



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

- privind aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in CF nr.102224-C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.55227/1/09.12.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidenta patrimoniului nr. 55227/09.12.2020, prin care se propune aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie a Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str. 1 Decembrie, bl. 56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F. nr. 102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top 1677-1687/8/1/2/1,

Văzând avizul favorabil al comisiei

Tinând seama de dispozitiile art.14 alin.1 si 2 din O.G nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale ale art.391 din Legea nr.95 din 14.04.,2006 republicata privind reforma in domeniul sanatatii si ale art.108, lit. c, art.129, alin.1 alin 2, lit.c si alin.(6), lit.a si b, art. 136, alin.(1), art.196, alin(1), lit.a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/1 in suprafata totala de 16,35 mp conform schitei spatiului care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32 mp, sala asteptare 12,08 mp, sala de tratament 8,34 mp, wc 4,13 mp) , d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA, domiciliata in Fagaras, str. Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand CI seria BV 889225, eliberat la data de 06.06.2013, medicul titular al Cabinetului medical individual de medicina de familie Dr.MALENE NICOLETA ELENA, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna spatiul fiind folosit de un titular de contract in regim de tura contra tura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art. 2. Termenul de inchiriere este de la data expirarii contractului de inchiriere pana la data de 31.12.2023, cu posibilitati de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art. 3. Pretul de inchiriere este cel prevazut in ANEXA nr.8 , pct.16 din HCL nr.79 din 24.04.2019 adica 1,1 lei/mp/luna.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniului

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

Cod: 17

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea închirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in CF nr.102224-C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

Prin adresa cu nr 55227/09.12.2020 d-na dr.Malene Nicoleta Elena, domiciliata in Fagaras, str.Mircea Eliade, nr.25, jud.Brasov, medic titular al Cabinetului medicina de familie Dr.Malene Nicoleta Elena cu sediul profesional in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top 1677-1687/8/1/2/1, solicita prelungirea Contractului de inchiriere nr.3928 din 09.02.2018, cu valabilitatea pana la data de 31.12.2020, datorita Actului additional nr.77372 din 31.12.2019.

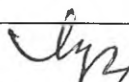
Având în vedere ca Contractul de inchiriere nr.3928/09.02.2018, prelungit cu Act additional nr.77372/31.12.2019 expira la data de 31.12.2020, propunem inchirierea spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras, cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, in suprafata totala de 16,35 mp, conform schitei spatiuluicare va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere si totodata a cotei de 1/3 din din elementele de uz comun (hol 5,32, sala de asteptare 12,08, sala de tratament 8,34 mp, wc.4.13 mp) d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA , domiciliata in Fagaras, str. Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand CI seria BV 889225, eliberat la data de 06.06.2013, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de titulari de contract in regim tura –contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Tinand seama de dispozitiile art.14, alin.1 si 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale si ale art.108, lit.c, 129 alin 1 ain.2, lit.c si alin.6, lit.a si b, 136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Conform prevederilor art.391 alin.1 si 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicata, medicii se pensioneaza la cerere la varsta de 67 ani, cu conditia depunerii cererii de mentinere în activitate pana la implinirea varstei de 67 ani, cu cel putin 3 luni inaintea implinirii varstei standard de pensionare la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr. top. 1677-1687/8/1/2/1 d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA domiciliata in Fagaras, str.Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand C.I seria BV nr.889225 , eliberat la data de 06.06.2013, cu achitarea contravalorii utilitatilor atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de 1 titular de contract in regim de tura contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi pana in data de 31.12.2023, cu posibilitati de prelungire prin Act additional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul additional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local ai Municipiului Fagaras.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	09.12.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55227/1/09.12.2020

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in CF nr.102224-C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

Prin adresa cu nr 55227/09.12.2020 d-na dr.Malene Nicoleta Elena, domiciliata in Fagaras, str.Mircea Eliade, nr.25, jud.Brasov, medic titular al Cabinetului medicina de familie Dr.Malene Nicoleta Elena cu sediul profesional in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr.top 1677-1687/8/1/2/1, solicita prelungirea Contractului de inchiriere nr.3928 din 09.02.2018, cu valabilitatea pana la data de 31.12.2020, datorita Actului aditional nr.77372 din 31.12.2019.

