



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4784/01.10.2008, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare nr. 1739/20.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.5062/1/11.02.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidența patrimoniu nr. 5062/11.02.2021, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 4784/01.10.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Bujgoi Andreea în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** aferent ap.1, bl.55B, sc.A, din str. Teiului, înscris în C.F nr. 102078-C1-U15 Făgăraș (nr.C.F vechi 8544) precum și contractul de vânzare nr. 1739 din 20.11.2020, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

Mentionăm faptul că Comici Ioan Claudiu nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 4784/01.10.2008, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** înscris în C.F nr. 102078-C1-U15 Făgăraș (nr.C.F vechi 8544) respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare nr.1739 din 20.11.2020, emis de Notar Public Gabor Constantin Aurelian, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 4784/01.10.2008 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Bujgoi Andreea domiciliată în Sat Calbor, nr.259, Com.Beclean, jud.Brasov având CNP 2860223295321, identificată prin C.I. seria ZV nr.129365/02.03.2017 - SPCLEP Făgăraș în calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

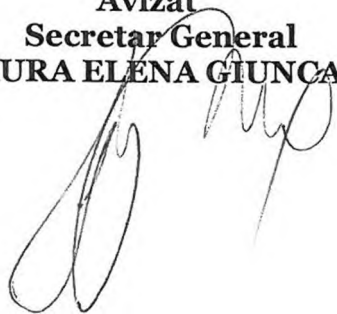
Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



Cod: 17

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4784/01.10.2008, în sensul
schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vanzare nr.
1739/20.11.2020

Având în vedere cererea doamnei Bujgoi Andreea cu nr. 5062 din 08.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Comici Ioan Claudiu și Comici Mirela Denisa în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** aferent ap.1, bl.55B, sc.A, din str. Teiului, înscris în C.F nr. 102078-C1-U15 Fagaras (nr.C.F vechi 8544) precum și contractul de vanzare nr. 1739 din 20.11.2020, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

Mentionam faptul ca Comici Ioan Claudiu nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

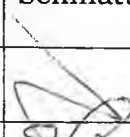
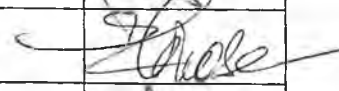
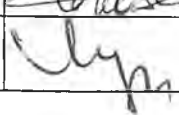
Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 4784 din 01.10.2008, prin încheierea unui Act adițional de către Bujgoi Andreea care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Bujgoi Andreea domiciliată în Sat Calbor, nr.259, Com.Beclean, jud.Brasov având CNP 2860223295321, identificată prin C.I. seria ZV nr.129365/02.03.2017 - SPCLEP Fagaras în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	11.02.2021	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5062/1/11.02.2021

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4784/01.10.2008,
în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii
Contractului de vânzare nr.1739/20.11.2020

Având în vedere cererea doamnei Bujgoi Andreea cu nr. 5062 din 08.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Comici Ioan Claudiu și Comici Mirela Denisa în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** aferent ap.1, bl.55B, sc.A, din str. Teiului, înscris în C.F nr. 102078-C1-U15 Făgăraș (nr.C.F vechi 8544) precum și contractul de vânzare nr. 1739 din 20.11.2020, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

Mentionăm faptul că Comici Ioan Claudiu nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 4784 din 01.10.2008, prin încheierea unui Act adițional de către Bujgoi Andreea care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 1173 din 21.04.2009 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Bujgoi Andreea domiciliată în Sat Calbor, nr.259, Com.Beclean, jud.Brașov având CNP 2860223295321, identificată prin C.I. seria ZV nr.129365/02.03.2017 - SPCLEP Făgăraș în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.



DUPLICAT



C O N T R A C T D E V Â N Z A R E

Între subsemnații:-----

1.-COMICI IOAN-CLAUDIU și COMICI MIRELA-DENISA, soți, cetățeni români, ambii domiciliați în Mun. Făgăraș, Str. Teiului, bl.55B, sc.A, ap.5, Jud. Brașov, având C.N.P. 1760130082411 și respectiv C.N.P. 2760708082437, în calitate de vânzători, apoi----

2.-BUJGOI ANDREEA, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Sat Calbor, nr.259, Com. Beclean, Jud. Brașov, având C.N.P. 2860223295321, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

