



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 55/20.01.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5952 /1/15.02.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidența patrimoniu nr. 5952/15.02.2021, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Dombi Arpad și Dombi Sanda Veturia în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, înscris în C.F nr.101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că Dombi Arpad nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** înscris în C.F nr. 101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Notar Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089/10.06.2005 care va avea următorul cuprins:

1. „ MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și ROMAN LIVIU domiciliat în Făgăraș, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr. 307360 /28.01.2020, jud. Brasov și ROMAN ELLA domiciliată în Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr. 307361/28.01.2021, jud.Brasov în calitate de concesionari pe de alta parte ”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



Cod: 17

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 55/20.01.2021

Având în vedere cererea domnului Roman Liviu cu nr. 5952 din 11.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Dombi Arpad și Dombi Sanda Veturia în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, înscris în C.F nr.101374-C1-U10 Fagaras (nr.C.F vechi 9972) precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că Dombi Arpad nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

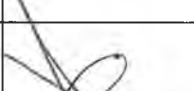

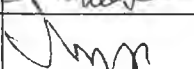
Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005, prin încheierea unui Act adițional de către Roman Liviu și Roman Ella care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și ROMAN LIVIU domiciliat în Fagaras, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr.307360 /28.01.2020, jud. Brasov și ROMAN ELLA domiciliată în Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr.307361/28.01.2021, jud.Brasov în calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	15.02.2021	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5952/1/15.02.2021

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr. 55/20.01.2021

Având în vedere cererea domnului Roman Liviu cu nr. 5952 din 11.02.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și Dombi Arpad și Dombi Sanda Veturia în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,80 mp** aferent ap.3, bl.6, sc.B, din B-dul Unirii, înscris în C.F nr.101374-C1-U10 Făgăraș (nr.C.F vechi 9972) precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 55 din 20.01.2021, emis de Biroul Notarului Public Eleonora Sonia Schneider Chelemen.

Mentionăm faptul că Dombi Arpad nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005, prin încheierea unui Act adițional de către Roman Liviu și Roman Ella care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 2089 din 10.06.2005 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și ROMAN LIVIU domiciliat în Făgăraș, str. Doamna Stanca, nr.160, CNP 1690205320011 identificat cu C.I seria ZV nr.307360 /28.01.2020, jud. Brașov și ROMAN ELLA domiciliată în Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.160, CNP 2750130082441 identificat cu C.I seria ZV nr.307361/28.01.2021, jud.Brașov în calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.



DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

1. **DOMBI ARPAD**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, CNP 1620112082417,-----

2. **DOMBI SANDA-VETURIA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str. Negoiu, nr.51, jud.Brașov, CNP 2630310082419, pe de o parte, **în calitate de vânzători și**-----

3. **ROMAN LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Doamna Stanca, nr.160, jud.Brașov, CNP 1690205320011, **căsătorit cu ROMAN ELLA**, CNP 2750130082441, pe de altă parte, **în calitate de cumpărător**, a intervenit prezentul:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnații vânzători, **vindem** lui ROMAN LIVIU căsătorit cu ROMAN ELLA, întreg dreptul nostru de proprietate pe care îl deținem asupra imobilului situat în Mun.Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.6, Sc.B, Ap.3, jud.Brașov, înscris în **C.F 101374-C1-U10 Făgăraș (nr. C.F. vechi 9972), la A1, sub nr. top.1613/23**, compus din apartament cu 3 camere, baie, bucătărie, cămară, debara, degajament, hol, grup sanitar suplimentar cu o cotă de 19/823 părți din elementele de uz comun descrise în C.F și asupra **cotei de 19/823 părți** din terenul aferent, în suprafață totală de 823 mp., înscris în **C.F. 101374 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6321), la A1, sub nr. top. 1613**.-----

