



HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54754/04.12.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54754/1/04.12.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare, precum și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș .

Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr.54754/04.12.2020

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară ale imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871, respectiv CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș au fost actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura învățământului preuniversitar de stat corelate cu prevederile art. 112 din Legea 1/2011 a educației naționale, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.a) din actul normativ menționat anterior.

Codul administrativ în art. 5 lit. w) definește instituția publică ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru funcționalitatea sistemului de învățământ organizat la nivel local, imobil în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș.

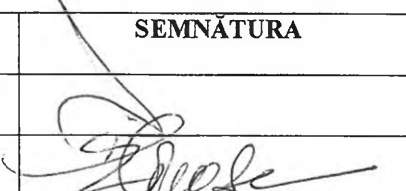
Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș.

Pentru asigurarea accesului egal la educație și formare profesională, pe considerentul asigurării continuității și a infrastructurii necesare unui proces de învățare organizat la nivelul învățământului preuniversitar de stat, prioritizarea interesului general al colectivității locale, întărirea coeziunii economico-sociale la nivel local a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|---|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 04.12.2020 |  |
| 2. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0940 268 211 313, Fax: 0940 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 54754/1/04.12.2020

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Analizând raportul compartimentului de specialitate, Compartiment evidență patrimoniu nr. 54754/04.12.2020 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș.

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.136, propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

| Nr. crt | DENUMIREA BUNULUI | DESCRIEREA BUNULUI | POZIȚIE DOMENIU PUBLIC | COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC | VALOARE DE INVENTAR (lei) | DURATA ADMINISTRĂRII (ani) | REGIMUL JURIDIC |
|----------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. 13 Decembrie | imobil teren in suprafata S=1154 mp,edificat cu o constructie din prefabricate, S+P+1,cu Sc=696 mp | 871 | 1.6.2 | 2.228.351,24 lei | 25 ani | imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 106279 Fagaras CF 106280 Fagaras |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ
DIRECTOR
Petronela TRÎMBIȚAȘ

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

CONTABIL
Corina SASU

DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU

Întocmit
COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 00-40 268 211 313, Fax: 00-40 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 13 Decembrie, Județul Brașov, reprezentată prin director Petronela TRÎMBIȚAȘ, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziția nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2020, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, respectiv: imobil teren în suprafața $S=1154$ mp, edificat cu o construcție din prefabricate, $S+P+1$, cu $Sc=696$ mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PRICHINDEII) FĂGĂRAȘ

15 Decembrie

Cu te gradul Pichindeii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106280 Fagaras

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 9577 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2019 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1 | Top: 2411/1/1/22/1/1/ 1/1/2/2/2 | 1.154 | supraf.din c.f. hartie 1153,78 m.p. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 9577 / 13/05/2019 | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr 102, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 |
| 1) MUNICIPIUL FAGARAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Top: 2411/1/1/22/1/1/1/ 1/2/2/2 | 1.154 | supraf.din c.f. hartie 1153,78 m.p. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.154 | - | - | 2411/1/1/22/ 1/1/1/1/2/2/2 | curte-supraf.c.f. hartie 1153,78 m.p. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

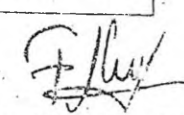
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr 1229/13-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
14-05-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

| | |
|---|---|
| OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV | |
| Referent Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE | |
| FUNCTIA: REFERENT | |
| ELIBERAT LA DATA DE | (parafa și semnătura) 14 MAI 2019 |
| SEMNATURA: |  |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8357 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2019 |

Cod verificare



100068932766

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106279 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5617A
Nr. topografic:2411/1/1/22/1/1/1/1/2/2/1

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 106279 | 696 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|---|
| A1.1 | 106279-C1 | Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A, Jud. Brasov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:696 mp; S. construita desfasurata:1462 mp; Gradinita Sp+P+E, edificata in anul 1974. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 8357 / 19/04/2019 | |
| Act Administrativ nr. 46613, din 15/03/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 42238, din 16/04/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 28/03/2019 emis de CL FAGARAS și documentație cadastrală avizată de Serviciul cadastru; | |
| B3 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