-I-

Subsemnații vânzători COMICI IOAN-CLAUDIU și COMICI MIRELA-DENISA, v i n d e m sus-numitei cumpărătoare BUJGOI ANDREEA, întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, Str. Teiului, bl.55B, ap.1, Jud. Brașov, înscris în C.F. Individuală Nr.102078-C1-U15 de la FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:8544), nr. cadastral 102078-C1-U15 de sub A1 și care reprezintă florărie cu acces exterior, cu o cotă de 13/555 părți din elementele de uz comun, care sunt:--terenul în suprafață totală de 555 m.p., pentru care subsemnații vânzători deținem un drept de proprietate în cotă de 13/555 părți înscris sub B+8 în C.F. Colectivă Nr.102078 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:6431), nr. top.:1705, de sub A1, precum și fundațiile, fațadele, casa scării, terasa necirculabilă, instalații aferente, subsol tehnic, uscătorie, antena radio Tv și trotuar de gardă.-----

Imobilul este situat în zona "A" a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov și reprezintă spațiu comercial.-----

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus, cu tîltu de cumpărare ca bun comun, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.636/11.03.2008 de către notarul public Gyergyai Mariana, cu sediul în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov.-----

Prețul total de vânzare stabilit de noi părțile contractante este de 39.000 (treizecișinouădemii) EUR, echivalent cu suma de 190.043,10 (unasutănouăzecidemiipatruzecișitreivirgulăzece) RON, la cursul oficial al zilei de astăzi comunicat de B.N.R., 1 Euro = 4,8729 Lei și se va achita astfel:-----

-suma de 26.000 (douăzecișisasedemii) EUR, s-a achitat astăzi la data autentificării actului, după cum urmează: suma de 10.000 (zecemii) EUR, în numerar, la mîna vânzătorilor, iar suma de 16.000 (șasesprezecemii) EUR, prin virament bancar, din contul cu cod IBAN:RO30BRDE080SV92502410800, deschis la numele cumpărătoarei BUJGOI ANDREEA la B.R.D Groupe Societe Generale S.A., în contul cu cod IBAN:RO81INGB0000999910881495, deschis la numele vânzătorului COMICI IOAN-CLAUDIU, la ING Bank România S.A., conform Ordinului de Plată SEPA nr.1 din data de 20.11.2020, emis de BUJGOI ANDREEA și vizat de la B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. Agenția Făgăraș.-----

- diferența de preț în sumă de 13.000 (treisprezecemii) EUR, se va achita în rate, astfel:-----

1.-până la termenul de 01 decembrie 2021, se va achita de subsemnata cumpărătoare, către subsemnații vânzători, prin virament bancar, suma de 3.000 (treimii) EUR.-----

2.-până la termenul de 01 decembrie 2022, se va achita de subsemnata cumpărătoare, către subsemnații vânzători, prin virament bancar, suma de 3.000 (treimii) EUR.-----

3.-până la termenul de 01 decembrie 2023, se va achita de subsemnata cumpărătoare, către subsemnații vânzători, prin virament bancar, suma de 3.000 (treimii) EUR.-----

4.-până la termenul de 01 decembrie 2024, se va achita de subsemnata cumpărătoare, către subsemnații vânzători, prin virament bancar, suma de 4.000 (patrumii) EUR.-----

Pentru a face opozabile terților drepturile și obligațiile părților născute din acest contract, urmează ca în Cartea Funciară a imobilului transmis să se întabuleze ipotecă legală pentru prețul datorat, în sumă de 13.000 (treisprezecemii) EUR, conform art.2386, punctul 1 din Codul Civil în favoarea foștilor proprietari COMICI IOAN-CLAUDIU și COMICI MIRELA-DENISA.-----

Mai declarăm că imobilul s-a predat liber în stăpânirea cumpărătoarei astăzi data autentificării prezentului Contract.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, fiind informați de către notarul public în acest sens.-----

Subsemnații vânzători COMICI IOAN-CLAUDIU și COMICI MIRELA-DENISA, declarăm pe proprie răspundere că imobilul obiect al prezentului contract face parte din patrimoniul personal.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.53055 din data de 17.11.2020 eliberat de Mun. Făgăraș, Jud. Brașov.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.24593/13.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș (O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș).-----

Subsemnații vânzători, declarăm pe propria răspundere că pentru imobil sunt achitate la zi debitele către toți furnizorii de utilități.-----

