

19.

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54753/04.12.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54753/1/04.12.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș catre Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș .

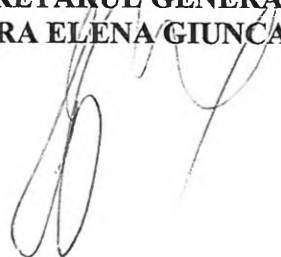
Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 54753/04.12.2020

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș „înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național ”Doamna Stanca” Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară ale imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207, respectiv CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș au fost actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura învățământului preuniversitar de stat corelate cu prevederile art. 112 din Legea 1/2011 a educației naționale, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.a) din actul normativ menționat anterior.

Codul administrativ în art. 5 lit. w) definește instituția publică ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru funcționalitatea sistemului de învățământ organizat la nivel local, imobil în care își desfășoară activitatea Colegiul Național ”Doamna Stanca” Făgăraș.

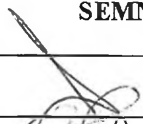

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem ~~propunem~~ darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național ”Doamna Stanca” Făgăraș.

Pentru asigurarea accesului egal la educație și formare profesională, pe considerentul asigurării continuității și a infrastructurii necesare unui proces de învățare organizat la nivelul învățământului preuniversitar de stat, prioritizarea interesului general al colectivității locale, întărirea coeziunii economico-sociale la nivel local a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	04.12.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54753/1/04.12.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani., a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Analizând raportul compartimentului de specialitate, Compartiment evidență patrimoniu nr. 54753/04.12.2020 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.136, propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE COLEGIULUI
NAȚIONAL "DOAMNA STANCA" FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. D-na Stanca nr.14	Imobil teren in suprafata de 4573 mp edificat cu constructii C1 si C2 astfel: C1- construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusa din parter : - 9 săli de clasă - sală dușuri -1 magazie -1 bucătărie -1 vestiar profesori -3 grupuri sociale -1 atelier mecanic -1 cabinet informatică +anexă -1 cabinet psihologie -1 punct termic si etaj : - 1sală sport - 1cameră alimente - 1vestiar - 1punct termic - 1grup social C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusa din	1207	1.6.2	8.434.150,91 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100792 Făgăraș

		<p>parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 birou direcțiune - 1 secretariat - 1 cancelarie - 1 bibliotecă - 4 săli de clasă - arhivă <p>- laborator chimie + anexă</p> <ul style="list-style-type: none"> - birou contabilitate - dispensar medical - 2 grupuri sociale - punct termic si <p>etaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 săli de clasă - 1 cabinet limbi străine - 1 cabinet limba română - 1 cabinet matematică - 1 cabinet medical - 1 laborator fizică cu anticameră - 2 grupuri sociale 					
2.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. Dr. Ioan Șenchea nr.104 B (fosta Șc. Gimn. nr.7)	Imobil teren in suprafata de 4.155 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp si C2 constructie anexa cu Sc=73 mp	1205	1.6.2	2.936.817,51 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105174 Făgăraș

Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

COLEGIUL NAȚIONAL "DOAMNA STANCA" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada D-na Stanca, Nr. 14, Județul Brașov, reprezentată prin director Corina Viorica Drăgoiu, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

COLEGIUL NAȚIONAL "DOAMNA STANCA" FĂGĂRAȘ
DIRECTOR
Corina Viorica DRĂGOIU

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

CONTABIL
Petronela SBÂRNECIU

DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU

Întocmit
COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

COLEGIUL NAȚIONAL "DOAMNA STANCA" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada D-na Stanca, Nr. 14, Județul Brașov, reprezentată prin director Corina Viorica Drăgoiu, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2020, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. D-na Stanca nr.14, înscris în CF nr. 100792 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 4573 mp edificat cu construcții C1 și C2 astfel:

C1-construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusă din **parter** :9 săli de clasă, sală dușuri, 1 magazie, 1 bucătărie, 1 vestiar profesori, 3 grupuri sociale, 1 atelier mecanic, 1 cabinet informatică +anexă, 1 cabinet psihologie, 1 punct termic; și **etaj** : 1sală sport, 1cameră alimente, 1 vestiar, 1 punct termic, 1 grup social

