ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. .....

Din data de .....

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani., a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în şedinţă.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54757/04.12.2020 al Compartimentului evidenţă patrimoniu şi Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş nr. 54757/1/04.12.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare modificată şi completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ale art. 858 şi art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educaţiei naţionale, modificată şi completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c şi alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 şi alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 şi art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani., a bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraş, conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Făgăraş sa semneze contractul de dare in administrare, precum şi actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş.

Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menţionate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54757/04.12.2020

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară ale imobilelor (terenuri şi construcţii) ce aparţin domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203, respectiv CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş au fost actualizate in mod corespunzător cu realitatea din teren

Ţinând seama de necesitatea reglementării situaţiei imobilelor in care se desfăşoară activitate de natura învătământului preuniversitar de stat corelate cu prevederile art. 112 din Legea 1/2011 a educaţiei naţionale, unităţile de învăţământ de stat pot deţine în administrare bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condiţiile legii, ca bunurile ce aparţin domeniului public să fie date în administrarea instituţiilor publice.

În accepţiunea Codului administrativ consiile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele şi în interesul colectivităţilor locale pentru funcţionarea şi dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unităţile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituţiile publice de interes local , astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) şi (2) lit.a) din actul normativ menţionat anterior.

Codul administrativ in art. 5 lit. w) defineşte instituţia publică ca fiind o structură funcţională care acţionează în regim de putere publică şi/sau prestează servicii publice şi care este finanţată din venituri bugetare şi/sau din venituri proprii, în condiţiile legii finanţelor publice.

Unităţile administrativ-teritoriale decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situaţia dată, darea în administrare. Destinaţia bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru funcţionalitatea sistemului de învăţământ organizat la nivel local, imobil în care îşi desfăşoară activitatea Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş.

Conţinutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 şi urm din Codul administrativ.

Faţă de cele menţionate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş.

Pentru asigurarea accesului egal la educaţie şi formare profesională, pe considerentul asigurării continuităţii şi a infrastructurii necesare unui proces de învătare organizat la nivelul învăţământului preuniversitar de stat, prioritizarea interesului general al colectivităţii locale , întărirea coeziunii economico-sociale la nivel local a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCŢIA ŞI ATRIBUŢIA	NUMELE ŞI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Şef	LILIANA BOER	04.12.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54757/1/04.12.2020

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş

Analizând raportul compartimentului de specialitate, Compartiment evidenţă patrimoniu nr. 54757/04.12.2020 privind privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.136, propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr.1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ŞI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUŞIANU" FĂGĂRAŞ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. V. Alecsandri nr.13	Imobil teren in suprafata de 8.100 mp edificat cu constructie C1 – S+P+2 , cu destinatia de Sali de clasa si laboratoare in suprafata Sc=742 mp	1201	1.6.2	5.120.093,66 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținînd domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105512 Făgăraș
2.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. Ghe. Doja nr.52 (fosta Șc. Gimn. nr.4 + grădinița Bursucul)	Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: C1-Școală gimnaziala parter cu Sc = 661 mp ;- 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri , 2 coridoare, 1 sala de sport , secretariat, birou , 3 magazii , punct sanitar si CT, C2- gradinita cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă , 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie , biblioteca si CT	1203	1.6.2	2.018.985,10 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținînd domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100624 Făgăraș

Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

In temeiul art. 858 şi art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educaţiei naţionale, modificată şi completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 şi art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr..... din ....., a Consiliului Local al Municipiului Făgăraş.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraş, cu sediul in Făgăraş, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, avand calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

ŞCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUŞIANU" FĂGĂRAŞ , cu sediul in Făgăraş, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Judetul Braşov, reprezentata prin director Iuliana ALDEA, in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unui bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraş, respectiv imobilele – clădiri şi terenuri înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş cu elementele de identificare prevazute in anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinaţia de unitate de învăţământ.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local . Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. ..... din ..... fac parte integranta din prezentul contract de dare in administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 10 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, incepand cu data de .....

