



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 35655/04.02.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35655/04.02.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap.14, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 35655/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Dobrilă Octavia, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	04.02.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 35655/1/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 14, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Dobrilă Octavia, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc.C, ap. 14, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	DOBRILĂ OCTAVIA	Contr. Nr. 30493/2018, Act adițional nr. 66764/486/2019 si Act adițional nr. 42123/106/2020	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 1, sc. C, ap. 14	Cameră – 8,94 mp Cameră – 16,00 mp Cameră – 7,43 mp Cămară – 0,77 mp Bucătărie – 6,61 mp Hol- 3,86 mp Hol – 1,09 mp Baie – 2,50mp	C.F. nr. 101295-C1-U47 Făgăraș Top: 3099/1/c/2/2/4/54

8 Tănase
10.06.2020

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 35655		
Ziua	Luna	Anul
10	06	2020

Către Domnul Primar.

Subsemnata Dobrița Octavia domiciliată în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu bl. 1. sc. c. ap. 14 arădând cartea de identitate cu seria Z.V. nr. 209650 și C.N.P. 2540214082416, telefon. 0728664242, vă rog să-mi aprobați cererea pentru cumpărarea apartamentului din spațiul locativ cu adresa Tudor Vladimirescu bl. 1. sc. c. ap. 14. Vă mulțumesc!

Data.
10.06.2020

Semnătura
Dobrița



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30493 din 28.09.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, în baza repartitiei nr.30493 din 28.09.2018, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

DOBRILA OCTAVIA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14 , legitimat cu CI, seria ZV. Nr.209650 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2540217082416 , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de.28.09.2018 și până la data de 26.06 .2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 80,58 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 28.09.2018 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr.RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras.

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățiu;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de Mediu sunt în sarcina chirieșului.
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
 - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
 - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
 - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
 - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau

nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual. În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

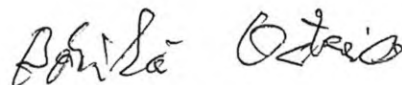
Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 28.09.2018 in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



**CHIRIAȘ-LOCATAR,
DOBRILA OCTAVIA**



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	8,94 mp	8,94 mp	
2	Camera	16,00 mp	16,00 mp	
3	Camera	7,43 mp	7,43 mp	
4	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
5	Camara	0,77 mp	0,77 mp	
6	Baie	2,50 mp	2,50 mp	
7	Hol	3,86 mp	3,86 mp	
8	Hol	1,09 mp	1,09 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

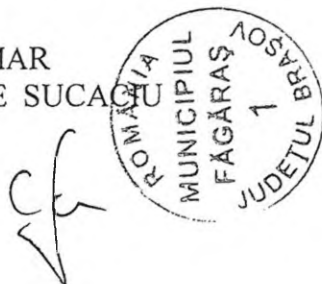
d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



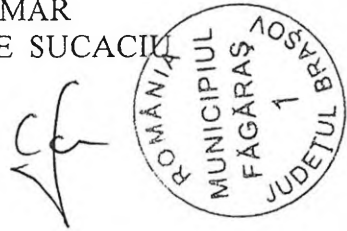
CHIRIAȘ
DOBRILA OCTAVIA

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	DOBRILA OCTAVIA	titular	2540217082416			640,00

- se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 - prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună .

PRIMAR
 GHEORGHE SUCACIU



CHIRIAȘ
 DOBRILA OCTAVIA

Dobrița Octavia

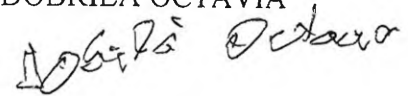
Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna IX- 2018											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie									640,0			
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie									640,0			
4	Venitul net lunar pe familie x 15%									96,0			
5	TOTAL CHIRIE									80,58			

PRIMAR
 GHEORGHE SUCA




CHIRIAȘ
 DOBRILA OCTAVIA



Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.30493 din 28.09.2018
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Dobrila Octavia

Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.1, sc. C, ap. 14

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarif de baza (camera de locuit, camera de trecere)	32,37 mp	0,84 lei/mp	27,19 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			27,19 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14,83 mp	0,34 lei/mp	5,04 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5,04 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			32,23 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie II 2,5			80,58 lei
11	TOTAL CHIRIE			80,58 lei

PRIMAR
GHEORGHE SUCEA
MUNICIPAL
FĂGĂRAȘ
1
DETUL BRASOV

CHIRIAȘ
DOBRILA OCTAVIA
Dobrila Octavia

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Tudor Vladimirescu, bl.1, sc.C, ap.14, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 30493 din 28.09.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciucare *predă*, și Dobrila Octavia în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele și tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, parchet, etc.) zugravit în stare bună.