C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusă din **parter**:1 birou direcțiune, 1secretariat, 1 cancelarie, 1bibliotecă, 4 săli de clasă, arhivă, laborator chimie + anexă, birou contabilitate, dispensar medical, 2 grupuri sociale, punct termic și **etaj**:7 săli de clasă, 1cabinet limbi străine, 1cabinet limba română, 1cabinet matematică, 1cabinet medical, 1laborator fizică cu anticameră, 2 grupuri sociale

2. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Dr. I. Șenchea, nr.104 B (fosta Sc. Gimnazială nr.7), înscris în CF nr. 105174 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 4.155 mp edificat cu **C1**-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp și **C2** construcție anexă cu Sc=73 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 și pct2 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
COLEGIUL NAȚIONAL "D-NA STANCA" FĂGĂRAȘ

Nr. cerere	23804
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105174 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Dr. I Senchea, Nr. 104B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105174	4.155	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	Loc. Fagaras, Str Dr. I Senchea, Nr. 104B, Jud. Brasov	S. construita la sol:749 mp; Scoala generala nr. 7-constructie P+2E, edificata in anul 1980, SD=2247 mp, sup la sol 749 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7250 / 22/04/2016	
Act Notarial nr. 1051, din 22/04/2016 emis de Popa Maria Cristina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras, incheierea nr. 10224 din 13-07-2015; pozitie transcrisa din CF 102602/Fagaras, incheierea nr. 17733 din 05-11-2015</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 12602 din 19-08-2015</i>