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract in termen de 10 zile de la data incheierii contractului;

b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;

c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;

d) sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraş sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU

ADMINISTRATOR ,

ŞCOALA GIMNAZIALĂ "O. DENSUŞIANU" FĂGĂRAŞ
DIRECTOR
Iuliana ALDEA

CONTABIL
Monica Stela BĂRDAŞ

Întocmit
COMP. EVIDENŢĂ PATRIMONIU

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraş, cu sediul in Făgăraş, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

si

ŞCOALA GIMNAZIALĂ "OVID DENSUŞIANU" FĂGĂRAŞ , cu sediul in Făgăraş, Strada V. Alecsandri, Nr. 13, Judetul Braşov, reprezentata prin director Iuliana ALDEA, in calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş conform poziţiilor nr. 1201 şi nr. 1203 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraş,, înscrise în CF nr. 105512 Făgăraş şi CF nr. 100624 Făgăraş, către Şcoala Gimnazială "Ovid Densuşianu" Făgăraş, precum şi Contractul de dare în administrare nr...../2020, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri şi teren situat în Făgăraş, Str. V. Alecsandri nr.13, înscris în CF nr. 105512 Făgăraş, respectiv:

Imobil teren in suprafata de 8.100 mp edificat cu constructie C1 – S+P+2 , cu destinatia de Sali de clasa si laboratoare in suprafata Sc=742 mp

2. Bun imobil clădiri şi teren situat în Făgăraş, Str. Ghe. Doja, nr.52 (fosta Sc. Gimnazială nr.4 şi gradinița Bursucul), înscris în CF nr. 100624 Făgăraş, respectiv:

Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: **C1-Şcoală gimnaziala** parter cu Sc = 661 mp ;- 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri , 2 coridoare, 1 sala de sport , secretariat, birou , 3 magazii , punct sanitar si CT, **C2- gradinita** cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă , 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie , biblioteca si CT.

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 şi pct 2 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraş, sunt libere de orice sarcini şi nu se află în acţiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ

PRIMITOR
ŞCOALA GIMNAZIALĂ
"O. DENSUŞIANU" FĂGĂRAŞ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23801
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare
100063924255

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105512 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105512	8.100	Teren neimprejmuit; teren delimitat cu gard din plasa metalica(pct.2-14), placi beton(pct. 17-21,25-27,1,2). Intre pct.23-24 nu exista gard.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105512-C1	Loc. Fagaras, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Brasov	S. construita la sol:742 mp; S. construita desfasurata: 2246 mp; Corp A tip S+P+2, cu destinatia de sali de clasa si laborator

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2716 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 410, din 15/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza O.G. 184/2001; Act normativ nr. H.G. 1506 - Anexa completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Fagaras, din 02.12.2009, emis de Guvernul României (pentru completarea anexei 4 la H.G. nr. 972/2002), act administraiv nr. 476 din 10.01.2017, emis de Municipiul Fagaras; act administrativ nr. 171 din 09.12.2016, emis de Consiliul Fagaras;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: cerere nr. 1474/26.05.2003 şi cerere nr. 1718/31.01.2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