Au fost îndeplinite prevederile art.33 din Legea nr.196/2018 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința nr.7, eliberată la data de 12.11.2020, de Asociația de Proprietari Teiului 55B din Mun. Făgăraș, Str. Teiului, nr.55B, sc.B, uscătorie, Jud. Brașov.-----

Costul energiei termice pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov a fost achitat, așa cum rezultă din Adeverința nr.1535/05.11.2020, eliberată de instituția sus-numită.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, vânzătorii predând cumpărătoarei Certificatul de Performanță Energetică nr.1207/11.11.2020 emis de



Junca Gr. Maria Daniela, inginer auditor energetic grd. II, având Certificatul de Atestare seria UA, nr.01398.-----

Noi vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

-II-

Subsemnata cumpărătoare **BUJGOI ANDREEA**, înțeleg să cumpăr de la vânzătorii imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. De asemenea, am cunoștință de situația juridică a imobilului care este identică cu cea descrisă în extrasul C.F. prezentat la autentificarea prezentului act.-----

Subsemnata cumpărătoare precizez că **sunt necăsătorită**, urmând să dobândesc imobilul ce face obiectul prezentului contract **ca bun propriu**.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat este cel real, nu am încheiat un alt act, secret, prin care să ne fi înțeles să se platească un preț mai mare decât cel declarat.-Ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile legale cu privire la simulația în acte, precum și cele privind evaziunea fiscală, prin urmare stăruim în perfectarea actului la prețul de mai sus.-----

Subsemnata cumpărătoare mă oblig ca intrând în stăpânirea de fapt și drept a imobilului transmis prin acest act să preiau asupra mea taxele și impozitele aferente lui și îmi asum riscul dobândirii în cunoștința acestora, cunoscând că garanțiile date de vânzătorii sunt adevărate.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

De asemenea, ni s-a pus în vedere Studiu de Piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna, actualizat pentru anul 2020, de Camera Notarilor Publici Brașov, privind un imobil identic cu cel mai sus descris și fiscalizarea actului s-a făcut în raport de prețul declarat.-----

Prezentul act este scutit de impozit conform prevederilor Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.---

Iar eu cumpărătoarea mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării acestui act să îl prezint la Mun. Făgăraș, Jud. Brașov spre luare în evidență fiscală.-----

Biroul notarului public se obligă să comunice prezentul act, în termen de 24 ore, la O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș, în vederea înscrierii în C.F., conform art.35, alin.1 din Legea nr.7/1996, republicată.-----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuvânt cu cuvânt cuprinsul acestuia, i-am înțeles

conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la **GABOR CONSTANTIN AURELIAN - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL** din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Păler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, într-un singur exemplar original și patru duplicate astăzi, data autentificării actului, din care: exemplarul original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș și două duplicate s-au eliberat părților.-----

Vânzători,
COMICI IOAN-CLAUDIU

Cumpărătoare,
BUJGOI ANDREEA

COMICI MIRELA-DENISA

act

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

IN- GABOR CONSTANTIN-AURELIAN

tr- BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

cur- LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

in- NR.139/1169/02.08.2013

tit- Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,

stru- bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov

și Operator de date cu caracter personal

erat

EA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1739

Anul 2020 luna NOIEMBRIE ziua 20

În fața mea **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN** - Notar Public în circumscripția Judecătoriei Făgăraș, Jud. Brașov, la sediul din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, s-au prezentat:-

- 1.-**COMICI IOAN-CLAUDIU**, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Teiului, bl.55B, sc.A, ap.5, Jud. Brașov, identificat prin C.I. seria ZV nr.064747/28.01.2016 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 1760130082411, în nume propriu, în calitate de vânzător,-
- 2.-**COMICI MIRELA-DENISA**, domiciliată în Mun. Făgăraș, Str. Teiului, bl.55B, sc.A, ap.5, Jud. Brașov, identificată prin C.I. seria ZV nr.064748/28.01.2016 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 2760708082437, în nume propriu, în calitate de vânzător,-
- 3.-**BUJGOI ANDREEA**, domiciliată în Sat Calbor, nr.259, Com. Beclean, Jud. Brașov, identificată prin C.I. seria ZV nr.129365/02.03.2017 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 2860223295321, în nume propriu, în calitate de cumpărător,-

