



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap.1, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 48138/04.02.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 48138/1/04.02.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap.1, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 48138/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap.1, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Popa Loredana, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Popa Loredana deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2000, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	04.02.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 48138/1/04.02.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap.1, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Popa Loredana, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap. 1, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	POPA LOREDANA	Contr. Închiriere nr. 44393/2020	Făgăraș, str. Negoiu, bl. 3A, sc. B, ap. 1	Cameră – 16,50 mp Cameră – 9,50 mp Baie – 4,90 Bucătărie – 6,30 Hol – 4,30 mp	C.F. nr. 101095-C1-U19 Făgăraș Top: 2851/2/1/1/21

7 str. Anului
02.10.2020



MUNICIPAL FAGARAS
Nr. 48138
Ziua 01 Luna 10 Anul 2020

Domnule Primar,

Subsemnata Popa Loredana, cu domiciliul in Făgăraș, posesoare a C.I., seria ZV Nr. 225030, rog a binelui aprobarea prezentei Cereri de cumpărare a locuinței ~~sociale~~ situate în Făgăraș, Str. Negoiu, Bl. 3A, ap. 1 pentru care dețin contractul de închiriere nr. 44393 din data 01.09.2020, deoarece locuința este în stare de degradare iar pentru a putea fi locuibilă sunt necesare investiții majore.

TEL: 0773743827

Vă mulțumesc!

1.10.2020.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA




CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA ZV NR 225030

CNP 2710808082413 W707C

Nume/Nom/Last name POPA
Prenume/Prenom/First name LOREDANA
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU
Sex/Sexe/Sex F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.BT Orș.Săveni
Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăraș
Str.Plopului bl.11 sc.B ap.6

143  BV Emisă de/Delivreé par/Issued by Valabilitate/Validite/Validity
SPCLEP Făgăraș 18.09.18-08.08.2028

I DROU POPA << LOREDANA <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z V 225 030 < O R O U 7 1 0 8 0 8 6 F 2 8 0 8 0 8 2 2 0 8 2 4 1 3 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 44393 din data de 01.09.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, în baza repartitiei nr. din , între:

Tinand cont de H.C.L nr.248 din data de 26.09.2019 și H.C.L. nr. 151 din 23.06.2020 – privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ al Municipiului Fagaras care au fost prelungite potrivit Ordonantei de Urgenta al Guvernului nr. 43/2014, proces-verbal nr.1484 /15 din data de 31.08.2020 privind comisia de repartizare a locuintelor si repartitia nr.44393 din data de 01.09.2020 , intre

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheoghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

POPA LOREDANA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Plopului, bl.11, sc.B, AP.6 , legitimata cu CI, seria ZV. Nr.225030 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP2710808082413 , in calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc. B, ap.1 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul .ativ situat in Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc.B, ap.1, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1- parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile si inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de.01.09.2020 și până la data de 25.09.2021, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 70,52 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale si prevazută în fișa de calcul-anexa nr. 3 si 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2020 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr. RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la .Trezoreria Municipiului Fagaras.

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinșul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;

- să aducă, de îndată, la cunostința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S I , si de Mediu sunt in sarcina chirasului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str.Negoiu, bl.3A, sc.B, ap.1, situată la nivelul a.) parter , încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire ,instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	16.50 mp	16,50 mp	
2	Camera	9,50 mp	9,50 mp	
3	Baie	4,90 mp	4,90 mp	
4	Bucatarie	6,30 mp	6,30 mp	
5	Hol	4,30 mp	4,30 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Intocmit
Stroia Florin

CHIRIAȘ
POPA LOREDANA

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	POPA LOREDANA	titular	2710808082413			4742,0
2	POPA GHEORGHE - MIHAI	sot	1730528082426			0
3	POPA STEFAN-NICOLAE	fiu	5021204082410			
4	POPA RARES-GABRIEL	fiu	5081029081810			

- se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
- prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

PRIMAR
 GHEORGHE ȘUCACIU



Intocmit,
 Stroja Florin

CHIRIAȘ
 POPA LOREDANA

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna IX - 2020												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	
1	Venitul net lunar pe membru de familie										1185,5			
2	Salariu mediu net lunar pe economie													
3	Venitul net lunar pe familie										4742,0			
4	Venitul net lunar pe familie x 15%										711,30			
5	TOTAL CHIRIE										70,52			