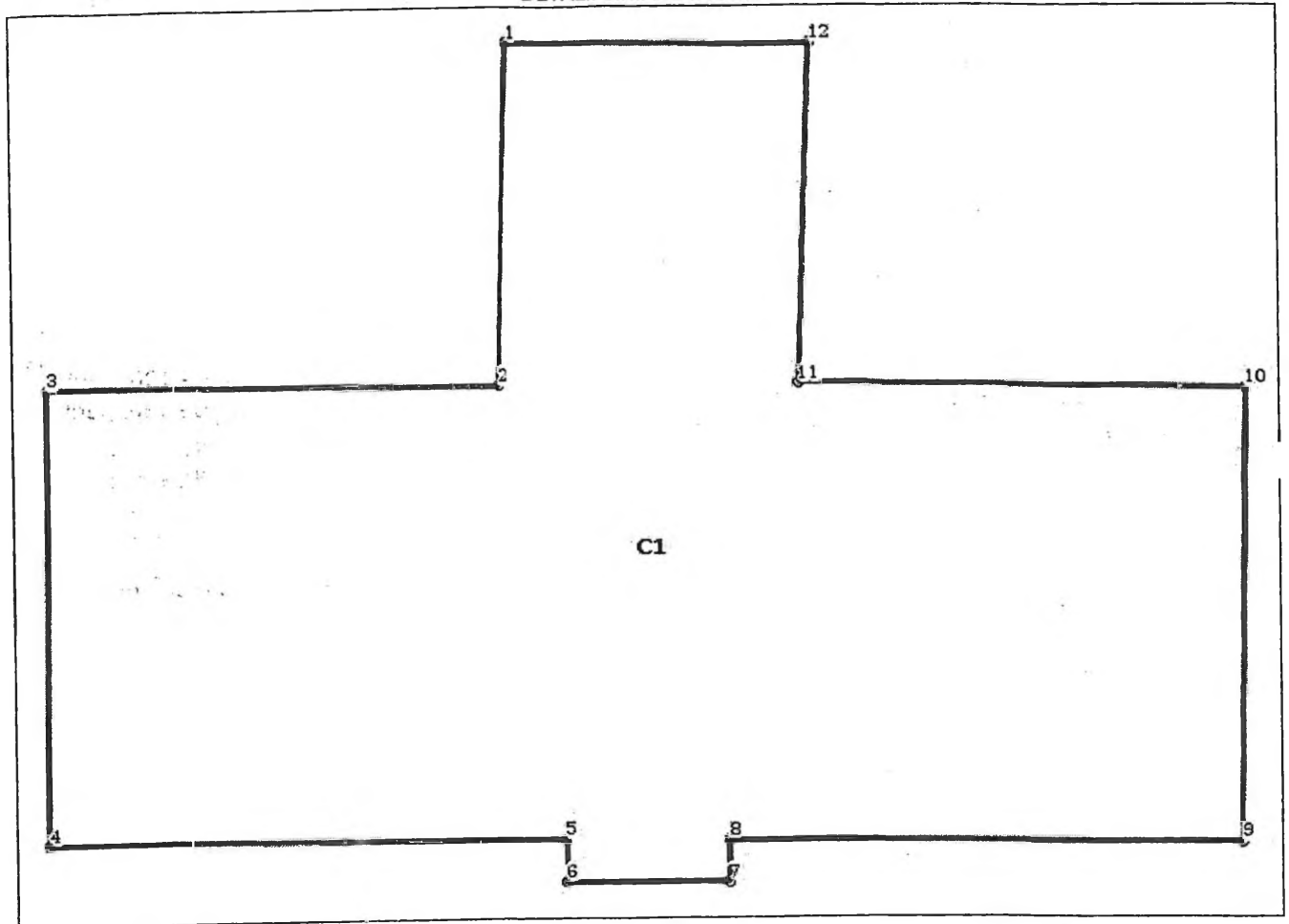


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106279 | 696 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 696 | - | - | 2411/1/1/22/ 1/1/1/1/2/2/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 106279-C1 | construcții administrative și social culturale | 696 | Cu acte | S. construita la sol:696 mp; S. construita desfasurata:1462 mp; Gradinita Sp+P+E, edificata in anul 1974. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 11.188 |
| 2 | 3 | 14.567 |
| 3 | 4 | 14.878 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m (m)) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 4 | 5 | 16.704 |
| 5 | 6 | 1.38 |
| 6 | 7 | 5.29 |
| 7 | 8 | 1.377 |
| 8 | 9 | 16.862 |
| 9 | 10 | 14.867 |
| 10 | 11 | 14.657 |
| 11 | 12 | 11.1 |
| 12 | 1 | 9.831 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1108/18-04-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