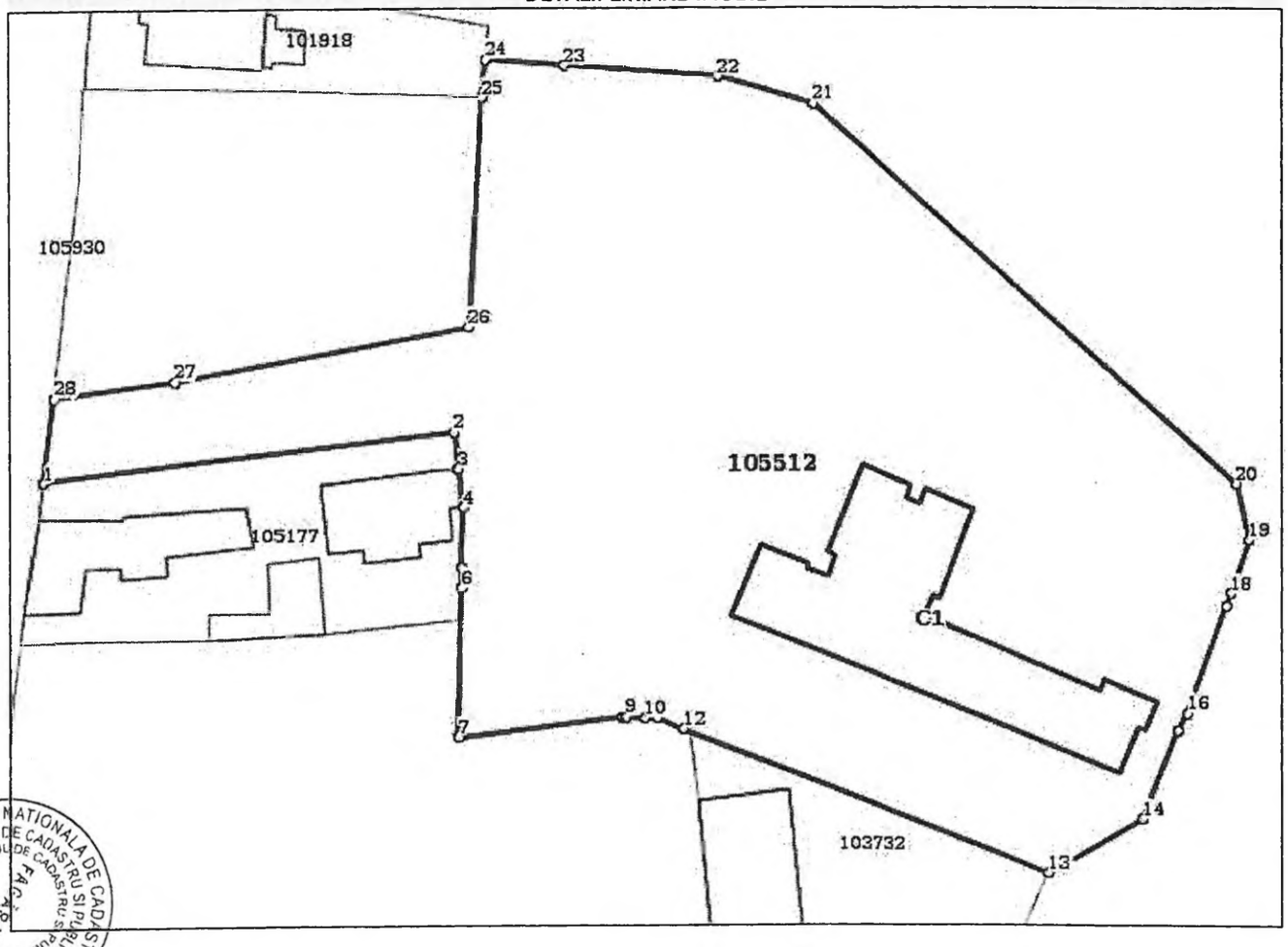
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105512	8.100	teren delimitat cu gard din plasa metalica(pct.2-14), placi beton(pct. 17-21,25-27,1,2). Intre pct.23-24 nu exista gard.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.100	-	-	-	teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105512-C1	constructii administrative si social culturale	742	Cu acte	S. construita la sol:742 mp; S. construita desfasurata:2246 mp; Corp A tip S+P+2, cu destinatia de sali de clasa si laborator
~~A1.2~~	~~105512-C2~~	~~constructii administrative si social culturale~~	346	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:675 mp; Corp B tip P+1, cu destinatia de sala de sport, ateliere si sali clasa.~~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.836
3	4	5.08
5	6	2.691
7	8	21.56
9	10	2.402
11	12	3.581
13	14	14.029
15	16	2.537
17	18	1.7
19	20	7.498
21	22	12.872
23	24	10.609
25	26	29.633
27	28	15.688