Având în vedere ca Contractul de inchiriere nr.3928/09.02.2018, prelungit cu Act aditional nr.77372/31.12.2019 expira la data de 31.12.2020, propunem inchirierea spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras, cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, in suprafata totala de 16,35 mp, conform schitei spatiului care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,32, sala de asteptare 12,08, sala de tratament 8,34 mp, wc.4.13 mp) d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA, domiciliata in Fagaras, str. Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand CI seria BV 889225, eliberat la data de 06.06.2013, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de titulari de contract in regim tura - contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Tinand seama de dispozitiile art.14, alin.1 si 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale si ale art.108, lit.c, 129 alin 1 ain.2, lit.c si alin.6, lit.a si b, 136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

Conform prevederilor art.391 alin.1 si 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicata, medicii se pensioneaza la cerere la varsta de 67 ani, cu conditia depunerii cererii de mentinere in activitate pana la implinirea varstei de 67 ani, cu cel putin 3 luni inaintea implinirii varstei standard de pensionare la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spatiului cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 identic cu cel in scris in C.F nr.102224-C1-U8 Fagaras cu nr. top. 1677-1687/8/1/2/1 d-nei doctor MALENE NICOLETA ELENA domiciliata in Fagaras, str.Mircea Eliade, nr.25, judetul Brasov, CNP 2830514081813, avand C.I seria BV nr.889225, eliberat la data de 06.06.2013, cu achitarea contravalorii utilitatilor atat pentru spatiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de 1 titular de contract in regim de tura contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi pana in data de 31.12.2023, cu posibilitati de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local ai Municipiului Fagaras.

