



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 8, sc. B, ap. 3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 53029/04.02.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53029/1/04.02.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu bl. 8, sc. B, ap. 3, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 53029/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 8, sc. B, ap. 3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Derling Georgeta, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, dna Derling Georgeta deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	04.02.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 53029/1/04.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 8, sc. B, ap. 3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei Derling Georgeta, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Derling Gunter deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 8, sc.B, ap. 3, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	DERLING GEORGETA	Contr. Nr. 91/2014, Act adițional nr. 66764/104/2019 și Act adițional nr. 42123/103/2020	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 8, sc. B, ap. 3	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Cămară – 0,77 mp Bucătărie– 6,61 mp Hol – 2,12 mp Hol – 2,48 mp Baie – 2,44mp	C.F. nr. 101699-C1-U30 Făgăraș Top: 3208/6/1/4/XXIII

17.11.2020
Domnul Primar

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 53029
Ziua 17 Luna 11 Anul 2020

Subsemnata Berling Georgeta domiciliată în
Făgăraș, jud. Brașov în str. Tudor Vladimirescu
bloc 8, sc. B, ap. 3 identificată cu C.N.P. 2680602082437
în calitate de chirias, locatar situat la adresa
respectivă de mai bine de 30 de ani str. Tudor
Vladimirescu bloc 8, sc. B, ap. 3, cu Nr de contract
al imobilului Nr. 66764/104 din data de 07.10.2019.

Reg. a bine văști să-mi dați posibilitatea să-mi
compăr și eu în rate, am un singur salariu, eu lucrez.
Locuiesc în acest apartament de mai bine de 30 ani.
Până dau chiria dau rata, eu îmi potես tot de la tanti.
Am un copil la școală.
Vă mulțumesc anticipat.

Berling Georgeta
[Signature]

TEL. 0774577472

ROMANIA

F5N3U

Sex/Sexe/Sex
F

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Loc naștere/Lieu de naissance Blăneștii Noi

Domicillu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăraș

Str. Tudor Vladimirescu bl. 8 sc. B ap. 3

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
12.05.16-02.06.2026

143  BV

IDROUDERLING<<GEORGETA<<<<<<<<<<<<<

ZV081245<2ROU6806020F260602620824376



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.91 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanșarea contractului de închirierecu nr.91din 19.05.2009, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

DERLING GEORGETA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3 , legitimat cu CI, seria BV Nr. .467807 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP .2680602082437, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3 , jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile si inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 64.55 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale si prevazută în fișa de calcul-anexa nr. 3 si 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietari unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

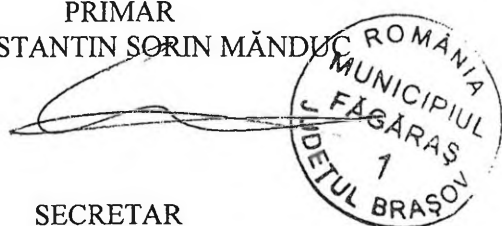
Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adişional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 în 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



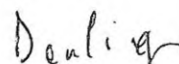
SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



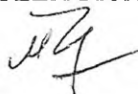
DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAŞ-LOCATAR,

DERLING GEORGETA



Intocmit
MANUELA PICA



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3, situată la nivelul a.) etaj -, încălzire
b.) calorifere , apă curentă c.) în locuința, canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da
construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	camera	15.92mp	15.92mp	
2	camera	8.98mp	8.98mp	
3	bucatarie	6.61mp	6.61mp	
4	camara	0.77mp	0.77mp	
5	hol	2.12mp	2.12mp	
6	hol	2.48mp	2.48mp	
7	baie	2.44mp	2.44mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

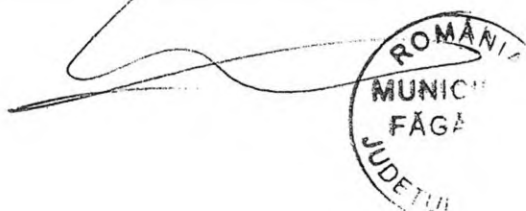
d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

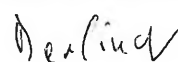
f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
DERLING GEORGETA



Intocmit,
MANUELA PICA

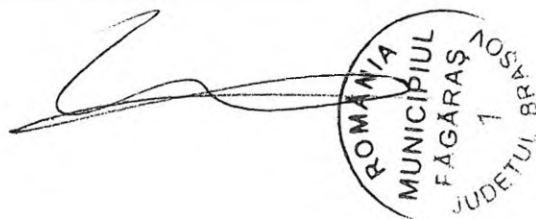


Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Ad resa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	DERLING GEORGETA	TITULAR	2680602082437			
2	DERLING VALENTIN	FIU	1870901081815			
3	DERLING ADRIAN	FIU	1851215081810			
4	RIPA CASIAN NICOLAE	FIU	5071217081819			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
DERLING GEORGETA

