



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### HOTĂRÂREA nr. din data de

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 55/20.01.2021

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5952 /1/15.02.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidența patrimoniului nr. 5952/15.02.2021, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Dombi Arpad și Dombi Sanda Veturia în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, înscris în C.F nr.101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că Dombi Arpad nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.  
Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,
- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** înscris în C.F nr. 101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Notar Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089/10.06.2005 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și ROMAN LIVIU domiciliat în Făgăraș, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr. 307360 /28.01.2020, jud. Brașov și ROMAN ELLA domiciliată în Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr. 307361/28.01.2021, jud.Brașov în calitate de concesionari pe de alta parte”.

**Art. 2.** Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniu

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**Cod: 17**

**Avizat**  
**Secretar General**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului contractului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare cumparare nr. 55/20.01.2021

Având în vedere cererea domnului Roman Liviu cu nr. 5952 din 11.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005 incheiat între Municipiul Fagaras in calitate de concendent si Dombi Arpad si Dombi Sanda Veturia in calitate de concesionari, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, inregistrat in C.F nr.101374-C1-U10 Fagaras (nr.C.F vechi 9972) precum si contractul de vanzare cumparare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionam faptul ca Dombi Arpad nu inregistreaza debite restante la contractul in cauza.

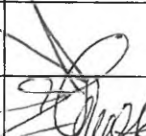

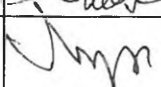
Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005, prin incheierea unui Act aditional de catre Roman Liviu si Roman Ella care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005 care va avea urmatorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte si ROMAN LIVIU domiciliat in Fagaras, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr.307360 /28.01.2020, jud. Brasov si ROMAN ELLA domiciliata in Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr.307361/28.01.2021, jud.Brasov in calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	15.02.2021	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5952/1/15.02.2021

**PRIMAR**

Ing. GHEORGHE SUCACIU

### **REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 55/20.01.2021

Având în vedere cererea domnului Roman Liviu cu nr. 5952 din 11.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și Dombi Arpad și Dombi Sanda Veturia în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, înscris în C.F nr.101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că Dombi Arpad nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005, prin încheierea unui Act adițional de către Roman Liviu și Roman Ella care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și ROMAN LIVIU domiciliat în Făgăraș, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr.307360 /28.01.2020, jud. Brașov și ROMAN ELLA domiciliată în Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr.307361/28.01.2021, jud.Brașov în calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.



## DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

1. **DOMBI ARPAD**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, CNP 1620112082417,-----

2. **DOMBI SANDA-VETURIA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str. Negoiu, nr.51, jud.Brașov, CNP 2630310082419, pe de o parte, **în calitate de vânzători și**-----

3. **ROMAN LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Doamna Stanca, nr.160, jud.Brașov, CNP 1690205320011, **căsătorit cu ROMAN ELLA**, CNP 2750130082441, pe de altă parte, **în calitate de cumpărător**, a intervenit prezentul:

### CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnații vânzători, **vindem** lui ROMAN LIVIU căsătorit cu ROMAN ELLA, întreg dreptul nostru de proprietate pe care îl deținem asupra imobilului situat în Mun.Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.6, Sc.B, Ap.3, jud.Brașov, înscris în **C.F 101374-C1-U10 Făgăraș (nr. C.F. vechi 9972), la A1, sub nr. top.1613/23**, compus din apartament cu 3 camere, baie, bucătărie, cămară, debara, degajament, hol, grup sanitar suplimentar cu o cotă de 19/823 părți din elementele de uz comun descrise în C.F și asupra **cotei de 19/823 părți** din terenul aferent, în suprafață totală de 823 mp., înscris în **C.F. 101374 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6321), la A1, sub nr. top. 1613**.-----

Noi vânzătorii facem mențiunea că apartamentul ce constituie obiectul prezentului act, **se află la parterul blocului și are acces stradal amenajat**, conform documentației cu toate autorizațiile legale aferente, predată astăzi cumpărătorului, iar pentru terenul aferent accesului stradal există contract de concesiune încheiat cu Statul Român. Cumpărătorul se obligă ca după dobândirea proprietății să reglementeze situația terenului de sub scările de acces prin încheierea unui nou contract de concesiune cu Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public.-----

### ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnații vânzători, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus prin cumpărare, ca bun comun, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1850/04.08.2004, de Notarul Public Mariana Gyergyai din Făgăraș, jud.Brașov, după cum rezultă din cele înscrise în C.F. la B1, act c.f. nr. 3044/05.08.2004.-----

### REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții și art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am mai înstrăinat imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, că nu a fost adus aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, astfel că el s-a aflat în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.1301 din data de 15.01.2021, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea

vânzătorilor pentru evicțiune, conform art.1695 și următ. din Codul Civil, față de  
cumpărător și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil  
pentru vicii conform art.1707 C.Civ.-----

### **PREȚUL ÎNSTRĂINĂRII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:**-----

Prețul stabilit de noi, de comun acord, este de 35.000 EURO (treizecișicincimii  
euro), reprezentând echivalentul a 170.594 lei (unasutășaptezecimiiincisutenouăzeci  
șipatrului), la cursul BNR de 1 EURO = 4,8741 lei, preț care s-a achitat integral de  
către cumpărător, vânzătorilor, astfel: suma de 9.900 EURO (nouămiinouășuteeuro)  
s-a achitat în numerar, anterior autentificării prezentului act, respectiv la data de  
21.12.2020, conform antecontractului de vânzare-cumpărare înscris sub semnătură  
privată și suma de 25.100 EURO (douăzecișicincimiiunasutăeuro) astăzi data  
autentificării actului, prin virarea acestei sume în contul nr.  
RO29RNCB0055006928880011, deschis de vânzătoarea Dombi Sanda-Veturia, la  
Banca Comercială Română S.A, ceea ce se recunoaște de noi și prin semnarea  
contractului.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că prețul acestei vânzări, convenit  
de comun acord și declarat de noi pe proprie răspundere este real și a fost achitat  
integral de cumpărător, ceea ce se recunoaște de noi, prin semnarea prezentului  
contract. Avem cunoștință de prev. art.326 Cod Penal, art.1660 Cod Civil, precum și  
de disp. legale privind simulația în acte, evaziunea fiscală și declarăm că nu mai avem  
unii față de alții, nici un fel de pretenții civile, bănești sau de altă natură, privind imobilul  
astăzi înstrăinat, mai sus descris. În cazul în care printr-un act secret înțelegem să se  
plătească un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic cât și actul  
secret sunt lovite de nulitate și ne asumăm întreaga răspundere că cele prevăzute în  
prezentul contract sunt reale.-----

### **MODUL DE TRANSMITERE A PROPRIETĂȚII ȘI A POSESIEI:**-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale, împreună cu tot ceea ce este  
necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a proprietății, se face astăzi data  
autentificării prezentului act.-----

Cumpărătorului îi revine obligația să verifice starea în care se află imobilul  
potrivit uzanțelor, până astăzi data semnării prezentului act, iar în cazul în care a  
constatat existența unor vicii aparente cu ocazia vizionării, să îi informeze pe vânzători  
fără întârziere.-----

Imobilul se va preda astăzi cumpărătorului în starea în care se afla la momentul  
vizionării, liber de orice sarcini sau servituți.-----

Tot astăzi, noi vânzătorii, am predat cumpărătorului actul nostru de dobândire  
al proprietății, respectiv contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1850/04.08.2004,  
de Notarul Public Mariana Gyergyai din Făgăraș, documentația cu autorizațiile obținute  
în vederea creării accesului stradal și certificatul energetic.-----

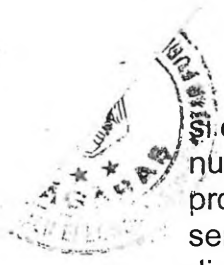
### **DECLARAȚII ȘI GARANȚII ALE VÂNZĂTORILOR ȘI CUMPĂRĂTORULUI: CUMPĂRĂTORUL:**-----

Subsemnatul **ROMAN LIVIU**, înțel să cumpăr imobilul mai sus descris la prețul  
și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul **ROMAN LIVIU** declar că sunt căsătorit din anul 1994 sub regimul  
comunității legale și nu am încheiat o altă convenție matrimonială care să modifice  
acest regim matrimonial. **Solicit întabularea dreptului de proprietate asupra  
imobilului de mai sus, la numele meu și al soției mele ROMAN ELLA, ca bun  
comun** dobândit în timpul căsătoriei, **în condițiile art.339 din Codul Civil.**-----