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.722
4	5	7.838
6	7	19.263
8	9	0.448
10	11	1.711
12	13	50.931
14	15	12.388
16	17	14.924
18	19	7.303
20	21	73.259
22	23	19.781
24	25	4.9
26	27	37.972
28	1	10.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
06-11-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

0	1	2	3	4	5	6
1190	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 5 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1191	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=18 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1192	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=12 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1193	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1194	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=12 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1195	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"=13 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1196	1.8.6.	Bransamente apa Hurez	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1197	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"=10 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1198	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"= 5 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1199	1.8.6.	Bransamente apa Iasi	1"= 6 m	1971	192,12	Domeniul public al municipiului Făgăraş, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009
1200	1.6.2	Unitate învătământ	Str. Şcolii nr.15 - scoala gimnaziala – Imobil teren in suprafata de 3898 mp edificat cu Construcţie din cărămidă : P+1E (parţial P+2) cu destinaţie şcoală gimnaziala nr.1 cu o suprafaţă construită de Sc=1.134,35 mp , compusa din 16 săli de clasa, 1 laborator, 1 biblioteca, 1 arhiva, 1 sala de sport+ 2 vestiare, 1 atelier de intretinere, 3 birouri, 3 grupuri sanitare	2000	4.108.921,91	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 102603 Fagaras
1201	1.6.2	Unitate învătământ	Str. V. Alecsandri nr.13 , scoala gimnaziala Ovid Densusianu Imobil teren in suprafata de 8.100 mp edificat cu constructie C1 – S+P+2 , cu destinatia de Sali de clasa si laboratoare in suprafata Sc=742 mp	2000	5.120.093,66	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105512 Fagaras

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	23819
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100624 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. topografic:353/1,353/2,354

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	2.104	... ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati	S. construita la sol:661 mp; SCOALA COMPUSA DIN: 6 SALI DE CLASA, 2 BAI, 4 HOLURI, 2 CORIDOARE, 1 SALA DE SPORT, 1 SECRETARIAT, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 PUNCT SANITAR, 1 CENTRALA TERMICA.
A1.2	100624-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov, Galati	S. construita la sol:371 mp; GRADINITA COMPUSA DIN: 4 SALI DE CLASA, 4 WC, 1 HOL, 1 CORIDOR, 1 SECRETARIAT, 1 DIRECTIE, 1 BIBLIOTECA, 1 CENTRALA TERMICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10179 / 14/10/2009		
Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2009 emis de PRIM FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.3, B.4, B.5
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PUBLIC**	
	OBSERVATII: cerere nr.5691 din 02.06.2010 cerere nr.8963 din 12.08.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

