



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 1263/1/14.01.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 1263/14.01.2021, prin care se propune actualizarea cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2021,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei nr. 1257 din 14.01.2021 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art. 597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică de 102,06% a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea, inchirierea terenurilor și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2021 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

Inițiator
Primar

GHEORGHE SUCACIU

Avizat

Secretar General

LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

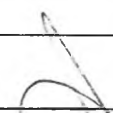
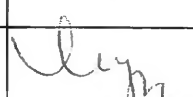
Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1257 din 14.01.2021 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna Ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art. 597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anterior.

În data de 14.01.2021, Institutul Național de Statistică a comunicat, rata de inflație de 102,06% pentru anul 2020.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local, care să aprobe, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	14.01.2021	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1263/1/14.01.2021

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1257 din 14.01.2021 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna Ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art. 597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anterior.

În data de 14.01.2021, Institutul Național de Statistică a comunicat, rata de inflație de 102,06% pentru anul 2020.

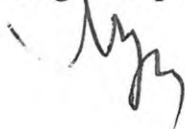
Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local, care să aprobe, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Compartiment evidenta patrimoniului

ANEXA 1 LA HCL _____ din data _____

Rata inflatiei 102.06%

Nr.crt	Nr.Contract	Obiectul Ctr.	Durata	Redeventa 2020	Redeventa 2021
1	12821/2000	Teren	2049	1355.46	1383.38
2	3227/1994	Tern	2093	4503.81	4596.60
3	14138/2000	Teren	2049	126.55	129.16
4	10843/2004	Teren balcon	2053	24.65	25.16
5	10842/2004	Teren balcon	2053	16.80	17.15
6	9255/2000	Teren -trepte	2049	105.28	107.45
7	3097/1995	Teren trepte	2094	2797.77	2855.40
8	25160/2012	Teren balcon	2051	11.76	12.00
9	14524/2014	Teren	2039	59.29	60.51
10	92581/1999	Teren	Ex const	43.69	44.59
11	10534/16998	Teren	Ex const	69.44	70.87
12	10127/1999	Teren	Ex.const	20.17	20.59
13	10387/1999	Teren	Ex.const	26.87	27.42
14	12764/1997	Teren	2022	69.44	70.87
15	12045/2002	Teren	2051	31.35	32.00
16	93961/1999	Teren balcon	Ex const	33.69	34.38
17	4321/2008	Teren balcon	2053	21.29	21.73
18	5617/2005	Teren	2054	23.21	23.69
19	8102/1998	Teren	Ex const	25.75	26.28
20	10844/2004	Teren balcon	2053	16.84	17.19
21	5468/1999	Teren scari	Ex const	9.99	10.20
22	14076/2003	Teren	2052	27.79	28.36
23	14490/2001	Teren	2050	12.34	12.59
24	432/2000	Teren	2049	231.84	236.62
25	12206/2000	Teren balcon	2049	28.86	29.45
26	663/1995	Teren	2094	494.11	504.29
27	576/2004	Teren scara	2053	41.44	42.29
28	7716/1997	Teren balcon	Ex const	131.16	133.86
29	5448/1999	Teren	Ex .cons	1446.55	1476.35
30	6835/1998	Teren	2051	650.71	664.11
31	10533/1998	Teren balcon	Ex const	70.47	71.92
32	14473/1999	Teren	2038	2771.69	2828.79
33	8950/1999	Teren trepte	2098	94.35	96.29
34	1895/2006	Inchiriere Spatiu	Punerea in vanzare	951.99	971.60
35	74441/2019	Ctr de Delegare a Gestiunii Serv de Iluminat Public	2029	3223.26	3289.66

Intocmit
Angela Lupu


CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



Cod: F-18

SECRETAR,
Colibaș Mădălin



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

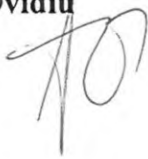
AVIZ NR. 16 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

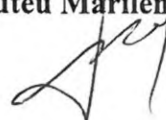
Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 16 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B/34

SECRETAR,
Negrilă Ion

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 16 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

Amendamente propuse:

17

**PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan**



**SECRETAR,
Aldea Iuliana**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 16 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2021

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clont Valentin**



**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 16 / 20.01.2021

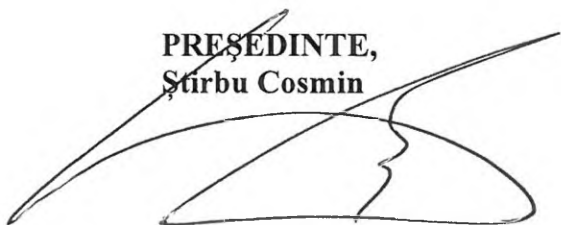
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul National de Statistica a
nivelului redeventelor, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor si spatiilor
proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2021

Amendamente propuse:

47

**PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin**



**SECRETAR,
Cerghizan Marius**



Cod: F-18