Noi vânzătorii facem mențiunea că apartamentul ce constituie obiectul prezentului act, **se află la parterul blocului și are acces stradal amenajat**, conform documentației cu toate autorizațiile legale aferente, predată astăzi cumpărătorului, iar pentru terenul aferent accesului stradal există contract de concesiune încheiat cu Statul Român. Cumpărătorul se obligă ca după dobândirea proprietății să reglementeze situația terenului de sub scările de acces prin încheierea unui nou contract de concesiune cu Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public.-----

ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnații vânzători, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus prin cumpărare, ca bun comun, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1850/04.08.2004, de Notarul Public Mariana Gyergyai din Făgăraș, jud.Brașov, după cum rezultă din cele înscrise în C.F. la B1, act c.f. nr. 3044/05.08.2004.-----

REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții și art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am mai înstrăinat imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, că nu a fost adus aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, astfel că el s-a aflat în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.1301 din data de 15.01.2021, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea



continuu în proprietatea și posesia acestora de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.1301 din data de 15.01.2021, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătorilor pentru evicțiune, conform art.1695 și următ. din Codul Civil, față de cumpărător și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii conform art.1707 C.Civ.-----

Vânzătorii declară și garantează prin prezentul contract că au capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, prezentul contract le creează obligații valabile și prin încheierea prezentului contract, vânzătorii nu încalcă nici o dispoziție legală și nu încalcă nici o obligație contractuală asumată față de terți.

Vânzătorii declară și garantează prin prezentul contract că sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta poate fi înstrăinat și nu există nici o restricție legală și/sau contractuală care ar putea împiedica vânzarea și cumpărarea liberă a imobilului, că acesta este liber de orice drepturi de preempțiune legale sau convenționale, nu îi este aplicabilă nici o interdicție de vânzare sau clauza de inalienabilitate.-----

Cumpărătorul declară și garantează prin prezentul act că are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul îi creează obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătorul nu încalcă nici o dispoziție legală sau de reglementare, căruia îi este supus și nu își încalcă nici o obligație contractuală față de terți.-----

DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzători, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.834/14.01.2021, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Brașov, solicitat în vederea încheierii prezentului contract, iar începând cu data de 01.01.2021, ele trec în sarcina cumpărătorului.-----

Toate utilitățile pentru imobil, respectiv apa, gaz, Asociația de Proprietari și costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzători, conform adeverinței nr.2/15.01.2021, emisă de Asociația de Locatari Nr.32, adeverinței nr.44/11.01.2020, emisă de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, adresei nr.881/15.12.2020, emisă de Electrica Furnizare S.A., extrasului de cont emis de ENGIE, anexe la prezentul contract.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că avem cunoștință de disp. Codului Fiscal, privind obligația de a depune prezentul contract, în termen de 30 de zile, la Serviciul de taxe și impozite al Primăriei, în vederea efectuării mențiunilor legale, la rolul fiscal.-----

ÎNTABULAREA PROPRIETĂȚII:-----

Noi vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară nr.101374-C1-U10 Făgăraș, asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris, conform celor de mai sus.-----

CLAUZE REFERITOARE LA PERFORMANȚA ENERGETICĂ:-----

Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost expertizat de auditorul energetic ing.Juncu Maria Daniela, conform certificatului energetic anexă la prezentul contract.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras C.F. nr. 1301/15.01.2021, certificat fiscal nr.834/14.01.2021, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 15

Anul 2021 luna IANUARIE ziua 20



În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat **DOMBI ARPAD**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria ZV, nr.302547, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 19.12.2019, CNP 1620112082417, în nume propriu, **DOMBI SANDA-VETURIA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str.Negoiu, nr.51, jud.Brașov, identificată cu C.I seria ZV, nr.312550, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 25.02.2020, CNP 2630310082419, în nume propriu, în calitate de vânzător și **ROMAN LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Doamna Stanca, nr.160, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria ZV, nr.307360, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 28.01.2020, CNP 1690205320011, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 22 anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 25600 lei, cu chit. atașată.

S-a încasat onorariul în sumă de 2339,00 lei, cu bon fiscal nr. BRB/2021, cu TVA inclus.