PRIMAR
 GHEORGHE SUȚACIU



Intocmit,
 Stroia Florin

CHIRIAȘ
 POPA LOREDANA

FISA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Popa Loredana
Adresa: Făgăraș ,str. Negoiu, bl.3A, sc.B, ap.1

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuabila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	26,00 mp	0,84 lei/mp	21,84 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuabila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21,84 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	15,50 mp	0,34 lei/mp	5,27 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5,27 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			27,11 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2,5			67,78 lei
11	Aplicarea coeficientului de inflatie pentru anul 2020 104,04%			70,52 lei
12	TOTAL CHIRIE			70,52 lei

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Intocmit,
Stroia Florin

CHIRIAȘ
POPA LOREDANA

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str. Negoiu, bl. 3A, sc.B, ap.1 ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 44393 din 01.09.2020 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu care *predă*, și Popa Loredana în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, , etc.) ; satisfactor , stare buna

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, cremoanele, broastele, geamurii din PVC , etc.) complete, stare buna.

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, lampi, tablourile electrice, etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire, locuinta debransata de la sistemul de termoficare.

e) – instalatie sanitara(, cada, WC, chiuvete, robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) nu sunt.

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 01.09.2020, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

STROIA FLORIN



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
POPA LOREDANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	3703
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584790



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095-C1-U19 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5659

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Bl. 3A, Sc. B, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatiile aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/21	-	-	11/706	11/706	Apartam.1 sc.B compus din:2 camere, hol, bucatarie, sas, baie cu o cota de 11,42 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1397 / 30/08/1974	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 3A, Sc. B, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatiile aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/21	-	-	11/706	11/706	Apartam.1 sc.B compus din:2 camere, hol, bucatarie, sas, baie cu o cota de 11,42 m.p. din partile de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:29