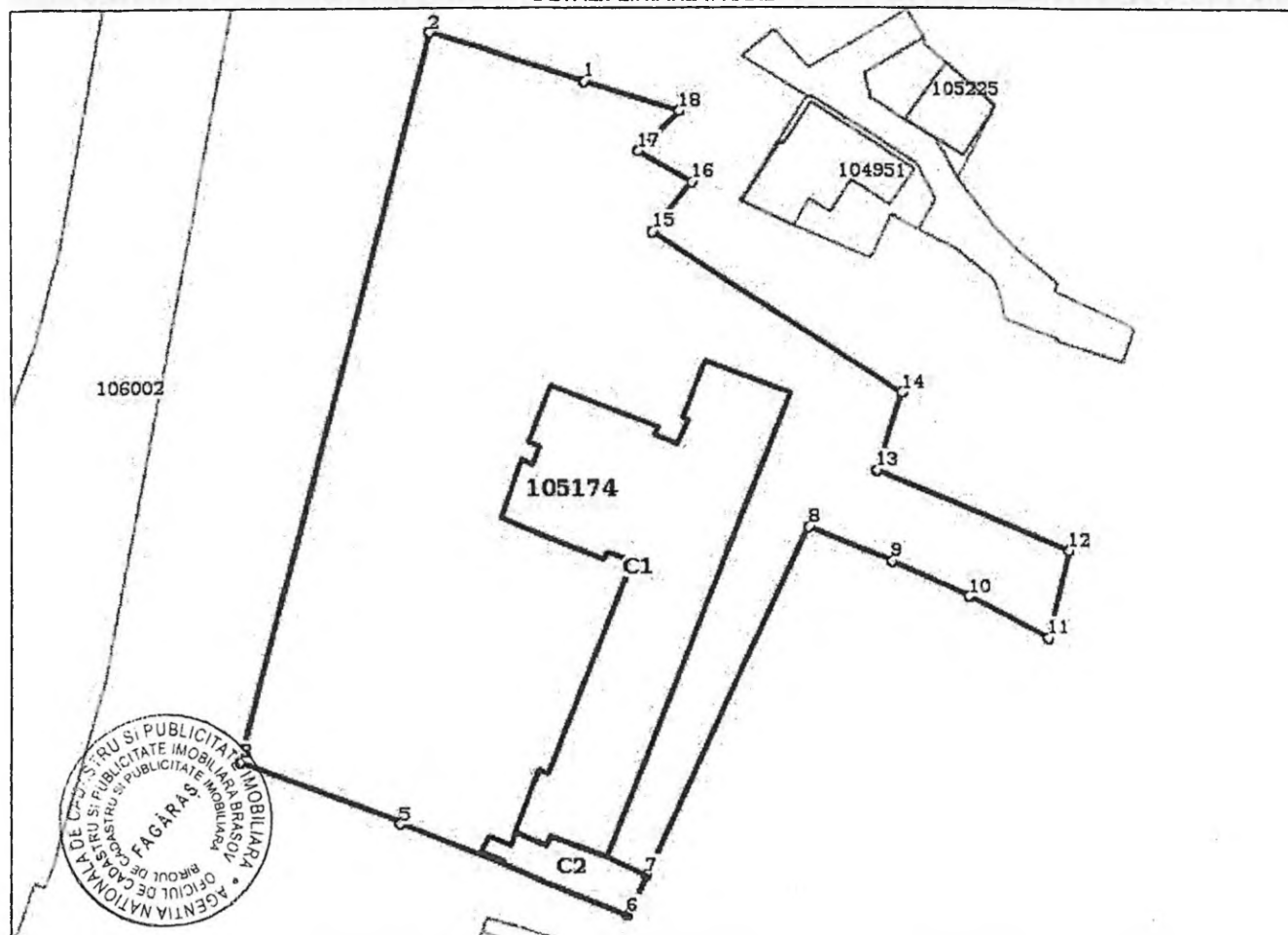
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105174	4.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construita la sol:749 mp; Scoala generala nr. 7- constructie P+2E, edificata in anul 1980, SD=2247 mp, sup la sol 749 mp.
A1.2	105174-C2	construcții anexa	73	Fara acte	S. construita la sol:73 mp; Anexa- fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.988
2	3	81.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	18.092
4	5	0.395
5	6	26.761
6	7	4.791
7	8	41.737
8	9	9.616
9	10	9.158
10	11	9.824
11	12	9.793
12	13	22.658
13	14	8.969
14	15	32.098
15	16	6.833
16	17	6.743
17	18	6.248
18	1	10.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100792 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
 Nr. topografic:91, 92, 93, 94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 14, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100792	4.573	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100792-C1	Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 14, Jud. Brasov	S. construita la sol:1198 mp; SALA DE SPORT COLEGIUL NATIONAL DOAMNA STANCA, P+E
A1.2	100792-C2	Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 14, Jud. Brasov	S. construita la sol:1074 mp; CORP SCOALA COLEGIUL NATIONAL DOAMNA STANCA, S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1459 / 11/02/2010	
Act Normativ nr. 1506, din 14/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 157/31-08-2009 emis de PRIMĂRIA FAGARAS:);	
B3 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