22-05-2019

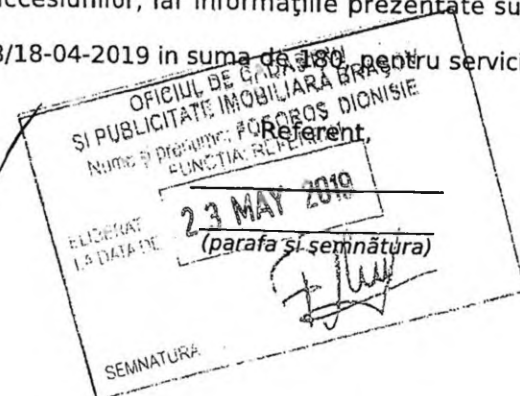
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-------|---|---|------|--------------|---|
| 865 | | | | | | RADIAT |
| 866 | | | | | | RADIAT |
| 867 | 1.6.2 | Clubul elevilor - corp A | Str. D-na Stanca Corp A constructie din caramida, - P+1 - 7 sali de clasa (ateliere) , dependinte | 1940 | 262,599.98 | Proprietatea Municipiului Fagaras CF 105684 Fagaras |
| 868 | 1.6.1 | Clubul elevilor - corp B | Sediul Politiei - Cooperativa "Viitorul" , constructie din caramida, 7 ateliere, hol, grup sanitar | 1930 | 368,368.44 | Proprietatea Municipiului Fagaras CF 102536 Fagaras |
| 869 | | | | | | RADIAT |
| 870 | 1.6.2 | Gradinita , Centru social | Soseaua Combinatului nr.5, imobil teren in suprafata de 3.860 mp cu constructie C1-centru social , constructie P cu Sc=433 mp si C2- gradinita , constructie P cu Sc=476 mp | 1952 | 4.574.621,61 | Proprietatea Municipiului Fagaras CF 101942 Fagaras |
| 871 | 1.6.2 | Unitate invatamant | Cartier 13 Decembrie, gradinita, imobil teren in suprafata S=1850 mp,edificat cu o constructie din prefabricate, S+P+1,cu Sc=696 mp | 1976 | 2.228.351,24 | Proprietatea Municipiului Fagaras, CF 106279 Fagaras CF 106280 Fagaras |
| 872 | | | | | | RADIAT |
| 873 | 1.6.2 | Unitate invatamant | Cartier Tudor Vladimirescu - gradinita imobil teren in suprafata de 1.150 mp edificat cu constructie din prefabricate - P+1 - sase sali de clasa+dependinte | 1976 | 993.188,13 | Proprietatea Municipiului Fagaras CF 105655 Fagaras |
| 874 | 1.6.2 | Unitate invatamant | Str. 1 Decembrie 1918 gradinita imobil teren in suprafata de 1.893 mp cu constructie P+1 - constructie din prefabricate cu 5 sali de clasa+dependinte in suprafata Sc=326 mp | 1978 | 1.092.352,98 | Proprietatea Municipiului Fagaras CF 104995 Fagaras |
| 875 | 1.6.2 | Sediu administrativ D.A.S. Făgăraș si cabinet medical | Str. Tudor Vladimirescu , imobil teren in suprafata de 1.353 mp edificat cu C1-constructie din prefabricate S+P+E , Sc=338 mp avand destinatia de: S-subsol tehnic P- sediu administrativ si cabinet medical E- sediu administrativ | 1976 | 881.285,08 | Proprietatea Municipiului Fagaras, HCL195/2018 C.F. 100561 Fagaras |
| 876 | | | | | | RADIAT |
| 877 | | | | | | RADIAT |
| 878 | 1.6.1 | Locuinte sociale | Str. Prunului - constructii din caramida: - corpul A, compus din 5 camere cu S=98,4 mp.; - corpul B,, compus din 11 camere + hol cu S=45,70 mp | 1971 | 210.225,36 | Proces verbal de preluare de la comisia de lichidare a fostului C.A.P. 4020/30.07.1992 |
| 879 | 1.6.2 | Punct de comanda | Str. Parcului, bl. 7, sc. B, demisol | 1997 | 254.207,71 | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 880 | 1.6.2 | Adapost de protectie civila | Zona Gării, bl. 2A, subsol | 1997 | 296.198,00 | Proprietatea Municipiului Făgăraș |
| 881 | 1.6.2 | Adapost de protectie civila | Zona Gării, bl. 2B, subsol | 1997 | 296.198,00 | Proprietatea Municipiului Făgăraș |

20.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 10 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și
construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr.
871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,
înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ
(Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



Cod: F-18

SECRETAR,
Colibaș Mădălin



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 10 / 20.01.2021

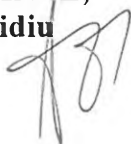
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

A - F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 10 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

AET-

PREȘEDINTE,
Biza Radu

Biza Radu

SECRETAR,
Negrilă Ion

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 10 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan**



**SECRETAR,
Aldea Iuliana**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 10 /20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Clont Valentin



Cod: F-18

SECRETAR,
Popa Ovidiu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

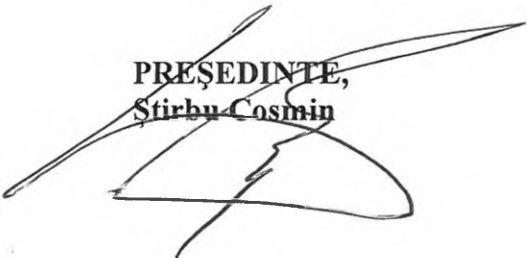
AVIZ NR. 10 / 20.01.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

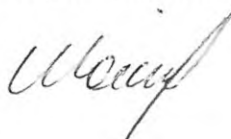
- darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 871 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 106279 Făgăraș și CF nr. 106280 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Prichindeii) Făgăraș

Amendamente propuse:

A7


PREȘEDINTE,
Stirbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius



Cod: F-18