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput **taxa de onorariu** în sumă de 2.546,60 Lei, cu T.V.A. inclus, achitată cu Bon Fiscal nr.5/2020.-

S-a achitat **tariful A.N.C.P.I.** în sumă de 285,00 Lei, prin chitanța A.N.C.P.I./2020.-

S-a perceput **taxa INFONOT** în sumă de 35,70 Lei, cu T.V.A. inclus, achitată cu Bon Fiscal nr.5,6/2020.-

NOTAR PUBLIC,

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**, notar public, astăzi data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.-



NOTAR PUBLIC,

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN



100090213415

Incheiere Nr. 25969 / 23-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 25969 / 23-11-2020

INCHEIERE Nr. 25969**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de BUJGOI ANDREEA domiciliat în Loc. Sinaia, Str Branduselor, Nr. 7, Bl. 10C, Ap. 3, Jud. Prahova privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1739/20-11-2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 285 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2020070834/23-11-2020 în suma de 285

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1705, înscris în cartea funciara 102078 UAT Făgăraș având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 388/555 de sub B.1, PAMPU GHEORGHE ADRIAN, PAMPU DANIELA în cota de 17/555 de sub B.2, MUNTEAN MIOARA, MUNTEAN IOAN în cota de 17/555 de sub B.4, CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE NEUROLOGIE DR.PITICAȘ ADRIANA în cota de 17/555 de sub B.5, COMICI IOAN- CLAUDIU, COMICI MIRELA- DENISA în cota de 13/555 de sub B.8, BINIG VALENTINA- STELUȚA, BINIG CĂTĂLIN-EMILIAN în cota de 17/555 de sub B.11, ELECHEȘ BOGDAN-ROBERT, ELECHEȘ IOANA-DANIELA în cota de 19/555 de sub B.12, HOGEA ANGELA, HOGEA DĂNUȚ în cota de 17/555 de sub B.13, BOERIU C. CONSTANTIN, BOERIU CLAUDIA-MIRELA în cota de 10/555 de sub B.14, BOERIU S. CONSTANTIN, BOERIU MARIOARA în cota de 10/555 de sub B.15, PAL MIHAELA-CRISTINA în cota de 17/555 de sub B.17, JIGA-BOERIU GABRIEL, JIGA-BOERIU MARIA în cota de 13/555 de sub B.20;
- imobilul cu nr. cadastral 102078-C1-U15nr. topografic 1705/11, înscris în cartea funciara 102078-C1-U15 UAT Făgăraș având proprietarii: COMICI IOAN-CLAUDIU, COMICI MIRELA-DENISA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea BUJGOI ANDREEA, necăsătorită, sub B.4 din cartea funciara 102078-C1-U15 UAT Făgăraș;
- se intabulează dreptul de IPOTECA LEGALĂ în valoare de 13000 EUR reprezentând restul de preț neachitat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMICI IOAN-CLAUDIU, COMICI MIRELA-DENISA, sub C.1 din cartea funciara 102078-C1-U15 UAT Făgăraș;
- se intabulează dreptul de IPOTECA LEGALĂ în valoare de 13000 EUR reprezentând restul de preț neachitat, asupra cotei din teren aferentă C1-U15, proprietatea de sub B.23 mod dobândire lege în cota de 13/555 asupra A.1 în favoarea COMICI IOAN-CLAUDIU, COMICI MIRELA-DENISA, sub C.40 din cartea funciara 102078 UAT Făgăraș;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă C1-U15 mod dobândire convenție în cota de 13/555 asupra A.1 în favoarea BUJGOI ANDREEA, necăsătorită, sub B.23 din cartea funciara 102078 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

GABOR CONSTANTIN AURELIAN

BUJGOI ANDREEA, prin notar public Gabor Constantin Aurelian

COMICI IOAN-CLAUDIU, prin notar public Gabor Constantin Aurelian

COMICI MIRELA-DENISA, prin notar public Gabor Constantin Aurelian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2020

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Sorina-Maria Mailat

Digitally signed by Sorina-Maria
Mailat
Date: 2020.11.27 13:26:45 +02'00'

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

Doina-Ioana Ivan

Semnat digital de Doina-Ioana
Ivan
Date: 2020.12.02 11:23:27 +02'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102078-C1-U15 Făgăraș

Nr. cerere	25969
Ziua	23
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090213415



