

12

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA

Nr. din data de

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe cladiri pentru cladirea situată în municipiul Fagaras, str. Dr.Titu Pertea, nr. 13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu Cristina-Liliana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară ,

Luând în dezbatere raportul de aprobare al domnului primar Sucaciu Gheorghe înregistrat sub nr. 60/04.01.2021 si raportul de specialitate al serviciului venituri bugetare înregistrat sub acelasi numar,,

Vazand adresa nr.54.996/2020 a comisiei de lucru numita prin Dispozitia nr.1097/12.04.2016, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. Dr.Titu Pertea, nr. 13 și fișa de evaluare a imobilului,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public si privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX — Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 — Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale ... din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu

modificările și completările ulterioare, HCL 79/24.04.2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Văzând prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș,

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin.14 din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrative

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Titu Perteș, nr. 13, înscrisă în CF nr.101722, nr.top 106/2/1/1 al municipiului Făgăraș, având ca proprietari pe Achimescu Octavian-Vasile și Achimescu Cristina –Liliana, ambii cu cota de 75/100 din imobilul-clădire-mentionat mai sus, domiciliați în municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.7, scara A, ap.2, județul Brașov, cu rol fiscal deschis la nr.11635892.

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Titu Perteș, nr. 13 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către membri comisiei numita prin Dispoziția nr.1097/12.04.2016.

(2) Verificările prevăzute la alin.(1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

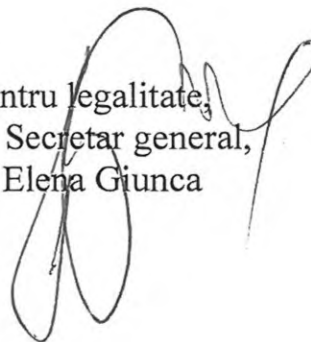
Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, prin Direcția buget-finanțe, serviciul venituri bugetare, arhitectul șef, Poliția Locală, persoanele nominalizate în Dispoziția nr. 1097/12.04.2016.

Initiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Laura Elena Giunca





Nr.60/04.01.2021

Referat de aprobare
a proiectului de hotarare privind majorarea impozitului pe cladiri
apartinand domnului Achimescu Octavian-Vasile si Cristina-Liliana

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual". Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș .

Prin Dispozitia nr.1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formata din reprezentantii primariei cu responsabilitati in domeniu si politia locala, care sa ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

Date fiind constatările efectuate, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. Dr.Titu Perteia nr.13, proprietar Achimescu Octavian-Vasile si sotia, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Anterior s-a emis și HCL 307/2019 privind majorarea impozitului cu 300% pentru același imobil.

Primar,
Gheorghe Sucaciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 60/04.01.2021

Raport de specialitate la proiectul de hotarare privind la majorarea impozitului pentru cladirea situata in municipiul Fagaras, str.Dr. Titu Perteza, nr.13

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual". Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș .

Prin Dispoziția nr.1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formata din reprezentantii primariei cu responsabilitati in domeniu si politia locala, care sa ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 77/2016, comisia de lucru a efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare cu punctajele respective și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

- a. în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, față de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Proiectul de hotarare inițiat are drept temei legal actele invocate mai sus și art. 14 din HCL 79/24.04.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, unde se prevede:

“Art.14. alin.(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotarare, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neingrijite

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotarare, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neingrijite

(3) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin.1 și 2 se vor stabili prin hotarare a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

(4) Hotararea prevăzută la alin.3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr. 10 și /sau nr. 11, după caz

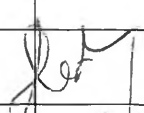
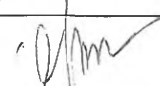
(5) organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.”

Proprietarii pentru al căror imobil-clădiri- se aplică cele de mai sus sunt Achimescu Octavian-Vasile și Achimescu Cristina –Liliana, ambii cu cota de 75/10⁰ domiciliați în municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.7, scara A, ap.2, județul Brașov, rol fiscal 11635892 **pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Titu Perteș, nr. 13 .**

Precizez că pentru contribuabilii menționați mai sus a fost emisă anterior HCL 307/2019 privind majorarea impozitului cu 300% pentru același imobil.

Conform constatarilor efectuate de comisie urmează a se majora impozitul cu 500%.

Anexa alăturată fișa cu evaluarea imobilului în cauză .

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
1	Director executiv	Ludu Daniel	04.01.2021	
2	întocmit, șef serviciu VB	Maria Boeriu	04.01.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54.996 din 07.12.2020

Am primit ,
Sef serviciu Venituri bugetare U.A.T. Fagaras
Boieriu Maria

Catre,

Serviciul VENITURI BUGETARE

Referitor:

Imobile aflate in diferite stadii de degradare si pentru care se anuleaza , mentine sau va majora impozitul existent conform HCL 307,308,308, 310 din 2019

Prin prezenta va transmitem fisele cu proprietarii imobilelelor aflate in diverse stadii de degradare si pentru care au fost refacute la nivelul anului 2020 fisele de evaluare incadrandu-se in categoriile de supraimpozitare- iunie – decembrie 2020.