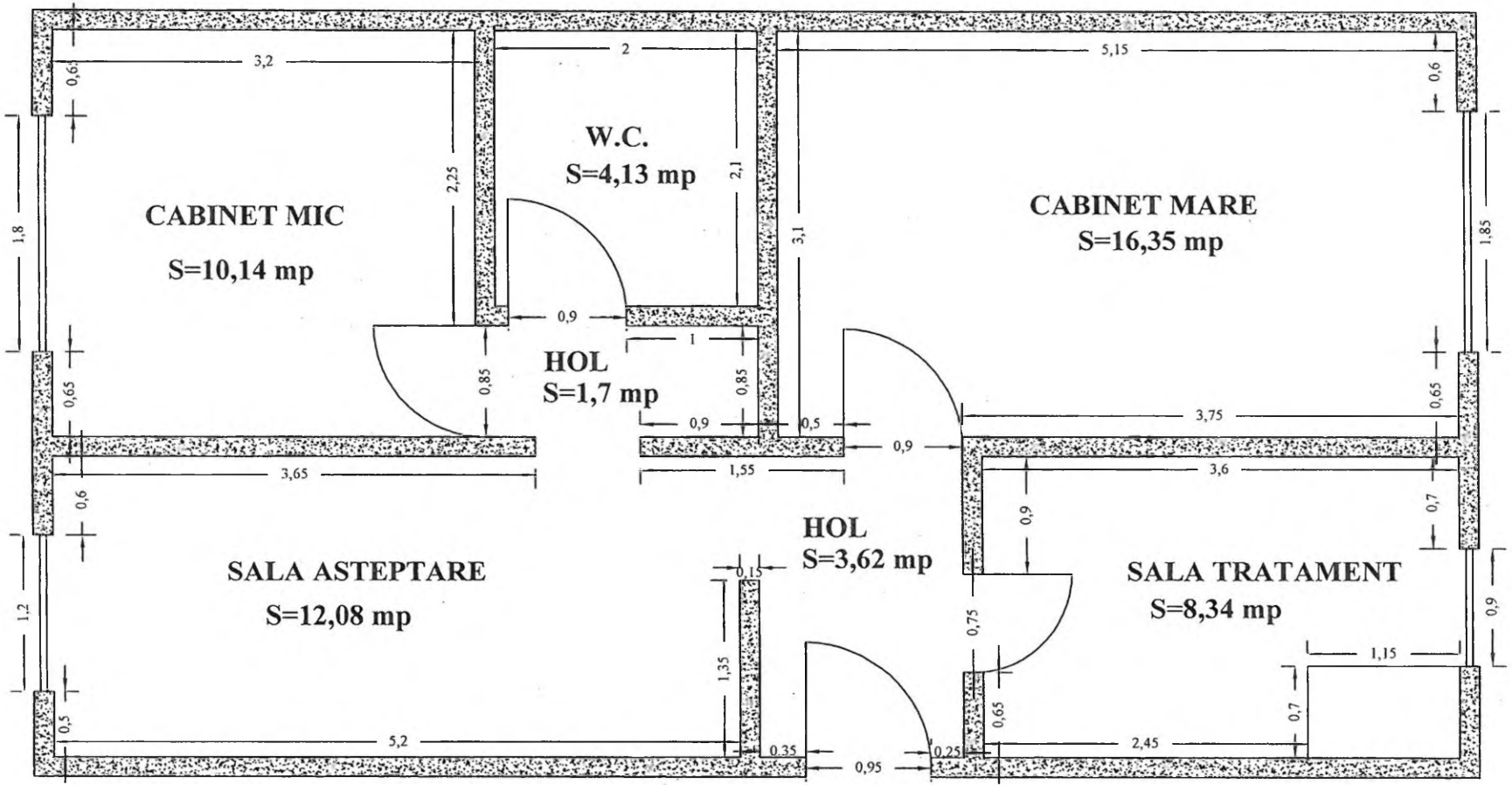
Anexa nr. 1 la HCL nr 1202

RELEVEU

APARTAMENT NR. 1, STR. 1 DECEMBRIE, BLOC 56, SCARA A

SUPRAFATA TOTALA = 56,3 mp

SCARA 1 : 50



↑
USA INTRARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 77372 din 31.12.2019

ACT ADIȚIONAL

la contractul de inchiriere nr. 39328 din 09.02.2018

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat rin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **locatar**, pe de o parte și
2. **Dr. MALENE NICOLETA ELENA** cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str. Dr.Mircea Eliade, nr.25, județul Brașov, CNP 2830514081813, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. MALENE NICOLETA ELENA, cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap. 1, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.1305/034660 din 23.01.2013, cod personal A 44470 Cod sirues 083783964, având Codul Iban R054RNCB0055131030730001 în calitate de **locatar**,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de inchiriere nr. 39328 din 09.02.2018, ca urmare a cererii nr. 77365 din 31.12.2019 .

A. Se modifică cap. II Durata Contractului art.3 astfel:

Se prelungeste durata contractului de inchiriere cu **1 (un)** an incepand cu data de **01.01.2020** până la data de **31.12.2020**.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **31.12.2019**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**LOCATAR
Dr. MALENE NICOLETA ELENA**

Intocmit
Angela Lupu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39328 din data de 09.02.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

**a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **locator**, pe de-o parte,

și

2. **Dr.MALENE NICOLETA ELENA** cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str.Mircea Eliade nr.25, având CI seria BV 889225, eliberata de SPCLEP la data de 06.06.2013, CNP 2830514081813, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. MALENE NICOLETA ELENA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 ap.1 inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 1305/034660 din 23.01.2013 , cod personal A 44470 Cod sirues 083783964 , avand CODUL IBAN R054RNCB0055131030730001, în calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza HCL nr. 28/31.01.2018, în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, în suprafața totală de 16,35 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 5,32 mp, sala așteptare 12,08 mp, sală de tratament 8,34 mp , wc 4,13 mp.)

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități , pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de 2 ani , începând din data de 01.01.2018 până în data de 31.12.2019, cu posibilități de prelungire prin act adițional, în condițiile legii.

III. PREȚUL CHIRIEI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4 Prețul închirierii este de 1,1 lei/mp/lună, conform anexei 8 la H.C.L. nr.89/29.05.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2014.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

Art.5 Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locator. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6 Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată.
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină ,fără a-l degrada sau deteriora;

Art. 8 Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.

Art. 9 Obligatiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 10 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

Art. 12 Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în cadrul legal;

Art. 13 În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriiu expres stipulat.