Subsemnatul **ROMAN LIVIU**, declar că am luat cunoștință despre situația  
juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzători în sensul că  
nu a mai fost înstrăinat de către aceștia din urmă, nu a fost scos din circuitul civil în  
baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, aflându-se în mod legal





și continuu în proprietatea și posesia acestora de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.1301 din data de 15.01.2021, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătorilor pentru evicțiune, conform art.1695 și următ. din Codul Civil, față de cumpărător și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii conform art.1707 C.Civ.-----

**Vânzătorii declară și garantează** prin prezentul contract că au capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, prezentul contract le creează obligații valabile și prin încheierea prezentului contract, vânzătorii nu încalcă nici o dispoziție legală și nu încalcă nici o obligație contractuală asumată față de terți.

**Vânzătorii declară și garantează** prin prezentul contract că sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta poate fi înstrăinat și nu există nici o restricție legală și/sau contractuală care ar putea împiedica vânzarea și cumpărarea liberă a imobilului, că acesta este liber de orice drepturi de preempțiune legale sau convenționale, nu îi este aplicabilă nici o interdicție de vânzare sau clauza de inalienabilitate.-----

**Cumpărătorul declară și garantează** prin prezentul act că are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul îi creează obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătorul nu încalcă nici o dispoziție legală sau de reglementare, căruia îi este supus și nu își încalcă nici o obligație contractuală față de terți.-----

#### **DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:**-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzători, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.834/14.01.2021, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Brașov, solicitat în vederea încheierii prezentului contract, iar începând cu data de 01.01.2021, ele trec în sarcina cumpărătorului.-----

Toate utilitățile pentru imobil, respectiv apa, gaz, Asociația de Proprietari și costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzători, conform adeverinței nr.2/15.01.2021, emisă de Asociația de Locatari Nr.32, adeverinței nr.44/11.01.2020, emisă de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, adresei nr.881/15.12.2020, emisă de Electrica Furnizare S.A., extrasului de cont emis de ENGIE, anexe la prezentul contract.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că avem cunoștință de disp. Codului Fiscal, privind obligația de a depune prezentul contract, în termen de 30 de zile, la Serviciul de taxe și impozite al Primăriei, în vederea efectuării mențiunilor legale, la rolul fiscal.-----

#### **ÎNTABULAREA PROPRIETĂȚII:**-----

**Noi vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară nr.101374-C1-U10 Făgăraș, asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris, conform celor de mai sus.**-----

#### **CLAUZE REFERITOARE LA PERFORMANȚA ENERGETICĂ:**-----

Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost expertizat de auditorul energetic ing.Juncu Maria Daniela, conform certificatului energetic anexă la prezentul contract.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras C.F. nr. 1301/15.01.2021, certificat fiscal nr.834/14.01.2021, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul



Venituri Bugetare, contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1850/04.08.2004, de Notarul Public Mariana Gyergyai din Făgăraș, adeverința nr.2/15.01.2021, emisă de Asociația de Locatari Nr.32, adeverința nr.44/11.01.2020, emisă de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, adresa nr. 881/15.12.2020, emisă de Electrica Furnizare S.A., extrasul de cont emis de ENGIE, certificat energetic, certificate de căsătorie vânzător și cumpărător, extras de cont.---

S-a făcut verificarea la CNARNN-INFONOT privind regimul matrimonial al cumpărătorului conform extrasului cu nr.24532/2021, emis de acesta.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că acesta este prețul real al vânzării și de asemenea, că ne-au fost aduse la cunoștință de către Notarul Public prevederile art.1665 Cod Civil, prevederile cuprinse în Legea nr.129/2019, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și prevederile art.10 din Legea nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de Notarul Public ce a efectuat autentificarea actului.-----

Operațiunile de publicitate imobiliară, privind înscrierea prezentului act la C.F., sunt efectuate de Notarul Public.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit contractul personal și am verificat conținutul prezentului act și constatând că el corespunde cu cele descrise mai sus care sunt în conformitate cu cerințele și voința noastră, că toate datele sunt corecte și în conformitate cu condițiile stabilite de noi de comun acord, semnăm unicul exemplar original și anexele acestuia care fac parte integrantă din act.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, fiind semnat după citire, astăzi data autentificării și 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru Notariat, 1 exemplar pentru C.F. și 3 exemplare pentru părți.-----

Vânzător,  
S.S Dombi Arpad

Cumpărător,  
S.S Roman Liviu

S.S Dombi Sanda-Veturia

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN  
Licență de funcționare nr.257/3861/04.12.2017  
Mun. Făgăraș, Str.Mihail Eminescu bl.B sc.A ap.1, jud.Brașov  
Tel/fax 0368/406352  
Operator de date cu caracter personal.