C3- 300% - Str. D-na Stanca nr 44 - proprietar- Roncea Maria Hariet – fise cu fotografie

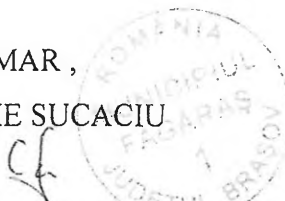
C3- 300% - Str. Republicii nr. 21 - proprietar – Sutter Eva – fise cu fotografie

C1- 500% - Str. Dr.Titu Pertia nr.13 - proprietar – Achimescu Octavian Vasile – fise cu fotografie – Majorare fata de HCL nr. 307 /2019

FARA majorare -Str.D.I.Senchea nr. 148- proprietar Marcu Alexandru Aurel – fise cu fotografie-a executat lucrari de reparatii la imobil .

Mentionam faptul ca imobilele cu fisele aferente, au fost analizate si semnate de toti membrii comisiei la data completarii lor 04-07.12.2020.

PRIMAR ,
GHEORGHE SUCACIU



Nr.crt.	Funcția/ compartimentul	Nume si prenume	Data	Semnatura
1	Consilier tehnic /Birou investitii	Stelea Radu Dan	07.12.2020	
2	Politia Locala	Iacoban Marcel	07.12.2020	
3	Consilier tehnic /Birou agricol	Grecu Gabriel	07.12.2020	
4	Politia Locala	Stanimir Dorel	07.12.2020	
5	Consilier /Protectia civila	Negrea Emil	07.12.2020	

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă Str. T. PERIŢA nr 73 TÂMBULEA

Data 01-12-2020

I. ACOPERIS

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau e degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipseşte şi/sau e degradată în proporţie mare (10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipseşte şi/sau e degradată în proporţie de peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, şindrilă, etc.

Cornişa şi parapetul		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere parţială.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streăşină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane şi elemente de închidere		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţarea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi şi burlane degradate parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire parţială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi şi burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar şi	12

	parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	
--	--	--

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*



2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative	Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	
<input type="checkbox"/> Fără degradări	0



<input checked="" type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpanta		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Perete		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input checked="" type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDA

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alcătuiește pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
69	72	96%	100%

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE



1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului _____ din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

ȘTEFAN DADU

IACOBAN MARCEL

GRECU GABRIEL

HONIMIR DORUȘ

NEGREA EMIL

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Nr 6/40/20
del 11635892



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020.
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.307
din data de 19 decembrie 2019

- privind majorarea cu 300 % a impozitului pe cladiri pentru cladirea situată în municipiul Fagaras, str. Titu Perția, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu Cristina-Liliana, având o cotă de 75/100 din imobil, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Luând în dezbatere Referatul de aprobare al domnului Primar Sucaciu Gheorghe înregistrat sub nr. 74964/4/05.12.2019, precum și Raportul de specialitate al Serviciul Venituri Bugetare sub nr.75.510/10.12.2019,

Vazand adresa nr.74.431/02.12.2019 a comisiei de lucru numita prin Dispozitia nr.1097/12.04.2016, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Municipiul Fagaras, str. Titu Perția, nr. 13 și fișa de evaluare a imobilului,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și comisia de turism, relații externe și integrare europeană, dar și amendamentul de pe avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local de mai sus și a discuțiilor din comisiile de specialitate ale Consiliului local în baza documentației familiei Damian, dovedind reabilitarea cotei părți din imobil (25/100),

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale ... din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL 97/26.04.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Văzând prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș,

Luand în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin.14 din OUG

57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2020, pentru clădirea situată în Municipiul Făgăraș, str. Titu Perția, nr. 13 proprietari, după cum urmează:

1. Achimescu Octavian-Vasile și Achimescu Cristina –Liliana, ambii cu cota de 75/100, domiciliați în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.7, scara A, ap.2, județul Brașov

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Titu Perția, nr. 13 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016.

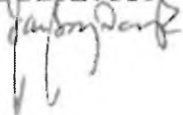
Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către membri comisiei numita prin Dispoziția nr.1097/12.04.2016.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul șef, Poliția Locală Făgăraș, persoanele nominalizate în Dispoziția nr. 1097/12.04.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru, 1 abținere, 1 împotriva**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Serviciul Venituri Bugetare
- 1ex.Arhitectul sef
- 1ex.Politia Locala Făgăraș
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 17 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

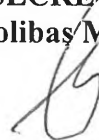
Amendamente propuse:

AF. 2 (Abtineri)

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 17 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu
Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 17 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Biza Radu

Biza

SECRETAR,
Negrilă Ion

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 17 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu
Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

AF (4 voturi pt., 1 vot abținere - Cypu)

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan



SECRETAR,
Aldea Iuliana



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 17 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

1 obtinere Poicu

AF

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 17 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Titu Pertia, nr.13, proprietari Achimescu Octavian Vasile, Achimescu
Cristina-Liliana, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin**



**SECRETAR,
Cerghizan Marius**



Cod: F-18