Derling

Intocmit,
MANUELA PICA

[Signature]

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							112.62					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							450.50					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							67.57					
5	TOTAL CHIRIE							64.55					

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN



CHIRIAȘ
 DERLING GEORGETA

Derling

Intocmit,
 MANUELA PICA

MP

FISA DE CALCUL
Pentru stabilirea chiriei lunare
Chirias (titular) DERLING GEORGETA
Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24.90mp	0,84 lei/mp	23.92lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14.42mp	0,34 lei/mp	4.90lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25.82 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			
11	TOTAL CHIRIE			64.55 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
DERLING GEORGETA

Derling

Intocmit,
MANUELA PICA

[Signature]

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str. Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub . nr.91 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și DERLING GEORGETA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,--,

e) – instalatie sanitara (cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

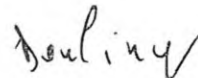
3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
DERLING GEORGETA




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SP
AC



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIUL CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/103 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere nr. 91/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul DERLING GEORGETA identificat cu C.N.P. 2680602082437 în calitate de chirieș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 8 SC. B AP. 3, Jud BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica Cap.III Durata contractului care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANTE**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
DERLING GEORGETA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIUL CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020**

Nr. 66764/104 din data de 07.10.2019

**ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 91/27.06.2014**

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul DERLING GEORGETA identificat(ă) cu C.N.P. 2680602082437, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 8 SC. B AP. 3, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **91** din data de **27.06.2014**, prin care se convin următoarele:


Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original si aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

Locator,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA

DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Locatar,
DERLING GEORGETA

Derling





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 9374 din data de 28.03.2016

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 91 / 27.06.2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Primar – Constantin Sorin Mănduc pe de o parte, în calitate de administrator, și

2. DERLING GEORGETA cu domiciliul în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.8, sc.B, ap.3, jud. Brașov, legitimat cu C.I., seria BV, nr.467807, CNP 2680602082437 eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș (locatar),

Se modifică ANEXA B „membrii de familie”, adaugandu-se ca membru al familiei „RIPA EUGEN CNP 1640530082413, in calitate de concubin a titularii ca urmare a cererii nr.9374 / 22.03.2016 .

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat astazi 28.03.2016, in 2 exemplare.

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

SEF BIROU
ELENA TANASE

INTOCMIT
STROIA FLORIN

CHIRIAȘ
DERLING GEORGETA



Derling



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101699-C1-U30 Făgăraș

Nr. cerere	3698
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096584343



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6790

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 8, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terasa, uscatorie, casa scarii, subsol tehnic, racorduri utilitati, fundatii, fatade, instalatii aferente acestora si trotuar de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3208/6/1/4/XXIII	-	-	11/472	11/472	Ap. nr. 3, Sc. B compus din: 2 camere, hol, sas, baie, bucătărie, cămară, cu o cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 01/01/1991			
Act nr. -, din 01/01/1991 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) STATUL ROMÂN			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 8, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** terasa, uscatorie, casa scarii, subsol tehnic, racorduri utilitati, fundatii, fatade, instalatii aferente acestora si trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3208/6/1/4/XXIII	-	-	11/472	11/472	Ap. nr. 3, Sc. B compus din: 2 camere, hol, sas, baie, bucătărie, cămară, cu o cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-02-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101699 Făgăraș

Nr. cerere	3698
Ziua	01
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare

100096584343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6790

Adresa: Loc. Făgăraș, Str.T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/1/4	472	Construcția C1 înscrisă în CF 101699-C1; construcția C1 în CF 101699-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1991		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 856/944 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790)	A1
2435 / 24/07/1997		
Ordin nr. 204, din 13/06/1997 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/944 1) AXINTE GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2, Sc.A	A1 / B.3
14090 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 1782, din 06/12/2010 emis de BNP PAVAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire prin partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/944 1) AXINTE GHEORGHE , ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.2, Sc.A	A1
715 / 03/03/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 242, din 26/02/1997 emis de BNP Gyergyai Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/944 1) BILBA DOREL-IOAN 2) BILBA ADELA-MARIANA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, Sc.A C1-U19	A1
908 / 29/02/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 596, din 22/02/1996 emis de NP Sabadus Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/944 1) POPA IOAN 2) POPA MARIA , nasc.Ciovica, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.11, Sc.A C1-U20	A1
1612 / 25/05/1999		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 22/944 1) VIRTAN IOAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.B, C1-U22	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2787 / 17/03/2010	
Act Notarial nr. 352, din 12/03/2010 emis de BNP PAVAL;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/236 1) BOBOIA CRISTINA ANCUTA , , necastorita, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 14/472 din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.10, sc.B
6541 / 17/06/2010	
Act Notarial nr. 793, din 16/06/2010 emis de BNP Popa Maria Cristina;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) GULU MIHAELA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferente ap.nr.9, Sc.A C1-U2
7214 / 09/05/2011	
Act Notarial nr. 35, din 06/05/2011 emis de NP PAVAL;	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1888 1) FERARU GHEORGHITA 2) IGNAT MARIA - ELENA OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A. C1-U5
6687 / 20/04/2012	
Act Notarial nr. 953, din 19/04/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/472 1) DRAGUSAN RODICA , vaduva, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta C1-U8
4697 / 30/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;	
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/472 1) COSUT ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.B, C1-U9
14067 / 17/08/2012	
Act Notarial nr. 2139, din 14/08/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/236 1) GRITA LIVIA , căsătorită cu 2) GRITA VIRGIL EMIL , ca bun comun OBSERVATII: cota de 13,95 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.A, C1-U3
18063 / 25/10/2012	
Act Notarial nr. 2379, din 24/10/2012 emis de BOAMFA ADRIAN;	
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/236 1) FOGOROS VIORICA , în cotă de 8/16 parte, cerere nr.1562/30.031992 cf 2) FOGOROS VIORICA , în cotă de 2/16 parte, cerere nr.6495/18.04.2012 cf 3) FOGOROS NICULAE , în cotă de 3/16 parte, cerere nr.6495/18.04.2012 cf 4) FOGOROS NICULAE , și soția 5) FOGOROS LUCIA , în cotă de 3/16 parte, cerere nr.18063/25.10.2012 cf OBSERVATII: cota de 13,95 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U7
469 / 19/02/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras (cerere nr.519/2003 c.f.);	
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/472 1) CAZAC LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U10