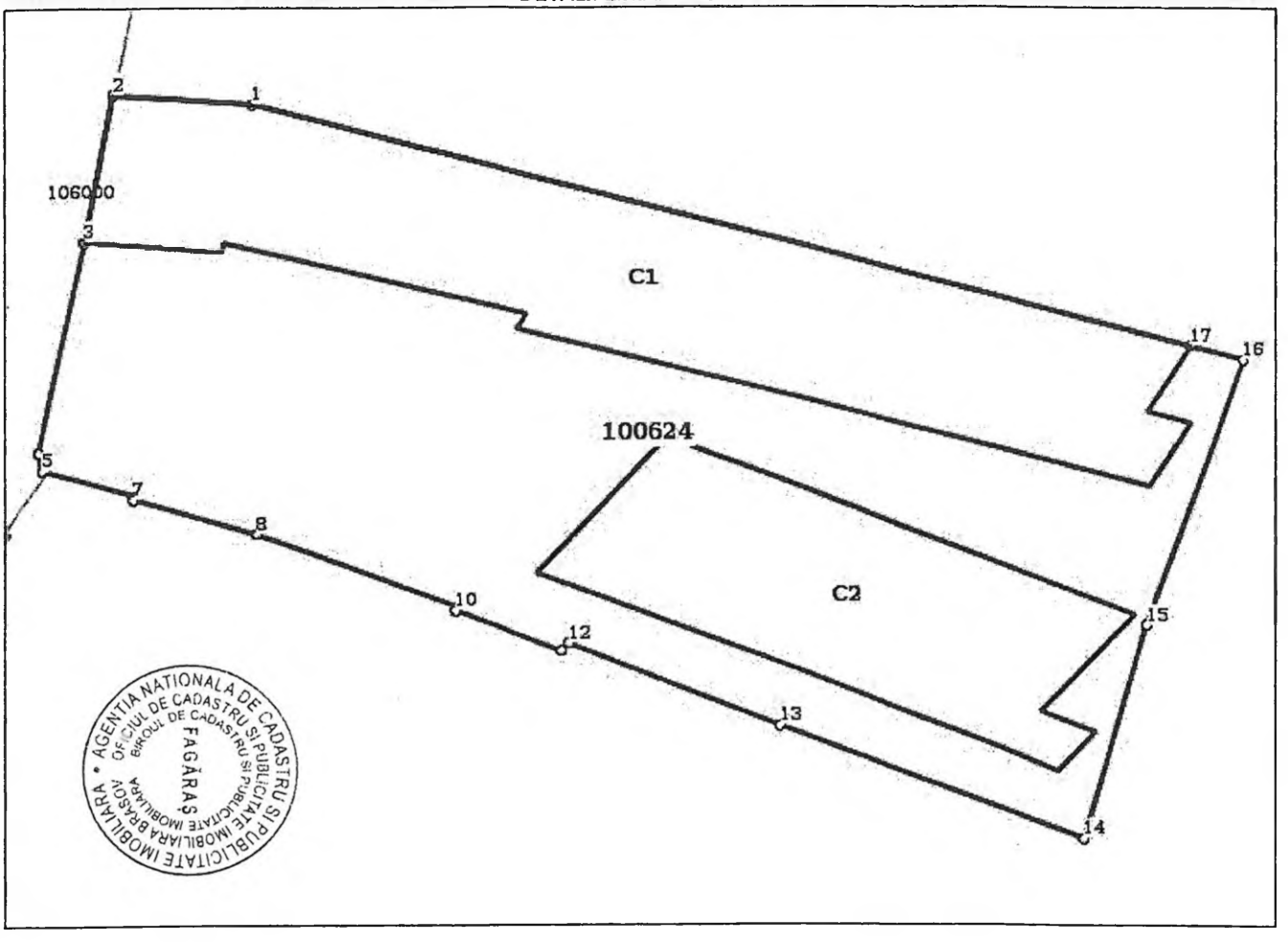
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	2.104	... ...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.104	-	-	353/1,353/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	constructii administrative si social culturale	661	Cu acte	S. construita la sol:661 mp; SCOALA COMPUSA DIN: 6 SALI DE CLASA, 2 BAI, 4 HOLURI, 2 CORIDOARE, 1 SALA DE SPORT, 1 SECRETARIAT, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 PUNCT SANITAR, 1 CENTRALA TERMICA.
A1.2	100624-C2	constructii administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; GRADINITA COMPUSA DIN: 4 SALI DE CLASA, 4 WC, 1 HOL, 1 CORIDOR, 1 SECRETARIAT, 1 DIRECTIE, 1 BIBLIOTECA, 1 CENTRALA TERMICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.02
2	3	12.052
3	4	17.336
4	5	1.486
5	6	5.184
6	7	0.336
7	8	6.825
8	9	11.886
9	10	0.299
10	11	6.346
11	12	0.722
12	13	12.573
13	14	18.169
14	15	17.786
15	16	22.298
16	17	2.981
17	1	51.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
06-11-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