Art. 14 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 16 Locatarul își rezervă dreptul să rezilieze unilateral contractul de închiriere când interesul local impune cest lucru.

Art.17 Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

Art. 18 Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care doua la locatar și doua la locator.

LOCATOR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

LOCATAR,

Dr.MALENE NICOLETA ELENA



Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit Consilier juridic	Camelia Crișan	09.02.2018	

LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (**republicată**)

privind reforma în domeniul sănătății

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 28 august 2015

Data intrării în vigoare : 28 august 2015

Forma actualizată valabilă la data de : 14 iulie 2020

ART. 391

(1) ~~Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.~~

(la 06-01-2019 Alineatul (1) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 359 din 27 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 03 ianuarie 2019)

(2) La cerere, medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În unitățile sanitare publice, medicii membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române și ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români, profesorii universitari și cercetătorii științifici gradul I, doctorii în științe medicale, care desfășoară activități medicale continuă, la cerere, activitatea medicală până la împlinirea vârstei de 70 de ani. Peste această vârstă medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români pot fi menținuți în activitate conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 264/2004 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Medicale, cu modificările și completările ulterioare. De același drept pot beneficia și medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române, cetățeni români.

(la 01-06-2019 Alineatul (3) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 108 din 24 mai 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 29 mai 2019)

(4) Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al CMR, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greșeli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

Nr. cerere	26932
Ziua	08
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090567349



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14443 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

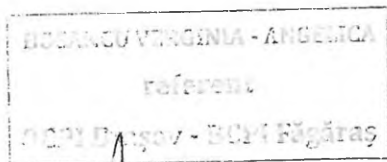
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2020, 11:23

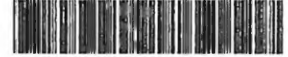




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	26932
Ziua	08
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090567349



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru II, Jud. Brasov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 102224-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
838 / 06/06/1991		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 92/185 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)</i>	A1 / B.11, B.12
3394 / 19/11/1999		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4</i>	A1
1336 / 30/04/1999		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Succesiune, cota actuală 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5</i>	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți <i>OBSERVAȚII: Ipotecă C.5</i>	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077 / 27/08/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap.	A1 / B.13, B.14

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU OBSERVATII: Cerere nr.18150/2019 c.f.	A1 / B.13, B.14
14443 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 17,21 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobandit prin Lege, cota actuala 17/185 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
18150 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2742 / 03/10/2001		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/185 1) FLUIERAS IOAN 2) FLUIERAS ECATERINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8	A1
3681 / 18/12/2002		
Sentinta Civila nr. 1626 din 2001 emis de Judecatoria Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/370 2) POPENECIU SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U2	A1 / C.6, C.7, C.8
3222 / 10/12/1998		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internationala a Religiiilor Ag.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 ROLinterdictia de instrainare si grevare, aferente cotei de 21,24 m.p.din terenul apt.5 in favoarea: 1) BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1
3211 / 29/09/1997		
Sentinta Civila nr. 2111/1997 emis de Judecatoria Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/185 1) GHECIU DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146493 RONconform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	A1
6469 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) POPENECIU SIMONA , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA , fiică, minoră	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

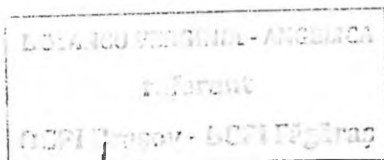
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2020, 11:23



ANEXA nr. 5 LA POC nr. 103/2016

TARIFOL LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECĂT CEA DE LOCUINȚĂ OU APLICAȚIE DE LA 01.01.2011

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESPĂȘURATĂ	Zona Centrală	Zona Medie și II		Zona Periferică
			Le/mp/loc		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9	
2.	Unități comerciale en-gros	23.4	17.7	12.8	
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.2	14.5	
4.	Unități comerciale cu specifice de librărie și papetărie, editărie legătorii carte.	4.7	3.6	3.0	
5.	Spații pentru producție, atelier De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5	
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați	14.9	11.2	8.2	
7.	Spații pentru activități de asistență medicală cu plătă, umedă și farmacii tehnico-medicale	9.3	6.9	3.5	
8.	Cabinete veterinare	4.8	3.0	2.7	
9.	Laboarațorii	3.1	2.4	2.1	
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5	
11.	Spații de depozitare	7.2	4.6	4.0	
12.	Garaje	2.5	2.4	2.1	
13.	Grăjduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.8	
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5	
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1	
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziționale, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5	
17.	Redacții de presă și TV	2.3	2.3	2.3	
18.	Spații comerciale din Piața - grosă de export		12.00 euro/mp/loc		