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 15

Anul 2021 luna IANUARIE ziua 20

În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, Notar Public**, la sediul biroului, s-au prezentat **DOMBI ARPAD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria ZV, nr.302547, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 19.12.2019, CNP 1620112082417, în nume propriu, **DOMBI SANDA-VETURIA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, identificată cu C.I seria ZV, nr.312550, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 25.02.2020, CNP 2630310082419, în nume propriu, în calitate de vânzători și **ROMAN LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Doamna Stanca, nr.160, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria ZV, nr.307360, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 28.01.2020, CNP 1690205320011, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 22 anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 25600 lei, cu chit. atașată.

S-a încasat onorariul în sumă de 2539,00 lei, cu bon fiscal nr. 1226/2021, cu TVA inclus.

S-a încasat taxă CNARNN-INFONOT în sumă de 1400 lei, cu chit./bon fiscal nr. 1226/2021, cu TVA inclus.

Red.A.N

NOTAR PUBLIC,  
S.S ELEONORA-SONIA  
SCHNEIDER-CHELEMEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
ELEONORA-SONIA  
SCHNEIDER-CHELEMEN

SERVICIUL PUBLIC ADPP  
Str. Parcului , nr.2  
Făgăraș cod 505200  
Nr. 2089 din 10.06.2005

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin BICA ADRIAN – șef serviciu, în calitate de concedent, pe de o parte și DOMBI ARPAD și DOMBI SANDA VETURIA, domiciliati în Făgăraș, bd. Unirii, bl.6 sc.B, ap.3 , legitimați cu BI seria GT, nr.691624 eliberat de Poliția Făgăraș la data de 08.07.1996, respectiv cu BI seria GT , nr.151560, eliberat de Poliția Făgăraș la data de 13.11.1995, în calitate de concesionari pe de altă parte .

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "f" și "h" ale art. 125, alin (1) , al art.12 lit."e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor și al HCL nr. 125 din 31.05.2001., s-a încheiat prezentul contract astăzi 10.06.2005.

### II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de concedent și preluarea de concesionar pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 1,80 mp, situat în municipiul Făgăraș , bd. Unirii, bl 6, sc.B, ap.3, înscrisă în CF nr. 9972 – Făgăraș, top.1613/23 , destinată construirii unei scari de acces, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

### III. Termenul contractului:

Art 3. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

### IV. Prețul concesiunii:

Art 5. Prețul concesiunii este de 7,20 EURO/an, sumă ce va fi achitată în lei la cursul de schimb din ziua efectuării plății..

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

Art. 6. Neplata concesiunii se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege.

### V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 89 TREZ.13221220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 8. Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 9 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10 pct. 3

## VI. Încetarea concesiunii:

### Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea durate stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retrageră;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarului .

### Art. 10.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația

De a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

### Art. 10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării să se adreseze instanței de judecată:

### Art. 10.3. Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

### Art. 10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate face imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11 În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

## VII. Obligațiile părților

### Art. 12 Concedentul are următoarele obligații:

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

### Art. 13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii,

care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul VI;

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința Părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

#### VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

#### IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

#### X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, bd. Unirii, bl.6, sc.B, ap.3, în suprafață de 1,80 mp, s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP

SEF SERVICIU,  
BICA ADRIAN



CONTABIL,  
FLOREA CĂTĂLIN



CONCESIONAR,

DOMBI ARPAD

DOMBI SANDA VETURIA



CONS. JURIDIC,





100095174102

Incheiere Nr. 1822 / 21-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 1822 / 21-01-2021