b) – usile, ferestrele din PVC (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, geamurile, etc.) complete, în stare bună.

c) – instalația electrică (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, lampi, aplici , tablou electric, etc.) în stare de funcționare;

d) - instalațiile de încălzire - calorifere.

e) – instalație sanitară (baie, cada , dus, WC, chiuvete, robinete etc.) în stare de funcționare

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) nu sunt,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 28.09.2018, în 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
DOBRILA OCTAVIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/106 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 30493 / 28.09.2018

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul DOBRILA OCTAVIA identificat cu C.N.P. 2540217082416 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 1 SC. C AP. 14, Jud BRASOV , pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș ,

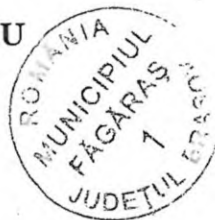
S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

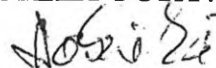
Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(două) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Locatar,
DOBRILĂ OCTAVIA**



adiv. asociat -



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/486 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. : 30493 / 28.09.2018.

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul DOBRILA OCTAVIA identificat cu BI/CI, C.N.P. 2540217082416 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, strada Tudor Vladimirescu, bl. 1, ap. 14, , jud. Brașov, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **30493** din data de **28.09.2018**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

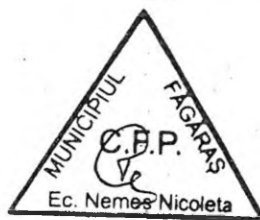
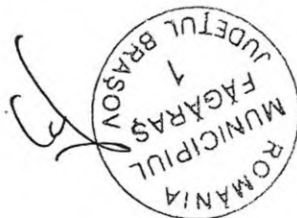
Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemedificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(două) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locator,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Locatar,
DOBRILA OCTAVIA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101295-C1-U47 Făgăraș

Nr. cerere	3701
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584546



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6845

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 1, Sc. C, Ap. 14, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie sc.B, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4/ 54	-	-	11/687	11/687	Apartament 14 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3113 / 23/07/1992	
Adresa nr. 5732, din 22/07/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 1, Sc. C, Ap. 14, Jud. Brasov
Părți comune: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie sc.B, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4/5 4	-	-	11/687	11/687	Apartament 14 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:27

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
 referent
 OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101295 Făgăraș