0	1	2	3	4	5	6
1202	1.6.2	Unitate învătământ	Soseaua Combinatului -scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 11.385 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+1 cu o suprafață construită de Sc=672 mp, 9 săli de clasă - 1 laborator fizică-chimie - 1 lab. informatică - 1 sală de clasă pt sport - 1 sală profesorală - 1 secretariat - 1 birou direcțiune - 2 grupuri sanitare pt elevi - 1 grup social pt personal	2000	1.715.905,58	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101940 Fagaras
1203	1.6.2	Unitate învătământ	Str. Ghe. Doja nr.52 – scoala gimnaziala si gradinita Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: C1-Şcoală gimnaziala parter cu Sc = 661 mp ;- 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri , 2 coridoare, 1 sala de sport , secretariat, birou , 3 magazii , punct sanitar si CT, C2- gradinita cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă , 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie , biblioteca si CT	2000	2.018.985,10	Domeniul public al municipiului Făgăraş Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100624 Fagaras
1204	1.6.2	Liceul Teologic Ortodox Sf.Constatin Brâncoveanu	Str. Negoiu , Imobil teren in suprafata de 5.792 mp edificat cu C1-clădire din cărămidă : P+2E cu Sc=769 mp şi C2- clădire sală de sport cu o suprafață construită de 479 mp	2000	3.114.965,55	Domeniul public al municipiului Făgăraş, CF 105725 Fagaras
1205	1.6.2	Unitate învătământ (fosta Șc. Gen. nr.7)	Str. Dr. I. Şenchea nr.104 B, - scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 4.155 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp si C2 constructie anexa cu Sc=73 mp	2000	2.936.817,51	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105174 Fagaras
1206	1.6.2	Colegiul Tehnic Aurel Vijoli	Soseaua Combinatului, nr. 3, Imobil teren in suprafata de 7335 mp, edificat cu o constructie C1, cu destinatia ateliere, scoala si laboratoare, Sc=1634 mp, Imobil teren in suprafata de 8012 mp, edificat cu o constructie P+1-2, cu destinatia de sali de clasa si cabinete, in suprafata de Sc= 2649 mp	2000	22.637.398,22	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101941 Fagaras CF 3550 Fagaras
1207	1.6.2	Colegiul National Doamna STANCA	Str. D-na Stanca nr.14, Imobil teren in suprafata de 4573 mp edificat cu constructii C1 si C2 astfel C1-construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusa din parter : - 9 săli de clasă - sală duşuri -1 magazie -1 bucătărie -1 vestiar profesori -3 grupuri sociale -1 atelier mecanic -1 cabinet informatică +anexă -1 cabinet psihologie -1 punct termic si etaj : - 1sală sport - 1cameră alimente - 1vestiar - 1punct termic - 1grup social C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusa din parter 1 birou direcțiune - 1 secretariat - 1 cancelarie - 1 bibliotecă - 4 săli de clasă - arhivă - laborator chimie + anexă - birou contabilitate - dispensar medical - 2 grupuri sociale -punct termic - si etaj : - 7 săli de clasă - 1cabinet limbi străine - 1cabinet limba română - 1cabinet matematică - 1cabinet medical - 1 laborator fizică cu anticameră - 2 grupuri sociale	2000	8.434.150,91	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100792 Fagaras
1208	1.6.2	Colegiul National RADU NEGRU	Str. Şcolii nr.1, Imobil teren in suprafata de 13.046 mp edificat cu constructii C1-C5 astfel C1- cladire S+P+2E, corp scoala cu Sc=1973 mp , compusă din S 12 boxe vestiare, hol, 18 Sali clasa, 7 laboratoare si cabinete, biblioteca, 4 birouri, cancelarie, sala de sport , club si dispensar C2-cladire P+2E- corp scoala cu Sc=616 mp, compusă din 18 Sali de clasa, magazie, arhive C3- cladire cantina P cu Sc=467 mp C4- cladire centrala termica cu Sc=138 mp C5- cladire sala de sport competițională cu Sc=1628 mp	2000	18.387.471,33	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101187 Fagaras