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



Nr. cerere	3703
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584790



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5659

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Bl. 3A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1	706	Construcția C1 înscrisă în CF 101095-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101095-C1construcția C1 în CF 101095-C1supraf.din c.f. hartie 705,77 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5008/5648 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659)	A1
8889 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1803, din 10/09/2009 emis de B.N.P. BOAMFA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1412 1) COMAN DAN , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. aferenta apt.7 sc.C	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1412 1) BALAN DOINA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. aferenta apt.7 sc.C	A1
3233 / 26/11/2001		
Contract De Schimb nr. 306, din 23/11/2001 emis de BNP ADRIAN BOAMFA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1412 1) MARTON GRIGORE 2) MARTON MIHAELA , , nasc.Rinea, ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.C	A1
4071 / 25/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 943 din 2007 emis de B.N.P.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun in regimul comunității convenționale, potrivit disp. art. 367 lit. a Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1412 1) STANGU IOAN 2) STÂNGU RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C. C1-U9, Cerere nr. 13874/2017 - Conventie matrimoniala intre soti - regimul comunității convenționale aut. nr. 2482/2017 și Act de lichidare a regimului comunității legale aut. 2478/2017 emise de notar public Popa Maria Cristina	A1 / B.13
15678 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1220, din 30/08/2011 emis de NP PAVAL DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1412 1) CHIRIAC CONSTANTIN , ca bun propriu, în nudă proprietate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B. C1-U13 . vezi uzufruct C.12.1		
3983 / 18/10/1996		
Certificat De Mostenitor nr. 252, din 09/10/1996 emis de NP Sabadus Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/5648	A1 / B.11
	3) DORGO VIORICA , nasc.Preda	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5659) 5/16 din cota de 13,70 m.p. din partile de uz comun aferente apt.14 sc.B C1-U14	
12948 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 416, din 28/06/2012 emis de PRF BRASOV;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1412	A1
	1) MOLDOVAN SORIN-DAN	
	2) MOLDOVAN ROXANA-BEATRICE	
	OBSERVAȚII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C. C1-U15	
16690 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 142, din 13/10/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/5648	A1
	1) DORGO VIORICA , în cotă de 1/4 parte	
	2) DORGO BEATRICE- ALEXANDRA , în cotă de 3/4 parte	
	OBSERVAȚII: 11/16 din cota de 13,70 m.p. din partile de uz comun aferente apt.14 sc.B C1-U14	
1947 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 1129, din 09/12/2016 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.C, C1-U33, dobandit prin Lege, cota actuala 11/706	A1
	1) CERNAT VIRGINICA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8889 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 1803, din 10/09/2009 emis de B.N.P. BOAMFA;		
C1	Dreptul de uzufruct viager și sarcina întreținerii se înscrie în favorul lui:	A1
	1) COVACI VIOREL , necasatorit	
	2) COMAN ELENA , necasatorita	
	OBSERVAȚII: sarcini aferente apt.7 sc.C C1-U1	
146 / 20/01/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1617 din 1992 emis de RASC Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/706	A1
	1) HORESCU DAN	
	2) HORESCU NICULINA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. aferenta apt.15 sc.C.C1-U2	
1527 / 09/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1022, din 06/05/1997 emis de NP Sabadus Mariana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706	A1
	1) BRATU VASILE-VIOREL , necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din partile de uz comun aferente apt.17 sc.A C1-U5	
14438 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 2023, din 15/12/2010 emis de NP POPA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706	A1
	1) STOIA GHEORGHE , casatorit cu	
	2) STOIA VICTORIA , ca bun comun	
	OBSERVAȚII: cota de 11,42 m.p. din partile de ux comun aferente apt.5 sc.A C1-U3	
9008 / 31/05/2011		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 72, din 27/05/2011 emis de BNP SCHNEIDER;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4236 3) ULICI VICTOR, jr., <i>OBSERVATII: cota din elementele de uz comun aferentă ap.14, sc.C. C1-U10</i>	A1 / C.51
15678 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1220, din 30/08/2011 emis de NP PAVAL DOINA;		
C12	Se întabulează dreptul de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 11,42 m. p. din imobilul teren de la A.1, cotă aferentă ap.8, sc.B, C1-U13, proprietatea de sub B.8.1 1) IENEA MARIA <i>OBSERVATII: înscriere aferentă cotei de proprietate de sub B.8.1</i>	A1
9909 / 25/08/2008		
Sentinta Civila nr. 7/2008 emis de Judecatoria Fagaras;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 11/706 1) POPASAV LIVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.C, C1-U16</i>	A1
7750 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 1132, din 03/05/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/353 1) ANTINIE IOAN 2) ANTINIE ELENA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 13,70 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.10,sc.C, C1-U18</i>	A1
10591 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 101, din 18/06/2012 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1412 1) BUSZOMANY MIHAELA MARIANA <i>OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun aferenta ap.19, sc.A, C1-U7</i>	A1
Act Notarial nr. 1395, din 18/06/2012 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1412 1) BUSZOMANY MIHAELA MARIANA 2) CALUGAREANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun aferenta ap.19, sc.A, C1-U7</i>	A1
3126 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 282, din 12/02/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/706 1) SAS MIRELA MARIA , nasc.Debu, in cota de 10/16 parte, nuda proprietate, 2) SAS MIRELA MARIA , nasc.Debu, in cota de 6/16 parte, plina proprietate, <i>OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U20</i>	A1
3138 / 19/09/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1927, din 12/09/1997 emis de B.N.P. Paval Doina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) SOROCEANU CAMELIA , căsătorită cu 2) SOROCEANU MIHAI , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U22</i>	A1