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129 / 14/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 93, din 14/01/2000 emis de NP PAVAL DOINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/236	A1
	1) VLAD GHEORGHE	
	2) VLAD GEORGETA IULIANA , ca bun comun,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 13,05 m.p. din elementele de uz comun, aferenta apnr. 14, sc.A, C1-U13	
416 / 14/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212, din 13/02/2003 emis de NP Paval Doina;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) PADURE NICULAE	
	2) PADURE DORINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cota de 11,42 mp din elementele de uz comun aferenta ap.9, Sc B, C1-U23	
19808 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 2909, din 11/10/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) FARKAȘ VASILE	
	2) FARKAȘ ELENA	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.A, C1-U15	
4155 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 310, din 21/02/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) BOȚONE IOAN OCTAVIAN , necăsătorit, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U25	
10242 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 47, din 20/05/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/472	A1 / C.29
	2) STOIAN GEORGETA , in cota de 3/8 parti,	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 18, sc.B, C1-U14	
Act Notarial nr. 1291, din 20/05/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) STOIAN GEORGETA	
	2) STOIAN MARIAN , in cota de 5/8 parti, ca bun comun conform art. 339 Cod Civil,	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 18, sc.B, C1-U14	
3127 / 17/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3031, din 15/11/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) ARONEASA EMILIA , căsătorită cu	
	2) ARONEASA LIVIU , ca bun comun,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6790) cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 7, sc.A, C1-U27	
1504 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 122, din 03/02/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) POȘTARU FABIOLA-ELENA , născ.laru, căsătorită, ca bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A. C1-U6	
12041 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1915, din 12/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472	A1
	1) HĂRĂȚĂU CATALINA , căsătorită cu	
	2) STOICA DORIN GHEORGHE , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil	
	OBSERVATII: cota de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.B, C1-U26	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1267, din 14/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) BUHOLȚEAN ELENA , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 16, sc.B, C1-U28;	A1
8456 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 32, din 09/05/2017 emis de PAVĂL Doina;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A. C1-U5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/944 1) IGNAT MARIA-ELENA , fiică	A1
Act Notarial nr. 603, din 09/05/2017 emis de PAVĂL Doina;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A. C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1888 1) IGNAT MARIA-ELENA , necăsătorită	A1
15767 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 23/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 13,95 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.B, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/472 1) POANI ALEXANDRA-PETRONELA , necăsătorită	A1
22903 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 1573, din 27/11/2017 emis de PAVĂL Doina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun comun conf.art.339 Cod Civil, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A. C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) LUNGU IONUȚ-LAURENȚIU , căsătorit 2) LUNGU PETRONELA , născ.Hurjui, căsătorită	A1
12517 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 659, din 08/06/2018 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A. C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) IAKAB PETRU-CSOBY , necăsătorit	A1
15042 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 2344, din 10/07/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 15, sc.B, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) TELERAR MARIA , divorțată	A1
2258 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 253, din 04/02/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, asupra cotei de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 19, sc.B, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/472 1) CIUBOTARIU NICOLETA , necăsătorită	A1
15036 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1755, din 10/08/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, cota de 1/2 parte din cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.B, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/944 1) MURGU MARIA , necăsătorită	A1
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, cota de 1/2 parte din cotă de 11,42 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.B, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/944 1) ENE VIOREL , necăsătorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/6/1/4	472	constructia C1 in CF 101699-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	3209/6/1/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)