Nr. cerere	3701
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584546



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6845

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bloc 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/4	687	Construcția C1 inscrisa in CF 101295-C1; construcția C1 in CF 101295-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3113 / 23/07/1992		
Adresa nr. 5732 din 1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 564/687 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845)</i>	A1 / B.17
9241 / 28/08/2007		
Sentinta Civila nr. 936 din 2007 emis de Judecatoria Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprestatie tabulara, dobandit prin Hotarare Iudecatoreasca, cota actuala 11/687 1) SIMION MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11/687 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.B, vezi C5.</i>	A1
14077 / 07/12/2010		
Act Administrativ nr. 829, din 14/09/2010 emis de INST. PREF. BV.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) GRANCEA SIMONA <i>OBSERVATII: cota de 11/687 m.p. din partile de uz comun aferente apt.2 sc.B C1-U4</i>	A1
3091 / 30/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 832, din 27/03/2009;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) CHELARIU LAURA , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.4 sc.B C1-U23</i>	A1
3742 / 28/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 666, din 28/07/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) FATAN ROMEO - SORIN , căsătorit cu 2) FATAN CLAUDIA , născ. Selinceanu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.C, C1-U32. Ipotecă C.43.1, C.44.1</i>	A1
1175 / 06/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 254/2009;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) VERESTOY ELENA , văduvă <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U38</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 29/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 166, din 28/01/2003 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) BERA IOAN , căsătorit cu 2) BERA ELENA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.C, C1-U39</i>	A1
14683 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2608, din 09/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de teren aferentă apartam.9 sc.C C1-U13, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MIHAI ILIE-ALIN , necăsătorit	A1
17983 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 3420, din 27/09/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.C, C1-U43, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) GRITA IOANA-ROXANA , necăsătorită	A1
5361 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 718, din 01/03/2018 emis de Boamfa Adrian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei de 11,04 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.15, Sc. B, C1-U46, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) RUGU IOAN-COSMIN 2) RUGU DANIELA , căsătoriți în regimul comunități legale	A1
3290 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 420, din 15/09/1998 emis de Prefectura Brasov;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 13,25 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 14, sc.B, C1-U41, dobândit prin Lege, cota actuala 13/687 1) ZINK FILOFTIA 2) ZINK GHEORGHE	A1
4570 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1081, din 21/11/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991 asupra 2/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.2, sc.C, C1-U44, dobândit prin Lege, cota actuala 22/5496 1) JUNCU MARIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991 asupra 3/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.2, sc.C, C1-U44, dobândit prin Lege, cota actuala 33/5496 1) RĂCHERIU CRISTINA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991 asupra 3/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.2, sc.C, C1-U44, dobândit prin Lege, cota actuala 33/5496 1) PĂLICI ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9241 / 28/08/2007		
Sentinta Civila nr. 936 din 2007;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) SIMION MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) inscriere aferenta lui B2.</i>	A1
1803 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 3750, din 24/01/1997 emis de RASC FAGARAS;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 11/1374 1) DOBRINAS MARIA OBSERVATII: 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5	A1
7490 / 11/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1965, din 10/08/2009;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/1347 2) BOTEZ MARIOARA , nasc.Vasile, divortata, ca bun propriu in cota de 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.17 sc.A C1-U6	A1
9509 / 31/08/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 42 din 2007 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BABOS ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 19,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.12, sc.B	A1
563 / 19/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 341, din 18/02/1997 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) TIMOFTE VASILE 2) TIMOFTE MARINELA , , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2, sc.A	A1
12752 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 3052, din 29/09/1992 emis de RASC FAGRAS;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 11/687 1) DINU ELENA 2) DINU OCTAVIAN OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C,	A1
4319 / 11/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2641, din 10/12/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MARES MIHAELA VALERIA , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B. C1-U12	A1
15482 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 105, din 20/01/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) DOGARIU DANIEL DUMITRU 2) DOGARIU MIHAELA OBSERVATII: cota de 11, 04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.C. C1-U1	A1
137 / 16/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 130, din 15/01/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/1374 1) TRIF MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.15, Sc A, C1-U15	A1
5439 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 726, din 28/03/2012 emis de NP BOAMFA ADRIAN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 104/10992 2) KIS ALINA , nasc.Hoarste, ca bun comun OBSERVATII: cota din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.10, sc.B.C1-U14	A1 / C.75, C.76, C.77
724 / 16/02/1996		
Contract De Donatie nr. 461, din 14/02/1996 emis de NP Paval Doina;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/687	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) MANDAN LUCIAN-NICOLAE , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A.C1-U16</i>	
19199 / 19/09/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 153, din 15/09/2006 emis de BNP ADRIAN BOAMFA (cerere nr. 19201 din 19.09.2006, c.v.c. nr. 2750 din 15.09.2006, emis de BNP ADRIAN BOAMFA,);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) MOTOC SILVIA , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.A</i>	
1708 / 03/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1084, din 02/06/1999 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687	A1
	1) ARDELEANU ADRIANA 2) ARDELEANU NICOLAE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 10, sc.C, C1-U9</i>	
2313 / 10/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) ISAILA MARIN G. 2) ISAILA GABRIELA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B, c1-U20</i>	
3091 / 30/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 832, din 27/03/2009;		
C33	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 11,04 m.p. din terenul aferent apt.4 sc.B C1-U23	A1
	1) CHELARIU CORNELIA-CARMEN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>inscriere aferenta apt.4 sc. B C1-U23</i>	
2222 / 02/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1398, din 29/07/1999 emis de B.N.P. Sabadus Mariana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) POP OVIDIU IOAN , căsătorit cu 2) POP LUCICA GABRIELA , născ. Ionescu, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i>	
983 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2013 emis de SABADUS MARIANA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) ZOSIN FLORIN CIPRIAN , necasatorit, <i>OBSERVAȚII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9</i>	
1809 / 05/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) LUNGU GHEORGHE 2) LUNGU MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8 sc.B C1-U26</i>	
1871 / 22/12/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2512/1992;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) LUCA TEODOR 2) LUCA SABINA-OLIVIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6845)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.4 sc.A C1-U27</i>	
3190 / 27/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) SCURTU NICOLAE V. 2) SCURTU ELENA PETR. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8 sc.C C1-U28</i>	A1
3743 / 28/07/2006		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 667, din 28/07/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9225 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK S.A., Agenția Făgăraș <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) însciere asupra cotei de teren aferentă ap.17, sc.C, C1-U32, prop. de sub B.7.1, B.7.2</i>	A1
12603 / 22/10/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2932/2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23996.56 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, construire, dezmembrare, cu sarcini și servituti, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conform contractului de credit 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) însciere asupra cotei de teren aferentă ap.17, sc.C, C1-U32, prop. de sub B.7.1, B.7.2</i>	A1
19574 / 11/10/2013		
Act Administrativ nr. 1727, din 24/02/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687 1) DOBAI LAJOS 2) DOBAI VIORICA <i>OBSERVATII: cota de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U33</i>	A1
23755 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2745, din 09/12/2013 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/687 1) BUNACIU ADRIAN , necăsătorit, ca bun propriu, în cotă de 1/2 parte, 2) SUCIU ANA - MARIA , necăsătorită, ca bun propriu, în cotă de 1/2 parte, <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U25</i>	A1
1303 / 07/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 871, din 30/04/2002 emis de BNP ADRIAN BOAMFA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) FERAR DOINA , necăsătorită, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cu o cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 13, sc.B, C1-U34</i>	A1
6724 / 16/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 574 din 2008 emis de NP;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MICLAUS MARIANA , necăsătorită, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6845) cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 16, sc.A, C1-U35</i>	A1
23374 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 3036, din 12/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MODOI ANDREIA , și soțul căsătorii în regimul comunității legale cu 2) MODOI ION-SORIN , ca bun comun, conform art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cotă de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt.nr.7, sc.B, C1-U37</i>	A1
7238 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 170, din 20/05/2015 emis de OLTEANU VALENTINA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) IACOB EMERIC , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.A, C1-U40, vezi promisiune C74</i>	A1 / C.74