**INCHEIERE Nr. 1822****Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVANSemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ROMAN LIVIU domiciliat in Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 160, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.55/20-01-2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 256 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021004190/21-01-2021 in suma de 256  
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1613/23, inscris in cartea funciara 101374-C1-U10 UAT Făgăraș avand proprietarii: DOMBI ARPAD, DOMBI SANDA- VETURIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1613, inscris in cartea funciara 101374 UAT Făgăraș avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 602/823 de sub B.1, FONOAGE IOAN, FONOAGE DOINA-VIORICA in cota de 19/823 de sub B.2, DOMBI ARPAD, DOMBI SANDA-VETURIA in cota de 19/823 de sub B.3, CABINET MEDICAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.CARSTEA NICOLAE in cota de 19/823 de sub B.4, LUNGU MARIA DOINA, LUNGU IOAN in cota de 19/823 de sub B.5, DEJENAR DANIELA in cota de 19/823 de sub B.8, MICU FLORINA GABRIELA in cota de 19/823 de sub B.10, MARGINEAN TIBERIU OLIMPIU in cota de 23/823 de sub B.11, GYERGYAI MARIANA in cota de 19/823 de sub B.12, STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN in cota de 23/823 de sub B.13, BALU MINODORA in cota de 23/1646 de sub B.14, BALU BOGDAN-MIHAI in cota de 23/1646 de sub B.15, MANEA MITICĂ, MANEA EUGENIA in cota de 19/823 de sub B.16;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN LIVIU, căsătorit cu, ROMAN ELLA, sub B.2 din cartea funciara 101374-C1-U10 UAT Făgăraș;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.B, C1-U10 mod dobândire conventie in cota de 19/823 asupra A.1 in favoarea ROMAN LIVIU, căsătorit cu, ROMAN ELLA, sub B.17 din cartea funciara 101374 UAT Făgăraș;

**Prezenta se va comunica părților:**

ROMAN LIVIU, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia  
SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA  
DOMBI SANDA-VETURIA, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia  
DOMBI ARPAD, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia  
ROMAN ELLA, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia

*\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef*

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-01-2021	SORINA - MARIA MAILAT	DOINA IVAN

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101374-C1-U10 Făgăraș

Nr. cerere	1822
Ziua	21
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095174102



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9972

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Bl. 6, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, subsol tehnic, instalatii aferente, antena radio Tv, uscatorie, terasa necirculabila, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1613/23	-	-	19/823	19/823	Apartam.3 sc.B compus din:3 camere, baie, bucatarie, camara, debara, degajament,hol, grup sanitar suplimentar cu o cota de 19/823 parti din elementele de uz comun

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1822 / 21/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 55, din 20/01/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN LIVIU, căsătorit cu 2) ROMAN ELLA

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Făgăras, Str B-Dul Unirii, Bl. 6, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, subsol tehnic, instalatii aferente, antena radio Tv, uscatorie, terasa necirculabila, trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1613/23	-	-	19/823	19/823	Apartam.3 sc.B compus din:3 camere, baie, bucatarie, camera, debara, degajament,hol, grup sanitar suplimentar cu o cota de 19/823 parti din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 256 RON, -Chitanta interna nr.2021004190/21-01-2021 in suma de 256, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-01-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101374 Făgăraș

Nr. cerere	1822
Ziua	21
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100095174102