2922 / 06/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2474, din 05/11/1998 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) BARTOȘ IOAN CONSTANTIN 2) BARTOȘ DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 9, sc.B C1-U23</i>	A1
15538 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 1663, din 01/08/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) BĂTEA CRISTINA ELENA , necăsătorită, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.B, C1-U24</i>	A1
17953 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2422, din 10/09/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) VĂCARIU MARIAN NICOLAIE 2) VĂCARIU ALEXANDRA MIRABELA , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.11, sc.B, C1-U8.</i>	A1
4197 / 20/10/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2239/1992 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/706 1) BUȘILĂ FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m..p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.B, C1-U26</i>	A1
426 / 06/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 277, din 05/02/2004 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) SIN ELENA , căsătorită cu 2) SIN NICOLAE , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 11,42 m..p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U27</i>	A1
2869 / 22/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 996, din 21/07/2004 emis de B.N.P. Sabadus Mariana;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/353 1) POP MARIA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659) cota de 13,70 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U29</i>	A1
12532 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 105, din 18/08/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/706 1) VERENCA NICOLAE <i>OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U28</i>	A1
3812 / 16/08/2004		
Cerere nr. 3812, din 16/08/2004 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 13, sc.C, C1-U30;; dobandit prin Lege, cota actuala 11/706 1) BRUDAN VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5659)</i>	A1
504 / 20/02/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 420, din 19/02/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare , asupra cotei de 11,42 m. p. din elemntele de uz comun, aferentă ap. nr. 17, sc.B, C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) CLOȚIA IOAN 2) CLOȚIA VIORICA	A1
5812 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 816, din 07/03/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,42 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U37, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706 1) TRIFAN COSTICĂ , necăsătorit	A1
11363 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 23/05/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,42 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.18, sc.A, C1-U36,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C49	cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706 1) POTUR NICOLETA , necăsătorită	A1
16265 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 527, din 26/07/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia; Act Notarial nr. 15, din 07/08/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C51	intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elementele de uz comun aferentă ap.14, sc.C. C1-U10, dobândit prin Convenție, cota actuala 70/4236 1) ULICI VICTOR	A1
23842 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 3394, din 06/11/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, asupra cotei de 11,42 m.p. din elemntele de uz comun, aferente ap.2, sc.A, C1-U38,, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706 1) NISTOR AUREL , necăsătorit	A1
862 / 17/01/2019		
Act Normativ nr. 66, din 17/01/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U32, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706 1) GABOR FELICIA , necăsătorită	A1
11297 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 257, din 31/05/2019 emis de Sabadus Mariana;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706 1) HORUMBĂ IOAN-SORIN 2) HORUMBĂ DOINA-MIHAELA , soți căsătoriți în regimul comunități legale	A1
16663 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1020, din 13/08/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTAîntreținere ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei din cota de elementele de uz comun aferente apartam.6 sc.C C1-U39, dobândit prin Convenție, cota actuala 70/5648 1) DRAGOȘ GHEORGHE-PARTENIE 2) DRAGOȘ ELENA , soți căsătoriți sub regimul comunități legale	A1
Act Notarial nr. 1021, din 13/08/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun propriu conform art. 340 lit.a Cod Civil, asupra cotei din cota de elementele de uz comun aferente apartam.6 sc.C C1-U39, dobândit prin Convenție, cota actuala 21/5648 1) DRAGOȘ GHEORGHE-PARTENIE , Căsătorit sub regimul comunități legale	A1
Act Notarial nr. 79, din 15/07/2019 emis de NP Gyergyai Mariana- cerere nr.14612/18.07.2019 c.f.;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA3/8 parte din cota de 13,70 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U39, dobândit prin Succesiune, cota actuala 21/5648 1) DRAGOȘ GHEORGHE-PARTENIE , fiu	A1
23859 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 3167, din 16/10/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C66	intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 13,70 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/706 1) DULL IRINA , necăsătorită	A1
29875 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1665, din 19/12/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.C, C1-U11, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706 1) IOSU MARIA-LAURA , căsătorită sub regimul separatiei de bunuri	A1
31536 / 30/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2174, din 23/12/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 4, sc.B, C1-U35, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/706	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) VERȘESCU ELENA-SIMONA , necăsătorită		
15277 / 12/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 519, din 11/08/2020 emis de MIJA COSMIN IOAN;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 16, sc.A, C1-U21,, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706	A1
1) MOLDOVAN DANIELA , căsătorită cu		
2) MOLDOVAN LAURENȚIU VASILE		
26292 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2147, din 25/11/2020 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.B, C1-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/706	A1
1) ȘCHIOPU CATIA-IOAN		
2) MORAR ELENA-CRISTINA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2851/2/1/1	706	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101095-C1constructia C1 in CF 101095-C1supraf.din c.f. hartie 705,77 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	-	-	2851/2/1/1	supraf.din c.f. hartie 705,77 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:29

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