Notă: Tarifele cuprind în valoare brută și nu includ TVA.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0080622

Denumire/Nume si prenume:
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR. MALENE NICOLETA-ELENA

CNP : 2830514081813

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Bl.56, Ap.1

Emitent
0000000000000000000000153318430
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 31130760

Data atribuirii (C.I.F.): 24.01.2013

Data eliberării: 30.09.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Cerere privind actualizarea datelor

Titlu I - Detalii generale

Identificare Solicitant /Societate

Denumire CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.MALENE NICOLETA-ELENA cod unic de identificare/cod de identificare fiscala 31130760 , cu sediul in localitatea FAGARAS , strada 1 DECEMBRIE 1918 , nr _____ , bloc 56 , scara _____ , ap. 1 , judetul/sectorul BRASOV , tara ROMANIA , telefon 0744392797 , fax - , e-mail NICOLETATOACA@YAHOO.COM.

Adresa de corespondenta si datele de contact pentru orice comunicari si transmiteri de documente privind produsele si serviciile bancare oferite/contractate:

sunt cele mentionate mai sus

Declaratie privind sursa fondurilor

Fondurile derulate prin Banca provin din urmatoarele surse:

alte surse licite (exemple: donatii, sponsorizari etc.); ACTIVITATI MEDICALE;

Declaratie de rezidenta fiscala (inclusiv FATCA)

Actionand pentru si in numele Solicitantului, subsemnatul(ii), in calitate de reprezentant(i), confirm(am) si declar(am) ca Solicitantul este:

o institutie nefinanciara activa

conform definitiilor anexate la TCGA, avand

Tara de rezidenta fiscala ROMANIA

Declaratie privind identitatea beneficiarului real

Actionand pentru si in numele Solicitantului, subsemnatul(ii), in calitate de reprezentant(i), confirm(am) si declar(am) ca persoana/persoanele care detin(e) societatea/exercita controlul societatii este/sunt:

1. Nume MALENE Prenume NICOLETA ELENA CNP/ Element unic de identificare 2830514081813
Cetatenie ROAMNA

Locul Nasterii : Localitate FAGARAS Tara _____

Telefon/fax/e-mail: 0744392797 / - / NICOLETATOACA@YAHOO.COM

Adresa de Domiciliu: Romania

Adresa de Rezidenta: NU

Ocupatia / denumire angajator /Natura activitatii proprii: MEDIC

Functie publica importanta detinuta (persoana expusa politic):

NU

Declaratii finale

Solicitantul/Societatea, actionand prin reprezentantul(tii) sau(sai), declara si confirma:

- ca a luat la cunostinta, a citit si acceptat in mod expres prevederile Termenilor si Conditiei Generale de Afaceri pentru persoane juridice si persoane care desfasoara activitati independente impreuna cu toate anexele acestuia (astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) (denumit impreuna "TCGA"), al caror continut confirma ca i-a fost furnizat prin accesarea site-ului www.bcr.ro si ca fac parte integranta

cu prezenta Cerere.