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8544

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Teiului, Bl. 55B, Sc. B, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, casa scării, terasa necirculabilă, instalațiile aferente, subsol tehnic, uscătorie, antena radio Tv, trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102078-C1-U15	-	47,2	13/555	13/555	Florarie cu acces exterior, cu o cotă de 13/555 părți din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25969 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/11/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUJGOI ANDREEA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25969 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/11/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:13000 EUR reprezentând restul de preț neachitat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMICI IOAN-CLAUDIU 2) COMICI MIRELA-DENISA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Teiului, Bl. 55B, Sc. B, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, terasa necirculabila, instalatiile aferente, subsol tehnic, uscatorie, antena radio Tv, trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102078-C1-U15	-	47,2	13/555	13/555	Florarie cu acces exterior, cu o cotă de 13/555 părți din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 285 RON, -Chitanta interna nr.2020070834/23-11-2020 in suma de 285, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102078 Făgăraș

Nr. cerere	25969
Ziua	23
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090213415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6431

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Teiului, Bl. 55B, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1705	555	Construcția C1 înscrisă în CF 102078-C1; construcția C1 în CF 102078-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 10/10/1984		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 388/555 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431).</i>	A1 / B.4, B.5
2146 / 25/07/2002		
Ordin nr. 156, din 13/03/2002 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 17/555 1) PAMPU GHEORGHE ADRIAN 2) PAMPU DANIELA , nasc.Cazacu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i> <i>cota de 17/555 parti din elem.de uz comun aferente apt.1 sc.A C1-U5</i>	A1
3071 / 30/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 831, din 27/03/2009 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) MUNTEAN MIOARA , nasc.Puia, 2) MUNTEAN IOAN , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i> <i>cota de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 13, sc.,B, C1-U9</i>	A1
22106 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2309, din 19/11/2014 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE NEUROLOGIE DR.PITICAȘ ADRIANA , CIF:19509340 <i>OBSERVATII: cotă de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 2, sc.C, C1-U11.</i>	A1
8300 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1365, din 08/05/2017 emis de Boamfa Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, conform art.339 Cod Civil, asupra cotei de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.C,C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) BINIG VALENTINA-STELUȚA , născ.Surugiu 2) BINIG CĂTĂLIN-EMILIAN , soți,căsătoriti în regimul comunități legale	A1
21766 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 15/11/2017 emis de PAVĂL Doina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 19/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 19/555 1) ELECHEȘ BOGDAN-ROBERT 2) ELECHEȘ IOANA-DANIELA	A1
280 / 26/01/1999		
Ordin nr. 128, din 25/04/1996 emis de Prefectura Brașov;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 17/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U19, dobandit prin Lege, cota actuala 17/555 1) HOGEA ANGELA 2) HOGEA DĂNUȚ	A1
19607 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 690, din 11/07/2019 emis de PRF BRASOV;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra 1/2 din cota de 20/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 5, sc.C, C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 10/555 1) BOERIU C. CONSTANTIN 2) BOERIU CLAUDIA-MIRELA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra 1/2 din cota de 20/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 5, sc.C, C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 10/555 1) BOERIU S. CONSTANTIN 2) BOERIU MARIOARA	A1
24831 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 23/10/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, ca bun propriu, asupra cotei de 17/555 din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) PAL MIHAELA-CRISTINA , n. Cerghit <i>OBSERVATII: vezi C36</i>	A1
17004 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2409, din 02/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil ,asupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/555 1) JIGA-BOERIU GABRIEL , și soția 2) JIGA-BOERIU MARIA , căsătoriti în regimul comunități legale	A1
Act Notarial nr. 2410, din 02/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B21	Asupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 9, sc.A, C1-U1 se noteaza interdicțiile de instrainare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea: 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
25969 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/11/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/555 1) BUJGOI ANDREEA , necăsătorită <i>OBSERVATII: vezi ipotecă legală C.40</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
214 / 17/01/2006		
Sentinta Civila nr. 342 din 2003 emis de Jud.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Iudecatoreasca, cota actuala 17/555 1) FRATU GHEORGHE SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431) cota de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.4, sc.C</i>	A1
13498 / 24/11/2010		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2655, din 23/11/2010 emis de BNP BOAMFA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) FAYDAVER MIHAELA , nasc.Patronic casatorita cu 2) FAYDAVER CUNEYT , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 17/555 parti din elem.de uz comun aferente apt.10 sc.A C1-U3</i>	A1