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11281 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1792, din 30/07/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) DUȚU ANDREEA RAMONA , necăsătorită, în nudă proprietate	
	OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U31	
14622 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 2409, din 22/09/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) MOLDOVAN MIHAI CORNEL	
	2) MOLDOVAN ALINA ELENA , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil	
	OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U9	
16470 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2015, din 14/10/2015 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374	A1
	1) VASILE MARIOARA , divorțată	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.17 sc.A C1-U6	
16576 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 98, din 15/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/5496	A1
	1) DOBRINAȘ MARIA	
	OBSERVATII: 1/4 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5	
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1832	A1
	1) DOBRINAȘ BOGDAN GEORGE	
	OBSERVATII: 3/4 din cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt.20 sc.C C1-U5	
16961 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 99, din 20/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687	A1
	1) ORZEA CRISTINA- ANGELA	
	OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferenta apt. 8 sc. A C1-U3;	
20170 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2538, din 28/10/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 15, sc.A, C1-U15, cota actuala 11/1374	A1
	1) CETINKAYA MARIA , căsătorită sub regimul separatiei de bunuri	
3909 / 19/12/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3909, din 14/12/1994 emis de RASC Fagaras;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr.1, sc.A, C1-U42, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) ENE GHEORGHE	
	2) ENE ELENA	
14682 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 2618, din 09/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.C, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) HALI TOADER , casatorit in regimul comunitatii legale cu	
	2) HALI LETIȚIA	
24559 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 1323, din 27/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.C, C1-U45, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) VRÂNCEANU CĂTĂLIN , necăsătorit	
16563 / 01/08/2018		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2500, din 31/07/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,25 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.A, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/687 1) NICHIFOR AURELIAN-FLORENTIN 2) GHIMPU ANA-MARIA	A1
17698 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1035, din 17/08/2018 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) NAFTANAILĂ VASILE-DORIN 2) NAFTANAILĂ MIRELA , născ. Frunză	A1
18843 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 695, din 30/08/2018 emis de Dumitru Corina;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare,asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.A, C1-U49,, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) CIURILĂ DORINA , necăsătorită	A1
21130 / 05/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1278, din 04/10/2018 emis de PAVĂL Doina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U50, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) CHETAN ANDREEA-ELENA , necăsătorită	A1
21866 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1474, din 15/10/2018 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C74	Asupra cotei de 11/687 parti din elementele de uz comun, se notează, antecontractul de vânzare - cumpărare încheiat între IACOB EMERIC, în calitate de promitent - vânzator și DUȚI MARIUS, necăsătorit, în calitate de promitent- cumpărător, cu mențiunea că până la data de 19.10.2018 urmează a se încheia contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.	A1
23747 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 93, din 15/10/2019 emis de PAVĂL Doina;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nt. 10, sc. B, C1-U14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/10992 1) KIS ALINA , soție	A1
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nt. 10, sc. B, C1-U14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/10992 1) KIS DENISA-MIHAELA , minoră de 7 (sapte) ani	A1
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nt. 10, sc. B, C1-U14, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/10992 1) KIS ANTONIA-MARIA , minoră de 5 (cinci) ani	A1
8055 / 18/07/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1770, din 01/01/2008 emis de NP THEMIS;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, Sc. C,, C1-U51, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MITREA SIMONE , căsătorită cu 2) MITREA CRISTIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3099/1/c/2/2/4	687	constructia C1 in CF 101295-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	-	-	3099/1/c/2/2/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2021, 11:27