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6321

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Jud. Brasov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1613	823	Constructia C1 inscrista in CF 101374-C1; constructia C1 in CF 101374-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>268 / 11/03/1982</b>	
Adresa nr. 1435 din 1982 emis de OJCVLP Brasov;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 602/823
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)	
<b>3859 / 14/04/2010</b>	
Act Administrativ nr. 277, din 18/03/2010 emis de INST. PREF. BV.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/823
1) <b>FONOAGE IOAN</b>	
2) <b>FONOAGE DOINA-VIORICA</b>	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferente apt.7 sc.A C1-U4	
<b>2986 / 02/08/2004</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1815, din 30/07/2004 emis de NP Mariana Gyergyai;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) <b>CABINET MEDICAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.CARSTEA NICOLAE</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321) cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferente ap. nr 3, sc.A, C1-U11	
<b>5558 / 05/04/2011</b>	
Act Administrativ nr. 116, din 14/02/2011 emis de INST. PREF. BV.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) <b>LUNGU MARIA DOINA</b>	
2) <b>LUNGU IOAN</b>	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta apt.2 sc.B. C1-U1	
<b>2603 / 18/06/1996</b>	
Sentiinta Civila nr. 908/1996 emis de Judecatoria Fagaras;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprestatie tabulara, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 19/823
1) <b>DEJENAR DANIELA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, sc.A, C1-U20, vezi ipoteca C21,	
<b>7234 / 28/03/2014</b>	
Act Notarial nr. 850, din 27/03/2014 emis de Popa Maria Cristina;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) <b>MICU FLORINA GABRIELA</b> , necasatorita, ca bun propriu, in conditiile art.340, Cod Civil	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.15, sc.A, C1-U15	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8615 / 17/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 373, din 21/04/2016 emis de PRF BRASOV;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.legii 18/1991, asupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc. B, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) <b>MARGINEAN TIBERIU OLIMPIU</b>	A1
<b>771 / 12/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 32 alin. 1 din Codul Civil, ca bun propriu, asupra cotei de 19/823 parti din elem.de uz comun aferente apt.1 sc.A C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>GYERGYAI MARIANA</b>	A1
<b>6386 / 14/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 896, din 13/03/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de de 23/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.B, C1-U25, donație, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) <b>STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN</b>	A1
<b>24831 / 20/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 893, din 23/10/2018 emis de PRF BRASOV;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.A, C1-U26, dobandit prin Lege, cota actuala 23/1646 1) <b>BALU MINODORA</b>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.A, C1-U26, dobandit prin Lege, cota actuala 23/1646 1) <b>BALU BOGDAN-MIHAI</b>	A1
<b>8809 / 22/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 273, din 18/03/2020 emis de PRF BRASOV; Act Administrativ nr. 30216, din 31/03/2020 emis de Municipiul Făgăras;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc. A, C1-U35, dobandit prin Lege, cota actuala 19/823 1) <b>MANEA MITICĂ</b> 2) <b>MANEA EUGENIA</b>	A1
<b>1822 / 21/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 55, din 20/01/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.B, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>ROMAN LIVIU</b> , căsătorit cu 2) <b>ROMAN ELLA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3396 / 19/11/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2457, din 18/11/1999 emis de BNP Gyergyai Mariana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>TEODORESCU NICOLAE-ION</b> 2) <b>TEODORESCU ROZALIA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 parti aferente apt.17 sc.A C1-U2</i>	A1
<b>579 / 26/09/1995</b>		
Contract De Schimb nr. 5175, din 25/09/1995 emis de Notariatul de Stat Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) <b>NICOARĂ DORINA-OTILIA</b> , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.</i>	A1 / C.35