S-a încasat taxă CNARNN-INFONOT în sumă de 1400 lei, cu chit./bon fiscal nr. BRB/2021, cu TVA inclus.

Red.A.N

NOTAR PUBLIC,
S.S ELEONORA-SONIA
SCHNEIDER-CHELEMEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



SERVICIUL PUBLIC ADPP
Str. Parcului , nr.2
Făgăraș cod 505200
Nr. 2089 din 10.06.2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin BICA ADRIAN – șef serviciu, în calitate de concedent, pe de o parte și DOMBI ARPAD și DOMBI SANDA VETURIA, domiciliați în Făgăraș, bd. Unirii, bl.6 sc.B, ap.3 , legitimați cu BI seria GT, nr.691624 eliberat de Poliția Făgăraș la data de 08.07.1996, respectiv cu BI seria GT , nr.151560, eliberat de Poliția Făgăraș la data de 13.11.1995, în calitate de concesionari pe de altă parte .

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "f" și "h" ale art. 125, alin (1) , al art.12 lit."e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor și al HCL nr. 125 din 31.05.2001., s-a încheiat prezentul contract astăzi 10.06.2005.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de concedent și preluarea de concesionar pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 1,80 mp, situat în municipiul Făgăraș , bd. Unirii, bl 6, sc.B, ap.3, înscrisă în CF nr. 9972 – Făgăraș, top.1613/23 , destinată construirii unei scari de acces, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art 3. Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii:

Art 5. Prețul concesiunii este de 7,20 EURO/an, sumă ce va fi achitată în lei la cursul de schimb din ziua efectuării plății..

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

Art. 6. Neplata concesiunii se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege.

V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 89 TREZ:13221220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 8. Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 9 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art 10 pct 3

care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul VI;

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința Părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș, bd. Unirii, bl.6, sc.B, ap.3, în suprafață de 1,80 mp, s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

SERVICIUL PUBLIC ADPP

SEF SERVICIU,
BICA ADRIAN



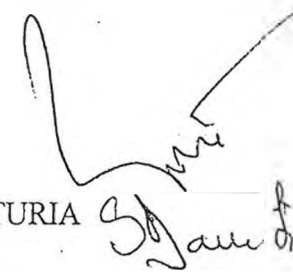
CONTABIL,
FLOREA CĂTĂLIN



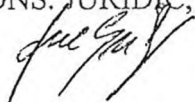
CONCESIONAR,

DOMBI ARPAD

DOMBI SANDA VETURIA



CONS. JURIDIC,





100095174102

Incheiere Nr. 1822 / 21-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 1822 / 21-01-2021

INCHEIERE Nr. 1822**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVANSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ROMAN LIVIU domiciliat in Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 160, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.55/20-01-2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;

- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 256 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021004190/21-01-2021 in suma de 256 pentru serviciul avand codul 232
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1613/23, inscris in cartea funciara 101374-C1-U10 UAT Făgăraș avand proprietarii: DOMBI ARPAD, DOMBI SANDA- VETURIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1613, inscris in cartea funciara 101374 UAT Făgăraș avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 602/823 de sub B.1, FONOAGE IOAN, FONOAGE DOINA-VIORICA in cota de 19/823 de sub B.2, DOMBI ARPAD, DOMBI SANDA-VETURIA in cota de 19/823 de sub B.3, CABINET MEDICAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.CARSTEA NICOLAE in cota de 19/823 de sub B.4, LUNGU MARIA DOINA, LUNGU IOAN in cota de 19/823 de sub B.5, DEJENAR DANIELA in cota de 19/823 de sub B.8, MICU FLORINA GABRIELA in cota de 19/823 de sub B.10, MARGINEAN TIBERIU OLIMPIU in cota de 23/823 de sub B.11, GYERGYAI MARIANA in cota de 19/823 de sub B.12, STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN in cota de 23/823 de sub B.13, BALU MINODORA in cota de 23/1646 de sub B.14, BALU BOGDAN-MIHAI in cota de 23/1646 de sub B.15, MANEA MITICĂ, MANEA EUGENIA in cota de 19/823 de sub B.16;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN LIVIU, căsătorit cu, ROMAN ELLA, sub B.2 din cartea funciara 101374-C1-U10 UAT Făgăraș;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.B, C1-U10 mod dobândire conventie in cota de 19/823 asupra A.1 in favoarea ROMAN LIVIU, căsătorit cu, ROMAN ELLA, sub B.17 din cartea funciara 101374 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