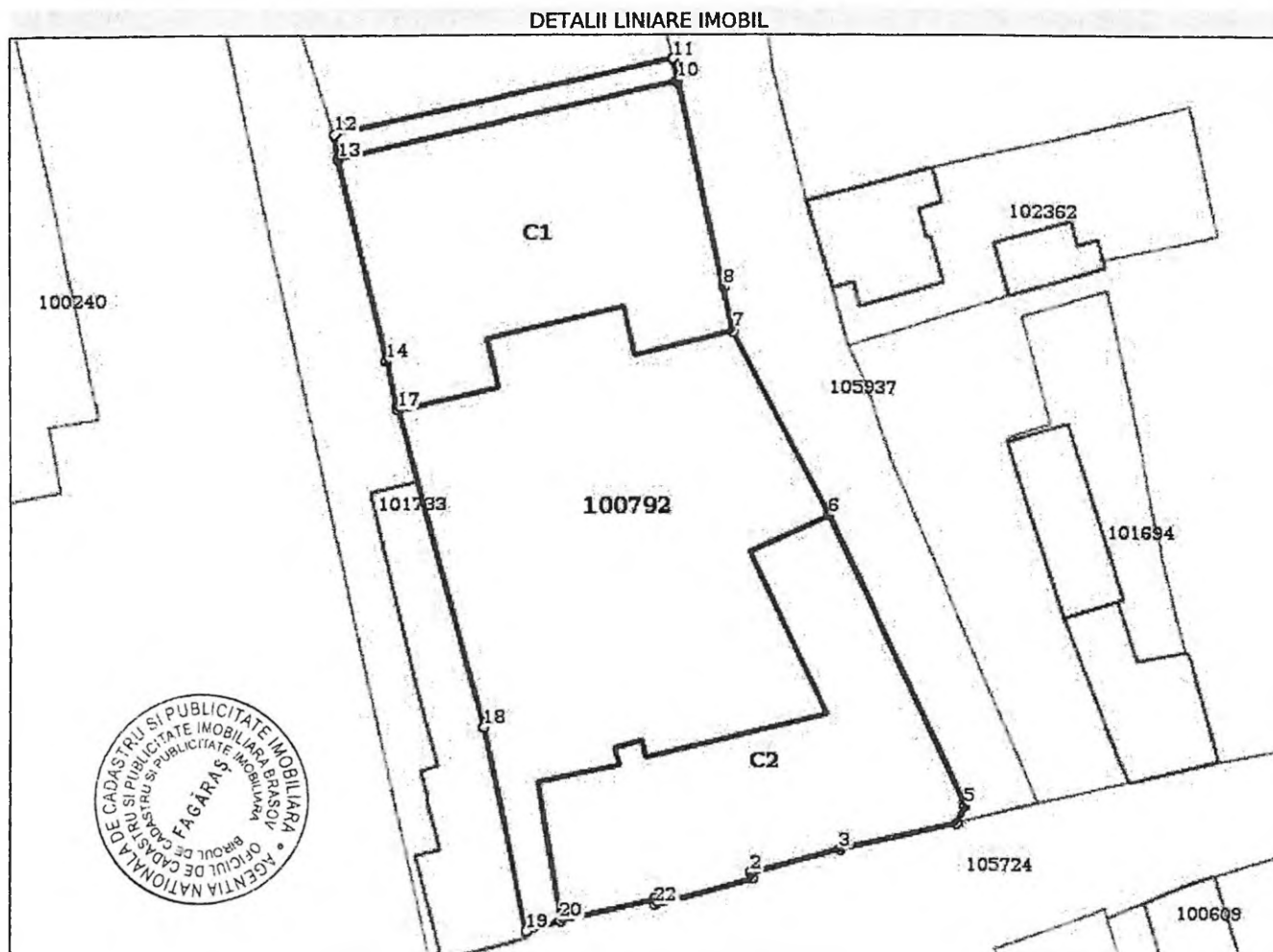
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100792	4.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.573	-	-	91	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100792-C1	construcții administrative și social culturale	1.198	Cu acte	S. construita la sol:1198 mp; SALA DE SPORT COLEGIUL NATIONAL DOAMNA STANCA, P+E
A1.2	100792-C2	construcții administrative și social culturale	1.074	Cu acte	S. construita la sol:1074 mp; CORP SCOALA COLEGIUL NATIONAL DOAMNA STANCA, S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.542	4	5	2.348
5	6	38.673	6	7	25.258
7	8	5.418	8	9	25.154
9	10	0.259	10	11	2.741
11	12	42.025	12	13	3.0
13	14	25.03	14	15	5.686
15	16	0.146	16	17	0.219
17	18	39.709	18	19	25.215
19	20	4.307	20	21	11.747
21	22	0.776	22	1	12.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent/Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătura)