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14, sc.A		
<b>3411 / 26/11/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) <b>POTOP MIRCEA</b> 2) <b>POTOP VIOLETA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr.18, Sc.A, C1-U5	A1
<b>1174 / 30/03/1992</b>		
Titlu Proprietate nr. 11021 din 1982 emis de Administratia Financiara Fagaras;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) <b>FESCI CORNELIU</b> 2) <b>FESCI FELICIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 23 m.p. din partile de uz comun aferente apartam.8 sc.B C1-U7	A1
<b>14089 / 08/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 1786, din 07/12/2010 emis de BNP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) <b>NINU EVELINE CSILLA, , nasc.Bernea</b> 2) <b>NINU GHEORGHE, , ca bun comun,</b> OBSERVATII: cota de 23/823 parti din elementele de uz comun aferente ap.6, Sc B, C1-U9	A1
<b>16928 / 22/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 2439, din 21/09/2011 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>BARBU ANCA</b> OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferenta ap.nr,15 sc.B, C1-U14	A1
<b>1547 / 03/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1823, din 02/11/1979 emis de OJCVLP Brasov;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 184/13168 2) <b>STOICA VICTORIA</b> OBSERVATII: cota de 23/823 parti din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16	A1 / C.56, C.57, C.58
<b>18939 / 12/09/2006</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2671 din 2001 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURinterdictie de intrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, plus dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, conform contractului de credit, in favoarea: 1) <b>VOLKSBANK ROMANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)inscriere asupra cotei din teren aferenta ap.nr. 11, sc.A, C1-U20	A1
<b>3723 / 27/12/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVL BRASOV;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 76/6584 2) <b>HORVATH KLARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 13, sc.A, C1-U21	A1 / C.36, C.37, C.38, C.39
<b>8579 / 03/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 911, din 02/09/2002 emis de NP SĂBĂDUȘ MARIANA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>ITOAFĂ OVIDIU</b> 2) <b>ITOAFĂ MARIANA MARCELA, născ.Vlad, ca bun comun,</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cotă de 19/823 parti din elementele de uy comun, aferenta ap.nr. 11, sc.B, C1-U23	A1
<b>1575 / 13/04/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386, din 12/04/2005 emis de B.N.P. Săbăduș Mariana;		
C25	Intabuiare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>IUGA CATALIN, necăsătorit, ca bun propriu</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.B, C1-U24		
<b>2626 / 27/08/2003</b>		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVLP Brașov;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19/1646 1) <b>FLOTESA ILIE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 1/2 parte din cota de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U27	A1 / C.28
<b>12834 / 01/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 98, din 27/06/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1646 1) <b>FLOTESA ILIE</b> , sen.în cotă de 1/4 parte 2) <b>FLOTESA GABRIELA-DORINA</b> , fiică 3) <b>FLOTESA MARIUS-IONEL</b> , fiu 4) <b>FLOTESA ILIE</b> , fiu 5) <b>FLOTESA DORIN</b> , fiu, împreună ,în părți egale, cota de 3/4 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cotă de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U27	A1
<b>17538 / 04/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 106, din 04/09/2014 emis de Boamfa Adrian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/823 1) <b>TUDOR ȘTEFAN BOGDAN</b> OBSERVATII: cota de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferenta apt. nr. 6, sc.A, C1-U28	A1
<b>2482 / 19/08/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2169, din 14/08/2003 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>HĂRSEU ELENA</b> , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 19, sc.B, C1-U29	A1
<b>4864 / 19/10/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3523, din 19/10/2004 emis de NP Boamfă Adrian;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun aferente apartam. 18 sc.B C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) <b>RAMBA LUCIAN- GHEORGHE</b> 2) <b>RAMBA CECILIA- CRISTINA</b> , născ.Brotoiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)	A1
<b>7895 / 03/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 19, din 02/05/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 13, sc.A, C1-21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/6584 1) <b>HORVATH CLARA</b> , soție	A1
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 13, sc.A, C1-21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/6584 1) <b>IAKAB KLARA</b> , n. Horvath, fiică	A1
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 13, sc.A, C1-21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/6584 1) <b>MIHĂILESCU OTILIA</b> , n. Horvath, fiică	A1
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 13, sc.A, C1-21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/6584 1) <b>HORVATH ATILA</b> , fiu	A1
<b>11345 / 21/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1146, din 20/06/2017 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.A, C1-U6. cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MĂDINCĂ GABRIELA 2) MĂDINCĂ DAN		
<b>13610 / 27/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1432, din 26/07/2017 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1646 1) <b>BEGANU CIPRIAN</b> , necasatorit	A1
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcă bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1646 1) <b>CORNEA CLAUDIA-EUGENIA</b> , necastorita	A1
<b>772 / 12/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTAconf.art.32 alin.1 Cod Civil, ca bun propriu asupra cotei de 19/823 parti din elementele de uz comun aferenta ap.nr,2 sc.A, C1-U18., dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>GYERGYAI MARIANA</b>	A1
<b>331 / 02/02/1995</b>		
Titlu De Proprietate nr. 09213, din 10/06/1981 emis de Administrația Financiară a Jud.Brașov;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.B C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) <b>SOCOL MARIANA</b> 2) <b>SOCOL ȘTEFAN-VIOREL</b>	A1
<b>4712 / 24/12/1992</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10463, din 07/06/1991 emis de RASC Fagaras;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U32, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) <b>RORATIU MARIA CRISTINA</b>	A1
<b>23363 / 01/11/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5653, din 23/11/1994 emis de Notar de stat SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA, cerere nr. 3674/23.11.1994;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.A, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) <b>OPRIȘ CORNEL</b> 2) <b>OPRIȘ ADRIANA</b>	A1
<b>27085 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 4579, din 28/12/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, ca bun propriu, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>MOTOFEANU IOAN-FLORIN</b>	A1
<b>12558 / 21/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 77, din 20/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/13168 1) <b>STOICA VICTORIA</b> , soție	A1
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/13168 1) <b>COSMA LAVINIA-GABRIELA</b> , n.Stoica, fiică	A1
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/13168 1) <b>STOICA DOREL-MIHAI</b>	A1
<b>26953 / 08/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 988, din 08/12/2020 emis de PAVĂL Doina;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) <b>PICĂ MARIA</b> , văduvă	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1613	823	constructia C1 in CF 101374-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	823	-	-	1613	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 256 RON, -Chitanta interna nr.2021004190/21-01-2021 în suma de 256, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-01-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