ROMAN LIVIU, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia
SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA
DOMBI SANDA-VETURIA, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia
DOMBI ARPAD, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia
ROMAN ELLA, prin notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101374-C1-U10 Făgăraș

Nr. cerere	1822
Ziua	21
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095174102



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9972

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Bl. 6, Sc. B, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, subsol tehnic, instalatii aferente, antena radio Tv, uscatorie, terasa necirculabila, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1613/23	-	-	19/823	19/823	Apartam.3 sc.B compus din:3 camere, baie, bucatarie, camara, debara, degajament,hol, grup sanitar suplimentar cu o cota de 19/823 parti din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1822 / 21/01/2021	
Act Notarial nr. 55, din 20/01/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN LIVIU, căsătorit cu 2) ROMAN ELLA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101374 Făgăraș

Nr. cerere	1822
Ziua	21
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095174102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6321

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Jud. Brasov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1613	823	Construcția C1 inscrisa in CF 101374-C1; construcția C1 in CF 101374-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268 / 11/03/1982	
Adresa nr. 1435 din 1982 emis de OJCVLP Brasov;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 602/823
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)	
3859 / 14/04/2010	
Act Administrativ nr. 277, din 18/03/2010 emis de INST. PREF. BV.;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/823
1) FONOAGE IOAN	
2) FONOAGE DOINA-VIORICA	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferente apt.7 sc.A C1-U4	
2986 / 02/08/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1815, din 30/07/2004 emis de NP Mariana Gyergyai;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) CABINET MEDICAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.CARSTEA NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321) cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferente ap. nr 3, sc.A, C1-U11	
5558 / 05/04/2011	
Act Administrativ nr. 116, din 14/02/2011 emis de INST. PREF. BV.;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) LUNGU MARIA DOINA	
2) LUNGU IOAN	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta apt.2 sc.B. C1-U1	
2603 / 18/06/1996	
Sentința Civila nr. 908/1996 emis de Judecatoria Fagaras;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprestatie tabulara, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 19/823
1) DEJENAR DANIELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 11, sc.A, C1-U20, vezi ipoteca C21,	
7234 / 28/03/2014	
Act Notarial nr. 850, din 27/03/2014 emis de Popa Maria Cristina;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823
1) MICU FLORINA GABRIELA , necasatorita, ca bun propriu, in conditiile art.340, Cod Civil	
OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.15, sc.A, C1-U15	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14, sc.A		
3411 / 26/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) POTOP MIRCEA 2) POTOP VIOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr.18, Sc.A, C1-U5	A1
1174 / 30/03/1992		
Titlu Proprietate nr. 11021 din 1982 emis de Administratia Financiara Fagaras;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) FESCI CORNELIU 2) FESCI FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 23 m.p. din partile de uz comun aferente apartam.8 sc.B C1-U7	A1
14089 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 1786, din 07/12/2010 emis de BNP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) NINU EVELINE CSILLA , nasc.Bernea 2) NINU GHEORGHE , ca bun comun, OBSERVATII: cota de 23/823 parti din elementele de uz comun aferente ap.6, Sc B, C1-U9	A1
16928 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 21/09/2011 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) BARBU ANCA OBSERVATII: cota de 19/823 parti din elementele de uz comun aferenta ap.nr,15 sc.B, C1-U14	A1
1547 / 03/02/2012		
Act Administrativ nr. 1823, din 02/11/1979 emis de OJCVLP Brasov;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 184/13168 2) STOICA VICTORIA OBSERVATII: cota de 23/823 parti din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16	A1 / C.56, C.57, C.58
18939 / 12/09/2006		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2671 din 2001 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURinterdictie de intrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, plus dobanzi, comisioane, alte costuri aferente, conform contractului de credit, in favoarea: 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)inscriere asupra cotei din teren aferenta ap.nr. 11, sc.A, C1-U20	A1
