



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc. A, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 40858/04.02.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40858/1/04.02.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc. A, ap. 14, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 40858/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc. A, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Popescu Clara, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-na Popescu Clara deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	04.02.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40858/1/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc. A, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Popescu Clara, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-na Floca Viorica deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc.A, ap. 14, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	POPESCU CLARA	Contr. Nr. 1216/2014 , Act adițional nr. 66764/349/2019 si Act adițional nr. 42123/350/2020	Făgăraș, str. Plopului, bl. 6A, sc.A, ap. 14	Cameră – 14,93 mp Cameră – 10,08mp Bucătărie – 4,00 mp Hol – 2,37 mp Baie – 4,39 mp	C.F. nr. 101594-C1-U17 Făgăraș Top: 2453/11/14

ETANU
27.07.2020

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 40858
Ziua 27 Luna 07 Anul 2020

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) POPESCU CLARA domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. FLORICU nr. ____, bl. 6A, sc. A, ap. 14, posesor al contractului de închiriere nr. ____ / ____ încheiat cu Primăria municipiului Făgăraș, identificat prin B.I. / C.I. seria B.V nr. 744617 prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 85/1992, solicit cumpărarea locuinței al cărei titular de contract de închiriere sunt, la adresa menționată.

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț, soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1 ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Data

27.07.2020

Semnătura

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.1216 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte, a intervenit reinnoirea contractului de inchiriere cu nr. 1216 din 19.05.2009, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

POPESCU CLARA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Plopului bl.6A, sc.A, ap.14, legitimat cu CI, seria BV Nr. 744617, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2600409082433 , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Plopului bl.6A, sc.A, ap.14, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str. Plopului bl.6A, sc.A, ap.14, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 49.34 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Plopului bl.6A, sc.A, ap.14, situată la nivelul a.) etaj -, încălzire b.) soba , apă curentă c.) în clădire, canalizare d.) în clădire ,instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	camera	14.93mp	14.93mp	
2	camera	10.08mp	10.08mp	
3	bucatarie	4.00mp	4.00mp	
4	Hol	2.37mp	2.37mp	
5	baie	4.39mp	4.39mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
POPESCU CLARA

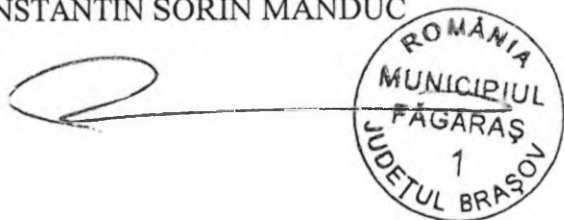
Intocmit,
MANUELA PICA

Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	POPESCU CLARA	TITULAR	2600409082433			
2	POPESCU MARIN	SOT	1620108082426			
3	POPESCU MARIUS GEORGE	FIU	1901010081823			
4	POPESCU MARIAN DANUT	FIU	1880618081825			
5	POPESCU ADRIAN PAUL	FIU	1980428081811			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
POPESCU CLARA

Intocmit,
MANUELA PICA

Anexa nr. 4
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
.Nr.1216 din 27.06.2014

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							83.20					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							416					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							62.40					
5	TOTAL CHIRIE							62.40					

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
POPESCU CLARA

Intocmit,
MANUELA PICA

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
 inregistrat cu .nr.1216 din 27.06.2014
 conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL
 Pentru stabilirea chiriei lunare
 Chirias (titular) . POPESCU CLARA
 Adresa: Făgăraș, str. Plopului bl.6A, sc.A, ap.14

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuabila platita cu tarife baza (camera de locuit, camera de trecere)	25.01mp	0,84 lei/mp	21.01lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuabila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21.01lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	10.76mp	0,34 lei/mp	3.66lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			3.66 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			24.67 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2			
11	TOTAL CHIRIE			49.34 lei

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
 POPESCU CLARA

Intocmit,
 MANUELA PICA



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str. . Plopului bl.6A, sc.A, ap.14 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.1216 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și . POPESCU CLARA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

- a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;
- b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,
- c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplici , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;
- d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,--,
- e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,
- f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

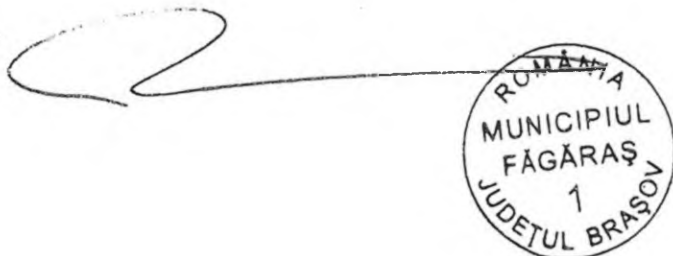
3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
POPESCU CLARA



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Clara Popescu', is written in a cursive style.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/349 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 1216/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul POPESCU CLARA identificat(ă) cu C.N.P. 2600409082433, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. PLOPULUI BL. 6A SC. A AP. 14, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **1216 din data de 27.06.2014**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu pagini numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
POPESCU CLARA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/350 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere nr. 1216/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul POPESCU CLARA identificat cu C.N.P. 2600409082433 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. PLOPULUI BL. 6A SC. A AP. 14, Jud BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101594-C1-U17 Făgăraș