- ca orice document încheiat sau emis în legătură cu produsele și/sau serviciile oferite de Banca și contractate de Solicitant/Societate și transmis în fotocopie la și/sau de la adresa de corespondență și/sau datele de contact menționate mai sus va avea aceeași forță probantă echivalentă cu forța probantă a originalului, iar, pentru evitarea oricărui dubiu, prezenta clauză completată cu prevederile TCGA, reprezintă convenție asupra probelor în conformitate cu Articolul 256 din Codul de Procedură Civilă;
- ca Banca va putea dezvălui informații confidențiale de natură secretului bancar, fără ca aceasta dezvăluire să fie considerată încălcarea secretului bancar, în scopul îndeplinirii obligațiilor de raportare către autoritățile fiscale competente, conform Codului de Procedură Fiscală;
- ca a luat la cunoștință și înțelege faptul că Banca colectează și prelucrează datele cu caracter personal ale tuturor Persoanelor Vizate și ale oricărui altor persoane ale căror date cu caracter personal sunt dezvăluite de Solicitant/Societate pentru și în legătură cu prezenta Cerere în scopul executării obligațiilor legale, gestionării/initierii relației contractuale și îndeplinirii intereselor legitime ale Bancii în conformitate cu Cap II Secțiunea B din TCGA;
- ca la data semnării prezentei Cereri și furnizării datelor cu caracter personal ale Persoanelor Vizate, acestea au fost informate în mod corespunzător că Banca le va prelucra datele în conformitate cu Cap. II Secțiunea B din TCGA și că deține toate autorizațiile necesare pentru a dezvălui în mod legal aceste date către Banca;
- că va pune imediat la dispoziția Bancii documente de auto-certificare (de ex. certificare preliminară privind statusul fiscal și clasificarea ca și client pasiv sau titular raportabil) și toate formularele, documentațiile și alte informații legate de statusul fiscal al acesteia, la solicitarea rezonabilă a Bancii, în scopul conformității cu legislația relevantă în vigoare;
- ca informațiile furnizate în și în legătură cu prezenta Cerere sunt corecte, complete și își asumă răspunderea pentru corectitudinea și realitatea datelor și informațiilor furnizate;
- în mod expres că fiecare document transmis Bancii, inclusiv cele în copie, în legătură cu prezenta Cerere și/sau produsele și serviciile bancare oferite/contractate este corect, complet și produce efecte depline și nu a fost modificat sau înlocuit până la data prezentei Cereri sau a transmiterii documentului către Banca (dacă data transmiterii este ulterioară datei prezentei Cereri). Societatea se obligă să notifice orice modificare aferentă documentelor depuse la Banca în acest sens;
- ca a luat la cunoștință prevederile art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații;
- ca a înțeles și acceptat în mod expres conținutul prevederilor din TCGA, inclusiv dar fără a se limita la prevederile Cap I (în special Secțiunea C); Cap II (în special Secțiunea A Clauzele 2, 3 și 4 - teza finală; Secțiunea C Clauzele 4 și 5; Secțiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 și 25; Secțiunea F Clauzele 3, 5 și 6); Cap III (în special Secțiunea B Clauzele 4, 16, 24 și 26; Secțiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 și 14; Secțiunea D Clauza 1; Secțiunea E Clauzele 1-6; Secțiunea F); Cap VI (în special Secțiunea A Clauzele 2 și 3; Secțiunea C Clauzele 1 - 3; Secțiunea D Clauzele 1 -3; Secțiunea E Clauzele 1 și 2) din TCGA care se referă, printre altele, la limitarea răspunderii Bancii, modificarea și încetarea efectelor TCGA, suspendarea sau refuzarea executării obligațiilor contractuale sau a operațiunilor și instrucțiunilor specifice, operarea compensării convenționale, închiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, răspunderea pentru situațiile de caz fortuit sau forța majoră, posibilitatea de cesionare a documentației contractuale și aplicarea legii române;
- ca a luat la cunoștință și a înțeles prevederile legale în vigoare în domeniul incidentelor de plată, al instrumentelor de decontare și consecințele nerespectării acestora;
- ca a luat la cunoștință și a înțeles pe deplin informațiile necesare pentru identificarea schemei de garantare a depozitelor la care participă Banca, așa cum sunt acestea prezentate în Formularul pentru informațiile oferite deponentilor (astfel cum sunt anexate la TCGA și afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) al cărui conținut confirmă că i-a fost furnizat;
- ca a luat la cunoștință și a înțeles pe deplin categoriile de depozite excluse de la protecția schemei de garantare a depozitelor, așa cum acestea sunt prezentate în Lista depozitelor excluse de la garantare (astfel cum sunt anexate la TCGA și afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) al cărui conținut confirmă că i-a fost furnizat.
- ca orice sume ridicate în numerar din contul(urile) Societății deschise la Banca peste plafonul prevăzut

de Legea nr. 70/2015 vor fi utilizate in conformitate cu prevederile respectivei legi.