3723 / 27/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVL BRASOV;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 76/6584 2) HORVATH KLARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 13, sc.A, C1-U21	A1 / C.36, C.37, C.38, C.39
8579 / 03/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 911, din 02/09/2002 emis de NP SĂBĂDUȘ MARIANA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) ITOAFĂ OVIDIU 2) ITOAFĂ MARIANA MARCELA , nasc.Vlad, ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)cota de 19/823 parti din elementele de uy comun, aferenta ap.nr. 11, sc.B, C1-U23	A1
1575 / 13/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386, din 12/04/2005 emis de B.N.P. Săbăduș Mariana;		
C25	Intabuiare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) IUGA CATALIN , necăsătorit, ca bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MĂDINCĂ GABRIELA 2) MĂDINCĂ DAN		
13610 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1432, din 26/07/2017 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1646 1) BEGANU CIPRIAN , necasatorit	A1
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcă bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6, sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1646 1) CORNEA CLAUDIA-EUGENIA , necasatorita	A1
772 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 24, din 12/01/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTAconf.art.32 alin.1 Cod Civil, ca bun propriu asupra cotei de 19/823 parti din elementele de uz comun aferenta ap.nr.2 sc.A, C1-U18., dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) GYERGYAI MARIANA	A1
331 / 02/02/1995		
Titlu De Proprietate nr. 09213, din 10/06/1981 emis de Administrația Financiară a Jud.Brașov;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.B C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) SOCOL MARIANA 2) SOCOL ȘTEFAN-VIOREL	A1
4712 / 24/12/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 10463, din 07/06/1991 emis de RASC Fagaras;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 părți din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U32, dobandit prin Lege, cota actuala 23/823 1) RORATIU MARIA CRISTINA	A1
23363 / 01/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5653, din 23/11/1994 emis de Notar de stat SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA, cerere nr. 3674/23.11.1994;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 23/823 parti din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.A, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/823 1) OPRIȘ CORNEL 2) OPRIȘ ADRIANA	A1
27085 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 4579, din 28/12/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, ca bun propriu, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) MOTOFEANU IOAN-FLORIN	A1
12558 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 77, din 20/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/13168 1) STOICA VICTORIA , soție	A1
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/13168 1) COSMA LAVINIA-GABRIELA , n.Stoica, fiică	A1
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elem.de uz comun aferente apt.16 sc.A C1-U16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/13168 1) STOICA DOREL-MIHAI	A1
26953 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 988, din 08/12/2020 emis de PAVĂL Doina;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 19/823 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/823 1) PICĂ MARIA , văduvă	A1

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 14 /16.02.2021

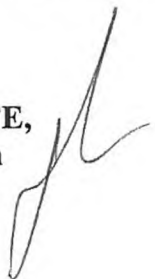
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare – cumparare nr.55/20.01.2021

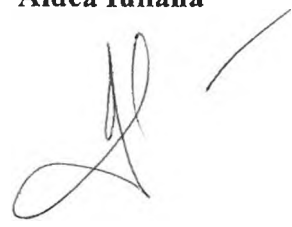
Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan



SECRETAR,
Aldea Iuliana



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 /16.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare – cumparare nr.55/20.01.2021

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Clont Valentin



Cod: F-18

SECRETAR,
Popa Ovidiu

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 14 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, în sensul schimbării titularului contractului, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare – cumpărare nr.55/20.01.2021

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 64 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare – cumparare nr.55/20.01.2021

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare – cumparare nr.55/20.01.2021

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 14 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.2089/10.06.2005, in sensul schimbarii titularului
contractului, ca urmare a incheierii Contractului de vanzare – cumparare nr.55/20.01.2021

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B/30

SECRETAR,

Cod: F-18