Nr. cerere	3700
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584492



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6812

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 6A, Sc. A, Ap. 14, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/11/14	-	-	14/389	14/389	Apartament nr.14, sc.A, compus din două camere, hol, debara, bucătărie, cămară, baie, logie, balcon cu o cotă de 13,60 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
695 / 12/03/1992	
Adresa nr. 6329, din 08/08/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș -cerere nr.3416/1992 c.f.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 6A, Sc. A, Ap. 14, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora, trotuar de garda

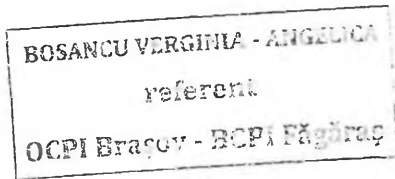
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/11/14	-	-	14/389	14/389	Apartament nr.14, sc.A, compus din două camere, hol, debara, bucătărie, cămară, baie, logie, balcon cu o cotă de 13,60 m.p. din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:26





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101594 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6812

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Jud. Brasov, Bl.6A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/11	389	Construcția C1 înscrisă în CF 101594-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101594-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
695 / 12/03/1992	
Act nr. 0 emis de RASC Fagaras;	
B1	A1 / B.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 343/389	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812)	
13733 / 14/08/2012	
Act Notarial nr. 2122, din 13/08/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/389	
1) VLAD APOSTU , necasatorit, ca bun propriu,	
OBSERVATII: cota de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U2	
208 / 22/01/2004	
Ordin nr. 543, din 13/06/2003 emis de Prefectura Brasov;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 17,70 m.p. din elementele de uz comun., aferentă ap. nr. 2, sc.B, C1-U9, atribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 18/389	
1) POPA CONSTANTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812)	
14559 / 18/07/2019	
Act Administrativ nr. 649, din 02/07/2019 emis de PRF BRASOV;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 14/389 m.p. din elementele de uz comun., aferentă ap. nr. 8, sc.A, C1-U14, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389	
1) BENȚIA IOAN	
2) BENȚIA ANGELA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6862 / 10/11/2005	
Certificat De Mostenitor nr. 154, din 03/11/2005 emis de NP Gyergyai Mariana;	
C1	A1 / C.22
Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/1556	
1) PERSINARIU GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 13,60 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.1 sc.A C1-U1	
3027 / 06/11/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389 1) RENCIU TRAIAN 2) RENCIU CAMELIA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 13,60 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.A C1-U3</i>	A1
3027 / 19/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2222, din 18/11/1998 emis de NP Pavel Doina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/389 1) PARAU NICOLETA-DIANA , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 13,60 m.p. din partile de uz comun aferente apt.12 sc.A C1-U4</i>	A1
3375 / 05/07/2006		
Contract De Intretinere nr. 639, din 04/07/2006 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 18/389 1) VANGA VASILE , in cota de 1/2 parte, necasatorit, in cota de 1/2 parte,ca bun propriu, nuda proprietate, 2) STOICA MIHAELA , nasc.Vanga si 3) STOICA IOAN FLORIAN , in cota de 1/2 parte, ca bun comun, nuda proprietate, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 17.70 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 2, sc.A, C1-U5</i>	A1
18616 / 04/09/2006		
Sentinta Civila nr. 329/2006 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 14/389 1) DOBRIN MARILENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U7. Cerere nr.19318/2014 c.f.</i>	A1 / C.8
673 / 10/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389 1) SOROIU ALEXANDRU 2) SOROIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6812) cota de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B, C1-U8</i>	A1
3386 / 29/12/1998		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2422, din 28/12/1998 emis de NP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 11, sc. B, C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/389 1) FLOREA VALERIU 2) FLOREA MONICA	A1
124 / 14/01/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2193, din 11/02/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,60 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U12, dobandit prin Lege, cota actuala 7/389 2) MÎNDREAN DORICA-VIORICA	A1 / C.13
605 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 4, din 15/01/2019 emis de Boamfa Adrian; Act Notarial nr. 204, din 15/01/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/2 parte din cota de 13,60 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/389 1) MÎNDREAN GHEORGHE, jr.fiu	A1
11707 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 270, din 07/06/2019 emis de Sabadus Mariana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/389 1) FUIOR SILVIA , căsătorită cu 2) FUIOR VASILE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109 / 13/01/1999		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 01/01/1991 emis de RASC Fagaras;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, Sc.B, C1-U15, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389	A1
	1) IANCU VALERICA 2) IANCU ILIE	
2913 / 25/10/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2251, din 24/10/2000 emis de NP PAVAL DOINA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,60 m.p., din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 6, sc. A, C1-U16, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389	A1
	1) POP VIRGIL CLAUDIU	
4880 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 316, din 26/02/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian; Act Notarial nr. 318, din 26/02/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 13,60 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, Sc. A, C1-U13,, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/389	A1
	1) ROAITA GEORGIANA-CRISTINA, necăsătorită	
19835 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2893, din 07/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei din teren aferentă apt.1 sc.A C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1556	A1
	1) PERSINARIU MIHAELA-RALUCA	
2295 / 16/07/1997		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1843, din 01/01/1992 emis de RASC Fagaras;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din teren aferentă apt.14 sc.B C1-U18, dobandit prin Lege, cota actuala 14/389	A1
	1) POIANA ELENA 2) POIANĂ NECULAI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2453/11	389	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF_101594-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	389	-	-	2453/11	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:26