- ca detine toate autorizatiile/acreditarile/licentele etc necesare sau, dupa caz, este membru al organizatiei profesionale relevante pentru desfasurarea activitatii sale.

Solicitant / Societate

Nume: MALENE
Functie: Reprezentant

Nume: NICOLETA ELENA
Functie: Reprezentant

Data:
24/08/2018





Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV

500090, Brasov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel:0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



La cererea **CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA**

cu sediul in FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

inregistrata cu nr. 4/A / 08-01-2013, in urma examinarii documentatiei prezentate si a evaluarii

obiectivului: **CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA ELENA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

evaluat de catre: 8/2013;DR.PINTEA;AS.TOMA;BITA care a intocmit referatul de evaluare:

Nr. 0009EV / 21-01-2013 a rezultat ca sunt indeplinite prevederile reglementarilor sanitare

in vigoare, in baza: Ord.M.S. 1030/2009, 1338/2007, 153/2003, 219/2002, 261/2007.

se acorda:

Autorizație Sanitară de Funcționare

Nr. 0009EV / 21-01-2013

pentru obiectivul:

CMI MEDICINA FAMILIE DR.TOACA NICOLETA ELENA

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Ap.1

aând ca obiect de activitate (cod CAEN):

8621 - ACTIVITATI DE ASISTENTA GENERALA:

structura functionala:

Cab. consultatii 16,38 mp; si utilizate in comun sala de tratamente 11,25 mp si sala de asteptare 10,10 mp, gr. sanitar. Nu se efectueaza sterilizarea, se folosesc serinzi, ace, spatule, trusa de unica chirurgie, comprese de unica folosinta. Pentru dezinfectie de folosesc subst. avizate MS. Deseurile medicale peric uloase sunt colectate conf. Ord.M.S. 219/2002. Accesul in cabinet se face prin scara blocului.

profil activitate:

Medicina de familie:

obligativitati:

Amenaiarea unui spatiu pt. depozitarea temporara a deseurilor periculoase.

Director Executiv;
Conf.Univ.Dr.Balescu Alexandru



Nota:

Titularul autorizatiei este obligat:

- sa anunte orice modificare in structura a unitatii sau a conditiilor de igiena asigurate la data autorizarii;
- sa aplice si sa respecte normele de igiena si sanatate publica in vigoare
- titularul autorizatiei are obligatia sa solicite anual vizarea

Listat in data de 21-01-2013 10:10:37 AM



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 29.09.2020

Titular: MALENE NICOLETA - ELENA

C.U.I.M: 1108013172 **Certificat de membru nr. 54206** din data de 02.10.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM nr. 10091501970** încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.10.2020 - 30.09.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 54206 din data de 02.10.2018

Titular: MALENE Nicoleta - Elena

Titluri deţinute: **Nu deţine.**

C.N.P./data naşterii: 2830514081813 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 1108013172

Formarea medicală de bază: promoţia 2008, atestată prin **Diplomă Licenţă** seria/nr. A1 / 0227924 eliberat de **Universitatea de Medicină şi Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca.**

Specialităţi:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Specialist

Studii Complementare:
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 04.01.2011

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

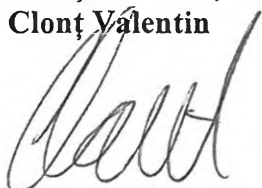
AVIZ NR. 10 /15.12.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de
medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris
in CF.nr.1022240C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

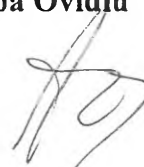
Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Clonț Valentin



Cod: F-18

SECRETAR,
Popa Ovidiu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 10 / 15.12.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.1022240C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 10 / 15.12.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical individual de medicina de familie situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.1022240C1-U8 Fagaras, nr.top.1677-1687/8/1/2/1

Amendamente propuse:

4 VF


PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius



Cod: F-18