0	1	2	3	4	5	6
1202	1.6.2	Unitate învățământ	Soseaua Combinatului -scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 11.385 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+1 cu o suprafață construită de Sc=672 mp, 9 săli de clasă - 1 laborator fizică-chimie - 1 lab. informatică - 1 sală de clasă pt sport - 1 sală profesorală - 1 secretariat - 1 birou direcțiune - 2 grupuri sanitare pt elevi - 1 grup social pt personal	2000	1.715.905,58	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101940 Fagaras
1203	1.6.2	Unitate învățământ	Str. Ghe. Doja nr.52 – scoala gimnaziala si gradinita Imobil teren in suprafata de 2.104 mp edificat cu constructii: C1-Școală gimnaziala parter cu Sc = 661 mp :- 6 săli de clasă – 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, secretariat, birou, 3 magazii, punct sanitar si CT, C2- gradinita cu Sc = 371 mp; - 4 săli de clasă, 4 WC, hol, coridor, secretariat, directie, biblioteca si CT	2000	2.018.985,10	Domeniul public al municipiului Făgăraș Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100624 Fagaras
1204	1.6.2	Liceul Teologic Ortodox Sf.Constadin Brâncoveanu	Str. Negoiu, Imobil teren in suprafata de 5.792 mp edificat cu C1-clădire din cărămidă : P+2E cu Sc=769 mp și C2- clădire sală de sport cu o suprafață construită de 479 mp	2000	3.114.965,55	Domeniul public al municipiului Făgăraș, CF 105725 Fagaras
1205	1.6.2	Unitate învățământ (fosta Șc. Gen. nr.7)	Str. Dr. I. Șenchea nr.104 B, - scoala gimnaziala Imobil teren in suprafata de 4.155 mp edificat cu C1-construcție din cărămidă P+2 cu 14 săli de clasă cu o suprafață Sc=749 mp si C2 constructie anexa cu Sc=73 mp	2000	2.936.817,51	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 105174 Fagaras
1206	1.6.2	Colegiul Tehnic Aurel Vijoli	Soseaua Combinatului, nr. 3, Imobil teren in suprafata de 7335 mp, edificat cu o constructie C1, cu destinatia ateliere, scoala si laboratoare, Sc=1634 mp, Imobil teren in suprafata de 8012 mp, edificat cu o constructie P+1-2, cu destinatia de sali de clasa si cabinete, in suprafata de Sc= 2649 mp	2000	22.637.398,22	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101941 Fagaras CF 3550 Fagaras
1207	1.6.2	Colegiul National Doamna STANCA	Str. D-na Stanca nr.14, Imobil teren in suprafata de 4573 mp edificat cu constructii C1 si C2 astfel C1-construcție sala de sport P+E, cu Sc=1198 mp compusa din parter : - 9 săli de clasă - sală dușuri -1 magazie -1 bucătărie -1 vestiar profesori -3 grupuri sociale -1 atelier mecanic -1 cabinet informatică +anexă -1 cabinet psihologie -1 punct termic si etaj : - 1sală sport - 1cameră alimente - 1vestiar - 1punct termic - 1grup social C2- corp scoala S+P+1, cu Sc=1074 mp compusa din parter 1 birou direcțiune - 1 secretariat - 1 cancelarie - 1 bibliotecă - 4 săli de clasă - arhivă - laborator chimie + anexă - birou contabilitate - dispensar medical - 2 grupuri sociale -punct termic - si etaj : - 7 săli de clasă - 1cabinet limbi străine - 1cabinet limba română - 1cabinet matematică - 1cabinet medical - 1 laborator fizică cu anticameră - 2 grupuri sociale	2000	8.434.150,91	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 100792 Fagaras
1208	1.6.2	Colegiul National RADU NEGRU	Str. Școlii nr.1, Imobil teren in suprafata de 13.046 mp edificat cu constructii C1-C5 astfel C1- cladire S+P+2E, corp scoala cu Sc=1973 mp, compusă din S 12 boxe vestiare, hol, 18 Sali clasa, 7 laboratoare si cabinete, biblioteca, 4 birouri, cancelarie, sala de sport, club si dispensar C2-cladire P+2E- corp scoala cu Sc=616 mp, compusă din 18 Sali de clasa, magazie, arhive C3- cladire cantina P cu Sc=467 mp C4- cladire centrala termica cu Sc=138 mp C5- cladire sala de sport competițională cu Sc=1628 mp	2000	18.387.471,33	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101187 Fagaras

19.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 9 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Amendamente propuse:

A.E.

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Amendamente propuse:

A.T.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 9 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și
construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr.
1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului
Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul
Național ”Doamna Stanca” Făgăraș

Amendamente propuse:

A-T

PREȘEDINTE,
Biza Radu

13130

SECRETAR,
Negrilă Ion

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 9 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan



SECRETAR,
Aldea Iuliana



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 9 /20.01.2021

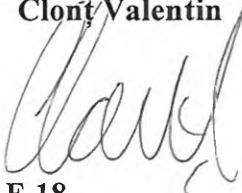
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 9 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 1205 și nr. 1207 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105174 Făgăraș și CF nr. 100792 Făgăraș, către Colegiul Național "Doamna Stanca" Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Stirbu Cosmin**

**SECRETAR,
Cerghizan Marius**

Cod: F-18