la data de 10.12.2003 de Mun. Fagaras CNP 2601101081974 în calitate de concesionari, pe de altă parte ,

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b" ale art. 125, alin (1), al art.12 lit "e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Ordonanța de urgență nr.54/20063 privind regimul contractelor de concesiune, al HCL nr.52 din 31 martie 2009, s-a încheiat prezentul contract astăzi 21.04.2009.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar , pe durata existentei construcției, a terenului în suprafața de 1,92 mp, aferent ap.3, bl.7, sc.B, din str.Cimpului , înscris în CF nr.10749 – Făgăraș, nr. top.1006/22, conform planului de situație anexat, în vederea construirii și închiderii unui balcon.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este durata existentei construcției, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de 4 Euro/mp/an, sumă ce va fi achitată anual, pe durata derulării contractului. Plata se face în lei la cursul de schimb BNR din ziua efectuării plății.

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6.

Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Serviciului Pulic de adminstrare a domeniului public și privat Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria mun.Fagaras, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 9 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarului .

Art. 10.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art. 10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării să se adreseze instanței de judecată.

Art. 10.3. Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Art. 10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate face imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11 În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

VII. Obligațiile părților

Art. 12 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terții, clauză specială prin care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul VI;
- să înregistreze contractul de concesiune în Cartea Funciara.

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispozitii finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. Cimpului, bl.7, sc.B, ap.3, înscris în CF 10749- Făgăraș, nr. top. 1006/22 în suprafață de 1,92 mp, s-a încheiat astăzi 21.04.2009 în 5(cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,
SERVICIUL PUBLIC ADPP

CONCESIONARI,

SEF SERVICIU,
BICA ADRIAN

ZAHARIE NICOLAE

CONSILIER EC.,
FLOREA CĂTĂLIN

CONS. JURIDIC,
MANEA CORINA

ZAHARIE DOMNITA

Consilier,
Gheorghiciuc Marinela