1446 / 08/04/2004		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 805, din 08/04/2004 emis de BCR Fagaras;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000000 ROLinterdictie de instrainare si grevare + dobinzi, comisioane si cheltuieli aferente sumei garantate asupra terenului aferent apt.1 sc.A C1-U5 in favoarea: 1) B.C.R. S.A. SUCURSALA FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i>	A1
10566 / 27/09/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2879 din 2007 emis de BNP Boamfa A.;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RON, interdictie de instrainare si grevare + dobinzi aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel asupra terenului aferent apt.1 sc.A C1-U5 in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i>	A1
19093 / 01/11/2011		
Act Administrativ nr. 13, din 07/03/1983 emis de O.J.C.V.L. BV.;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/555 1) FLOREA GHEORGHE 2) FLOREA VIRGINIA <i>OBSERVATII: cota de 13/555 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.7, sc.B</i>	A1
430 / 05/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 192, din 04/02/1999 emis de B.N.P. Pavăl Doina;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) GRECU ANDREI , necăsătorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i> <i>cota de 17/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U8</i>	A1
17647 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 328, din 31/12/1983 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 13/555 1) DUȘA IOAN <i>OBSERVATII: cotă de 13/555 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, sc.B, C1-U10</i>	A1 / C.13
1137 / 10/10/1984		
Decizie nr. 137/1984 emis de Consiliul mun. Fagaras (Cerere nr.156/1985 c.f., Cerere nr.1058/1986 c.f.);		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/555 1) NANES IOAN , în cotă de 1/2 parte 2) NANEȘ IOAN , în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i> <i>cota de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.C, C1-U12</i>	A1
3734 / 10/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2350, din 09/08/2004 emis de NP Adrian Boamfă;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/555 1) COMICI IOAN-CLAUDIU 2) COMICI MIRELA-DENISA , nasc.Ducu, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)</i> <i>cota de 17/555 parti din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.A, C1-U13</i>	A1
1128 / 02/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2902/1982 emis de OJCVL BRAȘOV;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 23/555 1) OLTEAN IOAN	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) OLTEAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431) cotă de 23/555 părți din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 4, sc.A, C1-U14		
3288 / 30/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2871, din 29/11/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/555	A1
1) UNGAR CRISTIAN MIREL 2) UNGAR NICOLETA MARIANA , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431) cotă de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 10, sc.B, C1-U16		
3430 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 27, din 24/02/2017 emis de Boamfa Adrian;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 23/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U17, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/8880	A1
1) COMANICI ADRIAN-IONEL , fiu		
Act Notarial nr. 591, din 24/02/2017 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 23/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U17, partaj voluntar, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/8880	A1
1) COMANICI ADRIAN-IONEL		
647 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 57, din 11/01/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 10/16 din cota de 23/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U17, donație, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/8880	A1
1) COMANICI ADRIAN-IONEL		
18679 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1170, din 04/09/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra 1/2 parte din cota de 16/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1110	A1
1) OPRIȘ DANIEL-CONSTANTIN 2) OPRIȘ NICOLETA-MARIANA		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod civil, asupra 1/2 parte din cota de 16/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1110	A1
1) GRANCEA NADIA-MONICA , necăsătorită		
20158 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 64821, din 23/09/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
C35	Se notează schimbarea adresei pentru imobilul de la A.1 din aceea de " Cvartal Centru II" în aceea de " TEIULUI ".	A1
24831 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 23/10/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C36	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U21, cota actuala 17/555	A1
1) CERGHIT DUMITRU 2) CERGHIT DOINA OBSERVATII: inscriere aferenta cotei de sub B17		
17004 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2410, din 02/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153600 LEasupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.A, C1-U1, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/555	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		
971 / 20/08/1990		
Decizie nr. 137, din 14/08/1984 emis de Consiliul Popular al municipiului Făgăraș;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13/555 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.B, C1-U24, dobandit prin	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1705	555	constructia C1 in CF 102078-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	1705	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 285 RON, -Chitanta internă nr.2020070834/23-11-2020 în suma de 285, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
26-11-2020

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA 7M NR 129365

IDENTITY
CARD

CNP 2860223295321

SERIA-ZV NR 129365

Numø/Nom/Last name

20J8

BUJGOI

Prenome/Prenom/First name

ANDREEA

Citizenship/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Piase di n. in

Jud.PH Ors.Sinaia

Domiciliu/Adressu/Address

Jud.BV Sat.Calbor

nr. 259

Emisă de/Delivree par/Issued by:

SPCLEN Făgăraș

, Valabilitate/Validare/Validity

02.03.17-23.02.2027

143  BV

IDROUBUJGOI<<ANDREEA<<<<<<<<<<<<<<<

ZV129365<0R0U8602237F270223822953216

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
SERVICIUL PUBLIC ADPP
Str. Parcului nr.2
Făgăraș, cod 505200
Nr. 4784 din 01.10.2008

Acordat 18,75 Ca
Clăt 0009162 / 01.10.2008
01.10.2008 1E = 3,73 Ca

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin ing. BICA ADRIAN – șef serviciu, FLOREA CATALIN – consilier economic, în calitate de concedent, pe de o parte și COMICI IOAN CLAUDIU și COMICI MIRELA DENISA, domiciliati în Făgăraș, str. Teiului, bl.55A, sc.A, ap.5, legitimat cu CI seria BV nr.457402, eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 18 mai 2006, CNP 1760130082411, respectiv BV nr.457401 eliberată de APCLEP la data de 18 mai 2006, CNP 2760708082437, în calitate de concesionari pe de altă parte,

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b" ale art. 125, alin (1), al art.12 lit "e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Ordonanța de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune, al HCL nr.17 din 29 iulie 2008, s-a încheiat prezentul contract astăzi 01.10.2008.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe durata existenței construcției, a unui teren în suprafața de 1,00 mp, aferent ap.1, sc.A, bl.55B, din str. Teiului, înscris în CF nr.8544 – Făgăraș, nr. 1705/11, conform planului de situație anexat, necesar construirii unei scări de acces.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de 4 Euro/mp/an, sumă ce va fi achitată anual pe durata existenței construcției. Plata se face în lei la cursul de schimb BNR din ziua efectuării plății. Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6.

Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Serviciului Public de administrare a domeniului public și privat Făgăraș sau dispoziție de plată, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria mun.Făgăraș, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 9 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarului .

Art. 10.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația

De a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art. 10.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării să se adreseze instanței de judecată.

Art. 10.3. Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concesionarului.

Art. 10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate face imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11 În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

VII. Obligatiile părților

Art. 12 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,

la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul VI;
- sa înregistreze contractul de concesiune în Cartea Funciara.

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, str. Garii bl. 6A sc. B, ap. 2 în suprafață de 1,50 mp-a încheiat astăzi 01.10.2008 în 5 (cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP

SEF SERVICIU
BICA / ADRIAN

CONSILIER EC.,
FLOREA CĂTĂLIN

Consilier,
Gheorghiciuc Marinela

CONCESIONARI,

COMICI IOAN CLAUDIU

COMICI MIRELE DENISA

CONS. JURIDIC,
MANEA CORINA



MUNICIPIUL FAGARAS
SERVICIUL VENITURI BUGETARE
Str. Republicii nr.3
CIF 4384419
TEL. 0268214461, FAX 0268/213020

CHITANTA PLATA : 2002045 din 08.02.2021

PLATITOR : COMICI IOAN-CLAUDIU SI MIRELA-DENISA
CNP/ Cod de inreg: 1760130082411
Rol nominal unic: 10246457
Adresa: STR. TEIULUI BL. 55B SC. AAP. 5, FAGARAS Jud BRASOV

Natura debit	Curent	Ramasita	Majorari	Total
4,01' Concesionare teren EUR	19,50	0,00	0,00	19,50
			Bonificatie :	0,00
INCASAT CASIER		TOTAL		19,50
			NouasprezeceLEI50bani	

Factura 61/13.01.2021
Incasat casier
semnatura

Barcutean Georgeta



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

19.

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 13 /16.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

47

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan

SECRETAR,
Aldea Iuliana

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 13 /16.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Popa Ovidiu**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 13 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, în sensul schimbării titularului
contractului, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 13 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

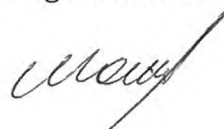
17

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin



Cod: F-18

SECRETAR,
Cerghizan Marius



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, în sensul schimbării titularului
contractului, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 13 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.4784/01.10.2008, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare nr.1739/20.11.2020

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

Biza Radu

SECRETAR,